

2022年版海南省房屋建筑工程和市政工程典型案例技术经济指标

主编部门：海南省建设标准定额站
2022年11月

编制单位、编制人员、审查人员

主编单位：华益工程顾问有限公司

参编单位：海南诚安广和投资咨询管理有限公司
博众工程咨询有限公司
广东省国际工程咨询有限公司
海口定瑞工程造价咨询有限公司
海南有孚同创建设管理有限公司
海南德聚仁和工程咨询有限公司

定宇设计咨询有限公司
海南嘉禾源工程造价有限公司
海口海锐工程造价咨询有限公司
海南汇全建设管理有限公司
海南佳衡工程咨询管理有限公司
中恺鼎铭建设集团有限公司

主编人员：林宗开 郭俊霞 杜波 杨焕帮 王妍

参编人员：梁昌智 苏香泽 马伶俐 尤雅瑜 詹茸 王贤 杨宝 王仕举 潘新强 李帅帅 张裕林 潘曼
黄垂杰 程燕 李雪艳 李选莉 王安平 张惠雅 梁静 钟小铭 刘明明 林雯碧 云蕊 程建辉
林煜峰 秦明晖 龙仕修 刘崇斌 邓丛一 李惠芳 吴一明 许声武 张金弟 柯景利 卓娇虹 姚娟
吴哲明 何君弥 苏增超 文静 陈诗聪 张琴 李松林 苏家本 林鼎渊 于国栋 宁文玉 马杰
刘佳霖 韩快禧 曾传董 王旭东 李云辉 张序升 曾恒 林钰 黄帆 陈显陇 李百彦 陈锐
张燕燕 陈小焕 张爱民 申镇花 邢萌萌 郭玉仙 李治萍 韦积辉 王森 何芳 范红兵 许博文
蔡蕊 赖自浪 黄俊钦 郭凌 黄泓 陈英焕 李媛 黄泽洲 覃永坚

审查人员：陈淑伟 王禄修 邓书龙 龙春雨 陈宏哲 王星 郭海辉

总说明

1. 本指标为政府和社会投资提供参考，是编审投资估算、设计概算、招标控制价、投标报价、施工图预算和工程造价对比分析的参考依据。

2. 本指标案例根据《建设工程工程量清单计价规范（GB50 500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程计量规范（GB50 854-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB50 857-2013）》、《通用安装工程计量规范（GB50 856-2013）》、《园林绿化工程工程量计算规范（GB50 858-2013）》以及海南省现行计价定额进行编制。案例中建设工程主要材料价格按照《海南工程造价信息》2022 年当期信息价计算（详各案例概况表），信息价没有的材料价格按照市场价计算；人工单价执行各案例报送时期海南省住房和城乡建设厅同期发布的关于调整建筑工人定额人工单价的通知，分别是135元/工日和145元/工日；增值税计税方法除海口市某体育综合训练馆项目为简易计税方法外，其余项目增值税计税方法为一般计税方法。

3. 本指标案例涵盖房屋建筑工程和市政工程，共 35 个典型案例，涉及文教、体育场馆、医疗、综合开发以及装配式建筑等多个类型。

4. 若案例存在大型机械设备进出场及安拆费，有地下室的，该费用列入±0.00 以下土建工程措施项目，无地下室的列入土建工程措施项目。

5. 案例中，主要项目技术经济指标选列了工程主要项目，对应的工程内容如下：

桩：工程量按设计桩长计算，单位工程量经济指标预制桩包含接桩、送桩、凿桩头、桩尖，灌注桩包含成孔、保护桩长度、凿桩头、泥浆运输等费用。

砌筑：工程量指标按建筑物外墙、内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

混凝土：基础类别包括筏板基础、独立基础、条形基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁等内容，墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板、无梁板、阳台、雨棚等内容；楼梯类别包括直行楼梯、弧形楼梯等内容；其它类别包括化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

钢筋工程量指标包括钢筋、预埋件、钢筋笼等内容，单位工程量经济指标包含钢筋接头费用。

屋面及保温： ± 0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容； ± 0.00 以上；包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。同一部位多层构造时，工程量指标按投影面积计算一层工程量，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

防水：包括建筑工程室内和室外的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。同一部位多层构造时，工程量指标按投影面积计算一层工程量，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

整体楼（梯）地面：包括建筑工程室内水泥砂浆楼（梯）地面、地面细石混凝土楼地面、自流坪楼（梯）地面、地坪、楼梯、楼地面等类别工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

地板：包括建筑工程室内橡胶楼、地板、塑料楼地板、竹（木）复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

块料、石材、楼（梯）地面：工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

块料、石材、装饰板墙柱面：包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材装饰板、墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

抹灰：包括建筑工程，室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

涂料包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含腻子费用。

6. 工程造价组成及费用分析表造价组成中的分部分项工程费包含单价措施费，如脚手架、模板、垂直运输工程、机械进出场等，总价措施项目费仅为费率取费部分。

7. 工程造价组成及费用分析表费用分析中的其他项，包含所有措施费、规费、税金等。

8. 单位工程量经济指标不含总价措施费、规费、税金。

9. 暂列金不参与本次经济指标分析。

10. 根据《建设工程计价设备材料划分标准》（GB/T 50531-2009）对通用设备安装工程设备材料的划分标准，电梯（含其全套附属零部件）归属于设备类，故本案例中的电梯指标（含采购、安装调试）仅作参考，参考使用时其费用应从建筑安装工程费中扣除。

11. 所有人材机消耗量均按工料机分析表汇总计算。

目 录

1 文教类建筑.....	- 1 -
1.1 海口市某幼儿园建设项目（地下1层，地上4层, 5005.41m ² ）.....	- 3 -
1.2 海口市某中学改扩建工程项目-高中部教学楼（地上5层, 9893.79m ² ）.....	- 7 -
1.3 三亚市某学校项目-2#教学楼工程（地上6层, 16817.52m ² ）.....	- 10 -
2 体育场馆、公共类建筑.....	- 17 -
2.1 陵水黎族自治县某项目-图书馆（不含地下部分，地上4层, 12525m ² ）.....	- 19 -
2.2 三亚市某公园一期项目-看台建筑和舞台建筑工程（地上2层, 20141m ² ）.....	- 22 -
2.3 海口市某体育综合训练馆项目(地上12773.62m ²).....	- 27 -
2.4 三亚市某学校项目-4#体育馆工程（地下一层668.63m ² ，地上二层3488.18m ² ）.....	- 31 -
3 医疗类建筑.....	- 39 -
3.1 三亚市某医院项目（地上 45566.08m ² 地下10498.92 m ² ）.....	- 41 -
3.2 澄迈县某医院传染病救治能力提升项目-新建传染楼（地上3层, 4330m ² ）.....	- 45 -
3.3 三亚市某卫生院医技住院综合楼（地下1层，地上5层, 2528.47m ² ）.....	- 52 -

4 综合性开发建筑.....	- 59 -
4.1 儋州市某办公大楼项目工程（地下1层1892平方米，地上8层8045.19平方米，共9937.19m ² ）	- 61 -
4.2 海口市某学生公寓工程（地下1层，地上17层，41115.79m ² ）	- 63 -
4.3 儋州市某公馆地下室工程（地下1层，22322.99m ² ）	- 68 -
4.4 海口市某商业项目工程（地下室2层40089.41m ² ）	- 73 -
4.5 海口市某安置房6#地块项目-地下室工程（连体地下室1层38594.81m ² ）	- 77 -
5 市政道路.....	- 83 -
5.1 海口市某市政道路工程(长4047m)	- 85 -
5.2 海口市某基础设施配套建设项目（四期）市政道路工程（长1349.16m）	- 91 -
5.3 海口市某基础设施市政道路项目一期（长2950m）	- 95 -
5.4 陵水黎族自治县某建三路及连接线工程（长4070m）	- 99 -
5.5 三亚市某产业园一期市政配套工程（长3814.177m）	- 105 -
5.6 儋州市某大道北段工程（长2707.091m）	- 109 -
5.7 儋州市某产业园区市政道路综合工程（长2336m）	- 113 -
5.8 儋州市某路网基础设施建设项目（一期）一标段（长4302m）	- 117 -

