**海南省建设工程造价指标指数编制指南**

**前言**

为适应新形势下工程造价管理市场的发展，引导建设各方加强工程造价指标指数数据积累，实现工程造价指标指数数据的共享，提升工程造价管理和服务水平，推进项目数字化、科学化、规范化、品质化的发展，提高投资效率和管理水平，现编制《海南省建设工程造价指标指数编制指南》（以下简称《指南》），供建设各方在编制工程造价指标指数时参考。

本指南的主要内容包括：总则、术语、基本规定、建设工程造价指标指数分类、建设工程造价指标测算、建设工程造价指数测算。

主编单位：海南汇全建设项目管理有限公司

参编单位：海南嘉禾源工程 造价咨询有限公司

北京中天恒达工程咨询有限责任公司

主要编制人：陈淑伟 陈仙荣 林钰 贺垒 高颖博

主要审查人：吴湘文 刘威 杨祖华 王常辉

目次

1总则 4

2术语 5

3基本规定 8

4造价指标指数分类和编码 9

5造价指标测算 10

5.1数据统计法 10

5.2典型工程法 11

5.3汇总计算法 11

6造价指数测算 13

7附录引导 14

条文说明 89

**1总则**

**1.0.1**为规范海南省建设工程造价指标指数的编制工作，充分发挥造价指标指数在工程项目建设宏观决策、行业监管中的指导作用，更好地服务相关市场主体，制定本《指南》。

**1.0.2**本《指南》适用于海南省新建、扩建、改建的建设工程造价指标指数编制工作。

**1.0.3**海南省建设工程造价指标指数的编制工作除以本指南为指导依据外，尚应符合国家和行业现行有关标准的规定。

**2术语**

**2.0.1**建设项目Construction Project

按一个总体规划或设计进行建设的，由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成的工程总和。

**2.0.2**单项工程SectionalWorks

具有独立的设计文件，建成后能够独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

**2.0.3**单位工程UnitWorks

具有独立的设计文件，能够独立组织施工，但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

**2.0.4**分部工程DivisionalWorks

单位工程的组成部分，系按结构部位、路段长度及施工特点或施工任务将单位工程划分为若干个项目单元。

**2.0.5**分项工程WorkElement

分部工程的组成部分，系按不同施工方法、材料、工序及路段长度等将分部工程划分为若干个项目单元。

**2.0.6**建设项目总投资TotalInvestment of ConstructionProject

为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的全部费用总和。

**2.0.7**建设投资ProjectInvestment

为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用。

**2.0.8**工程费用ConstructionCost

建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的建设投资。

**2.0.9**建筑安装工程费Cost of Construction&Installation

为完成工程项目建造、生产性设备及配套工程安装所需的费用。

**2.0.10** 人工费LaborCost

支付给直接从事建筑安装工程施工作业的生产工人的各项费用。

**2.0.11**材料费MaterialCost

工程施工过程中耗费的各种原材料、半成品、构配件、工程设备等的费用以及周转材料等的摊销、租赁费用。

**2.0.12**施工机械使用费MachineryOperationor RentalFee

施工机械作业发生的使用费或租赁费。

**2.0.13**企业管理费OverheadCost

施工单位为组织施工生产和经营管理所发生的费用。

**2.0.14**利润Profit

施工单位从事建筑安装工程施工所获得的盈利。

**2.0.15**规费StatutoryFees

按国家法律、法规规定，由本省省级政府和省级有关权力部门规定施工单位必须缴纳，应计入建筑安装工程造价的费用。

**2.0.16**税金(特指增值税销项税额)Tax（Sales Tax of the Value Added Tax）

施工单位应缴纳的增值税。

**2.0.17**工程造价指标 construction unit indices

建设工程整体或局部在某一时间、一定计量单位的造价水平或工料机消耗量的数值。

**2.0.18**工程造价指数 construction cost index

反应一定时期的工程造价相对于某一固定时期或以上一时期工程造价的变化方向、趋势和程度的比值或比率。

**2.0.19** 样本数据 sample data

数据真实、所代表的数据范围内容完整，经筛选确定用来计算建设工程造价指标的造价数据。

**2.0.20** 工程经济指标 Engineering economic indicators

按工程建筑面积、体积、长度、功能性单位或自然计量单位计算得出的全费用的单位指标、相关单位指标、造价占比等。

**2.0.21** 主要工程量指标 Main engineering quantity indicators

主要工程量指标按工程建筑面积、体积、长度、功能性单位或自然计量单位计算得出的工程实体主要构件或要素的工程量、单位指标、相关单位指标。

**2.0.22** 主要工料机价格与消耗量指标Main labor, material and machine prices and consumption indicator

主要工料价格与消耗量指标是按工程建筑面积、体积、长度、功能性单位或自然计量单位计算得出的生产过程中消耗的工日用量、材料用量及对应单价、合价的单位指标、占造价比例。

**3基本规定**

**3.0.1**用于测算工程造价指标的建设工程造价样本数据应为实际工程的造价数据。

**3.0.2**工程造价指标的时间：采用成果文件的编制时间或建设工程合同约定的时间。

**3.0.3**工程造价指标指数应区分工程类型、造价类型、时间等进行测算。

**3.0.4**工程造价指标包括：建设投资指标、单项工程造价指标、单位工程造价指标、工程经济指标、主要工程量指标、主要工料机价格与消耗量指标、功能性（相关性）指标。

**3.0.5**单位造价或单位工程量指标的分母一般为建筑面积。

**3.0.6**工程造价指标测算方法分为：数据统计法、典型工程法和汇总计算法。

**3.0.7**工程造价指数测算方法为指数法，指数包括：工料机市场价格指数、单项工程造价指数、建设工程造价综合指数。

**3.0.8**附录中建设投资指标表、单项工程造价指标汇总表、单位工程造价指标表、工程经济指标表、主要工料机价格与消耗量指标表应保留小数点后两位；主要工程量指标表应保留小数点后三位；工程造价指数应保留小数点后两位。

**3.0.9**主要工程量指标表、主要工料机价格与消耗量指标表中涉及的工程量、工料机内容可根据实际情况进行增减。

**4工程造价指标指数分类和编码**

**4.0.1**本指南的造价指标按建设项目类别包含：房屋建筑与安装工程造价指标、市政工程造价指标，其他如房屋修缮工程、园林绿化工程等建设项目类型的造价指标编制指南后续将视情况另行补充。

**4.0.2**工程造价指标表按用途分为：建设投资指标表，单项工程造价指标汇总表，单位工程造价指标表，工程经济指标表，主要工程量指标表，主要工料机价格与消耗量指标表，功能性（相关性）指标表，分部、分项工程内容定义表等。

**4.0.3** 建设工程造价指数分为：工料机市场价格指数、单项工程造价指数、建设工程造价综合指数。

**4.0.4** 房屋建筑与安装工程的各类表式以A为首字母；市政工程的各类表式以B为首字母(详见附录导引)。

**4.0.5** 各类工程分类编码规则：

**1**一位字母与六位阿拉伯数字组成。第一位字母为建设项目类别分类代码，第一位与第二位数字为一级名称，第三位与第四位数字为二级名称，第五位与第六位数字为三级名称；

**2**未包括在工程分类表中的项目，应补充编码。补充编码原则如下：

1)补充编码由一位字母与六位阿拉伯数字组成

2)字母和数字的编码原则同1,且不得与已有编码重复。

**4.0.6**当一个项目有几个单项工程组成时，每一单项工程分别列表。

**5造价指标测算**

5.1数据统计法

**5.1.1**工程造价指标采用数据统计法测算时，采用的工程造价数据应为样本数据。

**5.1.2**工程造价数据样本数量达到数据采集最少样本数批时，应使用数据统计法测算工程造价指标。最少样本数量应符合表5-1的规定。

表5-1指标测算最少样本数量

|  |  |
| --- | --- |
| 建设工程数量 | 最少样本数量 |
| 5～30 | 5 |
| 31～90 | 10 |
| 91～180 | 20 |
| 181～360 | 30 |
| 361～720 | 40 |
| 720以上 | 50 |

**5.1.3**应用数据统计法测算工程经济指标、主要工程量指标和工料机消耗量指标等时，应将所有样本工程的单位造价、单位工程量、单位消耗量进行排序，从序列两端各去掉5%的边缘项目，边缘项目数量不足1时取1计算，剩余样本采用加权平均计算，得出相应的造价指标，按下式计算：

P=(P₁×S₁+P₂×S₂+…+Pn×Sn)/(S₁+S₂+…+Sn)（5.1.3）

式中：P—造价指标；

S—建设规模；

n—样本数\*90%。

**5.1.4**应用数据统计法测算工料机价格指标时，应采用加权平均法，按下式计算：

P=(Y₁×Q₁+Y₂×Q₂+…+Yn×Qn)/(Q₁+Q₂+…+Qn) （5.1.4）

式中：P—造价指标；

Y—工料机单价；

Q—消耗量；

n—样本数\*90%。

5.2典型工程法

**5.2.1**工程造价数据样本数量达不到表5-1最少样本数量要求时，工程造价指标应采用典型工程法测算。

**5.2.2**典型工程造价数据宜为样本数据。

**5.2.3**典型工程特征应与指标描述相一致。

**5.2.4**应将典型工程各构成数据调整至相应平均水平，计算各类指标。

5.3汇总计算法

**5.3.1**利用下一层级造价指标汇总计算上一层级造价指标时，应采用汇总计算法。

**5.3.2**应用汇总计算法计算工程造价指标时，应采用加权平均计算方法，权重为指标对应的总建设规模。

**5.3.3**汇总计算法宜采用数据统计法得出的指标。

**6造价指数测算**

**6.0.1**工料机市场价格指数

选择人工、材料、机械基期的价格为Pj,报告期的价格为Pa,报告期造价指数按下式计算：

A=Pa/Pj;×100 （6.0.1）

式中：A—报告期价格指数；

Pa—报告期价格；

Pj— 基期价格。

**6.0.2**单项工程造价指数

选取各建设工程的典型工程为样本，选择材料汇总表中占直接费3%以上的主要材料及所有人工，确定基期，形成典型工程总造价Pj,选择报告期的价格计入，形成典型工程总造价Pa, 基期造价指数数值为1000,报告期造价指数按下式计算：

A=Pa/Pj×1000 （6.0.2）

式中：A—报告期造价指数；

Pa—报告期总造价；

Pj—基期总造价。

**6.0.3**建设工程造价综合指数

在单项工程造价指数编制结果的基础上，将各类单项工程造价指数以投资额为权重加权汇总计算，报告期建设工程造价综合指数按下式计算：A=(A1×X₁+A2×X₂+…+An×Xn)/(X₁+X₂…+Xn)

式中：A--报告期建设工程造价综合指数；

An--同期各类单项工程造价指数；

Xn--同期各类单项工程总投资额。

**7附录导引**

附录A房屋建筑工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **名称** | **说明** |
| A-01 | 房屋建筑工程分类表 |  |
| A-02 | 建设项目概况表 |  |
| A-03 | 单项工程概况表 |  |
| A-03-1 | 装配式建筑工程概况表 |  |
| A-04 | 单项工程特征描述 | 表A-04-1～表A-04-8 |
| A-04-1 | 建筑及装饰工程特征描述表 |  |
| A-04-2 | 电气工程特征描述表 |  |
| A-04-3 | 建筑智能化工程特征描述表 |  |
| A-04-4 | 通风空调工程特征描述表 |  |
| A-04-5 | 消防工程特征描述表 |  |
| A-04-6 | 给排水工程特征描述表 |  |
| A-04-7 | 电梯工程特征描述表 |  |
| A-04-8 | 红线内室外工程特征描述表 |  |
| A-05 | 建设投资指标表 | 通用表 |
| A-06 | 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表） | 通用表 |
| A-07 | 单位工程造价指标表 | 通用表（按专业填写） |
| A-08 | 建筑与装饰工程造价指标 | 表A-08-1～表A-08-3 |
| A-08-1 | 建筑与装饰工程经济指标表 |  |
| A-08-2 | 建筑与装饰工程主要工程量指标表 |  |
| A-08-3 | 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09 | 机电安装工程造价指标 | 表A-09-1～表A-09-7系列 |
| A-09-1-1 | 电气工程经济指标表 |  |
| A-09-1-2 | 电气工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-1-3 | 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |

续附录A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **名称** | **说明** |
| A-09-2-1 | 建筑智能化工程经济指标表 |  |
| A-09-2-2 | 建筑智能化工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-2-3 | 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-3-1 | 通风空调工程经济指标表 |  |
| A-09-3-2 | 通风空调工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-3-3 | 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-4-1 | 消防工程经济指标表 |  |
| A-09-4-2 | 消防工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-4-3 | 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-5-1 | 给排水工程经济指标表 |  |
| A-09-5-2 | 给排水工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-5-3 | 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-6-1 | 电梯安装工程经济指标表 |  |
| A-09-6-2 | 电梯安装工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-6-3 | 电梯安装工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-7 | 机电安装工程经济指标汇总表 | 表A-09-1-1～表A-09-6-1经济指标汇总 |
| A-10 | 红线内室外工程造价指标 | 表A-10-1～表A-10-3 |
| A-10-1 | 红线内室外工程经济指标表 |  |
| A-10-2 | 红线内室外工程主要工程量指标表 |  |
| A-10-3 | 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-11 | 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表 |  |
| A-12-1 | 房屋建筑工程分部、分项工程划分表 |  |
| A-12-2 | 机电安装工程分部、分项工程划分表 |  |

附录B市政工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **名称** | **说明** |
| B-01 | 市政工程分类表 |  |
| B-02 | 市政工程概况表 |  |
| B-02-1 | 道路工程概况表 |  |
| B-02-2 | 桥梁工程概况表 |  |
| B-02-3 | 管网工程概况表 |  |
| B-02-4 | 路灯工程概况表 |  |
| B-02-5 | 绿化工程概况表 |  |
| B-03 | 市政工程建设投资指标表 |  |
| B-04 | 单项工程造价指标表 |  |
| B-05 | 市政工程造价指标 | 表B-05-1-1～表B-05-5-3 |
| B-05-1-1 | 道路工程经济指标表 |  |
| B-05-1-2 | 道路工程主要工程量指标表 |  |
| B-05-1-3 | 道路工程主要工料价格与消耗量指标 |  |
| B-05-2-1 | 桥梁工程经济指标表 |  |
| B-05-2-2 | 桥梁工程主要工程量指标表 |  |
| B-05-2-3 | 桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表 |  |
| B-05-3-1 | 管网工程经济指标表 |  |
| B-05-3-2 | 管网工程主要工程量指标表 |  |
| B-05-3-3 | 管网工程主要工料价格与消耗量指标表 |  |
| B-05-4-1 | 路灯工程经济指标表 |  |
| B-05-4-2 | 路灯工程主要工程量指标表 |  |
| B-05-4-3 | 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表 |  |
| B-05-5-1 | 绿化工程经济指标表 |  |
| B-05-5-2 | 绿化工程主要工程量指标表 |  |
| B-05-5-3 | 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表 |  |
| B-06 | 市政工程分部、分项工程划分 |  |

**7.1 附录A房屋建筑与安装工程**

A-01房屋建筑工程分类表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **编码** | **一级名称** | **二级分类** | **三级名称** |
| 房屋建筑工程  A | A010101 | 民用建筑工程 | 居住建筑 | 安居房 |
| A010102 | 安置房 |
| A010103 | 商品住宅 |
| A010104 | 宿舍 |
| A010105 | 公寓 |
| A010106 | 别墅 |
| ...... | ...... |
| A010201 | 办公建筑 | 办公用房 |
| A010202 | 业务用房 |
| A010203 | 技术用房 |
| A010204 | 写字楼 |
| ...... | ...... |
| A010301 | 商业建筑 | 会展中心 |
| A010302 | 购物中心（综合餐饮、超市、娱乐项目） |
| A010303 | 超市及大卖场 |
| A010304 | 批发市场 |
| A010305 | 交易所 |
| A010306 | 餐厅 |
| ...... | ...... |
| A010401 | 旅馆酒店建筑 | 城市快捷酒店 |
| A010402 | 星级宾馆 |
| A010403 | 度假村 |
| ...... | ...... |
| A010501 | 科研建筑 | 科研楼 |
| A010502 | 天文台 |
| A010503 | 研究所 |
| A010504 | 科创中心 |
| ...... | ...... |
| A010601 | 交通建筑 | 火车站 |
| A010602 | 客运中心 |
| A010603 | 轮渡站 |

