附件

**海南省建筑信息模型（BIM）技术**

**应用费用参考价格**

**一、参考价格适用范围**

适用于新建建设工程项目，包括建筑工程（含装配式建筑）、综合管廊工程。

其他类型工程和改扩建项目可参照执行。

**二、BIM技术应用要求**

（一）BIM技术建模精度、应用范围、提交成果应符合国家规程或标准。

（二）根据工程项目复杂程度、应用深度不同，在项目立项时应明确计取BIM技术应用要求和配套费用，并计入工程建设成本，在工程建设其他费用中单独计列，专款专用。

**三、参考价格说明**

（一）建筑信息模型（BIM）技术应用服务费用=计价基础×单价或费率。

（二）费用基价表为单阶段应用服务费用，当同时提供两个阶段应用服务时，按两个单阶段费用之和的65%计算。

（三）费用参考价格不包含BIM应用管理平台、BIM技术开发、配套软硬件等费用，如需管理平台、配套软硬件，费用由甲乙双方协定。

（四）超出国家或海南省发布的有关建筑信息模型应用标准时，费用由双方协商，上浮比例不超出20%。

（五）使用装配式技术，在本参考价基础上乘以系数1.20。

**四、应用BIM技术收费计价参考**

（一）建筑工程（含装配式建筑）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 计价  编号 | 内容 | 计价基础 | 计价单价(元/平方米） | | | |
| 单项  工程 | 土建工程 | 机电安装  工程 | 精装修  工程 |
| A | B | C |
| 1 | 设计应用 | 应用建筑面积 | 16 | 8 | 11 | 9 |
| 2 | 施工应用 | 应用建筑面积 | 17 | 8 | 12 | 10 |
| 3 | 运维应用 | 应用建筑面积 | 14 | 7 | 10 | 8 |

（二）综合管廊工程

| 计价  编号 | 内容 | 计价  基础 | 计价费率（%） | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单项工程 | 土建工程 | 机电安装工程 |
| A | B | C |
| 1 | 设计应用 | 建安造价 | 0.18% | 0.04% | 0.32% |
| 2 | 施工应用 | 建安造价 | 0.20% | 0.04% | 0.36% |
| 3 | 运维应用 | 建安造价 | 0.16% | 0.03% | 0.29% |

主编单位：海南省建设工程造价管理协会

参编单位：海南省建设集团有限公司

海南省海建科技股份有限公司

海南省设计研究院有限公司

金景（海南）科技发展有限公司

海南数字建设项目咨询有限公司

中国建筑第六工程局华南分公司

海南慧远信息科技有限公司

嘉瑞（海南）建设信息科技有限公司

海南励行工程信息咨询有限公司

海口经济学院

海南职业技术学院

主要起草人：王禄修 王健飞 廖益林 陈淑伟

伍丽莉 熊祚森 周士翔 欧海龙

朱小六 曹 杨 刘东明 杜定绩

王常林 李福龙 赵贵荣