5.9 东方市某市政工程（长1233.776m）	- 123 -
6 装配式建筑	- 127 -
6.1 三亚市某保障性住房项目（二期）-10#楼（地上6层4158.8m ² ）	- 129 -
6.2 海口三市某安置社区配套学校项目-文体中心（不含地下室，地上3层4540.47m ² ）	- 132 -
6.3 海口市某安居房B区项目（地下1层21088.18m ² ，地上24层78147.42m ² ）	- 138 -
6.4 海口市某安置房6#地块项目-7#楼地上工程（不含地下室，地上26层17422.34m ² ）	- 144 -
6.5 海口市某商业项目（不含地下室，地上3层3729.15m ² ）	- 149 -
6.6 儋州市某公馆1#楼（不含地下室，地上17层，15223.26m ² ）	- 153 -
6.7 三亚市某商业楼项目（不含地下室，地上34层，58284.69m ² ）	- 157 -
6.8 三亚市某商业综合体项目（01地块）A1栋（不含地下部分，地上17层35545.01m ² ）	- 164 -
7 其他建筑	- 173 -
7.1 五指山市某酒店项目（地上6层16973.64m ² ，不含门窗）	- 175 -
7.2 儋州市某标准厂房工程项目1号厂房（地上2层，6879.66m ² ）	- 178 -
7.3 三亚市某交通枢纽站（场站）工程项目（地下1层6979.02m ² ，地上6层9834.97m ² ）	- 182 -

1 文教类建筑

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

1.1 海口市某幼儿园建设项目（地下1层，地上4层，5005.41m²）

工 程 概 况	<p>编制单位：广东省国际工程咨询有限公司 编制人：刘明明、林雯碧、云蕊</p>
	<p>工程地点、范围：海口市内,工程范围及内容：建筑工程、基坑支护工程、室内装修工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程及室外配套工程等。</p> <p>面积、层数、高度：总建筑面积5005.41m²，其中±0.000以下200.71m²，1层，层高5.7m；±0.000以上4804.7m²，4层，层高：1层4.2m、2-3层3.9m、4层3.5m,建筑高度15.5m。</p> <p>结构：框架结构。钻孔桩（钻孔直径：Φ600）砼标号C35，地下室主要砼标号C40柱，C35梁板，外墙砼标号C40；±0.000以上主要砼标号C40、C35、C30柱，C35、C30梁板外墙加气混凝土砌块墙，厚度200mm,内墙加气混凝土砌块墙，厚度200mm、100mm，抗震设防8度。</p> <p>门窗工程：钢质防火门、复合木门、钢化玻璃铝合金门窗、铝合金百页遮阳板。</p> <p>外部装饰工程：地上外墙：防水涂料，地下室外墙混凝土添加PNC803防水剂、聚苯乙烯泡沫板；上人屋面：聚苯乙烯板、3厚SBS改性沥青防水卷材、C20商品细石砼。</p> <p>内部装饰工程：地下室地面、墙面：聚合物防水砂浆、防滑地砖。地下室顶棚：防霉涂料顶棚。地上活动室、寝室、多功能厅：水泥地面、面层橡胶合成地面业主自理；卫生间、厨房、生活水泵房、阳台、外廊：防滑地砖；管道井：水泥砂浆防水楼面；弱电机房、消防控制室：防静电地面。地上墙柱面卫生间、厨房：面砖墙面；架空层活动室、餐厅、储藏室、办公室楼梯间及其他公共室内空间：无机涂料；水表井、管道井、风井：水泥墙面；配电间、设备用房：防霉涂料；地上天棚活动室、餐厅、储藏室、办公室等其他公共室内空间：涂料顶棚；外廊、阳台、楼梯间、给排水泵房、交配电间、弱电间、配电房等设备房、卫生间：防霉涂料；厨房、消防控制室：吊顶天棚。</p> <p>电气工程：办公室、幼儿用房、医务室的所有电气工作内容，包括由市政引一路10kV独立电源至SCB变压器的变配电发电系统、动力系统，照明系统，消防应急照明和疏散指示系统，建筑物防雷接地系统；门卫室动力、照明等系统。</p> <p>给排水工程：给水系统（由市政接两根DN100引入管,入口处设总水表井,供生活及消防用水）从水箱、生活给水变频供水设备经管道至卫生器具及各用水点所有工程内容；污、废水、雨水及冷凝水系统；门卫室给排水工程。</p> <p>太阳能热水工程：卫生间淋浴器、洗脸盆、厨房均供应太阳能热水系统。集热器设置于屋顶,集热板采用平板型内筒式太阳能集热器,型号规格为2650×2100×550。</p> <p>弱电工程：包括语音数据通信系统、有线电视系统、视频监控系统的预留预埋。</p> <p>消防工程：包括消火栓系统，灭火器配置，自动喷淋灭火系统，火灾自动报警系统。</p> <p>通风空调工程：含离心式管道风机EAF-B1-1，风量：1730m³/h，全压：279pa，电功率：250W，电压：220V，油烟净化器CE-RF-1，碳钢通风管道（排风管）等设备。</p> <p>其他说明：</p> <p>（1）项目计价类型属于结算审核，图纸已通过图纸会审；</p> <p>（2）海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规〔2022〕3号）建筑人工单价按145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第6月海口地区价格，信息价上无价格的材料按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。</p>

1.1 海口市某幼儿园建设项目（地下1层，地上4层，5005.41m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	工程造价	单方造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	万元	元/m ²		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2089.47	4174.42		1756.16	84.05	108.27	5.18	-	-	52.51	2.51	172.52	8.26	100.00	
	土建工程	1654.84	3306.10		1389.17	83.95	85.58	5.17	-	-	43.45	2.63	136.64	8.26	100.00	79.20
	安装工程	434.63	862.87		366.98	84.44	22.69	5.22	-	-	9.07	2.09	35.89	8.26		20.80
土建	±0.000以下	321.56	16022.03		270.74	84.20	16.96	5.27	-	-	7.31	2.27	26.55	8.26	100.00	19.43
	±0.000以上	1333.28	2774.94		1118.44	83.89	68.62	5.15	-	-	36.14	2.71	110.09	8.26		80.57
安装	电气工程	158.84	317.33		138.58	87.25	4.98	3.14	-	-	2.16	1.36	13.11	8.26	100.00	36.55
	弱电工程	9.42	18.63		7.39	78.49	0.87	9.22	-	-	0.38	4.03	0.78	8.26		2.17
	消防工程	57.15	113.05		46.66	81.64	4.01	7.02	-	-	1.76	3.08	4.72	8.26		13.15
	通风空调工程	21.28	42.09		17.69	83.13	1.34	6.29	-	-	0.50	2.33	1.76	8.26		4.90
	给排水工程	145.91	288.61		120.08	82.30	10.11	6.93	-	-	3.67	2.51	12.05	8.26		33.57
	太阳能工程	42.04	83.15		36.57	87.01	1.38	3.29	-	-	0.61	1.45	3.47	8.26		9.67
	费用分析	工程造价			人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	2089.47			368.17	17.62	1103.03	52.79	126.48	6.05	98.50	4.71	57.98	2.77	335.30	16.05
	土建工程	1654.84			302.37	18.27	830.89	50.21	119.23	7.20	86.06	5.20	48.64	2.94	267.65	16.17
	安装工程	434.63			65.80	15.14	272.14	62.61	7.25	1.67	12.45	2.86	9.34	2.15	67.65	15.56
土建	±0.000以下	321.56			51.33	15.96	153.51	47.74	36.96	11.49	17.71	5.51	9.80	3.05	52.25	16.25
	±0.000以上	1333.28			251.04	18.83	677.38	50.81	82.27	6.17	68.35	5.13	38.84	2.91	215.40	16.16
安装	电气工程	158.84			16.04	10.10	116.53	73.36	0.90	0.57	2.92	1.84	2.20	1.38	20.25	12.75
	弱电工程	9.42			2.84	30.19	3.63	38.52	0.02	0.24	0.51	5.44	0.39	4.09	2.03	21.51
	消防工程	57.15			13.17	23.04	28.63	50.09	0.33	0.58	2.59	4.54	1.94	3.39	10.49	18.36
	通风空调工程	21.28			3.59	16.86	12.72	59.80	0.13	0.59	0.71	3.36	0.54	2.51	3.59	16.87
	给排水工程	145.91			25.80	17.69	82.48	56.53	3.19	2.19	4.92	3.37	3.69	2.53	25.82	17.70
	太阳能工程	42.04			4.36	10.38	28.14	66.95	2.68	6.38	0.79	1.88	0.59	1.41	5.46	12.99