续表A-01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **编码** | **一级名称** | **二级分类** | **三级分类** |
| 房屋建筑工程 | A010604 | 民用建筑工程 | 交通建筑 | 港口码头 |
| A010605 | 机场航站楼 |
| A010606 | 机场指挥塔 |
| ...... | ...... |
| A010701 | 教育建筑 | 教学类 |
| A010702 | 实训楼 |
| A010703 | 多功能厅 |
| A010704 | 学校食堂 |
| ...... | ...... |
| A010801 | 文体建筑 | 图书馆 |
| A010802 | 博物馆 |
| A010803 | 档案馆 |
| A010804 | 文化宫 |
| A010805 | 体育馆 |
| A010806 | 游泳馆 |
| A010807 | 剧院 |
| ...... | ...... |
| A010901 | 居民服务建筑 | 福利院、养老院 |
| A010902 | 社区服务站 |
| A010903 | 电信及计算机服务用房 |
| A010904 | 银行营业及证券营业用房 |
| A010905 | 邮政用房 |
| A010906 | 殡仪馆 |
| ...... | ...... |
| A011001 | 人防建筑 |  |
| A011101 | 卫生建筑 | 住院楼 |
| A011102 | 医技楼 |
| A011103 | 门诊楼 |
| A011104 | 综合楼 |
| ...... | ...... |
| A020101 | 工业建筑工程 | 工业建筑 | 车间 |
| A020102 | 仓库 |
| A020103 | 配套用房 |
| ...... | ...... |
| A030101 | 构筑物工程 | 烟囱 |  |
| A030201 | 井架 |  |
| A030301 | 塔 |  |
| ...... | ...... |  |

A-02建设项目概况表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 工程名称 | 描述名称 |  |
| 报建编号 | 描述编号 |  |
| 项目性质 | 描述类别 | 示例：□新建□扩建□改建□其他 |
| 投资主体 | 描述投资性质 | 示例：□政府投资□非政府投资□集体投资□其他 |
| 招投标方式 | 描述方式 | 示例：□公开招标□邀请招标□其他 |
| 承发包模式 | 1.描述方式 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例： □平行发包模式(DBB) □工程总承包模式(EPC) □设计-建造模式(DB) □项目管理承包模式(PMC) □其他（） |
| 工程地点 | 描述项目所属行政区域 | 示例：海口市/三亚市等 |
| 开工日期 | 描述格式为YYYY-MM-DD的时间 | 示例：2023-8-1 |
| 竣工日期 | 示例：2024-8-1 |
| 总建筑面积 | 描述面积+单位平方米 | 示例：5000㎡ |
| 地上总建筑面积 | 示例：4000㎡ |
| 地下总建筑面积 | 示例：1000㎡ |
| 总用地面积 | 示例：1000㎡ |
| 人防面积 | 示例：500㎡ |
| 单项工程组成： |  |  |
| 单项工程1 | 描述各单体组成的名称、主要功能参数和数量 |  |
| 单项工程2 | 描述各单体组成的名称、主要功能参数和数量 |  |
| ...... | 描述各单体组成的名称、主要功能参数和数量 |  |
| 红线内室外总体 | 1.描述各单体组成的名称、主要功能参数和数量； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例： 1.绿化率40% 2.道路面积2000㎡ 3.硬化铺装1500㎡ 4.围墙200m   1. 停车位20个 2. 其他（） |
| 现场地质情况 | 建设项目主要设计的地质类别 | 示例：□淤泥□土方□石方□其他 |
| 安全文明施工标准 |  | 示例：□优秀□合格 |
| 项目投资 | 描述项目投资额+单位万元 | 示例：5000万元 |
| 资金来源 | 根据项目资金来源填写 | 示例：□国有资金□企业自筹资金□其他 |

续表A-02

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 平方米造价(元/平方米) | 投资额÷建筑面积 | 示例：2000元/平方米 |
| 建安工程费 | 描述项目建安工程费+单位万元 | 示例：4000万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 建安工程费÷建筑面积 | 示例：1000元/平方米 |
| 主要工程建设其他费 | 1、建设项目管理费金额+单位万元 | 示例：100万元 |
| 2、工程勘察设计费金额+单位万元 | 示例：50万元 |
| 3、工程监理费金额+单位万元 | 示例：100万元 |
| 4、工程造价咨询费+单位万元 | 示例：80万元 |
| 平方米造价（元/平方米） | 1、建设项目管理费金额÷建筑面积 | 示例：建设项目管理费15元/平方米 |
| 2、工程勘察设计费金额÷建筑面积 | 示例：工程勘察设计费设计费10元/平方米 |
| 3、工程监理费金额÷建筑面积 | 示例：工程监理费15元/平方米 |
| 4、工程造价咨询费金额÷建筑面积 | 示例：工程造价咨询费8元/平方米 |
| 计价方式 | 描述计价方式 | 示例：□工程量清单□定额□其他 |
| 造价类别 | 描述造价类型 | 示例：□估算□概算□预算□最高投标限价□结算□其他 |
| 编制依据 | 描述采用的清单规范、定额规则、价格基准期、设计文件类型 | 示例：工程量清单项目计量规范(2013-海南)/海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)/海南省2023年第3期材料信息价/施工图设计 |
| 价格取定期 | 描述价格基准期 | 示例：海南省2023年第3期材料信息价 |

A-03单项工程概况表

分类编号： 分类：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 单项工程名称 | 描述单项工程名称 |  |
| 总建筑面积 | 描述建筑面积+单位平方米 | 示例：3500㎡ |
| 地上总建筑面积 | 示例：2000㎡ |
| 地下总建筑面积 | 示例：1500㎡ |
| 人防面积 | 示例：200㎡ |
| 工程造价 | 描述（建筑+安装工程造价）+单位万元 | 示例：200万元 |
| 单位造价(元/平方米) | （建筑+安装工程造价）÷建筑面积 | 示例：2000元/㎡ |
| 结构类型 | 描述类型 | 示例：□砖混结构□框架结构/□框架剪力墙结构□钢结构□木结构□其他 |
| 基础埋置深度 | 描述深度+单位米 | 示例：3m |
| 建筑高度(檐口) | 描述高度+单位米 | 示例：21m |
| 层数(层) | 描述层数+单位层，如有地下室，则需区分地上、地下 | 示例：地上7层，地下1层 |
| 层高 | 描述高度+单位米，如有地下室，则需区分地上、地下 | 示例：地上首层5m，标准层3m，地下5m |
| 室内外高差 | 描述高度+单位米 | 示例：0.3m |
| 绿建标准 | 描述等级 | 示例：□基本级/□一星级/□二星级/□三星级 |
| 装修标准 | 1.描述主要区域的装修标准； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□毛坯□初装□精装□其他（） |
| 抗震设防 | 描述抗震设防烈度 | 示例：6度/7度/8度等 |
| 功能规模 | 描述数量+单位 | 示例：户数100户/床位数80床/座位数1000座等 |
| 主要安装工程 | 描述专业工程名称（多选） | 描述示例：□电气工程□建筑智能化工程□通风空调工程□消防工程□给排水工程□电梯设备安装工程□其他 |
| 红线内室外工程 | 描述专业工程名称（多选） | 示例：□室外管网工程□道路工程□景观绿化工程□围墙大门工程□其他 |

注：

1.建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。

2.建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013)。

A-03-1 装配式建筑工程概况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | | 描述方式及内容 | 描述示例及说明 | | |
| 装配率 | | 描述装配率数值+单位百分比 | 示例：装配率50% | | |
| 装配式结构类型 | | 描述采用的装配式结构类型 | 示例： 🞎装配式混凝土结构 🞎装配式钢结构 🞎装配式木结构 🞎装配式组合结构 | | |
| 装配式建造技术 | 主体结构 | 描述主要应用的装配式技术 | PC结构 | 水平构件 | 🞎预制混凝土叠合楼板 |
| 🞎混凝土预制楼梯 |
| 🞎钢管桁架预应力混凝土叠合板 |
| 🞎可拆卸铝合金底模钢筋桁架楼承板 |
| 🞎可拆卸底板钢筋桁架楼承板 |
| 🞎薄型底板桁架楼承板 |
| 🞎预制叠合梁 |
| 竖向构件 | 🞎混凝土装配式IRF结构体系 |
| 🞎装配复合膜壳混凝土结构体系 |
| 🞎钢筋焊接网双面叠合墙柱结构体系 |
| 🞎灌芯装配式混凝土剪力墙结构体系 |
| 🞎EMC装配式混凝土结构体系 |
| 🞎预制混凝土墙柱结构体系 |
| 钢结构 | | 🞎钢框架结构体系 |
| 🞎钢混凝土组合体系 |
| 🞎其他 |
| 围护墙和内隔墙 | 描述主要应用的装配式技术 | 外围护墙及一体化应用 | | 🞎清水混凝土装饰一体化技术 |
| 🞎轻质保温复合墙 |
| 内隔墙 | | 🞎轻质钢筋混凝土条板 |
| 🞎轻钢龙骨石膏板 |
| 🞎蒸压加气混凝土隔墙板 |
| 🞎GRC轻质隔墙板 |
| 🞎钢筋陶粒混凝土墙板 |

续表A-03-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | | 描述方式及内容 | 描述示例及说明 | |
| 装配式建造技术 | 装配式装修 | 描述主要应用的装配式技术 | 地面 | 🞎干式工法楼（地）面 |
| 吊顶 | 🞎装配式吊顶 |
| 集成 | 🞎不降板同层排水装配式卫生间 🞎装配式整体厨房 |
| 装配式机电设备管线 | 描述主要应用的装配式技术 | 🞎钢质隔热消音防排烟风管 🞎不降板同层排水汇集器 🞎装配式集成机电系统 🞎其它 | |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | | | **描述形式及内容** | **描述示例** |
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | | 挖土深度、开挖形式 | 示例：挖土深度3m； 开挖形式：□挖一般土方□挖沟槽土方□挖基坑土方 |
| 基础处理和围护工程 | | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□地下连续墙□钻孔灌注桩（桩长18m，桩径500）□深层搅拌桩（桩长18m，桩径400）□钢板桩（桩长3m，直线型）□锚杆（锚索）□土钉□喷射混凝土、水泥砂浆□钢筋混凝土支撑□钢支撑  □其他（） |
| 降水方式 | | 1.描述主要降水方式；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□止水帷幕□井点降水□管井降水□明沟排水  □其他（） |
| 桩与地基基础工程 | | 1.描述类型；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□深层搅拌桩□预制桩□灌注桩□条形基础□筏板基础□独立基础□桩承台□其他（） |
| 砌筑工程 | 外墙 | 1.描述类型；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□蒸压灰砂砖□加气混凝土砌块□其他（） |
| 内墙 | 1.描述类型；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□蒸压灰砂砖□加气混凝土砌块□其他（） |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | | 描述种类及强度 | 种类示例：普通/抗渗等  强度示例：C20/C30/C35等 |
| 金属结构工程 | | 1.描述材质及部位；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 材质示例：□铝合金□钢型材□其他（）  部位示例：□柱□梁□屋架□楼梯□其他（） |
| 屋面工程 | | 1.描述形式、材质、厚度+单位mm； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□瓦屋面□金属板屋面□采光棚屋面□种植屋面  □其他（） |
| 防水工程 | | 1. 描述形式、材质、厚度+单位mm； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：  1.屋面防水：  改性沥青防水卷材3mm  +聚合物水泥防水涂料2mm  2.外墙防水：  装饰型外墙防水涂料1.5mm  +聚合物水泥防水砂浆5mm  3.地下室防水  （1）采用结构自防水  混凝土设计抗渗等级：P8  掺入型水泥基渗透结晶型防水材料：混凝土水泥用量的2%;  涂抹型水泥基渗透结晶型防水材 |

续表A-04-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | | **描述形式及内容** | **描述示例** |
| 建筑工程 | 防水工程 | 1.描述形式、材质、厚度+单位mm； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 料，厚度1.2mm，用量2.5kg/m2;  （2）未采用结构自防水  混凝土设计抗渗等级：P8;  侧墙：改性沥青防水卷材3mm  +非固化橡胶沥青防水涂料2mm  底板：改性沥青防水卷材3mm+高分子膜基自粘改性沥青防水卷材1.5mm  顶板：改性沥青防水卷材3mm  +改性沥青聚乙烯胎防水卷材3mm  4.室内防水  楼地面：聚合物水泥防水涂料1.5mm。 |
| 防腐、隔热、保温工程 | 1. 描述形式、材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□外保温□内保温□屋面保温□其他（）  材质示例：□挤塑聚苯板□聚合物水泥珍珠岩□保温砂浆  □其他（） |
| 装配率 | 描述装配率数值+单位百分比 | 示例：装配率50% |
| 装配式结构类型 | 描述采用的装配式结构类型 | 示例：  □装配式混凝土结构  □装配式钢结构  □装配式木结构  □装配式组合结构 |
| 采用的装配式技术 | 描述主要应用的装配式技术 | 1.水平构件：  □预制混凝土叠合楼板  □混凝土预制楼梯  □钢管桁架预应力混凝土叠合板  □可拆卸铝合金底模钢筋桁架楼承板  □可拆卸底板钢筋桁架楼承板  □薄型底板桁架楼承板  □预制叠合梁  2.竖向构件：  □混凝土装配式IRF结构体系  □装配复合膜壳混凝土结构体系  □钢筋焊接网双面叠合墙柱结构体系  □灌芯装配式混凝土剪力墙结构体系  □EMC装配式混凝土结构体系  □预制混凝土墙柱结构体系   1. 外围护墙及一体化应用：   □清水混凝土装饰一体化技术  □轻质保温复合墙 |

续表A-04-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | | **描述形式及内容** | **描述示例** |
| 建筑工程 | 采用的装配式技术 | 描述主要应用的装配式技术 | 4.内隔墙：  □轻质钢筋混凝土条板  □轻钢龙骨石膏板  □蒸压加气混凝土隔墙板  □GRC轻质隔墙板  □钢筋陶粒混凝土墙板  5.集成厨房、集成卫生间：  □不降板同层排水装配式卫生间  □其他（）  6.其他：  □钢质隔热消音防排烟风管  □不降板同层排水汇集器 |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：  □水泥砂浆 □陶瓷地砖  □大理石 □实木地板  □地毯 □其他（） |
| 墙柱面工程 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：  □外墙丙烯酸涂料 □外墙真石漆 □外墙大理石 □内墙乳胶漆 □内墙墙纸 □内墙面砖  □其他（） |
| 天棚工程 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：  □乳胶漆涂料 □石膏板吊顶  □铝扣板吊顶 □其他（） |
| 门窗工程(含幕墙) | 1.描述材质(幕墙形式)；2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：  □铝合金玻璃幕墙 □铝塑板幕墙 □断桥铝合金中空玻璃平开窗 □实木门 □铝合金门□其他（） |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：  □乳胶漆□真石漆□防火涂料□防锈涂料□其他（） |
| 采用的装配式技术 | 1. 描述主要应用的装配式技术； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：  集成厨房、集成卫生间：  □不降板同层排水装配式卫生间  □其他（） |

A-04-2 电气工程特征描述表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 变配电装置 |  |  |
| 1.1 | 高压配电装置 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□断路器柜□互感器柜□电容器柜□其他柜□其他（） |
| 1.2 | 低压配电装置 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□控制屏|□低压开关柜□  变配电蓄电池屏□其他（） |
| 1.3 | 变压器 | 1.描述类型及容量； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□油浸电力变压器□干式变压器□整流变压器□自耦变压器  □有载调压变压器□电炉变压器□SCB131000kVA/10/0.4kV□其他（） |
| 1.4 | 发电机 | 1.描述类型及功率； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□柴油机□柴油发电机组□电动机□电动发电机组□其他（）  发电功率：500KW |
| 2 | 控制设备及低压电气 |  |  |
| 2.1 | 配电箱 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□照明配电箱□动力配电箱□其他（） |
| 2.2 | 插座箱 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□防水型插座箱□其他（） |
| 2.3 | 母线 | 1.描述类型及截面积+  单位 mm2； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□软母线□带形母线□槽形母线□共箱母线□封闭式母线槽□重型母线□其他（）  截面积示例：10 mm2 |
| 3 | 电缆 |  |  |
| 3.1 | 电力电缆 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□铜芯电缆□铝芯电缆□预分支电缆□矿物绝缘电缆□其他（） |
| 3.2 | 控制电缆 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□控制电缆□矿物绝缘控制电缆□其他（） |
| 4 | 10 kV以下架空配电线路 |  |  |
| 4.1 | 电杆 | 1.描述材质； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□木杆□水泥杆□金属杆□其他（） |
| 4.2 | 横担 | 1.描述安装类型、组装方式； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 安装类型：□10 kV 以下□1 kV以下  □进户线□其他（）  示例：□单根□双根□四线双根  □其他（） |
| 4.3 | 导线 | 1.描述材质； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□铝绞线□钢芯绞线  □其他（） |

续表A-04-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 4.4 | 架空设备 | 1.描述类别； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□变压器□熔断器□避雷器□隔离开关□油开关|□配电箱□其他（） |
| 5 | 配管、配线 |  |  |
| 5.1 | 配管 | 1.描述材质； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□镀锌电线管□焊接钢管□镀锌钢管□紧定(扣压)式薄壁钢管□刚性阻燃管□硬质聚氯乙烯管□双壁波纹管□可挠性金属套管□金属软管□其他（） |
| 5.2 | 线槽 | 1.描述材质； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□金属线槽□塑料槽  □其他（） |
| 5.3 | 桥架 | 1.描述材质； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□钢制□玻璃钢□铝合金  □其他（） |
| 5.4 | 配线 | 1.描述材质； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□铜芯线□铝芯线□多芯软导线□护套线□其他（） |
| 5.5 | 照明器具 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 描述示例：□普通灯具□装饰灯  □一般路灯□其他（） |
| 6 | 光伏电气 |  |  |
| 5.6 | 控制设备 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□太阳能电池板□太阳能电池屏□光伏逆变器□太阳能控制器□其他（） |
| 5.7 | 灯具 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□太阳能路灯□其他（） |
| 5.8 | 太阳能集热装置 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□太阳能集热器□其他（） |
| 7 | 电气系统调整试验 | 1.描述系统； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□电力变压器系统□送配电装置系统□其他（） |

A-04-3建筑智能化特征描述表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 计算机应用、网络系统 | 1.描述类别、规格、功能、容量； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 类别示例：□输入设备□输出设备□控制设备□存储设备□插箱□机柜□互联电缆□接口卡□集线器□路由器□收发器□防火墙□交换机□网络服务器□软件□其他（） |
| 2 | 综合布线系统 | 1. 描述类别、材质、规格、容量； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类别示例：□机柜□机架□抗震底座□分线接线箱(盒)□电视□电话□信息插座□双绞线缆□大对数电缆□光缆□光纤束□光缆外护套□跳线□配线架□跳线架□光纤盒□光纤连接□光缆终端盒□尾纤□线管理器□跳块□双绞线缆测试□光纤测试□其他（） |
| 3 | 建筑设备自动化工程 | 1. 描述类别、功能、控制点数量； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类别示例：□中央管理系统□通信网络控制设备□控制器□控制箱□第三方通信设备接口□传感器□电动调节阀执行机构□电动□电磁阀门□建筑设备自控化系统调试□建筑设备自控化系统试运行□其他（） |
| 4 | 建筑信息综合管理系统 | 1. 描述类别、规格； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类别示例：□服务器□服务器显示设备□通信接口输入输出设备□系统软件□基础应用软件□应用软件接口□应用软件二次□系统联动试运行□其他（） |
| 5 | 有线电视及卫星接收系统 | 1. 描述类别、功能、规格、容量； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类别示例：□共用天线□卫星电视天线□馈线系统|□前端机柜□电视墙□射频同轴电缆□前端射频设备□卫星地面站接收设备□光端设备□有线电视系统管理设备□播控设备□干线设备□分配网络□终端调试□其他（） |
| 6 | 音频、视频系统 | 1. 描述类别、规格、功能、特性指标； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类别示例：□扩声系统设备□背景音乐系统设备□视频系统设备□系统调试□试运行□其他（） |
| 7 | 远程采集系统 | 1. 描述远程采集类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□水□电□气□其他（） |
| 8 | 安全防范系统 | 1. 描述类别、规格、功率、存储容量、格式、探测范围； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类别示例：□入侵探测设备□入侵报警控制器□入侵报警中心显示设备□入侵报警信号传输设备□出入口目标识别设备□出入口控制设备□出入口执行机构设备□监控摄像设备□视频控制设备□音频□视频及脉冲分配器□视频补偿器□视频传输设备□录像设备□显示设备□安全检查设备□停车场管理设备□系统调试□试运行□其他（） |

续表A-04-3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 9 | 过程检测仪表 | 1.描述型号、规格、  类型、功能；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□温度仪表□压力仪表  □变送单元仪表□流量仪表□物位检测仪表□其他（） |
| 10 | 显示及调节控制仪表 | 1.描述型号、规格、  功能；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□显示仪表□调节仪表  □基地式调节仪表□辅助单元仪表  □盘装仪表□其他（） |
| 11 | 执行仪表 | 1.描述型号、规格、  功能；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□执行机构□调节阀□自力式调节阀□执行仪表附件  □其他（） |
| 12 | 机械量仪表 | 1.描述型号、规格、  功能；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□测厚测宽及金属检测装置□旋转机械检测仪表□称重及皮带跑偏检测装置□其他（） |
| 13 | 过程分析和物性检测仪表 | 1.描述型号、规格、  功能；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□过程分析仪表□物性检测仪表□特殊预处理装置□分析柜、室□气象环保检测仪表□其他（） |
| 14 | 仪表回路模拟试验 | 1.描述型号、规格、  点数量；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□检测回路模拟试验□调节回路模拟试验□报警联锁回路模拟试验□工业计算机系统回路模拟试验□其他（） |
| 15 | 安全监测及报警装置 | 1.描述型号、规格、  点数量；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□安全监测装置□远动装置□顺序控制装置□信号报警装置  □信号报警装置柜、箱□数据采集及巡回检测报警装置□其他（） |
| 16 | 工业计算机安装与调试 | 1. 描述型号、规格、功能、规模、芯数； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□工业计算机柜□台设备□工业计算机外部设备□组件（卡件）□过程控制管理计算机调试□生产、经营管理计算机调试□网络系统及设备联调□工业计算机系统调试□与其他系统数据传递调试□现场总线调试□专用线缆□其他（） |
| 17 | 仪表管路 | 1. 描述规格、材质、芯数； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□钢管□高压管□不锈钢管□有色金属管及非金属管□管缆  □其他（） |
| 18 | 仪表盘、箱、柜  及附件 | 1. 描述型号、规格； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□盘□箱□柜□盘柜附件、元件□其他（） |
| 19 | 仪表附件 | 1.描述型号、规格、  材质；  2.其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□仪表阀门□仪表附件  □其他（） |

A-04-4 通风空调特征描述表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 通风空调设备 |  |  |
| 1.1 | 冷水机组 | 1.描述类型； 2.其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□溴化锂吸收式□活塞式  □离心式□螺杆式□其他（） |
| 1.2 | 新风机组 | 1. 描述类型及风量+单位 m3/h； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□单流向新风机组□双  流向新风机组□全热交换新风机组□其他（） |
| 1.3 | 冷却塔 | 1. 描述冷却方式； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□喷雾式□方形横流式□其他（） |
| 1.4 | 风机 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□混流|□离心式□轴流式□箱体式□其他（） |
| 1.5 | 空调器 | 1. 描述安装方式； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□吊顶式□落地式□墙上式□窗式□分段组装式□其他（） |
| 1.6 | 分体空调机 | 1. 描述安装方式 | 示例：□明装□暗装 |
| 1.7 | 空气幕 | 1. 描述安装方式 | 示例：□上送式□侧送式□下送式 |
| 1.8 | 风机盘管 | 1. 描述安装方式； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□吊顶式□落地式□其他（） |
| 1.9 | 空气加热器（冷却器） | 1. 描述安装方式 | 示例：□热水□蒸汽□电能 |
| 1.10 | 除尘设备 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□惯性除尘设备□生物纳膜  除尘设备|□喷淋式□气雾式□其他（） |
| 1.11 | 过滤器 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□高效□中、低效□其他（） |
| 1.12 | 净化工作台 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□垂直流净化□水平流净化□生物净化□其他（） |
| 1.13 | 风淋室 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□洁净风淋室□净化风淋室□风淋房□吹淋房□风淋门□风淋通道□吹淋室□其他（） |
| 1.14 | 洁净室 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□非单向流洁净室□单向流  洁净室□矢量洁净室□其他（） |
| 1.15 | 除湿机 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□冷却除湿机□转轮除湿机□溶液除湿机□管道除湿机□电渗  透除湿机□其他（） |

续表A-04-4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1.16 | 人防过滤吸  收器 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□500 型□1000 型  □其他（） |
| 2 | 通风管道及部件 |  |  |
| 2.1 | 风管 | 1. 描述材质及类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□净化型□非净化型  材质示例：□镀锌钢板□普通钢板□不锈钢□铝板□塑料□玻璃钢|复合玻璃钢（保温型）□复合镁璃钢（保温型）□复合玻纤板（保温型）□复合型□无保温柔性软风管□有保温柔性软风管□其他（） |
| 2.2 | 风阀 | 1. 描述材质及类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 材质示例：□碳钢□铝□不锈钢  □塑料□玻璃钢□其他（）  类型示例：□调节阀□蝶阀□止回阀□插板阀□瓣式启动阀□上通阀□旁通阀□柔性软风管阀门□人防手动密闭阀□其他（） |
| 2.3 | 风口 | 1. 描述材质及类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 材质示例：□碳钢□不锈钢□塑料□玻璃钢□铝□铝合金□柚木□其他（）  类型示例：□百叶风口 □散流器  □百叶窗□插板风口 □活动箅式风口 □网式风口 □旋转吹风口 □送吸风口 □空气分布器  □其他（） |
| 2.4 | 消声器 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□片式□矿棉管式□聚酯薄膜管式□卡普隆纤维管式□弧形声流式|□阻抗复合式□其他（） |
| 2.5 | 静压箱 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□不锈钢□镀锌□其他（） |
| 2.6 | 人防超压自动排气阀 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□防爆超压形□非防爆超压  形□其他（） |
| 3 | 管道工程 |  |  |
| 3.1 | 管道 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□镀锌管□铜管□不锈钢管□铝塑复合管□UPVC 管□PE 管  □其他（） |
| 3.2 | 阀门 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□铸铁阀门□铸钢阀□合金钢阀□铜合金阀□铝合金阀□铅合金阀□钛合金阀□蒙乃尔合金阀  □塑料阀□搪瓷阀□陶瓷阀□玻璃钢阀门□其他（） |
| 3.3 | 泵 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□单级离心式□多级离心式□旋涡泵□电动往复泵□螺杆泵  □其他（） |

续表A-04-4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 3.4 | 容器 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□分水器□集水器□其他（） |
| 3.5 | 通风工程检测、调试 | 1. 描述系统； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□通风工程检测调试□风管  漏光试验□其他（） |
| 4 | 防排烟系统 |  |  |
| 4.1 | 风机 | 1. 描述安装方式及类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 安装方式示例：□落地式□吊装  □其他（）  类型示例：□混流□离心式□轴流式□其他（） |
| 4.2 | 风管 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□普通酚醛□镀锌铁皮□其他（） |
| 4.3 | 风口 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□铝合金□ABS □其他（） |
| 4.4 | 防火阀 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□碳素材□镀锌板□其他（） |
| 4.5 | 风阀 | 1. 描述材质及类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 材质示例：□碳钢□铝□不锈钢  □塑料□玻璃钢□其他（）  类型示例：□调节阀□蝶阀□止回阀□插板阀□瓣式启动阀□上通阀□旁通阀□柔性软风管阀门□人防手动密闭阀□其他（） |

A-04-5 消防工程特征描述表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 消防水灭火系统 |  |  |
| 1.1 | 自动喷水灭火系统 |  |  |
| 1.1.1 | 管道 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□镀锌钢管□普通钢管  □其他（） |
| 1.1.2 | 报警装置 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□湿式系统□干式系统□预作用系统|□自动喷水及泡沫联用□其他（） |
| 1.1.3 | 喷头 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□普通喷头□隐蔽式喷头□大流量喷头□高温喷头□其他（） |
| 1.1.4 | 水泵 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□皮带轮传动喷淋泵□电动喷淋泵□其他（） |
| 1.2 | 消火栓系统 |  |  |
| 1.2.1 | 管道 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□镀锌钢管|□普通钢管□其他（） |
| 1.2.2 | 消火栓 | 1. 描述类型； | 示例：□单头□双头 |
| 1.2.3 | 水泵 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□立式单级□立式多级□便拆式多级□卧式多级□卧式单级  □其他（） |
| 2 | 高压细水雾灭火系统 | 1. 描述固定方式及应用分类 | 固定方式示例：□固定系统□移动系统  应用分类示例：□干管系统□湿管系统 |
| 3 | 气体灭火系统 | 1. 描述安装方式、灭火类型、应用分类； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 安装方式示例：□管网式□无管网式  灭火类型示例：□二氧化碳□七氟丙烷|□溶胶□超细干粉□其他（）  应用分类示例：□全淹没系统□局部应用系统□其他（） |
| 4 | 火灾自动报警系统 | 1. 描述类型、联动类型、报警容量、联动容量； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□报警联动分体式□报警联动一体式  联动类型示例：□总线制□多线制  □其他（）  报警容量示例：□500 点以下□1000 点以下□2000 点以下□2000 点以上□其他（）  联动容量示例：□100 点以下□200 点以下□500 点以下□500 点以上  □其他（） |
| 5 | 电气火灾灭火系统 | 1.描述点位 | 示例：□500 点以下□其他 |

续表A-04-5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 6 | 消防电源监控系统 | 1.描述点位 | 示例：□500 点以下□其他 |
| 7 | 应急照明和疏散指示系统 | 1. 描述系统分类、主机容量+单位kW ； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 系统分类示例：□自带电源集中控制系统□自带电源非集中控制系统□集中电源集中控制系统□集中电源非集中控制系统□其他（）  主机容量示例：□3kW以下□5kW以下□10kW以下□10kW以上□其他（） |
| 8 | 消防系统调试 | 1. 描述系统； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□自动报警系统调试□水灭火控制装置调试□其他（） |

A-04-6 给排水工程特征描述表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 室内管道 |  |  |
| 1.1 | 给水管 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□PEX 管□PERT 管  □其他（） |
| 1.2 | 排水管 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□普通铸铁管□球墨铸铁 管□PVC-U□孔网钢带管□钢塑复合管□铝塑复合管□其他（） |
| 2 | 燃气管道 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□镀锌钢管□PE燃气管□无缝钢管□其他（） |
| 3 | 阀门及管道附件 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□镀锌钢管□普通钢管□其他（） |
| 3.1 | 阀门 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□螺纹阀门□螺纹法兰阀门□焊接阀门及管道法兰阀门□塑料阀门□其他（） |
| 3.2 | 水表 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□普通水表□远传水表□IC 卡水表□其他（） |
| 4 | 卫生器具 | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□浴盆□洗脸盆□洗涤盆  □大便器□小便器□拖布池  □其他（） |