1.1 海口市某幼儿园建设项目（地下1层，地上4层，5005.41m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
				土石方	桩基、基坑支护	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构	防水、保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)		1654.84	17.62	335.11	58.61	382.26	50.30	71.28	115.09	59.94	13.16	45.61	-	44.79	43.15	53.19	184.66	180.08	
	比例(%)		100.00	1.06	20.25	3.54	23.10	3.04	4.31	6.95	3.62	0.80	2.76	-	2.71	2.61	3.21	11.16	10.88	
其中	±0.00以下	万元	321.56	9.33	107.54	1.30	112.64	0.42	3.21	2.77	3.33	0.19	0.16	-	0.81	0.00	10.54	35.45	33.86	
		%	100.00	2.90	33.44	0.40	35.03	0.13	1.00	0.86	1.04	0.06	0.05	-	0.25	0.00	3.28	11.02	10.53	
	±0.000以上	万元	1333.27	8.28	227.56	57.32	269.62	49.87	68.07	112.32	56.61	12.97	45.45	-	43.98	43.15	42.65	149.21	146.22	
		%	100.00	0.62	17.07	4.30	20.22	3.74	5.11	8.42	4.25	0.97	3.41	-	3.30	3.24	3.20	11.19	10.97	
主要项目技术经济指标	项目名称		钻孔桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋面 (含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架 (含基础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁 (圈过梁)	墙	板 (有梁板)	楼梯								其他	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		107.66	7.71	8.37	13.35	7.85	0.71	2.41	11.81	0.59	0.77	7.74	77.19	106.76	186.82	100.47	-	4.83	
	其中	±0.00以下工程量		5389.00	0.00	6.12	668.13	36.42	0.00	120.78	48.25	5.98	-	89.82	367.79	396.38	2018.19	200.71	-	241.98
		±0.000以下工程量指标		107.66	0.00	0.12	13.35	0.73	0.02	2.41	0.96	0.12	-	1.79	0.00	7.92	40.32	4.01	-	4.83
		±0.00以上工程量		0.00	386.07	412.72	-	356.47	34.53	-	542.91	23.35	38.56	297.48	3863.75	4947.46	7332.93	4828.02	-	-
		±0.000以上工程量指标		0.00	7.71	8.25	-	7.12	0.69	-	10.85	0.47	0.77	5.94	77.19	98.84	146.50	96.46	-	-
	单位工程量经济指标(元)		551.53	680.67	735.29	631.00	723.90	672.86	689.15	626.64	849.28	803.91	6380.86	85.77	32.26	74.01	61.50	-	14.53	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			找平及整体	石材	块料	防静电地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子及涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		8.04	-	90.67	2.30	-	-	2.41	224.99	-	24.14	205.65	-	-	10.01	110.97	5.42	12.89	
其中	±0.00以下工程量		123.26	-	79.47	-	-	18.01	560.45	-	-	287.33	-	-	-	59.03	2.52	-		
	±0.000以下工程量指标		2.46	-	1.59	-	-	0.36	11.20	-	-	5.74	-	-	-	1.18	0.05	-		
	±0.00以上工程量		279.22	-	4459.11	115.12	-	-	102.77	10701.13	-	1208.17	10006.06	-	-	501.17	5495.31	268.80	645.05	
	±0.000以上工程量指标		5.58	-	89.09	2.30	-	-	2.05	213.79	-	24.14	199.90	-	-	10.01	109.79	5.37	12.89	
单位工程量经济指标(元)		114.69	-	221.09	642.37	-	-	226.55	38.23	-	139.75	29.11	-	-	21.46	27.05	662.75	428.24		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价（元）
人工	工日	458.98	145.00
水泥	kg	8205.92	0.48
钢筋（含钢筋笼钢筋）	kg	11061.63	4.03
木材	m ³	1.80	1769.91
中砂	m ³	14.72	262.14
碎石	m ³	0.31	189.32
商品混凝土	m ³	80.39	563.00
蒸压灰砂砖	块	1789.81	0.52
蒸压加气混凝土砌块	m ³	13.17	336.28
门窗	m ²	18.26	529.00
防水卷材	m ²	69.90	45.00
外墙涂料	kg	46.09	20.54
地砖	m ²	89.09	65.00
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价（元）
人工	工日	90.67	145.00
铜芯电力电缆 (WDZ-YJY-4×95+1×50)	m	3.65	539.00
铜芯电力电缆 (WDZ-YJY-5×6)	m	7.26	45.15
铜芯电力电缆(WDZ-YJY-4×2.5)	m	6.40	17.08
铜芯电力电缆 (VV22-3×6)	m	26.39	28.56
铜芯导线(WDZN-BYJ-2.5)	m	51.70	3.22
衬塑不锈钢管 (DN65)	m	3.76	117.97
镀锌钢管 (SC15)	m	43.82	8.48
钢丝网骨架复合管 (DN150)	m	4.30	193.58
热浸镀锌钢管 (DN25)	m	19.08	15.49

1.2 海口市某中学改扩建工程项目-高中部教学楼（地上5层, 9893.79m²）

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司 编制人：程建辉、刘明明、林煜峰

工程地点、范围：本工程位于海南省海口市,工程范围及内容：土方工程、地基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、钢结构工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）工程、屋面工程、消防工程、楼栋内智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程室楼栋内电气（含抄表到户部分）、学校用电工程、通风、暖通、电梯、防雷接地等。装修标准：中级装修。

面积、层数、高度：总建筑面积9893.79m²，高中部教学楼地上5层，层高：1层3.6m、2-5层3.6m，建筑高度19.2m。

结构：装配式、框架结构。独立基础，砼标号C40柱，C35-P6梁板，外墙砼标号C35，内墙：蒸压加气混凝土砌块，厚度200mm；±0.000 以上内板、内隔墙采用装配式PC构件，叠合板60厚，后浇部分70厚、100厚，梁柱、首层板、楼梯等采用现浇混凝土，主要砼标号 柱C40；梁板C30。外墙蒸压加气混凝土砌块，厚度 200，内墙大部分为装配式空心板厚度200mm、100mm，局部为蒸压加气混凝土砌块墙，厚度 200mm；抗震设防烈度8度、抗震加速值0.3g。

门窗工程：钢质防火门、中空钢化玻璃铝合金门窗（钢化玻璃6mm高透光LOW-E+12mm+6mm）。

外部装饰工程：地上外墙：真石漆；非上人屋面：高分子自粘胶膜卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、屋面细石混凝土；上人屋面：分子自粘胶膜卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、屋面地砖。

内部装饰工程：楼梯间、户内墙面：乳胶漆；卫生间内墙面：釉面砖墙面；地面：防滑地砖，卫生间、阳台：聚氨酯防水涂膜1.5厚，水泥砂浆找平；天棚：天棚喷刷涂料、石膏吊顶（卫生间、控制间）、矿棉吸音板吊顶（合班教室）。

电气工程：高中部动力、照明、应急照明、防雷接地等。

给排水工程：高中部室内给水、污水、雨水系统管道及管道附件等。含冷凝管，洁具。

弱电工程：综合布线系统图-校园网、综合布线系统图-设备网、视频监控系统、智能卡管理系统、校园广播、无线对讲系统、标准网络系统、建筑能效监控系统、UPS系统。

消防工程：高中部消火栓系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

通风空调工程：高中部卫生间为排气扇+风管排风，教室为自然排风、排烟，分体式柜式空调。

电梯工程：提升高度、速度:1.5m/s额定载重量:800kg梯门开启方式/梯门高度：双扇中分式运转调试要求:含运转调试验收，确保符合使用要求耐火极限：符合设计要求其他：含电梯内配管、配线，敷设方式符合使用要求；包含脚手架搭拆费等全部安装措施；包含电梯轿厢应急照明；包含楼层显示器等、控制设备；含轿厢装饰；包含电梯五方对讲系统所需所有工序。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于控制价编制，图纸已通过图纸会审；

(2) 人工单价按琼建定〔2021〕2号135元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第4期海口市地区价格，信息价上无材料价格的按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

1.2 海口市某中学改扩建工程项目-高中部教学楼（地上5层, 9893.79m²）

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		3535.77	3573.73	2980.45	84.29	164.40	4.65	-	-	98.97	2.80	291.94	8.26	100.00	
土建工程		2975.72	3007.66	2523.14	84.79	124.00	4.17	-	-	82.88	2.79	245.70	8.26	100.00	84.16
安装工程		560.05	566.06	457.31	81.65	40.40	7.21	-	-	16.10	2.87	46.24	8.26		15.84
土 建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.000以上	2975.72	3007.66	2523.14	84.79	124.00	4.17	-	-	82.88	2.79	245.70	8.26		100.00
安 装	电气工程	200.04	202.19	161.51	80.74	15.57	7.78	-	-	6.45	3.22	16.52	8.26	100.00	35.72
	给排水工程	47.24	47.75	37.98	80.38	3.80	8.04	-	-	1.57	3.33	3.90	8.26		8.44
	消防工程	33.41	33.77	26.94	80.62	2.63	7.87	-	-	1.08	3.25	2.76	8.26		5.97
	通风空调工程	101.45	102.54	86.56	85.32	4.82	4.75	-	-	1.69	1.67	8.38	8.26		18.12
	弱电（含校园网）工程	162.69	164.44	131.33	80.72	12.63	7.76	-	-	5.30	3.26	13.43	8.26		29.05
	电梯工程	15.22	15.38	13.00	85.44	0.96	6.30	-	-	-	-	1.26	8.26		2.72
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		3535.77		679.56	19.22	1941.77	54.92	85.67	2.42	170.17	4.81	103.21	2.92	555.38	15.71
土建工程		2975.72		569.38	19.13	1636.43	54.99	82.54	2.77	148.12	4.98	86.66	2.91	452.59	15.21
安装工程		560.05		110.18	19.67	305.34	54.52	3.13	0.56	22.06	3.94	16.55	2.96	102.79	18.35
土 建	±0.000以下	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以上	2975.72		569.38	19.13	1636.43	54.99	82.54	2.77	148.12	4.98	86.66	2.91	452.59	15.21
安 装	电气工程	200.04		44.15	22.07	101.08	50.53	1.25	0.63	8.54	4.27	6.43	3.22	38.58	19.29
	给排水工程	47.24		10.79	22.85	23.36	49.44	0.16	0.33	2.09	4.43	1.57	3.33	9.27	19.62
	消防工程	33.41		7.46	22.32	16.50	49.40	0.24	0.71	1.57	4.68	1.17	3.51	6.47	19.38
	通风空调工程	101.45		11.21	11.05	70.65	69.64	0.51	0.50	2.40	2.36	1.79	1.77	14.89	14.68
	弱电（含校园网）工程	162.69		36.57	22.48	80.75	49.64	0.98	0.60	7.46	4.58	5.58	3.43	31.36	19.28
	电梯工程	15.22		-	-	13.00	85.44	-	-	-	-	-	-	2.22	14.56

1.2 海口市某中学改扩建工程项目-高中部教学楼（地上5层, 9893.79m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费														措施项目费		其他项目 规费税金			
				土石方	基坑支 护	砌筑	砼及钢 筋砼	金属结构	装配式 结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工	其他措施 项目				
	造价(万元)	2975.72	52.53	0.00	98.92	936.88	26.92	262.32	116.95	144.23	154.98	36.27	99.57	0.00	174.25	105.44	75.28	362.60	328.58				
	比例(%)		100.00	1.77	0.00	3.32	31.48	0.90	8.82	3.93	4.85	5.21	1.22	3.35	0.00	5.86	3.54	2.53	12.19	11.04			
其中	±0.00 以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中	±0.00 0以上	万元	2975.72	52.53	0.00	98.92	936.88	26.92	262.32	116.95	144.23	154.98	36.27	99.57	0.00	174.25	105.44	75.28	362.60	328.58			
		%	100.00	1.77	0.00	3.32	31.48	0.90	8.82	3.93	4.85	5.21	1.22	3.35	0.00	5.86	3.54	2.53	12.19	11.04			
主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		PC构件			混凝土						钢筋	保温及屋 面(含外 墙保温)	防水	模板	综合脚手 架	里脚手 架	满堂脚 手架(含 基)		
				外墙	内墙	内墙(轻 质隔板)	楼梯	叠合板	基础	柱	墙	梁(含过 梁、圈梁)	楼梯	板(有梁板 +后浇板)								其他	
			m	m ³	m ³	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m2建筑面积工 程量指标		-	7.12	-	26.58	-	4.23	20.66	10.38	3.46	0.05	1.19	27.63	0.71	8.60	27.66	159.08	264.84	100.00	1.28	-	
	其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程 量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程 量		-	704.47	-	2629.85	-	418.45	2044.26	1026.99	342.34	4.57	117.84	2733.92	70.27	850.67	2737.11	15738.69	26202.56	9893.79	-	-
		±0.000以上工程 量指标		-	7.12	-	26.58	-	4.23	20.66	10.38	3.46	0.05	1.19	27.63	0.71	8.60	27.66	159.08	264.84	100.00	-	-
	单位工程量经济指 标(元)		-	692.62	-	250.97	-	3395.88	642.23	751.63	719.91	715.05	838.05	654.31	747.98	6625.73	190.05	37.34	77.14	60.68	6.76		
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面					幕墙	天棚			门	窗			
			整体	石材	块料	防静电活 动地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	吸音板		抹灰	吊顶	刮腻子及 涂料					
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m2建筑面积工 程量指标		0.45	0.35	86.66	4.60	-	-	4.10	193.35	-	37.20	187.33	2.62	-	61.93	3.09	122.61	4.67	14.44			
	其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程 量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
±0.00以上工程 量		44.11	34.92	8573.98	454.96	-	-	405.51	19129.78	-	3680.21	18534.44	259.56	-	6127.68	305.70	12131.15	461.99	1429.00				
±0.000以上工程 量指标		0.45	0.35	86.66	4.60	-	-	4.10	193.35	-	37.20	187.33	2.62	-	61.93	3.09	122.61	4.67	14.44				
单位工程量经济指 标(元)		31.79	245.65	131.75	488.04	-	-	198.92	49.48	-	141.72	68.32	209.31	-	43.59	201.18	39.25	556.25	516.97				

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	440.58	135.00
水泥	kg	3105.58	0.55
钢筋	kg	8883.35	4.76
木材	m ³	2.47	1769.91
中砂	m ³	2.65	252.43
碎石	m ³	1.12	165.05
商品混凝土	m ³	64.94	552.70
蒸压灰砂砖	块	3684.17	0.44
蒸压加气混凝土砌块	m ³	6.96	336.28
门窗	m ²	19.11	478.00
防水卷材1.5mm厚	m ²	33.92	26.63
真石漆	kg	419.58	12.78
室内涂料	kg	112.90	12.30
地砖600*600	m ²	113.91	48.00
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	120.78	135.00
铜芯电力电缆 (WDZ-YJY-5×4)	m	50.80	24.64
刚性阻燃管 (PC20)	m	49.99	1.87
多芯软导线 (WDZ-RYY-2×1.5)	m	78.00	4.36
绝缘电线 (WDZ-BYJ-2.5)	m	15.58	1.98
六类非屏蔽双绞线 (CAT6)	m	40.65	2.93
4芯单模光缆	m	25.20	1.61
薄壁不锈钢管 (DN50)	m	1.90	73.39
UPVC塑料排水管 (DN100)	m	2.50	16.49

1.3 三亚市某学校项目-2#教学楼工程（地上6层,16817.52m²）

编制单位：海南有孚同创建设项目管理有限公司 编制人：于国栋、宁文玉、马杰

工程地点、范围：本项目位于海南省三亚市。由综教学楼、食堂、体育馆、学生宿舍、教师周转房、电房、垃圾房、门卫等单、多层公建、配套及一层地下室含设备用房组成。总建筑面积41626平方米，主要建设内容为综合楼、教学楼、食堂、体育馆、学生宿舍、教师周转房、电房、垃圾房、门卫配套土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等。

面积、层数、高度：本工程为2#楼，建筑面积16817.52m²（不含地下室）。地上6层，1-5层层高3.9m，6层层高3.64m，主要屋面高度为23.7m。

结构：装配式框架剪力墙结构；预制钢筋混凝土管桩 ϕ 500，桩长17m；桩承台+筏板基础，基础砼标号C30，柱墙梁板砼等级强度为C30、C35、C40预拌混凝土；外墙采用加气块混凝土砌块；内墙采用加气混凝土砌块、预制轻质空心隔墙板；楼板采用预制叠合板+现浇板（预制板厚度60mm，现浇板厚70mm；楼梯采用C30预拌混凝土；抗震设防烈度7度，抗震加速值0.1g。