A-04-7 电梯工程特征描述表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 电梯 | 1. 描述类型、层站+单位站、速度+单位 m/s、载重量+单位 kg； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□电梯□自动扶梯  □自动人行道□其他（） |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 室外管网 | 1. 描述专业、规格型号； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 专业示例：□室外变配电□室外雨水□室外污水□室外消防□其他（）  规格型号示例：电缆型号/室外给排水、管材规格型号等 |
| 2 | 室外道路 | 1. 描述道路类型、材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 类型示例：□人行道□车行道  材质示例：□石材□广场砖□塑胶地板□混凝土□沥青混凝土□其他（） |
| 3 | 园林绿化工程 | 1. 描述内容； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□石材铺装□塑胶地面  □汀步□景观墙□嬉水池□苗木  □其他（） |
| 4 | 绿化灌溉（总平） | 1. 描述类型； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□喷头□滴头□滴灌管□取水阀□阀门箱□控制器□阀门□湿度传感器|□过滤装置  □其他（） |
| 5 | 景观照明 | 1. 描述材质； 2. 其他可对未列出选项进行补充 | 示例：□镀锌钢管□PE 燃气管  □无缝钢管□其他（） |
| 6 | 围墙 | 1. 描述材质、高度 | 示例：砖砌1.8m高/铁艺围墙2.1m高等 |
| 7 | 门卫 | 1. 描述形式 | 示例：成品钢结构采购/现浇钢筋混凝土结构等 |

A-05 建设投资指标表

分类编码： 工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **金额**  **(万元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 一 | 工程费用 |  |  |  |
| 1 | 建筑安装工程费 |  |  |  |
| 2 | 设备及工器具购置费 |  |  |  |
| 二 | 工程建设其他费用 |  |  |  |
| 1 | 建设用地费 |  |  |  |
| 2 | 建设项目管理费 |  |  |  |
| 2.1 | 建设单位管理费 |  |  |  |
| 2.2 | 代建管理费 |  |  |  |
| 2.3 | 代管管理费 |  |  |  |
| 2.4 | 全过程咨询管理 |  |  |  |
| 3 | 建设项目前期咨询费 |  |  |  |
| 3.1 | 编制和评估项目建议书 |  |  |  |
| 3.2 | 编制和评估可行性研究报告 |  |  |  |
| 3.3 | 其他与建设项目前期工作有关的咨询服务费 |  |  |  |
| 4 | 工程勘察设计费 |  |  |  |
| 4.1 | 工程勘察费 |  |  |  |
| 4.2 | 工程设计费 |  |  |  |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  |
| 6 | 建设工程造价咨询费 |  |  |  |
| 6.1 | 预算编制费 |  |  |  |
| 6.2 | 工程量清单及控制价编制费 |  |  |  |
| 6.3 | 结算审核费 |  |  |  |
| 6.4 | 施工阶段全过程造价咨询费 |  |  |  |
| 7 | 招标代理服务费 |  |  |  |
| 7.1 | 工程招标代理服务费 |  |  |  |
| 7.2 | 服务招标代理服务费 |  |  |  |
| 7.3 | 货物（设备）招标代理服务费 |  |  |  |
| 8 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  |
| 9 | 环境影响咨询费 |  |  |  |
| 10 | 社会稳定风险评估费用 |  |  |  |
| 11 | 水土保持设施补偿费 |  |  |  |
| 12 | 水土保持咨询服务费 |  |  |  |
| 12.1 | 水土保持方案编制 |  |  |  |
| 12.2 | 水土保持监测费 |  |  |  |

续表A-05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **金额**  **(万元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 12.3 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 |  |  |  |
| 12.4 | 水土保持技术文件技术咨询服务费 |  |  |  |
| 13 | 职业病危害评价费、安全评价费 |  |  |  |
| 14 | 建筑信息模型（BIM）技术应用费 |  |  |  |
| 15 | 工程保险费 |  |  |  |
| 16 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  |
| 17 | 建设工程质量检测费 |  |  |  |
| 17.1 | 门窗检测费 |  |  |  |
| 17.2 | 防雷检测费 |  |  |  |
| 17.3 | 消防检测费 |  |  |  |
| 17.4 | 建筑节能检测费 |  |  |  |
| 17.5 | 室内环境质量检测费 |  |  |  |
| 17.6 | 桩基检测 |  |  |  |
| 17.7 | 基坑监测 |  |  |  |
| 17.8 | 主体结构检测费 |  |  |  |
| 17.9 | 主体沉降检测 |  |  |  |
| 17.10 | 土壤氡含量检测费 |  |  |  |
| 18 | 防空地下室易地建设费 |  |  |  |
| 19 | 地质灾害危险性评价费 |  |  |  |
| 20 | 白蚂蚁防治费 |  |  |  |
| 21 | 研究试验费 |  |  |  |
| 22 | 高可靠性供电费用 |  |  |  |
| 23 | 城市基础设施配套费 |  |  |  |
| 24 | 特种设备检验检测费 |  |  |  |
| 25 | 联合试运转费 |  |  |  |
| 26 | 生产准备及开办费 |  |  |  |
| 26.1 | 职工培训费 |  |  |  |
| 26.2 | 办公和生活家具购置费 |  |  |  |
| 26.3 | 工器具及生产家具购置费 |  |  |  |
| 27 | 专利及专有技术使用费 |  |  |  |
| 27.1 | 国外设计及技术资料费 |  |  |  |
| 27.2 | 国内外专有技术使用费和技术保密费 |  |  |  |
| 27.3 | 商标权、商誉和特许经营权费 |  |  |  |
| 28 | 引进技术和引进设备其他费 |  |  |  |
| 29 | PPP项目专项咨询费 |  |  |  |
| 30 | 绿色建筑有关费用 |  |  |  |
| 31 | 房屋面积测绘费 |  |  |  |
| 32 | 规划及建筑放线费 |  |  |  |
|  | ...... |  |  |  |
| 三 | 预备费 |  |  |  |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  |
| 2 | 价差预备费 |  |  |  |
|  | ...... |  |  |  |
| 四 | 合计（一+二+三） |  |  |  |

备注：1.单位造价=金额÷建设项目总建筑面积

2.工程费用造价占比=金额÷总投资

3.建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用

4.工程建设其他费造价占比=金额÷总投资

5.建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额

6.预备费造价占比=金额÷总投资

7.基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单项工程名称** | **造价**  **(万元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **占造价比例**  **(%)** |
| 1 | 单项工程一 |  |  |  |
| 1.1 | 地下工程 |  |  |  |
| 1.2 | 地上工程 |  |  |  |
| 2 | 单项工程二 |  |  |  |
| 3 | 单项工程三 |  |  |  |
| 4 | .... |  |  |  |
| 5 | 红线内室外总体 |  |  |  |
| 6 | 合计 |  |  |  |

备注：1.单位造价=金额÷建筑面积

2.红线内室外总体中对应的建筑面积纸红线内室外面积

3.单项工程造价占比=金额÷合计金额

4.地下工程、地上工程造价占比=金额÷单项工程金额

A-07 单位工程造价指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程造价指标** | | | | | |
| **名称** | **名称** | | **造价(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 指标名称 | 1.分部分项工程费 | |  |  |  |
| 其中 | 人工费 |  |  |  |
| 材料费 |  |  |  |
| 机械费 |  |  |  |
| 管理费 |  |  |  |
| 利润 |  |  |  |
| 2.措施项目费 | |  |  |  |
| 其中 | 安全文明施工费 |  |  |  |
| 技术措施费 |  |  |  |
| 临时设施费 |  |  |  |
| 3.其他项目费 | |  |  |  |
| 4.规费 | |  |  |  |
| 5.税金 | |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |

备注：

1.此表为通用表，按专业分别填写

2.单位造价=金额÷建筑面积

3.分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4.人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5.安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **占造价比例**  **(%)** |
| 土石方工程 |  |  |  |
| 地基处理与边坡支护工程 |  |  |  |
| 桩基工程 |  |  |  |
| 砌筑工程 |  |  |  |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 |  |  |  |
| 装配式工程 |  |  |  |
| 金属结构工程 |  |  |  |
| 木结构工程 |  |  |  |
| 门窗工程 |  |  |  |
| 屋面及防水工程 |  |  |  |
| 保温、隔热、防腐工程 |  |  |  |
| 楼地面装饰工程 |  |  |  |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |
| 天棚工程 |  |  |  |
| 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |  |
| 其他装饰工程 |  |  |  |
| 措施项目 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** |
| 土石方开挖量 | | m3 |  |  |
| 土石方回填量 | | m3 |  |  |
| 承重桩 | | m3 |  |  |
| 围护桩 | | m3 |  |  |
| 护坡 | | m2 |  |  |
| 支撑 | | m2 |  |  |
| 地基加固 | | m2 |  |  |
| 砌体 | | m3 |  |  |
| 柱混凝土 | | m3 |  |  |
| 柱模板 | | m2 |  |  |
| 墙混凝土 | | m3 |  |  |
| 墙模板 | | m2 |  |  |
| 梁混凝土 | | m3 |  |  |
| 梁模板 | | m2 |  |  |
| 板混凝土 | | m3 |  |  |
| 板模板 | | m2 |  |  |
| 钢材 | 型材 | t |  |  |
| 钢筋 |  |  |
| 外墙保温 | | m2 |  |  |
| 门 | | m2 |  |  |
| 窗 | | m2 |  |  |
| 装配式预制隔墙板 | | m2 |  |  |
| 叠合板/钢筋桁架楼承板 | | m3/m2 |  |  |
| 膜壳柱/空腔柱 | | m3 |  |  |
| 预制楼梯 | | m3 |  |  |
| 膜壳墙/空腔剪力墙 | | m3 |  |  |
| 商品砂浆 | | m3 |  |  |
| 防水工程 | | m2 |  |  |
| 楼地面装饰 | | m2 |  |  |
| 天棚装饰 | | m2 |  |  |
| 内墙装饰 | | m2 |  |  |
| 外墙装饰 | | m2 |  |  |
| 幕墙 | | m2 |  |  |
| 其他 | | m2/m3 |  |  |
| ...... | |  |  |  |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 综合用工 | | 工日 |  |  |  |
| 商品混凝土 | | m3 |  |  |  |
| 商品砂浆 | | m3 |  |  |  |
| 模板 | | m2 |  |  |  |
| 钢材 | 型材 | t |  |  |  |
| 钢筋 |  |  |  |
| 外墙保温 | | m2 |  |  |  |
| 门 | | m2 |  |  |  |
| 窗 | | m2 |  |  |  |
| 钢筋桁架楼承板/叠合板 | | m2/m3 |  |  |  |
| 膜壳柱/空腔柱 | | m3 |  |  |  |
| 预制楼梯 | | m3 |  |  |  |
| 膜壳墙/空腔剪力墙 | | m3 |  |  |  |
| 装配式预制隔墙板 | | m2 |  |  |  |
| 砌筑 | | m3 |  |  |  |
| 防水卷材 | | m2 |  |  |  |
| 防水涂料 | | kg |  |  |  |
| 涂料 | | kg |  |  |  |
| 幕墙 | | m2 |  |  |  |
| 其他 | | m2/m3 |  |  |  |
| ...... | |  |  |  |  |

A-09-1-1 电气工程经济指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **（元）** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 变压器安装 |  |  |  |
| 配电装置安装 |  |  |  |
| 母线安装 |  |  |  |
| 控制设备及低压电器安装 |  |  |  |
| 蓄电池安装 |  |  |  |
| 电机检查接线及调试 |  |  |  |
| 滑触线装置安装 |  |  |  |
| 电缆安装 |  |  |  |
| 防雷及接地装置 |  |  |  |
| 10KX以下架空配电线路 |  |  |  |
| 配管、配线 |  |  |  |
| 照明器具安装 |  |  |  |
| 电气调整试验 |  |  |  |
| 柴油发电机 |  |  |  |
| 措施项目 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** |
| 变压器 | 台 |  |  |
| 高压柜 | 台 |  |  |
| 低压柜 | 台 |  |  |
| 配电箱/柜 | 台 |  |  |
| 蓄电池 | 台 |  |  |
| 太阳能电池板 | ㎡ |  |  |
| 光伏逆变器 | 台 |  |  |
| 充电桩 | 台 |  |  |
| 母线 | m |  |  |
| 电缆 | m |  |  |
| 避雷带 | m |  |  |
| 桥架 | m |  |  |
| 配管 | m |  |  |
| 配线 | m |  |  |
| 灯具 | 套 |  |  |
| 开关 | 个 |  |  |
| 插座 | 个 |  |  |
| 柴油发电机 | 台 |  |  |
| 其他 | m/台/套 |  |  |
| ...... |  |  |  |

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |
| 变压器 | 台 |  |  |  |
| 高压柜 | 台 |  |  |  |
| 低压柜 | 台 |  |  |  |
| 配电箱/柜 | 台 |  |  |  |
| 蓄电池 | 台 |  |  |  |
| 太阳能电池板 | ㎡ |  |  |  |
| 光伏逆变器 | 台 |  |  |  |
| 充电桩 | 台 |  |  |  |
| 母线 | m |  |  |  |
| 电缆 | m |  |  |  |
| 避雷带 | m |  |  |  |
| 桥架 | m |  |  |  |
| 配管 | m |  |  |  |
| 配线 | m |  |  |  |
| 灯具 | 套 |  |  |  |
| 开关 | 个 |  |  |  |
| 插座 | 个 |  |  |  |
| 柴油发电机 | 台 |  |  |  |
| 其他 | m/台/套 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 计算机应用、网络系统工程 |  |  |  |
| 综合布线系统工程 |  |  |  |
| 建筑设备自动化系统工程 |  |  |  |
| 建筑信息综合管理系统工程 |  |  |  |
| 有线电视、卫星接收系统工程 |  |  |  |
| 音频、视频系统工程 |  |  |  |
| 安全防范系统工程 |  |  |  |
| 信息引导及发布系统工程 |  |  |  |
| 智能灯光控制系统工程 |  |  |  |
| 客控管理控制系统工程 |  |  |  |
| 车位引导系统工程 |  |  |  |
| 弱电桥架 |  |  |  |
| 措施项目 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-2-2建筑智能化工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** |
| 计算机应用、网络系统工程 |  |  |  |
| 输入设备 | 台 |  |  |
| 输出设备 | 台 |  |  |
| 控制设备 | 台 |  |  |
| 存储设备 | 台 |  |  |
| 插箱、机柜 | 台 |  |  |
| 防火墙 | 台 |  |  |
| 交换机 | 台 |  |  |
| 网络服务器 | 台 |  |  |
| 软件 | 套 |  |  |
| 综合布线系统工程 |  |  |  |
| 机柜、机架 | 台 |  |  |
| 分线接线箱(盒) | 个 |  |  |
| 电视、电话、信息插座 | 个 |  |  |
| 双绞线缆 | m |  |  |
| 大对数电缆 | m |  |  |
| 光缆 | m |  |  |
| 射频同轴电缆 | m |  |  |
| 建筑设备自动化系统工程 |  |  |  |
| 通讯网络控制设备 | 台 |  |  |
| 控制器 | 台 |  |  |
| 传感器 | 支(台) |  |  |
| 建筑信息综合管理系统工程 |  |  |  |
| 服务器 | 台 |  |  |
| 服务器显示设备 | 台 |  |  |
| 通讯接口输入输出设备 | 个 |  |  |
| 系统软件 | 套 |  |  |
| 基础应用软件 | 套 |  |  |
| 音频、视频系统工程 |  |  |  |
| 扩声系统设备 | 台 |  |  |
| 背景音乐系统设备 | 台 |  |  |
| 视频设备 | 台 |  |  |
| 安全防范系统工程 |  |  |  |
| 入侵探测设备 | 套 |  |  |
| 入侵报警控制器 | 套 |  |  |
| 入侵报警中心显示设备 | 套 |  |  |
| 入侵报警信号传输设备 | 套 |  |  |
| 出入口目标识别设备 | 台 |  |  |
| 出入口控制设备 | 台 |  |  |
| 出入口执行机构设备 | 台 |  |  |
| 监控摄像设备 | 台 |  |  |
| 视频控制设备 | 台 |  |  |