门窗工程：6+12+6mm中空玻璃铝合金窗、铝合金平开门、甲级钢质防火门。

屋面及防水工程：底板防水：1.2mm厚非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材、0.4厚聚乙烯薄膜隔离层、50厚C20细石混凝土保护层；不上人屋面：最薄30厚C20细石混凝土找3%坡、0.5kg/m²基层处理剂、2.0mm非固化橡胶化沥青防水涂料、4.0mm厚自粘改性沥青耐根穿刺防水卷材、50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板、50厚C30UEA补偿收缩混凝土层（内设钢筋网）；上人屋面：最薄30厚C20细石混凝土找3%坡、0.5kg/m²基层处理剂、2.0mm非固化橡胶化沥青防水涂料、4.0mm厚自粘改性沥青耐根穿刺防水卷材、40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板、50厚C30UEA补偿收缩混凝土层（内设钢筋网）、防滑地砖。

外墙装饰工程：真石漆外墙：刷素水泥浆一道（内掺水重5%108胶）、全挂镀锌电焊钢丝网、12厚DP-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆、8厚聚合物水泥防水砂浆、刮外墙腻子两遍，两遍之间压入耐碱玻纤网格布、封底涂料一遍，真石漆两遍；面砖外墙：30厚水泥砂浆、37.5厚膨胀玻化微珠保温砂浆、刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶）、全挂镀锌电焊钢丝网、12厚DP-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆、8厚聚合物水泥防水砂浆、白色马赛克。

楼地面工程：办公室、标准教室：30厚隔音砂浆、10厚预拌水泥砂浆1:3结合层、4厚建筑胶水泥砂浆粘接层、600*600防滑地砖；实验室、卫生间及有水房间：20厚预拌水泥砂浆1:3找平层、2厚聚氨酯防水涂料、满铺0.5厚聚乙烯薄膜层、20厚防水砂浆、LC7.5轻骨料混凝土1%找坡层、20厚预拌水泥砂浆1:3铺600*600防滑地砖；准备间：20厚预拌水泥砂浆1:3铺600*600防滑地砖；计算机室：20厚预拌水泥砂浆1:3找平层、20厚预拌水泥砂浆1:3找平层、10厚水磨石面层、防静电地板；音乐、舞蹈教室：65厚预拌水泥砂浆1:3找平层、橡胶地板；块料踢脚线：15厚预拌水泥砂浆

工程概况

1:3找平、10厚预拌水泥砂浆1:2.5抹面压光、踢脚线地砖。

墙面工程：办公室、标准教室、实验室、准备间、计算机室：墙面界面剂一道、贴玻璃纤网格布、15厚预拌水泥砂浆1:3找平、5厚预拌水泥砂浆1:2.5找平、封底涂料一遍内墙涂料两遍；卫生间、饮水间：墙面界面剂一道、全挂镀锌电焊钢丝网、20厚预拌水泥防水砂浆1:3找平层、2厚聚合物水泥防水涂料、5厚预拌水泥砂浆1:3找平、5厚水泥砂浆贴300*600面砖；外廊：玻璃砖隔断；音乐教室：15厚预拌水泥砂浆1:3找平层、5厚预拌水泥砂浆1:3找平、1.5厚聚氨酯防水涂料、轻钢龙骨、50厚岩棉毡、玻璃布一层、墙面吸音板；舞蹈教室（含面砖、涂料墙面，涂料墙面做法同办公室）：刷素水泥浆一遍、15预拌水泥砂浆1:3铺贴300*600面砖；9mm胶合板、8mm镜面玻璃；

天棚工程：办公室、标准教室、舞蹈教室、饮水区、：天棚轻钢龙骨、9厚阻燃板、满刮腻子、无机涂料一底两面；窗帘盒：龙骨基层、9厚阻燃板、满刮腻子、无机涂料一底两面；实验室、准备间、计算机室：满刮腻子、无机涂料一底两面；卫生间：天棚轻钢龙骨、9厚阻燃板、1.2厚聚合物防水涂料、满刮腻子、无机涂料一底两面；外廊：1、天棚轻钢龙骨、铝合金格栅/铝板；2、满刮腻子、无机涂料一底两面；音乐教室：天棚轻钢龙骨、复合吸音石膏板。

电气工程：包括楼栋内公共部分除抄表到户及应急照明外的所有电缆、电线、灯具及配电箱等；包含防雷接地及户内所有电气管线、灯具等内容；不含变配电系统。

给排水工程：包括楼栋内公共部分除抄表到户外的所有给排水管道、管道附件；包含户内给排水管道、卫生洁具及直饮水系统。

暖通工程：包括加压送风系统的风机、排风扇、活性炭吸附装置、通风管道及附件等；包括分体空调系统的空调、冷媒管及保温的内容。

消防工程：包含自动报警系统、消火栓系统，喷淋管（仅有其他楼主管引至本楼栋水箱，无喷淋设备）。

弱电工程：包括视频监控系统、电视系统、校园网络系统、广播系统、UPS配电系统等，不含机房设备。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于预算编制，图纸已通过图纸会审；

(2) 清单规范采用《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》，定额采用海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装配式建筑工程综合定额(试行)2017》；2、《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）建筑人工单价按145元/工日；3、安全文明施工（浮动）按合格30%计取；4、主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第8期（三亚地区），信息价上无材料价格的按市场国内一线品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法；

(3) 学校家具类（学生课桌、办公桌椅、教具矮柜、会议椅）、教具设备类（液晶一体机、智慧黑板、云端服务器、系统控制主机、高清摄像机、均衡器、音箱等）按暂估金额另计，不在预算书及经济指标编制范围内。

1.3 三亚市某学校项目-2#教学楼工程（地上6层,16817.52m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	工程造价	单方造价	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	7382.73	4389.91	6306.44	85.42	271.63	3.68	-	-	195.08	2.64	609.58	8.26	100.00	
	土建工程	6157.10	3661.12	5275.21	85.68	211.59	3.44	-	-	161.92	2.63	508.38	8.26	100.00	83.40
	安装工程	1225.63	728.78	1031.23	84.14	60.05	4.90	-	-	33.16	2.71	101.20	8.26		16.60
土建	±0.00以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.00以上	6157.10	3661.12	5275.21	85.68	211.59	3.44	-	-	161.92	2.63	508.38	8.26	100.00	100.00
安装	电气工程	533.59	317.28	448.12	83.98	26.61	4.99	-	-	14.80	2.77	44.06	8.26	100.00	43.54
	给排水工程	157.71	93.78	130.48	82.73	9.13	5.79	-	-	5.09	3.22	13.02	8.26		12.87
	消防工程	124.94	74.29	103.26	82.65	7.30	5.84	-	-	4.07	3.25	10.32	8.26		10.19
	暖通工程	193.70	115.18	167.61	86.53	6.51	3.36	-	-	3.60	1.86	15.99	8.26		15.80
	弱电（含校园网）工程	215.69	128.25	181.76	84.27	10.50	4.87	-	-	5.61	2.60	17.81	8.26		17.60
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	7382.73		1163.73	15.76	3956.00	53.58	102.14	1.38	260.58	3.53	159.98	2.17	1740.30	23.57
	土建工程	6157.10		918.77	14.92	3275.35	53.20	93.07	1.51	215.37	3.50	126.05	2.05	1528.48	24.82
	安装工程	1225.63		244.96	19.99	680.64	55.53	9.07	0.74	45.21	3.69	33.93	2.77	211.82	17.28
土建	±0.00以下	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上	6157.10		918.77	14.92	3275.35	53.20	93.07	1.51	215.37	3.50	126.05	2.05	1528.48	24.82
安装	电气工程	533.59		108.79	20.39	292.97	54.91	3.26	0.61	19.62	3.68	14.76	2.77	94.18	17.65
	给排水工程	157.71		37.87	24.02	76.30	48.38	2.13	1.35	6.86	4.35	5.16	3.27	29.38	18.63
	消防工程	124.94		30.24	24.20	60.50	48.42	0.72	0.58	5.77	4.62	4.32	3.46	23.39	18.72
	暖通工程	193.70		26.11	13.48	129.37	66.79	0.77	0.40	4.91	2.54	3.68	1.90	28.86	14.90
	弱电（含校园网）工程	215.69		41.95	19.45	121.50	56.33	2.18	1.01	8.04	3.73	6.01	2.79	36.01	16.69

1.3 三亚市某学校项目-2#教学楼工程（地上6层,16817.52m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金			
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋 砼	装配式 结构	金属结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文 明施工		其他措 施项目		
	造价(万元)	比例(%)	6157.10	4.59	403.35	169.96	1243.87	422.41	141.59	134.52	370.06	1127.10	315.54	218.60	-	-	77.04	119.23	738.92	670.30		
			100.00	0.07	6.55	2.76	20.20	6.86	2.30	2.18	6.01	18.31	5.12	3.55	-	-	1.25	1.94	12.00	10.89		
其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.00以上	万元	6157.10	4.59	403.35	169.96	1243.87	422.41	141.59	134.52	370.06	1127.10	315.54	218.60	-	-	77.04	119.23	738.92	670.30		
		%	100.00	0.07	6.55	2.76	20.20	6.86	2.30	2.18	6.01	18.31	5.12	3.55	-	-	1.25	1.94	12.00	10.89		
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		预制桩	砌筑		PC构件				混凝土				钢筋	保温及屋 面(含外 墙保温)	防水	模板	综合 脚手架	里脚手架	满堂脚手 架(含基 础)		
				砌块外墙	砌块内墙	内墙(预 制构件)	外墙 (PC板)	楼梯	叠合板(预 制构件)	基础	柱/墙	梁(矩形梁 、斜梁、圈 过梁)	板(有梁 板+后浇板)								其他	
			m	m ³		m ²	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程 量指标		90.49	10.23	4.18	24.80	-	-	5.28	12.13	12.56	15.14	3.94	3.36	7.54	23.43	11.98	321.50	100.00	-	127.02	
	其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下每100m ² 建筑面积工程 量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程 量		15218.88	1720.50	702.74	4170.57	-	-	887.70	2039.90	2112.00	2545.76	662.29	565.18	1268.34	3940.61	2015.29	54067.52	16817.52	-	21361.91
		±0.00以上每100m ² 建筑面积工程 量指标		90.49	10.23	4.18	24.80	-	-	5.28	12.13	12.56	15.14	3.94	3.36	7.54	23.43	11.98	321.50	100.00	-	127.02
	单位工程量经济指 标(元)		265.03	701.37	701.37	179.45	-	-	3145.92	598.67	711.07	617.48	614.41	732.34	5773.65	298.49	83.83	75.06	74.62	-	14.47	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗				
			整体	块料	防静电地板	塑胶地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶					刮腻子 及涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
每100m ² 建筑面积工程 量指		-	91.92	1.21	3.10	-	-	4.22	81.30	-	52.45	239.56	-	-	80.76	51.27	5.33	15.70				
其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.00以下每100m ² 建筑面积工程 量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.00以上工程 量		-	15458.08	203.19	521.94	-	-	710.33	13673.41	-	8821.28	40287.73	-	-	13582.26	8622.52	895.82	2641.10			
	±0.00以上每100m ² 建筑面积工程 量指标		-	91.92	1.21	3.10	-	-	4.22	81.30	-	52.45	239.56	-	-	80.76	51.27	5.33	15.70			
单位工程量经济指 标(元)		-	220.72	410.06	184.39	-	-	153.69	50.38	-	322.15	193.92	-	-	209.53	35.90	811.98	552.28				

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	508.07	145.00
水泥	kg	2473.55	0.49
钢筋	kg	7705.65	4.02
预拌混凝土C30	m ³	41.90	532.04
预拌混凝土C35	m ³	5.24	556.31
预拌混凝土C40	m ³	3.68	580.58
中砂	m ³	2.29	257.28
蒸压加气混凝土砌块	m ³	14.03	345.13
铝合金平开门	m ²	3.99	805.31
铝合金固定窗6mm+12A+6mm中空玻璃	m ²	7.74	427.44
铝合金推拉窗6mm+12A+6mm中空玻璃	m ²	5.10	436.28
复合铜胎基SBS改性沥青卷材	m ²	23.43	79.65
高分子自粘胶膜卷材1.2厚	m ²	11.98	26.55
真石漆	kg	658.33	17.33
无机涂料	kg	81.20	17.80
外墙涂料	kg	48.15	22.20
JS防水涂料	kg	173.64	17.80
地砖600*600	m ²	96.14	80.88
面砖300*600	m ²	25.55	80.88
铝格栅	m ²	51.15	124.19
铝板300*600	m ²	14.52	81.65
预应力钢筋混凝土管桩	m	90.49	202.74
预制混凝土叠合板	m ³	5.28	2619.47
轻质空心隔墙条板 δ 200	m ²	21.35	125.66
轻质空心隔墙条板 δ 100	m ²	3.45	72.57

(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	100.18	145.00
LED吊线灯盘 (36W)	套	6.13	160.00
T8教室格栅灯盘 (36W)	套	7.02	196.46
WDZ-BYJ-16mm ²	m	71.33	14.65
WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	565.08	2.07
WDZ-BYJ-4mm	m	317.32	3.27
UPVC排水管DN 100	m	20.63	18.90
电气配管 (JDG20)	m	41.06	4.00
4kg装磷酸铵盐手提式灭火器	具	1.15	105.00
分体式空调：冷/热量：7/7.8KW (3P) (功率：2400KW 运行重量：12.5KG)	台	1.09	5220.00
分体式空调：冷/热量：5/5.7KW (2P) (功率：1700KW 运行重量：12.5KG)	台	0.11	4720.00
弱电桥架 (200*100*1.5)	m	10.58	85.00
6类4对非屏蔽双绞线	m	118.42	3.50
配线 (RVV 3*1.5)	m	49.88	5.50

2 体育场馆、公共类建筑

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

2.1 陵水黎族自治县某项目-图书馆（不含地下部分，地上4层,12525m²）

编制单位：博众工程咨询有限公司 编制人：赖自浪、郭凌、黄俊钦

工程地点、范围：

(1)本工程位于陵水黎族自治县，总建筑面积12525m²，建筑物室内±0.000相当于绝对标高22.0米，室内外高差0.300米，建筑总高度23.9米；1-3层层高均为6.0米，4层为局部夹层，建筑高度1.36-10m，屋顶为不规则坡屋面，最大跨度70.4m。

(2)主要功能为公共图书馆，藏书量约25万册。其中首层为公共大厅、检索区、消防控制室、会议室等，二层为阅览室、开架阅览与办公；三层为阅览室、开架阅览、书库与办公；四层为少儿阅览。

(3)竖向交通以楼梯、电梯为主，设有3座封闭疏散楼梯、3个公共电梯。中庭设置一处景观楼梯，贯穿各层。另水平向设置公共连廊与相邻建筑通行。设有独立机动车库，景观庭院一般不行车，以行人为主。机动车可由外环道路，直接到达停车场地。

(4)项目分为土建、安装工程；其中：(1)土建工程：±0.000以上土建及装饰工程；(2)安装工程：强电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电及智能化工程。

土建工程：

±0.000以上土建及装饰工程：

结构工程：钢框架结构。

(1)混凝土等级：基础、地下室外墙：C35~C40（抗渗等级 P6~P8）；框架梁、柱、C30~C50；楼板、楼梯：C30~C40；剪力墙：C35~C60；水箱、水池：C35（抗渗等级 P6）。

(2)钢筋及钢材：受力钢筋：HRB400、HRB500；构造钢筋：HPB300、HRB400；钢材：Q355、Q355GJ、Q390。

(3)钢结构：钢柱截面类型为焊接箱型，钢梁为焊接工字型钢梁。

(4)铝合金：结构铝采用6061-T6和6013-T6。

(5)隔墙：外墙：200mm厚、300mm厚 装配式构件；内墙：120~300mm厚 装配式构件；±0.000 以上混合砂浆 MU10，±0.000 以下为 MU10 水泥砂浆。

(6)本项目地上耐火等级二级，地下耐火等级一级。钢结构防火等级为二级。钢结构耐火极限如下：钢柱、钢桁架及相应上下弦楼层梁、支撑为3.0小时；钢梁为2.0小时；屋面为1.5小时。室内钢结构均有防火涂料，景观室外钢结构不考虑涂装防火涂料。

工程概况

(7) 铝材特有的耐腐蚀性能,决定了其在服役期间基本无材料腐蚀损耗,循环回收率可达到90%以上。铝合金屋盖为室外结构,不考虑防火要求。

(8) 抗震设防烈度为6度,地震加速值为0.05g。

门窗工程: 钢质防火门、金属卷帘(闸) 镀锌钢板、铝合金百叶窗。

外部装饰工程: 玻璃幕墙+造型铝板幕墙,不上人金属屋面。

内部装饰工程: 门厅、公共大厅:花岗岩面层(15ZJ001楼207);阅览室、开架阅览、报告厅:耐磨聚氯乙烯卷材(15ZJ001楼208改);图书技术用房、办公:防滑陶瓷地砖(15ZJ001楼201改);排烟机房、以及其他设备机房:细石混凝土(地105改);安保机房、消防控制室:水磨石面层防架空活动地板地面(楼210M);卫生间:防滑陶瓷地砖(下沉防水地面)(地201XF)。天棚:石膏板吊顶(棚2、棚6)。