续表A-09-2-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** | |
| 视频传输设备 | 套 |  |  | |
| 录像设备 | 套 |  |  | |
| 显示设备 | 台 |  |  | |
| 安全检查设备 | 台 |  |  | |
| 停车场管理设备 | 台 |  |  | |
| 信息引导及发布系统工程 |  |  |  | |
| 显示屏 | 套 |  |  | |
| 控制器 | 台 |  |  |
| 软件 | 套 |  |  |
| 智能灯光控制系统工程 |  |  |  |
| 主机 | 台 |  |  |
| 控制面板 | 台 |  |  |
| 模块 | 块 |  |  |
| 软件 | 套 |  |  |
| 其他 | m/台/套 |  |  |
| ...... |  |  |  |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |
| 计算机应用、网络系统工程 |  |  |  |  |
| 输入设备 | 台 |  |  |  |
| 输出设备 | 台 |  |  |  |
| 控制设备 | 台 |  |  |  |
| 存储设备 | 台 |  |  |  |
| 插箱、机柜 | 台 |  |  |  |
| 防火墙 | 台 |  |  |  |
| 交换机 | 台 |  |  |  |
| 网络服务器 | 台 |  |  |  |
| 软件 | 套 |  |  |  |
| 综合布线系统工程 |  |  |  |  |
| 机柜、机架 | 台 |  |  |  |
| 抗震底座 | 个 |  |  |  |
| 分线接线箱(盒) | 个 |  |  |  |
| 电视、电话、信息插座 | 个 |  |  |  |
| 双绞线缆 | m |  |  |  |
| 大对数电缆 | m |  |  |  |
| 光缆 | m |  |  |  |
| 频射同轴电缆 | m |  |  |  |
| 配线架 | 个 |  |  |  |
| 建筑设备自动化系统工程 |  |  |  |  |
| 中央管理系统 | 台 |  |  |  |
| 控制器 | 台 |  |  |  |
| 传感器 | 支(台) |  |  |  |
| 建筑信息综合管理系统工程 |  |  |  |  |
| 服务器 | 台 |  |  |  |
| 服务器显示设备 | 台 |  |  |  |
| 通讯接口输入输出设备 | 个 |  |  |  |
| 系统软件 | 套 |  |  |  |
| 音频、视频系统工程 |  |  |  |  |
| 扩声系统设备 | 台 |  |  |  |
| 背景音乐系统设备 | 台 |  |  |  |
| 视频设备 | 台 |  |  |  |
| 安全防范系统工程 |  |  |  |  |
| 入侵探测设备 | 套 |  |  |  |
| 入侵报警控制器 | 套 |  |  |  |
| 入侵报警中心显示设备 | 套 |  |  |  |

续表A-09-2-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 入侵报警信号传输设备 | 套 |  |  |  |
| 出入日目标识别设备 | 台 |  |  |  |
| 出入口控制设备 | 台 |  |  |  |
| 出入口执行机构设备 | 台 |  |  |  |
| 监控摄像设备 | 台 |  |  |  |
| 视频控制设备 | 台 |  |  |  |
| 视频传输设备 | 套 |  |  |  |
| 录像设备 | 套 |  |  |  |
| 显示设备 | 台 |  |  |  |
| 安全检查设备 | 台 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 停车场管理设备 | 台 |  |  |  |
| 信息引导及发布系统工程 |  |  |  |  |
| 显示屏 | 套 |  |  |  |
| 控制器 | 台 |  |  |  |
| 软件 | 套 |  |  |  |
| 智能灯光控制系统工程 |  |  |  |  |
| 主机 | 台 |  |  |  |
| 控制面板 | 台 |  |  |  |
| 模块 | 块 |  |  |  |
| 软件 | 套 |  |  |  |
| 车位引导系统工程 |  |  |  |  |
| 主机 | 台 |  |  |  |
| 控制器 | 台 |  |  |  |
| 探头 | 块 |  |  |  |
| 指示灯 | 套 |  |  |  |
| 软件 | 套 |  |  |  |
| 其他 | m/台/套 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |

A-09-3-1通风空调工程经济指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 通风系统 |  |  |  |
| 空调系统 |  |  |  |
| 防排烟系统 |  |  |  |
| 人防通风系统 |  |  |  |
| 制冷机房 |  |  |  |
| 换热站 |  |  |  |
| 空调水系统 |  |  |  |
| 多联体空调系统 |  |  |  |
| 冷却循环水系统 |  |  |  |
| 净化空调系统 |  |  |  |
| 通风空调工程系统调试 |  |  |  |
| 措施项目 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-3-2通风空调工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** |
| 通风系统风管 | m2 |  |  |
| 通风系统阀门 | 个 |  |  |
| 通风系统风口 | 个 |  |  |
| 通风系统轴流通风机 | 台 |  |  |
| 空调系统风管 | m2 |  |  |
| 空调系统阀门 | 个 |  |  |
| 空调系统风口 | 个 |  |  |
| 空调器 | 台 |  |  |
| 多联室外机 | 台 |  |  |
| 多联室内机 | 台 |  |  |
| 排烟系统风管 | m2 |  |  |
| 排烟系统阀门 | 个 |  |  |
| 排烟系统风口 | 个 |  |  |
| 防火包裹 | m2 |  |  |
| 排烟系统风机 | 个 |  |  |
| 人防过滤吸收器 | 台 |  |  |
| 人防超压自动排气阀 | 个 |  |  |

续表A-09-3-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** |
| 人防手（电）动密闭阀 | 个 |  |  |
| 人防滤尘器 | 台 |  |  |
| 人防通风机 | 台 |  |  |
| CO浓度监测装置 | 套 |  |  |
| 挡烟垂壁 | m2 |  |  |
| 空调水管道 | m |  |  |
| 多联体空调系统冷媒管道 | m |  |  |
| 阀门 | 个 |  |  |
| 冷水机组 | 台 |  |  |
| 换热器 | 台 |  |  |
| 水处理设备 | 台 |  |  |
| 离心式泵 | 台 |  |  |
| 冷却塔 | 台 |  |  |
| 水箱 | 台 |  |  |
| 净化工作台 | 台 |  |  |
| 洁净室 | 台 |  |  |
| 除湿机 | 台 |  |  |
| 净化通风管道 | m2 |  |  |
| 其他 | m2/个/台 |  |  |
| ...... |  |  |  |

A-09-3-3通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |
| 通风系统风管 | m2 |  |  |  |
| 通风系统阀门 | 个 |  |  |  |
| 通风系统风口 | 个 |  |  |  |
| 通风系统轴流通风机 | 台 |  |  |  |
| 空调系统风管 | m2 |  |  |  |
| 空调系统阀门 | 个 |  |  |  |
| 空调系统风口 | 个 |  |  |  |
| 空调器 | 台 |  |  |  |
| 多联室外机 | 台 |  |  |  |
| 多联室内机 | 台 |  |  |  |
| 排烟系统风管 | m2 |  |  |  |
| 排烟系统阀门 | 个 |  |  |  |

续表A-09-3-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 排烟系统风口 | 个 |  |  |  |
| 防火包裹 | ㎡ |  |  |  |
| 排烟系统风机 | 个 |  |  |  |
| 人防过滤吸收器 | 台 |  |  |  |
| 人防超压自动排气阀 | 个 |  |  |  |
| 人防手（电）动密闭阀 |  |  |  |  |
| 人防滤尘器 | 台 |  |  |  |
| 人防通风机 | 台 |  |  |  |
| CO浓度监测装置 | 套 |  |  |  |
| 挡烟垂壁 | ㎡ |  |  |  |
| 空调水管道 | m |  |  |  |
| 多联体空调系统冷媒管道 | m |  |  |  |
| 阀门 | 个 |  |  |  |
| 冷水机组 | 台 |  |  |  |
| 换热器 | 台 |  |  |  |
| 水处理设备 | 台 |  |  |  |
| 离心式泵 | 台 |  |  |  |
| 冷却塔 | 台 |  |  |  |
| 水箱 | 台 |  |  |  |
| 净化工作台 | 台 |  |  |  |
| 洁净室 | 台 |  |  |  |
| 除湿机 | 台 |  |  |  |
| 净化通风管道 | m2 |  |  |  |
| 排烟系统风机 | 个 |  |  |  |
| 其他 | m2/个/台 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |

A-09-4-1消防工程经济指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 水灭火系统 |  |  |  |
| 气体灭火系统 |  |  |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  |  |
| 火灾自动报警系统 |  |  |  |
| 消防系统调试 |  |  |  |
| 消防工程费 |  |  |  |
| 电气火灾监控系统 |  |  |  |
| 消防电源监控系统 |  |  |  |
| 措施合计 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-4-2消防工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** |
| 水灭火系统 |  |  |  |
| 喷淋泵 | 台 |  |  |
| 消火栓泵 | 台 |  |  |
| 消火栓管道 | m |  |  |
| 喷淋管道 | m |  |  |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 |  |  |
| 报警装置 | 组 |  |  |
| 温感式水幕装置 | 组 |  |  |
| 水流指示器 | 个 |  |  |
| 室内消火栓 | 套 |  |  |
| 消防水泵接合器 | 套 |  |  |
| 灭火器 | 具 |  |  |
| 消防水炮 | 台 |  |  |
| 阀门 | 个 |  |  |
| 消防水箱 | 台 |  |  |
| 气体灭火系统 |  |  |  |
| 气体灭火系统管道 | m |  |  |
| 选择阀 | 个 |  |  |
| 气体喷头 | 个 |  |  |

A-09-4-2 续表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** |
| 贮存装置 | 套 |  |  |
| 称重检漏装置 | 套 |  |  |
| 无管网气体灭火装置 | 套 |  |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  |  |
| 气体灭火系统管道 | m |  |  |
| 泡沫发生器 | 台 |  |  |
| 泡沫比例混合器 | 台 |  |  |
| 泡沫液贮罐 | 台 |  |  |
| 火灾自动报警系统 |  |  |  |
| 配管 | m |  |  |
| 配线 | m |  |  |
| 桥架 | m |  |  |
| 点型探测器 | 个 |  |  |
| 线型探测器 | m |  |  |
| 按钮 | 个 |  |  |
| 消防警铃 | 个 |  |  |
| 声光报警器 | 个 |  |  |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) |  |  |
| 消防广播(扬声器) | 个 |  |  |
| 模块(模块箱) | 个(台) |  |  |
| 火灾报警系统控制主机 | 台 |  |  |
| 联动控制主机 | 台 |  |  |
| 消防广播及对讲电话主机 | 台 |  |  |
| 火灾报警控制微机(CRT) | 台 |  |  |
| 备用电源及电池主机(柜) | 台 |  |  |
| 报警联动一体机 | 台 |  |  |
| 模块 | 个 |  |  |
| 电气火灾监控主机 | 台 |  |  |
| 消防电源监控主机 | 个 |  |  |
| 电气火灾监控器 | 个 |  |  |
| 电气火灾监控器 | 个 |  |  |
| 扬声器 | 个 |  |  |
| 其他 | m/套/台/个 |  |  |
| ...... |  |  |  |

A-09-4-3消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |
| 水灭火系统 |  |  |  |  |
| 喷淋泵 | 台 |  |  |  |
| 消火栓泵 | 台 |  |  |  |
| 消火栓管道 | m |  |  |  |
| 喷淋管道 | m |  |  |  |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 |  |  |  |
| 报警装置 | 组 |  |  |  |
| 温感式水幕装置 | 组 |  |  |  |
| 水流指示器 | 个 |  |  |  |
| 室内消火栓 | 套 |  |  |  |
| 消防水泵接合器 | 套 |  |  |  |
| 灭火器 | 具 |  |  |  |
| 消防水炮 | 台 |  |  |  |
| 阀门 | 个 |  |  |  |
| 信号阀 | 个 |  |  |  |
| 消防水箱 | 台 |  |  |  |
| 气体灭火系统 |  |  |  |  |
| 气体灭火系统管道 | m |  |  |  |
| 选择阀 |  |  |  |  |
| 气体喷头 |  |  |  |  |
| 贮存装置 | 套 |  |  |  |
| 称重检漏装置 | 套 |  |  |  |
| 无管网气体灭火装置 | 套 |  |  |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  |  |  |
| 气体灭火系统管道 | m |  |  |  |
| 泡沫发生器 | 台 |  |  |  |
| 泡沫比例混合器 | 台 |  |  |  |
| 泡沫液贮罐 | 台 |  |  |  |
| 火灾自动报警系统 |  |  |  |  |
| 配管 | m |  |  |  |
| 配线 | m |  |  |  |
| 桥架 | m |  |  |  |
| 点型探测器 | 个 |  |  |  |
| 线型探测器 | m |  |  |  |
| 按钮 | 个 |  |  |  |
| 消防警铃 | 个 |  |  |  |
| 声光报警器 | 个 |  |  |  |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) |  |  |  |
| 消防广播(扬声器) | 个 |  |  |  |
| 模块(模块箱) | 个(台) |  |  |  |

续表A-09-4-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 火灾报警系统控制主机 | 台 |  |  |  |
| 联动控制主机 | 台 |  |  |  |
| 消防广播及对讲电话主机(柜) | 台 |  |  |  |
| 火灾报警控制微机(CRT) | 台 |  |  |  |
| 备用电源及电池主机(柜) | 套 |  |  |  |
| 报警联动一体机 | 台 |  |  |  |
| 模块 | 个 |  |  |  |
| 电气火灾监控主机 | 台 |  |  |  |
| 消防电源监控主机 | 台 |  |  |  |
| 电气火灾监控器 | 个 |  |  |  |
| 消防电源监控器 | 个 |  |  |  |
| 扬声器 | 个 |  |  |  |
| 其他 | m/套/台/个 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |

A-09-5-1给排水工程经济指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 给水工程 |  |  |  |
| 中水工程 |  |  |  |
| 热水工程 |  |  |  |
| 排水工程 |  |  |  |
| 雨水王程 |  |  |  |
| 压力排水工程 |  |  |  |
| 给排水工程费 |  |  |  |
| 措施合计 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-5-2给排水工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标** |
| 离心泵安装 | 台 |  |  |
| 潜水泵安装 | 台 |  |  |
| 给水管 | m |  |  |
| 中水管 | m |  |  |
| 热水管 | m |  |  |
| 排水管 | m |  |  |
| 雨水管 | m |  |  |
| 压力排水管 | m |  |  |
| 阀门 | 个 |  |  |
| 减压器 | 组 |  |  |
| 水表 | 组(个) |  |  |
| 卫生器具 | 套 |  |  |
| 变频给水设备 | 套 |  |  |
| 稳压泵 | 套 |  |  |
| 气压罐 | 台 |  |  |
| 水处理器 | 台 |  |  |
| 消毒器 | 台 |  |  |
| 热水器 | 台 |  |  |
| 开水炉 | 台 |  |  |
| 直饮水设备 | 套 |  |  |
| 水箱 | 台 |  |  |
| 保温材料 | m3 |  |  |
| 其他 | m/个/套/台 |  |  |
| ...... |  |  |  |

A-09-5-3给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |
| 离心泵安装 | 台 |  |  |  |
| 潜水泵安装 | 台 |  |  |  |
| 给水管 | m |  |  |  |
| 中水管 | m |  |  |  |
| 热水管 | m |  |  |  |
| 排水管 | m |  |  |  |
| 雨水管 | m |  |  |  |
| 压力排水管 | m |  |  |  |
| 阀门 | 个 |  |  |  |
| 减压器 | 组 |  |  |  |
| 水表 | 组(个) |  |  |  |
| 除污器(过滤器) | 组 |  |  |  |
| 卫生器具 | 套 |  |  |  |
| 变频给水设备 | 套 |  |  |  |
| 稳压泵 | 套 |  |  |  |
| 气压罐 | 台 |  |  |  |
| 水处理器 | 台 |  |  |  |
| 消毒器 | 台 |  |  |  |
| 热水器 | 台 |  |  |  |
| 开水炉 | 台 |  |  |  |
| 直饮水设备 | 套 |  |  |  |
| 水箱 | 台 |  |  |  |
| 保温材料 | m3 |  |  |  |
| 其他 | m/个/套/台 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 电梯安装工程1 |  |  |  |
| 电梯安装工程2 |  |  |  |
| 电梯安装工程3 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| 措施合计 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-6-2 电梯安装工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **工程量** | **单位消耗量指标** |
| 客梯 | 台 |  |  |
| 货梯 | 台 |  |  |
| 餐梯 | 台 |  |  |
| 医用电梯 | 台 |  |  |
| 自动扶梯 | 台 |  |  |
| 自动步行道 | 台 |  |  |
| 轮椅升降台 | 台 |  |  |
| ...... |  |  |  |