强电工程: 低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容,含公共区域及户内照明灯具等末端。

给排水工程: 从市西南侧市政供水管线引一路(DN150mm)市政供水管后至图书馆的管道、设备、阀门,含户内管道及洁具;排水系统:雨污排水管道及附件。

消防工程: 消火栓系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等,自动喷淋系统含楼内管道、阀门及末端喷头,火灾自动报警系统含楼内管线、探测器及报警按钮等,防火门监控系统消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统其他灭火系统含楼内管线、探测器等。每层共设有2-3部疏散楼梯,均为净宽1.5m宽封闭楼梯间,设计疏散宽度为4.5米。按人数最多层二层计算,开架阅览为1782平方米,有效阅览室面积按开架阅览室面积的一半计算,为891平方米,0.5人/m²,约有445人,满足100人/1.00m的疏散要求。

通风空调工程: 含通风管道及附件,中央空调等。

弱电及智能化工程: 综合布线、计算机网络、有线电视、视频监控、入侵报警、电子巡更、一卡通、公共广播、建筑设备监控、智能照明、信息发布、会议系统以及机房工程。

暂估价: 不含暂估价。

其他说明:

(1) 项目计价类型属于初步设计概算编制,图纸未经过图纸会审;

(2) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2022]3号),人工单价按145元/工日计取,主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年6月陵水地区价格,信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价,增值税计税方法为一般计税方法;

(3) 装修做法采用中南标15ZJ001图集相关做法。

2.1 陵水黎族自治县某项目-图书馆（不含地下部分，地上4层,12525m²）

造价组成	工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	5749.02	4590.04	4917.77	85.54	234.30	4.08	18.00	0.31	104.27	1.81	474.69	8.26	100.00	
土建工程	4398.59	3511.85	3772.11	85.76	185.17	4.21	-	-	78.13	1.78	363.19	8.26	100.00	76.51
安装工程	1350.43	1078.19	1145.66	84.84	49.13	3.64	18.00	1.33	26.14	1.94	111.50	8.26		23.49
土建及装饰	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.000以上	4398.59	3511.85	3772.11	85.76	185.17	4.21	-	-	78.13	1.78	363.19	8.26	100.00
安装	强电工程	291.96	233.10	247.07	84.63	10.30	3.53	5.00	1.71	5.48	1.88	24.11	8.26	21.62
	给排水工程	43.82	34.99	36.79	83.96	1.57	3.59	1.00	2.28	0.84	1.91	3.62	8.26	3.24
	消防工程	300.81	240.17	245.02	81.45	16.90	5.62	5.00	1.66	9.05	3.01	24.84	8.26	22.28
	通风空调工程	455.15	363.39	397.04	87.23	9.52	2.09	6.00	1.32	5.00	1.10	37.58	8.26	33.70
	弱电及智能化工程	258.70	206.55	219.73	84.94	10.83	4.19	1.00	0.39	5.78	2.23	21.36	8.26	19.16
费用分析	工程造价		人工费		材料及设备费		机械费		管理费		利润		其他	
	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	5749.02		774.67	13.47	3739.71	65.05	112.90	1.96	179.63	3.12	110.57	1.92	831.55	14.46
土建工程	4398.59		571.09	12.98	2870.20	65.25	106.37	2.42	141.88	3.23	82.27	1.87	626.77	14.25
安装工程	1350.43		203.58	15.08	869.51	64.39	6.53	0.48	37.75	2.80	28.30	2.10	204.78	15.16
土建及装饰	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以上	4398.59	571.09	12.98	2870.20	65.25	106.37	2.42	141.88	3.23	82.27	1.87	626.77	14.25
安装	强电工程	291.96	43.84	15.01	188.55	64.58	1.49	0.51	7.54	2.58	5.66	1.94	44.88	15.37
	给排水工程	43.82	6.44	14.71	28.01	63.92	0.34	0.77	1.14	2.60	0.86	1.95	7.03	16.04
	消防工程	300.81	68.31	22.71	149.80	49.80	3.42	1.14	13.43	4.46	10.06	3.34	55.79	18.55
	通风空调工程	455.15	39.27	8.63	344.14	75.61	0.91	0.20	7.27	1.60	5.45	1.20	58.10	12.77
	弱电及智能化工程	258.70	45.71	17.67	159.00	61.46	0.37	0.14	8.37	3.24	6.27	2.43	38.97	15.06

2.1 陵水黎族自治县某项目-图书馆（不含地下部分，地上4层, 12525m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项 目规费 税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢 筋砼	金属结 构	屋面防 水保温 隔热	楼地面	墙柱面 (装修)	天棚	门窗	幕墙	油漆涂 料	其他	安全文 明施工		其他措 施项目	
	造价(万元)		4398.59	-	-	204.07	171.48	1771.13	147.61	282.00	284.79	92.79	57.41	416.65	39.55	111.54	110.98	267.27	441.32	
	比例(%)		100.00	-	-	4.64	3.90	40.27	3.36	6.41	6.47	2.11	1.31	9.47	0.90	2.54	2.52	6.08	10.03	
其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中	±0.000以上	万元	4398.59	-	-	204.07	171.48	1771.13	147.61	282.00	284.79	92.79	57.41	416.65	39.55	111.54	110.98	267.27	441.32	
		%	100.00	-	-	4.64	3.90	40.27	3.36	6.41	6.47	2.11	1.31	9.47	0.90	2.54	2.52	6.08	10.03	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑	装配式	混凝土					钢筋	保温及 屋面(含 外墙保 温)	防水	模板	综合脚 手架	外脚手 架	满堂脚 手架(含 基础)			
				外墙	轻质隔墙	基础	柱	梁(圈 过梁)	墙	板 (平板)								楼梯	其他	
			m3	m3	m2	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2	m2		
	每100m2建筑面积工程 量指标		-	-	64.70	-	-	0.43	-	9.10	0.25	-	1.19	20.93	32.59	8.85	100.00	26.11	73.23	
	其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程 量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程 量		-	-	8107.70	-	-	53.63	-	1140.12	30.84	-	149.35	2621.46	4082.44	1107.96	12525.00	3270.22	9171.79
		±0.000以上工程 量指标		-	-	64.73	-	-	0.43	-	9.10	0.25	-	1.19	20.93	32.59	8.85	100.00	26.11	73.23
	单位工程量经济指 标(元)		-	-	251.70	-	-	734.79	-	649.19	841.34	-	6088.02	271.89	122.98	97.49	30.63	7.46	58.66	
	项目名称		楼地面				楼梯				墙柱面				天棚			门(含 金属卷 帘门)	窗	
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	幕墙	抹灰	吊顶	刮腻子 及涂料			
			m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	
每100m2建筑面积工程 量指标		1.30	2.32	95.30	0.50	-	2.50	2.85	112.72	11.13	39.59	86.04	35.35	0.84	74.29	3.16	9.56	1.19		
其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.000以下工程 量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.00以上工程 量		163.13	291.05	11936.22	62.50	-	312.68	356.66	14118.16	1394.10	4958.05	10776.52	4427.16	105.57	9304.78	396.24	1197.57	149.04	
	±0.000以上工程 量指标		1.30	2.32	95.30	0.50	-	2.50	2.85	112.72	11.13	39.59	86.04	35.35	0.84	74.29	3.16	9.56	1.19	
单位工程量经济指 标(元)		126.59	366.86	194.35	504.23	-	426.82	267.22	31.31	651.61	302.03	35.32	941.13	27.19	99.41	37.76	417.90	494.28		
项目名称		金属结构						其他装饰												

	钢柱	钢梁	钢支撑	踏步式 钢楼梯	自承式 楼层板	扶手栏 杆	扶手栏 板	不锈钢面 板	成品浴 厕隔断	大理石 洗漱台	卫生间 镜面玻 璃						
	t	t	t	t	m2	m	m	m2	m2	m2	m2						
每100m2建筑面积工 程量指标	3.73	4.91	-	1.12	69.69	1.11	9.81	6.97	2.13	0.14	0.48						
其中	±0.00以下工程 量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	±0.000以下工程 量指标	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	±0.00以上工程 量	466.86	615.27	-	140.00	8728.53	138.54	1228.9 3	873.07	267.29	17.25	60.38					
	±0.000以上工程 量指标	3.73	4.91	-	1.12	69.69	1.11	9.81	6.97	2.13	0.14	0.48					
单位工程量经济指标 (元)	11592.5 9	11528.7 5	-	14890.2 9	357.59	328.69	467.46	440.78	253.75	677.76	226.38						