A-09-6-3 电梯安装主要工料机价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |
| 客梯 | 台 |  |  |  |
| 货梯 | 台 |  |  |  |
| 餐梯 | 台 |  |  |  |
| 医用电梯 | 台 |  |  |  |
| 自动扶梯 | 台 |  |  |  |
| 自动步行道 | 台 |  |  |  |
| 轮椅升降台 | 台 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 电气工程 |  |  |  |
| 建筑智能化工程 |  |  |  |
| 通风空调工程 |  |  |  |
| 消防工程 |  |  |  |
| 给排水工程 |  |  |  |
| 电梯安装工程 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

注：

1.此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总

2.单位造价=金额÷建筑面积

3.造价占比=金额÷合计金额

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **造价**  **(元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 室外管网工程 |  |  |  |
| 道路工程 |  |  |  |
| 园林绿化工程 |  |  |  |
| 围墙大门工程 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |

备注：1.单位造价=金额÷红线内室外面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-10-2红线内室外工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **工程量** | **单位消耗量指标** |
| 电缆 | m |  |  |
| 污水管 | m |  |  |
| 雨水管 | m |  |  |
| 给水管 | m |  |  |
| 景观照明 | 台 |  |  |
| 车行道路 | m2 |  |  |
| 人行道路 | m2 |  |  |
| 硬化铺装 | m2 |  |  |
| 绿化面积 | m2 |  |  |
| 围墙 | m |  |  |
| 门卫 | 座 |  |  |
| 其他 | m2/m3/个 |  |  |
| ...... |  |  |  |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **单位消耗量指标** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |
| 电缆 | 台 |  |  |  |
| 污水管 | 台 |  |  |  |
| 雨水管 | 台 |  |  |  |
| 给水管 | 台 |  |  |  |
| 景观照明 | 台 |  |  |  |
| 车行道路 | m2 |  |  |  |
| 人行道路 | m2 |  |  |  |
| 硬化铺装 | m2 |  |  |  |
| 绿化面积 | m2 |  |  |  |
| 围墙 | m |  |  |  |
| 门卫 | 座 |  |  |  |
| 其他 | m2/m3/个 |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **单位指标** | **单位** | **指标说明** | **备注** |
| 1 | 居住建筑 |  | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 |  |
| 2 | 办公建筑 |  | 元/工位 | 工程费用金额/工位数 |  |
| 3 | 酒店工程 |  | 元/套 | 工程费用金额/客房套数 |  |
| 4 | 商业建筑 |  | 元/平方米 | 工程费用金额/可租售面积 |  |
| 5 | 露天剧场 |  | 元/座 | 工程费用金额/座位数 |  |
| 6 | 展览馆 |  | 元/平方米 | 工程费用金额/座位数 |  |
| 7 | 图书馆 |  | 元/座 | 工程费用金额/建筑面积 |  |
| 8 | 档案馆 |  | 元/座 | 工程费用金额/座位数 |  |
| 9 | 博物馆 |  | 元/平方米 | 工程费用金额/建筑面积 |  |
| 10 | 文化宫 |  | 元/座 | 工程费用金额/座位数 |  |
| 11 | 电影院 |  | 元/座 | 工程费用金额/座位数 |  |
| 12 | 教学楼 |  | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 |  |
| 13 | 幼儿园综合楼 |  | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 |  |
| 14 | 体育馆 |  | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 |  |
| 15 | 体育场 |  | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 |  |
| 16 | 游泳馆 |  | 元/平方米 | 工程费用金额/泳池面积 |  |
| 17 | 卫生建筑 |  | 元/床 | 工程费用金额/床位数 |  |
| 18 | 航站楼 |  | 元/万人次 | 工程费用金额/年旅客吞吐量 |  |
| 19 | 停车楼 |  | 元/辆 | 工程费用金额/停车数量 |  |
| 20 | 仓库 |  | 元/吨 | 工程费用金额/储存量 |  |
| 21 | 工业产房 |  | 元/吨 | 工程费用金额/产品规模 |  |

A-12-1 房屋建筑与装饰工程分部、分项工程划分

|  |  |
| --- | --- |
| **分部分项工程** | **工作内容** |
| 土石方工程 | 平整场地，土石方开挖，土石方回填，土石方外运 |
| 地基处理与边坡支护工程 | 素土、灰土地基，砂和砂石地基，土工合成材料地基，粉煤灰地基，强夯地基，注浆加固地基，预压地基，振冲地基，高压喷射注浆地基，水泥土搅拌桩地基，土和灰土挤密桩地基，水泥粉煤灰碎石桩地基，夯实水泥土桩地基，砂桩地基；灌注桩排桩围护墙，重力式挡土墙，板桩围护墙，型钢水泥土搅拌墙，土钉墙与复合土钉墙，地下连续墙，咬合桩围护墙，沉井与沉箱，钢或混凝土支撑，锚杆(索),与主体结构相结合的基坑支护 |
| 桩基工程 | 先张法预应力管桩，钢筋混凝土预制桩，钢桩，泥浆护壁混凝土灌注桩，长螺旋钻孔压灌桩，沉管灌注桩，干作业成孔灌注桩，锚杆静压 桩 |
| 砌筑工程 | 砖基础，砖砌体，混凝土小型空心砌块砌体，石砌体，配筋砌体、非 钢筋混凝土垫层 |
| 混凝土及钢筋混凝土工 程 | 钢筋，现浇混凝土，预制混凝土构件、预埋螺栓、铁件 |
| 金属结构工程 | 钢结构柱、梁、板、墙、屋架、托架、桁架，金属制品 |
| 木结构工程 | 木屋架，木构件，屋面木基层 |
| 门窗工程 | 木门窗安装，金属门窗安装，塑料门窗安装，塑钢门窗安装，特种门安装，门窗套，窗台板，窗帘，窗帘盒、轨道 |
| 屋面及防水工程 | 卷材防水层，涂膜防水层，复合防水层，接缝密封防水；烧结瓦和混凝土瓦铺装，沥青瓦铺装，金属板铺装，玻璃采光顶铺装，膜结构屋面；檐口，檐沟和天沟，女儿墙和山墙，水落口，变形缝，伸出屋面管道，屋面出入口，反梁过水孔，设施基座，屋脊，屋顶窗 |
| 保温、隔热、防腐工程 | 地面、柱、梁、墙、天棚、屋面保温隔热，防腐面层 |
| 楼地面装饰工程 | 找平层，整体面层，块料面层，橡塑面层，木地板，楼梯面层，台阶面层及各类踢脚线 |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 墙、柱(梁)面抹灰，墙、柱(梁)块料面层，装饰板，木饰面，幕墙，各类隔断 |
| 天棚工程 | 天棚抹灰，各类吊顶天棚，天棚装饰 |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 各类木饰面、金属面、抹灰面油漆，柱面、梁面、墙面、顶面涂料，金属面防水涂料，柱面、梁面、墙面裱糊 |
| 其他装饰工程 | 柜类、货架，压条、装饰线，扶手、栏杆、栏板装饰，暖气罩，浴厕 配件，雨篷、旗杆，招牌、灯箱，美术字 |
| 措施项目 | 模板、脚手架、垂直运输、超高运输、大型机械进出场及安拆、施工排水、降水、安全文明措施费及其他措施 |
| 室外总体工程 | 道路、绿化(含景观)、围墙、变电房、门卫(值班室)、垃圾房、其他 |

A-12-2 安装工程分部、分项工程划分

|  |  |
| --- | --- |
| **分部分项工程** | **工作内容** |
| 电气工程 | 变压器安装、配电装置安装、母线安装、控制设备及低压电器安装、蓄电池安装、电机检查接线及调试、滑触线装置安装、电缆安装、防雷及接地装置、10KV以下架空配电线路、配管、配线、照明器具安装、附属工程、电气调整试验、柴油发电机、光伏工程。刷油、防腐蚀工程。 |
| 建筑智能化安装工程 | 计算机应用、网络系统工程、综合布线系统工程、建筑设备自动化系统工程、建筑信息综合管理系统工程、有线电视、卫星接收系统工程、音频、视频系统工程、安全防范系统工程、程控交换机系统工程、信息引导及发布系统工程、智能灯光控制系统工程、智能灯光控制系统工程、客控管理控制系统工程、车位引导系统工程、酒店门锁系统工程、弱电桥架。刷油、防腐蚀工程。 |
| 通风空调工程 | 通风系统、空调系统、防排烟系统、人防通风系统、制冷机房、换热站、空调水系统、多联体空调系统、冷却循环水系统、净化空调系统、通风空调工程系统调试。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。 |
| 消防工程 | 水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、火灾自动报警系统、消防系统调试、电气火灾监控系统、消防电源监控系统。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。 |
| 给排水工程 | 给水工程、中水工程、热水工程、排水工程、雨水工程、压力排水工程。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。 |
| 电梯安装工程 | 电梯安装、自动扶梯、自动步行道、轮椅升降台。刷油、防腐蚀工程。 |
| 室外总体安装工程 | 室外总体电气工程、室外总体给水工程、室外总体污水工程、室外总体雨水工程、室外总体消防工程、室外总体弱电工程、室外总体燃气工程刷油、防腐蚀工程。 |

**7.2 附录B市政工程**

B-01市政工程分类表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **编码** | **一级名称** | **二级名称** |
| 市政工程 | B010100 | 道路工程 | 快速路 |
| B010200 | 主干路 |
| B010300 | 次于路 |
| B010400 | 支路 |
| B020100 | 桥梁工程 | 梁式桥 |
| B020200 | 拱式桥 |
| B020300 | 斜拉桥 |
| B020400 | 悬索桥 |
| B030100 | 管网工程 | 雨水管道 |
| B030200 | 污水管道 |
| B030300 | 给水管道 |
| B040100 | 路灯工程 | 配电设备 |
| B040200 | 线缆敷设 |
| B040300 | 灯杆灯具 |
| B050100 | 绿化工程 | 乔木种植 |
| B050200 | 棕榈类乔木种植 |
| B050300 | 灌木种植 |
| B050400 | 地被种植 |
| B050500 | 露地花卉 |

B-02市政工程概况表

分类编号：分类：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 工程名称 | 描述名称 |  |
| 报建编号 | 描述编号 |  |
| 项目性质 | 描述性质 | 示例：□新建□扩建□改建 |
| 投资主体 | 描述投资性质 | 示例：□政府投资□非政府投资□集体投资□其他 |
| 招投标方式 | 描述方式 | 示例：□公开招标□邀请招标□其他 |
| 承发包模式 | 描述方式 | 示例：□工程总承包模式(EPC)□项目管理承包模式(PMC)□设计-建造模式(DB)□平行发包模式(DBB)□施工管理承包模式(CM)□建造-运营-移交(BOT)□公共部门与私人企业合作(PPP)□其他 |
| 工程地点 | 描述项目所属行政区域 | 示例：海口市/三亚市等 |
| 道路全长(km) | 描述项目总长+单位KM | 示例：50KM |
| 红线宽度(m) | 描述项目用地红线平均宽度+单位m | 示例：50m |
| 管道设计压力(Mpa) |  |  |
| 桥梁工程 | 描述主要功能参数和数量 |  |
| 管网工程 |  |
| 路灯工程 |  |
| 绿化工程 |  |
| 开工日期 | 描述格式为YYYY-MM-DD的时间 | 示例：2023-8-1 |
| 竣工日期 | 示例：2024-8-1 |
| 造价类别 | 描述造价类型 | 示例：□估算□概算□预算□最高投标限价□结算□其他 |
| 计价方式 | 描述计价方式 | 示例：□工程量清单□定额□其他 |
| 价格取定期 | 描述价格基准期 | 示例：海南省2023年第3期材料信息价 |
| 项目投资(万元) | 描述项目投资额+单位万元 | 示例：15000万元 |
| 公里造价(万元/km) | 投资额÷总长度 | 示例：150万元/KM |
| 工程建安费(万元) | 描述项目建安工程费+单位万元 | 示例：8000万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 建安工程费÷总长度 | 示例：100万元/KM |

B-02-1道路工程概况表

分类编号：

分类：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 道路净长(m) | 描述长度 | 示例：长度5500m |
| 2 | 道路等级 | 描述等级 | 示例：快速路|主干路|次干路|支路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 描述宽度 | 示例：红线宽度80.0m |
| 4 | 横断面布置(m) |  |  |
| 4.1 | 机动车道宽 | 描述宽度 | 示例：宽度80.0m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 描述宽度 | 示例：宽度80.0m |
| 4.3 | 人行道宽 | 描述宽度 | 示例：宽度80.0m |
| 4.4 | 中央分隔带宽 | 描述宽度 | 示例：宽度80.0m |
| 4.5 | 机非分隔带宽 | 描述宽度 | 示例：宽度80.0m |
| 5 | 路面结构层 |  |  |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 描述材质、厚度+单位cm | 示例：  4cm细粒式沥青玛脂碎石混  凝土  SMA-13C+6cm厚中粒式沥青混凝土  AC-20C+8cm厚中粒式沥青混  凝土  AC-20C+25cm厚水泥稳定碎石  上基层+25cm厚4%水泥稳定碎石  下基层+20cm厚级配碎石底基层 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 |
| 5.3 | 人行道结构层 |
| 5.4 | 铣刨加罩结构层 | 描述材质、厚度+单位cm | 示例：  4cm 细粒式沥青玛 脂碎石混凝土  SMA-13C+6cm厚中粒式沥青混凝土  AC-20C+8cm厚中粒式沥青混  凝土  AC-20C+25cm厚中粒式沥青混凝土 |

B-02-2桥梁工程概况表

分类编号：

分类：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 桥梁数量(座) |  |  |
| 2 | 桥梁长度、宽度、跨径布置(m) | 描述长度、宽度、跨径 | 示例：桥梁长度 65 m， 宽 度 8 m ， 跨 径 为 20 m+25 m+20 m |
| 3 | 桥梁面积(m2) | 描述面积 | 示例：面积500㎡ |
| 4 | 结构形式 |  |
| 4.1 | 上部结构形式 | 描述形式 | 示例：现浇混凝土箱梁 |
| 4.2 | 下部结构形式 | 描述形式 | 示例：柱式桥墩 |
| 4.3 | 基础形式 | 描述形式 | 示例：灌注桩基础 |
| 5 | 桥梁结构高度（m） | 描述高度 | 示例：6m |
| 6 | 桥梁结构层数 | 描述层数 | 示例：2层 |
| 7 | 面层铺装形式 | 描述形式 | 示例：拼装|现浇等 |
| 8 | 装配形式及装配率 | 描述形式及装配率 | 示例：装配式重钢结构 （装配率 30%）|装配式轻 钢结构（装配率 40%）| 装配式钢筋混凝土结构 （装配率 40%）等 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编号：

分类：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 雨水工程(m) |  |  |
| 1.1 | 开槽埋管 | 描述材质、长度 | 示例：D500钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度800m |
| 1.2 | 顶管 | 描述材质、长度 | 示例：D500钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度800m |
| 1.3 | 拖拉管 | 描述材质、长度 | 示例：D500钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度800m |
| 1.4 | 箱涵 | 描述形式、长度、规格 | 示例：单（双）孔|长度200m|规格2.1m×1.2m |
| 2 | 污水工程(m) |  |  |
| 2.1 | 开槽埋管 | 描述材质、长度 | 示例：D500双壁波纹管，长度800m |
| 2.2 | 顶管 | 描述材质、长度 | 示例：：D500双壁波纹管，长度800m |
| 2.3 | 拖拉管 | 描述材质、长度 | 示例：：D500双壁波纹管，长度800m |
| 3 | 给水管工程（m） |  |  |
| 3.1 | 开槽埋管 | 描述材质、长度 | 示例：D400球墨铸，长度1400m |
| 3.2 | 顶管 | 描述材质、长度 | 示例：D400球墨铸，长度1400m |
| 3.3 | 拖拉管 | 描述材质、长度 | 示例：D400球墨铸，长度1400m |

B-02-4路灯工程概况表

分类编号：

分类：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例及说明** |
| 1 | 配电箱 |  |  |
| 1.1 | 数量 | 描述数量 | 示例：3台 |
| 1.2 | 规格 | 描述规格 | 示例：800mm×1200mm |
| 2 | 灯杆 |  |  |
| 2.1 | 数量 | 描述数量、类型 | 示例：100套|市电路灯|太阳能 路灯|风光互补路灯等 |
| 2.2 | 规格 | 描述类型、高度 | 示例：单挑灯 9 m｜双 挑灯 9 m 等 |
| 3 | 灯具 |  |  |
| 3.1 | 数量 | 描述数量 | 示例：100套 |
| 3.2 | 规格 | 描述规格、类型 | 示例：100W|LED |
| 4 | 电缆 |  |  |
| 4.1 | 长度 | 描述长度 | 示例：1000m |
| 4.2 | 规格 | 描述规格 | 示例：YJV-5\*4 |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码： 分类：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **描述方式及内容** | **描述示例** |
| 1 | 乔木 |  |  |
| 1.1 | 数量 | 描述数量 | 示例：50株|20株 |
| 1.2 | 种类 | 描述种类 | 示例：凤凰木|芒果 |
| 1.3 | 规格 | 描述规格 | 示例：高3m 胸径20cm|高3m 胸径20cm |
| 2 | 棕榈类乔木 |  |  |
| 2.1 | 数量 | 描述数量 | 示例：50株|20株 |
| 2.2 | 种类 | 描述种类 | 示例：大王棕|海南椰子 |
| 3.3 | 规格 | 描述规格 | 示例：自然高7m 杆高3m|自然高7m 杆高3m |
| 3 | 灌木 |  |  |
| 3.1 | 数量 | 描述数量 | 示例：1500株|500株 |
| 3.2 | 种类 | 描述种类 | 示例：三角梅|小叶紫薇 |
| 3.3 | 规格 | 描述规格 | 示例：高15﹣20cm|冠幅15﹣20cm |
| 4 | 地被 | 描述种类 |  |
| 4.1 | 数量 | 描述数量 | 示例：1000㎡ |
| 4.2 | 种类 | 描述种类 | 示例：台湾草 |
| 4.3 | 规格 | 描述规格 | 示例：20cm×20cm |
| 5 | 露地花卉 |  |  |
| 5.1 | 数量 | 描述数量 | 示例：1000㎡ |
| 5.2 | 种类 | 描述种类 | 示例：朱蕉|春羽 |
| 5.3 | 规格 | 描述规格 | 示例：苗高15-20cm|冠幅15-20cm |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码： 分类：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **金额**  **(万元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 一 | 工程费用 |  |  |  |
| 1 | 建筑安装工程费 |  |  |  |
| 1.1 | 道路工程 |  |  |  |
| 1.2 | 桥梁工程 |  |  |  |
| 1.3 | 管网工程 |  |  |  |
| 1.4 | 路灯工程 |  |  |  |
| 1.5 | 绿化工程 |  |  |  |
| 2 | 设备及工器具购置费 |  |  |  |
| 二 | 工程建设其他费用 |  |  |  |
| 1 | 建设用地费 |  |  |  |
| 2 | 建设项目管理费 |  |  |  |
| 2.1 | 建设单位管理费 |  |  |  |
| 2.2 | 代建管理费 |  |  |  |
| 2.3 | 代管管理费 |  |  |  |
| 2.4 | 全过程咨询管理 |  |  |  |
| 3 | 建设项目前期咨询费 |  |  |  |
| 3.1 | 编制和评估项目建议书 |  |  |  |
| 3.2 | 编制和评估可行性研究报告 |  |  |  |
| 3.3 | 其他与建设项目前期工作有关的咨询服务费 |  |  |  |
| 4 | 工程勘察设计费 |  |  |  |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  |
| 6 | 建设项目前期咨询费 |  |  |  |
| 6.1 | 预算编制费 |  |  |  |
| 6.2 | 工程量清单及控制价编制费 |  |  |  |
| 6.3 | 结算审核费 |  |  |  |
| 6.4 | 施工阶段全过程造价咨询费 |  |  |  |
| 7 | 招标代理服务费 |  |  |  |
| 7.1 | 工程招标代理服务费 |  |  |  |
| 7.2 | 服务招标代理服务费 |  |  |  |
| 8 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  |
| 9 | 环境影响咨询费 |  |  |  |
| 10 | 社会稳定风险评估费用 |  |  |  |
| 11 | 水土保持设施补偿费 |  |  |  |
| 12 | 水土保持咨询服务费 |  |  |  |
| 12.1 | 水土保持方案编制 |  |  |  |
| 12.2 | 水土保持监测费 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **金额**  **(万元)** | **单位造价**  **(元/m2)** | **造价占比**  **(%)** |
| 12.3 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 |  |  |  |
| 12.4 | 水土保持技术文件技术咨询服务费 |  |  |  |
| 13 | 工程保险费 |  |  |  |
| 14 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  |
| 15 | 建设工程质量检测费 |  |  |  |
| 16 | 建设工程质量检测费 |  |  |  |
| 16.1 | 结构检测费 |  |  |  |
| 16.2 | 沉降检测 |  |  |  |
| 16.3 | 土壤氡含量检测费 |  |  |  |
| 17 | 地质灾害危险性评价费 |  |  |  |
|  | ...... |  |  |  |
| 三 | 预备费 |  |  |  |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  |
| 2 | 价差预备费 |  |  |  |
|  | ...... |  |  |  |
| 四 | 合计（一+二+三） |  |  |  |

续表B-03

备注：

1.单位造价=金额÷道路全长（桥梁长度）

2.工程费用造价占比=金额÷总投资

3.建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用

4.道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、绿化工程造价占比=对应金额÷建安工程费用

5.工程建设其他费造价占比=金额÷总投资

6.建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额

7.预备费造价占比=金额÷总投资

8.基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

B-04 单项工程造价指标表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | | **造价**  **(元)** | **其中** | | | | **平方米**  **造价(元**  **/m2)** | **造价占比(%)** |
| **人工费**  **(元)** | **材料费**  **(元)** | **机械费**  **(元)** | **管理费利润(元)** |
| 1.分部分项工程费 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 道路工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 桥梁工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | 管网工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | 路灯工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | 绿化工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.措施项目费 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 道路工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | 桥梁工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | 管网工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | 路灯工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | 绿化工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.其他项目费 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.规费 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | 道路工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | 桥梁工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | 管网工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | 路灯工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | 绿化工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.税金 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | 道路工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | 桥梁工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | 管网工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | 路灯工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | 绿化工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

1. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额
2. 分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费
3. 措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费
4. 规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费
5. 税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

B-05-1-1 道路工程经济指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **造价(元)** | **单位造价(元/km)** | **造价占比(%)** |
| 一 | 道路工程 |  |  |  |
| 1 | 土方工程 |  |  |  |
| 2 | 路基处理 |  |  |  |
| 3 | 道路基层 |  |  |  |
| 4 | 道路面层 |  |  |  |
| 5 | 人行道及其他 |  |  |  |
| 6 | 翻挖工程 |  |  |  |
| 7 | 交通管理设施 |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

B-05-1-2道路工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标(每km)** | **备注** |
| 1 | 土方工程 | m3 |  |  |  |
| 1.1 | 挖耕植土 | m3 |  |  |  |
| 1.2 | 挖土 | m3 |  |  |  |
| 1.3 | 填土 | m3 |  |  |  |
| 2 | 浜塘面积 | m2 |  |  |  |
| 3 | 桥后处理 | m3 |  |  |  |
| 4 | 上路床处理 | m3 |  |  |  |
| 5 | 机动车道面积 | m2 |  |  |  |
| 6 | 非机动车道面积 | m2 |  |  |  |
| 7 | 铣刨加罩面积 | m2 |  |  |  |
| 8 | 人行道面积 | m2 |  |  |  |
| 9 | 侧平石 | m |  |  |  |
| 10 | 缘石 | m |  |  |  |
| 11 | 挡土墙 | m |  |  | 是否有桩基 |
| 12 | 圆管涵 | m |  |  | 管径、道数 |
| 13 | 浆砌块石护坡 | m2 |  |  |  |
| 14 | 拆除工程 | m2 |  |  |  |
| 14.1 | 翻挖老路 | m2 |  |  |  |
| 14.2 | 翻挖人行道 | m2 |  |  |  |
| 14.3 | 翻挖侧平石 | m |  |  |  |
| 15 | 标志 | 套 |  |  |  |
| 16 | 标线 | m2 |  |  |  |
| 17 | 信号灯 | 套 |  |  |  |
| 18 | 监控 |  |  |  |  |
| 19 | 隔离栏 | m |  |  |  |
| 20 | 其他 |  |  |  |  |

B-05-1-3道路工程主要工料价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价**  **(元)** | **合价**  **(元)** | **单位指标** |
| **(每单位)** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |  |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) | t |  |  |  |  |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) | t |  |  |  |  |
| 商品混凝土C30 | m3 |  |  |  |  |
| 沥青混凝土AC-13 | t |  |  |  |  |
| 粉煤灰 | t |  |  |  |  |
| 砾石砂 | t |  |  |  |  |
| 碎石5～25 | t |  |  |  |  |
| 道碴50～70 | t |  |  |  |  |
| 黄砂(中粗) | t |  |  |  |  |
| 水泥32.5级 | kg |  |  |  |  |
| 水泥稳定碎石掺入水泥5% | t |  |  |  |  |
| 标志板 | 套 |  |  |  |  |
| 标志杆 | 套 |  |  |  |  |
| 热熔标线涂料2900 | kg |  |  |  |  |
| 交通信号灯 | 套 |  |  |  |  |
| 隔离护栏 | 片 |  |  |  |  |

B-05-2-1桥梁工程经济指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **造价(元)** | **单位造价(元/km)** | **造价占比(%)** |
| 一 | 桥梁工程 |  |  |  |
| 1 | 桩基 |  |  |  |
| 2 | 基坑与边坡支护 |  |  |  |
| 3 | 现浇混凝土构件 |  |  |  |
| 4 | 预制混凝土构件 |  |  |  |
| 5 | 钢结构 |  |  |  |
| 6 | 其他 |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷桥梁长度

2、造价占比=金额÷桥梁工程造价

B-05-2-2桥梁工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标(每m2)** |
| 1 | 桩基工程 | m3 |  |  |
| 1.1 | 钻孔桩 | m3 |  |  |
| 1.2 | 打入桩 | m3 |  |  |
| 2 | 现浇混凝土构件 | m3 |  |  |
| 2.1 | 墩、台承台 | m3 |  |  |
| 2.2 | 墩、台身 | m3 |  |  |
| 2.3 | 墩、台盖梁 | m3 |  |  |
| 2.4 | 梁 | m3 |  |  |
| 2.5 | 桥面混凝土铺装 | m3 |  |  |
| 2.6 | 其他 | m3 |  |  |
| 3 | 预制混凝土构件 | m3 |  |  |
| 3.1 | 墩、台身 | m3 |  |  |
| 3.2 | 墩、台盖梁 | m3 |  |  |
| 3.3 | 梁 | m3 |  |  |
| 3.4 | 其他 | m3 |  |  |
| 4 | 钢结构 | t |  |  |
| 5 | 其他工程 |  |  |  |
| 5.1 | 板式橡胶支座 | dm3 |  |  |
| 5.2 | 盆式支座 | 个 |  |  |
| 5.3 | 伸缩缝 | m |  |  |
| 5.4 | 桥面连续 | m |  |  |
| 5.5 | 桥面防水层 | m2 |  |  |
| 5.6 | 钢管栏杆 | m |  |  |

B-05-2-3桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价**  **(元)** | **合价**  **(元)** | **单位指标** |
| **(每m²)** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |  |
| 热轧带肋钢筋(HRB400)φ10～32 | t |  |  |  |  |
| 热轧带肋钢筋(HRB400)中36～40 | t |  |  |  |  |
| 中厚钢板 | t |  |  |  |  |
| 商品混凝土C30 | m³ |  |  |  |  |
| 水下商品混凝土C30 | m³ |  |  |  |  |
| 水泥32.5级 | kg |  |  |  |  |
| 先张法预应力空心板梁 | m³ |  |  |  |  |
| 钢筋混凝土方桩钢筋150kg | m³ |  |  |  |  |
| 钢箱梁及桥面板 | t |  |  |  |  |
| 型钢伸缩缝80型 | m |  |  |  |  |

B-05-3-1 管网工程经济指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **造价(元)** | **单位造价**  **元/m)** | **造价占比**  **(%)** | **备注** |
| 一 | 管网工程 |  |  |  |  |
| 1 | 雨水管道 |  |  |  |  |
| 2 | 污水管道 |  |  |  |  |
| 3 | 给水管道 |  |  |  |  |
| 4 | 箱涵 |  |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-3-2管网工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标**  **(每m)** |
| 1 | 雨水管道 | m |  |  |
| 2 | 污水管道 | m |  |  |
| 3 | 顶管工作井 | 座 |  |  |
| 4 | 顶管接收井 | 座 |  |  |
| 5 | 给水管道 | m |  |  |
| 6 | 箱涵 | m |  |  |
| 7 | 污水井 | 座 |  |  |
| 8 | 雨水井 | 座 |  |  |
| 9 | 雨水口 | 座 |  |  |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价(元)** | **合价**  **(元)** | **单位指标** |
| **(每m)** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |  |
| 水泥32.5级 | kg |  |  |  |  |
| 水泥42.5级 | t |  |  |  |  |
| 黄砂(中粗) | t |  |  |  |  |
| 砾石砂 | t |  |  |  |  |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 |  |  |  |  |
| 钢筋混凝土承插管(PH-48管) | m |  |  |  |  |
| 钢筋混凝土企口管(丹麦管) | m |  |  |  |  |
| DN300HDPE承插式双壁缠绕管 | m |  |  |  |  |
| DN400HDPE承插式双壁缠绕管 | m |  |  |  |  |
| DN500铸铁管 | m |  |  |  |  |
| D1000塑料井 | 个 |  |  |  |  |
| 铸铁窨井雨污水盖座 | 套 |  |  |  |  |
| 槽形钢板桩 | t |  |  |  |  |
| 槽形钢板桩使用 | t天 |  |  |  |  |
| 钢材 | t |  |  |  |  |
| F形钢筋混凝土管(顶管) | m |  |  |  |  |
| 中继间(排水)φ3000 | 套 |  |  |  |  |
| 商品混凝土C30 | m3 |  |  |  |  |
| 热轧带肋钢筋(HRB400)φ10～32 | t |  |  |  |  |
| 热轧带肋钢筋(HRB400)中36～40 | t |  |  |  |  |

B-05-4-1路灯工程经济指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **造价(元)** | **单位造价(元/m)** | **造价占比(%)** |
| 一 | 路灯工程 |  |  |  |
| 1 | 配电设备 |  |  |  |
| 2 | 灯杆灯具 |  |  |  |
| 3 | 线缆工程 |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-4-2路灯工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标**  **(每m)** |
| 1 | 配电设备 | 套 |  |  |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 |  |  |
| 3 | 线缆工程 | km |  |  |
| 4 | 其他 | 项 |  |  |

B-05-4-3路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价**  **(元)** | **合价**  **(元)** | **单位指标** |
| **(每m)** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |  |
| 铝包带 | m |  |  |  |  |
| 地脚螺栓 | 套 |  |  |  |  |
| 膨胀螺栓(钢制) | 盏 |  |  |  |  |
| 塑料膨胀管(尼龙胀管) | 个 |  |  |  |  |
| 镀锌焊接钢管 | m |  |  |  |  |
| 铜接线端子 | 个 |  |  |  |  |
| 电缆 | m |  |  |  |  |
| 钢杆灯单灯控制器 | 台 |  |  |  |  |
| 钠灯 | 盏 |  |  |  |  |
| 绝缘导线 | m |  |  |  |  |

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **造价(元)** | **单位造价(元/m2)** | **造价占比(%)** |
| 一 | 绿化工程 |  |  |  |
| 1 | 乔木 |  |  |  |
| 2 | 棕榈类乔木 |  |  |  |
| 3 | 灌木 |  |  |  |
| 4 | 地被 |  |  |  |
| 5 | 露地花卉 |  |  |  |

备注：1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程量名称** | **单位** | **工程量** | **单位工程量指标**  **(每m2)** |
| 1 | 乔木 | 株 |  |  |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 |  |  |
| 3 | 灌木 | 株 |  |  |
| 4 | 地被 | ㎡ |  |  |
| 5 | 露地花卉 | ㎡ |  |  |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工料名称** | **单位** | **数量** | **单价**  **(元)** | **合价**  **(元)** | **单位指标** |
| **(每m2)** |
| 综合用工 | 工日 |  |  |  |  |
| 乔木 | 株 |  |  |  |  |
| 棕榈类乔木 | 株 |  |  |  |  |
| 灌木 | 株 |  |  |  |  |
| 地被 | ㎡ |  |  |  |  |
| 露地花卉 | ㎡ |  |  |  |  |
| 种植土 | m³ |  |  |  |  |

B-06 市政工程分部、分项工程划分

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **分部分项工程** | **工作内容** |
| 一 | 道路工程 |  |
| 1 | 土方工程 | 挖耕植土、挖土、填土、场内运输、余土外运 |
| 2 | 路基处理 | 掺石灰、深层水泥搅拌桩、高压水泥旋喷桩、地基  注浆、褥垫层、土工合成材料、桥后回填、浜塘处理 |
| 3 | 道路基层 | 路床整形、石灰稳定土、二灰稳定土、水泥稳定碎  石、沥青稳定碎石、碎石、砾石砂 |
| 4 | 道路面层 | 水泥混凝土、沥青混凝土、透层粘层、封层、铣刨  加罩 |
| 5 | 人行道及其他 | 人行道整修、人行道结构层、侧平石、缘石、挡土  墙、圆管涵、浆砌块石护坡 |
| 6 | 翻挖工程 | 翻挖老路、翻挖人行道、翻挖侧平石 |
| 7 | 交通管理设施 | 标志标线、信号灯、隔离栏、环形检测线圈、警示  柱、减速垄、电子警察、可变信息情报板 |
| 二 | 桥梁工程 |  |
| 1 | 桩基 | 预制混凝土桩（方桩、管桩）、钢管桩、钻孔灌注桩 |
| 2 | 基坑与边坡支护 | 板桩、地下连续墙、型钢水泥土搅拌墙 |
| 3 | 现浇混凝土构件 | 垫层、基础、承台、台身、盖梁、梁、桥面混凝土  铺装、小型构件、防撞护栏、搭板 |
| 4 | 预制混凝土构件 | 台身、盖梁、梁、小型构件 |
| 5 | 钢结构 | 钢箱梁、钢桁架、钢结构叠合梁 |
| 6 | 其他 | 栏杆、橡胶支座、盆式支座、伸缩缝、桥面连续、  防水层、声屏障 |
| 三 | 管网工程 |  |
| 1 | 雨水管道 | 开槽埋管、顶管、拖拉管、窨井、工作井、接收井 |
| 2 | 污水管道 | 开槽埋管、顶管、拖拉管、窨井、工作井、接收井 |
| 3 | 给水管道 | 开槽埋管、顶管、拖拉管、窨井、工作井、接收井 |
| 4 | 箱涵 | 单（双）孔箱涵 |
| 四 | 路灯工程 |  |
| 1 | 配电设备 | 低压控制柜、控制箱、控制屏、控制台、接线端子 |
| 2 | 灯杆灯具 | 基础、灯杆灯架、灯具、单灯控制系统 |
| 3 | 线缆工程 | 导线、架空电缆、保护管敷设、电缆敷设、电缆井 |
| 4 | 其他 | 防雷接地、电气调试 |
| 五 | 绿化工程 |  |
| 1 | 乔木 | 换土、栽植乔木、养护 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 换土、栽植棕榈类乔木、养护 |
| 3 | 灌木 | 换土、栽植灌木、养护 |
| 4 | 地被 | 换土、栽植地被、养护 |
| 5 | 露地花卉 | 换土、栽植露地花卉、养护 |

本标准用词说明

1、为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明

如下：

1)表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”,反面词采用“严禁”;

2)表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”,反面词采用“不应”或“不得”;

3)表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”,反面词采用“不宜”;

4)表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2、条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

1、国家标准《建设工程造价指标指数分类与测算标准》(GB/T51290-2018)

2、国家标准《建设工程分类标准》(GB/T50841-2013)

3、国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

4、国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)

5、国家标准《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

6、国家标准《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)

7、国家标准《建设工程造价咨询规范》、(GB/T51095-2015)

8、《建设工程造价咨询标准》(DG/TJ08-1202-2017)

**海南省建设工程造价指标指数编制指南**

**条文说明**

**目次**

1.总则 88

2.术语 89

3.基本规定 91

4.建设工程造价指标指数分类 92

5.建设工程造价指标测算 94

5.1数据统计法 94

5.2典型工程法 95

5.3汇总计算 95

6.建设工程造价指数测算 96

**1总则**

1.1本条阐述了制定本指南的目的和意义。

1.2本条款规定了本标准的适用范围：本省新建、扩建、改建的建设工程。

1.3本条款明确了《指南》各类指标表包含的内容及计算规则等。

1.4本条款规定了指标指数分析、分类与测算活动除应遵守本指南外，还应遵守国家现行有关标准的规定。

**2术语**

2.1建设项目的特征是依据一个总体规划和设计进行组织、建设、核算和验收等。建设项目可以是一个单项工程，也可以由若干个互有内在联系的单项工程组成。建设项目也可称为基本建设项目。

2.2单项工程是建设项目的组成部分，其最大特征是能够独立发挥生产能力或使用功能。如一个建筑群的某一栋建筑，工厂的某一系统或车间。

2.3单位工程是单项工程的组成部分，其最大特征是具有独立的设计文件和能够独立组织施工，单位工程可以是一个建筑工程或者是一个设备与安装工程。如主体建筑工程、精装修工程、设备安装工程、窑炉安装工程、电气安装工程。

2.4本条定义了工程费用，区别于工程建设其他费用。

2.5建筑安装工程费包含建筑工程费和安装工程费。

2.6设备购置费是指为项目建设而购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具、交通运输设备、生产家具(办公和生活家具费计入工程建设其他费用项下的生产准备费)等的费用。设备购置费中包括设备原价和运杂费。

2.7按照现行工资总额构成规定，人工费包括工资、工资性津贴、补贴、奖金、加班加点工资及特殊情况下的工资等。不包括计入施工机械使用费中的人工的费用。计算人工费的基本要素是人工工日消耗量和人工单价。

2.8材料费包括材料(或工程设备)原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费等（不包含增值税可抵扣进项税额）。

2.9施工机械使用费包括机械折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费(大型机械进出场及安拆费包括在措施费中)、机上人工费、燃料动力费、车船使用税等(不包含增值税可抵扣进项税额)。

2.10规费包括社会保险费、住房公积金等。

2.11税金：现阶段为增值税。

2.12工程造价指标举例：如某住宅工程建安造价为3500元/m²。

2.13本条定义了建设工程造价指数，举例：2022年1月住宅单位造价指标为2000元/m²指数为100,2022年6月住宅单位造价指标为2100元/m²其指数变化为105。

2.14工程造价指数：造价数据既要保证数据真实，又要满足内容完整

**3基本规定**

3.1实际工程数据是指完成工程造价计价成果的实际工程计价数据，包括建设工程投资估算、设计概算、招标控制价、合同价、竣工结算价，数据为真实数据。用于测算指标的数据无论是整体数据还是局部数据必须都是采集实际的工程数据，而不是想象的数据。

3.2本条规定了用于测算指标的建设工程造价数据代表的时间，其编制完成的时间强调可采用工程合同约定的时间。

3.3本条规定了测算指标指数需要区分的三个特征：

1、工程类型：将建筑、装饰、安装合并为房屋建筑与安装工程；红线以内的燃气并入房屋建筑与安装工程，红外线外并入市政工程。

2、造价类型是指：投资估算、设计概算、招栋控制价、投标报价、签约合同价、结算价等。

3、时间是指造价指标指数所代表的工程时间段。

3.4本条规定了建设工程造价指标的分类。

3.5例：市政工程中，单位造价指标可以是万元/公里。

3.6造价指标测算的方法包括数据统计法、典型工程法和汇总计算法。

3.7本条规定了建设工程造价指数的分类包括：工料机市场价格指数、单项工程造价指数、建设工程造价综合指数。

3.8～3.11规定了建设工程造价指标指数测算结果数据应保留小数点的位数。

**4建设工程造价指标指数分类**

4.1本条规定了建筑工程按专业划分。

4.2本标准附录的表式分为五大类：分类表；概况表；造价表；工程量及消耗量表；分部、分项工程划分表。

1、分类表：采用七位编码。

2、概况表：包含建设工程概况表、单项工程概况表等。

3、造价表：建筑工程建设投资指标表、建安工程造价指标表、单项工程造价指标表、单位工程造价指标表、工程经济指标。

4、工程量及消耗量表：包括主要工程量指标、工料机价格与消耗量指标。

5、分部、分项工程划分表：对于工程经济指标表每一个分部分项工程的包括工作内容进行说明。例如：土石方工程包括平整场地，土石方开挖，土石方回填，土石方外运等。

4.3本条规定了工程造价指数的分类。

4.4本条规定了各专业的分类代码。

4.5本条规定了分类编码的原则。

1、在工程分类表中的项目的编码原则。

2、未包括在工程分类表中的项目的补充编码原则。

例如：游乐场，补充编码应为A050501

4.6例如，某项目由两个单项工程组成：单项工程一、单项工程二，动态编码如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **名称** | **说明** |
| A-01 | 房屋建筑工程分类表 |  |
| A-02 | 建设项目概况表 |  |
| A-03 | 单项工程概况表 |  |
| A-03-1 | 装配式建筑工程概况表 |  |
| A-04 | 单项工程特征描述 | 表A-04-1～表A-04-8 |
| A-04-1 | 建筑及装饰工程特征描述表 |  |
| A-04-2 | 电气工程特征描述表 |  |
| A-04-3 | 建筑智能化工程特征描述表 |  |
| A-04-4 | 通风空调工程特征描述表 |  |
| A-04-5 | 消防工程特征描述表 |  |
| A-04-6 | 给排水、采暖、燃气工程特征描述表 |  |
| A-04-7 | 电梯工程特征描述表 |  |
| A-04-8 | 红线内室外工程特征描述表 |  |
| A-05 | 建设总投资指标表 | 通用表 |
| A-06 | 单项工程造价指标汇总表 | 通用表 |
| A-07 | 单位工程造价指标表 | 通用表（按专业填写） |
| A-08 | 建筑与装饰工程造价指标 | 表A-08-1～表A-08-3 |
| A-08-1 | 建筑与装饰工程经济指标表 |  |
| A-08-2 | 建筑与装饰工程主要工程量指标表 |  |
| A-08-3 | 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09 | 机电安装工程造价指标 | 表A-09-1～表A-09-7系列 |
| A-09-1-1 | 电气工程经济指标表 |  |
| A-09-1-2 | 电气工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-1-3 | 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-2-1 | 建筑智能化工程经济指标 |  |
| A-09-2-2 | 建筑智能化工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-2-3 | 建筑智能化安装工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-3-1 | 通风空调工程经济指标表 |  |
| A-09-3-2 | 通风空调工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-3-3 | 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-4-1 | 消防工程经济指标表 |  |
| A-09-4-2 | 消防工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-4-3 | 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-5-1 | 给排水工程经济指标表 |  |
| A-09-5-2 | 给排水工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-5-3 | 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-6-1 | 电梯安装工程经济指标表 |  |
| A-09-6-2 | 电梯安装工程主要工程量指标表 |  |
| A-09-6-3 | 电梯安装工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-09-7 | 机电安装工程经济指标汇总表 | 表A-09-1-1～表A-09-6-1经济指标汇总 |
| A-10 | 红线内室外工程造价指标 | 表A-10-1～表A-10-3 |
| A-10-1 | 红线内室外工程经济指标表 |  |
| A-10-2 | 红线内室外工程主要工程量指标表 |  |
| A-10-3 | 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表 |  |
| A-11 | 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表 |  |
| A-12-1 | 房屋建筑工程分部、分项工程划分表 |  |
| A-12-2 | 机电安装工程分部、分项工程划分表 |  |

**5建设工程造价指标测算**

5.1数据统计法

5.1.1本条规定了采用建设工程造价数据统计法的数据要求。

5.1.2本标准的指标测算最少样本数量比国家标准《建设工程造价指标指数分类与测算标准》(GB/T51290-2018)的最少样本数量上有所增加；考虑到本省同类型项目超过720个可能性较小，故对于建设工程数量超过720个的同类工程不再进行具体划分。

5.1.3本条规定了使用数据统计法计算工程经济指标、工程量指标、工料消耗量指标的方法。边缘项目，是指样本数据分布最大与最小边缘的数据。

5.1.4本条规定了使用数据统计法计算工料价格指标的方法。

5.2典型工程法

5.2.1本条规定了采用典型工程法的使用条件。当工程造价数据样本数量达不到本标准表5.1.2所规定最少样本数量时，应采用典型工程法测算建设工程造价指标。

5.2.2本条规定了采用建设工程造价数据典型工程法的数据要求。

5.2.3本条规定了典型工程指标与特征应保持一致性，特征描述规定了工程所代表的类型，所测算的指标也只能代表此类型的工程。

5.2.4本条规定了典型工程造价数据计算方法。典型工程构成的人工、材料、机械、设备等分部分项费用以及措施费、规费、税金数据调整至平均水平，以此为基础计算出各类指标。

5.3汇总计算法

5.3.1本条规定了汇总计算法的使用条件。

5.3.2本条规定了汇总计算法以及相应的权重。

5.3.3本条规定了用于汇总计算的造价指标宜使用数据统计法的指标。

**6建设工程造价指数测算**

6.0.1本条规定了工料机市场价格指数测算方法。如果是测算2022年2月份的市场价格指数，基期选用人工、材料、机械2022年1月的价格；如果是测算2022年二季度的市场价格指数，基期选用人工、材料、机械2022年1季度的平均价格；基期价格用P;表示。计算结果保留小数点后两位，第三位小数四舍五入，如计算结果为：103.365,则指数为103.37。

6.0.2本条规定了单项工程造价指数测算方法。如果是测算2022年2月份的造价指数，基期选用2022年1月价格计入测算的单项工程总造价指标；如果是测算2022年二季度的市场价格指数，基期选用2022年1季度的平均价格计入测算的单项工程总造价指标；基期总造价指标用P;表示。计算结果保留小数点后两位，第三位小数四舍五入，如计算结果为：1015.466,则指数为1015.47。

6.0.3本条规定了建设工程造价综合指数测算方法。建设工程分类同单项工程造价指标。例如：房屋建筑与装饰工程的综合指数包含两类工程：房屋建筑与装饰工程造价指数为1100,根据统计数据同期投资额为1万亿元；仿古建筑工程造价指数为900,根据统计数据同期投资额为3000亿元。那么综合指数为A=（1100X10000+900X3000)/(10000+3000)=1053.846,也就是说综合指数是1053.85。