海南省建设标准定额站
信息公开浏览

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	312.31	145.00
水泥	kg	3811.10	0.50
钢筋	kg	1268.18	4.46
型钢（钢结构、其他钢材等）	kg	10046.18	9.00
木材	m ³	1.24	1946.90
中砂	m ³	5.66	262.14
商品混凝土	m ³	18.01	551.21
加气混凝土条板-100厚	m ²	1.20	106.20
加气混凝土条板-200厚	m ²	64.83	194.69
门窗	m ²	4.17	585.65
镀锌钢板卷帘	m ²	6.59	165.00
防水卷材	m ²	25.25	66.37
内墙涂料（乳胶漆）	kg	48.53	22.80
石材	m ²	16.85	248.09
地砖	m ²	97.78	126.24
釉面砖	m ²	14.48	65.45
自承式楼层板	m ²	72.48	145.00
(二)附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	103.19	145.00
JDG管(JDG16)	m	75.23	3.69
JDG管(JDG20)	m	256.11	4.36
JDG管(JDG25)	m	84.29	5.58
WDZB-BYJ-2.5	m	286.39	2.34
WDZB-BYJ-4	m	80.28	3.68
NH-BYJ-2.5	m	70.11	5.09
WDZN-BYJ-2.5	m	22.23	3.25
镀锌钢管 (SC20)	m	43.95	12.74
内外热镀锌钢管 (DN25)	m	10.48	13.76
内外热镀锌钢管 (DN32)	m	8.34	19.12

2.2 三亚市某公园一期项目-看台建筑和舞台建筑工程（地上2层, 20141m²）

编制单位：华益工程顾问有限公司 编制人：王妍、梁昌智、苏香泽

工
程
概
况

工程地点、范围：本工程位于三亚市,工程范围及内容：±0.000以上土建及装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、通风工程、装修标准：普装。

面积、层数、高度：总建筑面积20141m² 主要功能建筑为看台、舞台；地上两层，局部一层，檐高10.5m，其中首层面积为15249m²、层高为5.5m，二层面积为4892m²、层高为4.8m，最大跨度8.4m；建筑总高度32m。

结构：框架结构、型钢混凝土结构、钢框架结构（主要构件为钢柱、钢梁、钢支撑及钢桁架），主要砼标号C35；基础为独立基础、条形基础；柱为混凝土柱、型钢混凝土柱、钢柱；混凝土有梁板；钢梁为焊接箱型梁；抗震设防6度。

门窗工程：木质防火门、成品套装木门、铝合金百叶窗。

外部装饰工程：墙面：玻璃幕墙+造型铝板幕墙；屋面：面层为块料面层、橡塑面层，面层以下为基层处理、找坡层、砂浆找平层、涂膜防水层、卷材防水层2道、聚乙烯薄膜、40-50mm厚聚苯乙烯板隔热层、刚性防水层、水泥砂浆保护层。

内部装饰工程：地面：细石混凝土防水地面、地砖防水地面、细石混凝土地面、地砖地面、石材地面；墙面：水泥墙面、涂料墙面、面砖墙面、石材墙面；天棚：乳胶漆顶棚、石膏板吊顶、铝扣板吊顶。

电气工程：市政电缆至变配电室，变配电室至各用电终端的所有电线电缆、变配电柜、箱、灯具、开关、插座及威亚塔、升降舞台用电等。

给排水工程：市政管道至户内各用水点的管道、设备、阀门，含户内管道及洁具；排水系统：雨污排水管道及附件、洁具等。

弱电工程：综合布线、计算机网络、有线电视、视频监控、入侵报警、电子巡更、一卡通、公共广播、建筑设备监控、智能照明、信息发布、会议系统以及机房工程、新闻发布中心等。

消防工程：消火栓系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等，自动喷淋系统含楼内管道、阀门及末端喷头等，火灾自动报警系统含楼内管线、探测器及报警按钮等，防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统其他灭火系统含楼内管线、探测器等。

通风空调工程：多联机空调设备、管道、电线电缆、通风风管、设备等。

直饮水工程：含8套直饮水设备 设备供水量 2t/h以内设备、直饮水管道安装，含挖土方、防腐等。

电梯工程：2台，3层3站，1m/s，含采购及安装。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于概算编制，初步设计图纸；

(2) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号），人工单价按145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年6月三亚地区价格，信息价上无材料价格的暂按市场的顶级品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法；

(3) 弱电按同类型指标估算，人工含量指标中未包含弱电专业的人工工日；

(4) 本项目材料档次为顶级品牌。

2.2 三亚市某公园一期项目-看台建筑和舞台建筑工程（地上2层, 20141m²）

造价组成	工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计	15369.38	7630.89	13382.87	87.07	374.03	2.43	30.00	0.20	311.79	2.03	1270.68	8.27	100.00		
土建工程	12274.33	6094.20	10664.66	86.89	316.46	2.58	-	-	279.74	2.28	1013.48	8.26	100.00	79.86	
安装工程	3095.05	1536.69	2718.21	87.82	57.58	1.86	30.00	0.97	32.05	1.04	257.21	8.31		20.14	
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	
	±0.000以上	12274.33	6094.20	10664.66	86.89	316.46	2.58	-	-	279.74	2.28	1013.48	8.26	100.00	
安装	电气工程	1582.47	785.69	1418.27	89.62	18.79	1.19	-	-	10.61	0.67	134.79	8.52	100.00	51.13
	给排水工程	117.10	58.14	102.11	87.20	3.36	2.87	-	-	1.97	1.68	9.67	8.26		3.78
	消防工程	341.94	169.77	292.14	85.43	13.57	3.97	-	-	8.00	2.34	28.23	8.26		11.05
	通风空调工程	447.19	222.03	377.48	84.41	21.37	4.78	-	-	11.42	2.55	36.92	8.26		14.45
	直饮水工程	29.27	14.53	26.68	91.14	0.12	0.40	-	-	0.06	0.20	2.42	8.26		0.95
	弱电工程	547.08	271.62	501.54	91.68	0.37	0.07	-	-	-	-	45.17	8.26		17.68
	电梯工程	30.00	14.89	-	-	-	-	30.00	100.00	-	-	-	-		0.97
费用分析	工程造价		人工费		材料及设备费		机械费		管理费		利润		其他		
	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	15369.38		2211.66	14.39	9421.67	61.30	753.81	4.90	624.19	4.06	371.53	2.42	1986.51	12.93	
土建工程	12274.33		1971.58	16.06	7040.24	57.36	736.91	6.00	578.59	4.71	337.33	2.75	1609.67	13.11	
安装工程	3095.05		240.08	7.76	2381.43	76.94	16.91	0.55	45.60	1.47	34.20	1.10	376.83	12.18	
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.000以上	12274.33	1971.58	16.06	7040.24	57.36	736.91	6.00	578.59	4.71	337.33	2.75	1609.67	13.11	
安装	电气工程	1582.47	77.68	4.91	1308.39	82.68	7.07	0.45	14.35	0.91	10.78	0.68	164.19	10.38	
	给排水工程	117.10	14.78	12.62	81.88	69.93	0.74	0.63	2.69	2.29	2.02	1.72	14.99	12.80	
	消防工程	341.94	60.26	17.62	208.45	60.96	2.84	0.83	11.77	3.44	8.82	2.58	49.80	14.57	
	通风空调工程	447.19	86.91	19.44	255.13	57.05	6.20	1.39	16.71	3.74	12.52	2.80	69.71	15.59	
	直饮水工程	29.27	0.45	1.54	26.04	88.95	0.05	0.18	0.08	0.27	0.06	0.20	2.59	8.86	
	弱电工程	547.08	-	-	501.54	91.68	-	-	-	-	-	-	45.54	8.32	
电梯工程	30.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.00	100.00		

2.2 三亚市某公园一期项目-看台建筑和舞台建筑工程（地上2层, 20141m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规 费税金	
			土石方	边坡支护	砌筑	砼及钢筋砼	金属结 构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面（ 装修）	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工	其他措施 项目		
	造价(万元)	12274.33	274.51	126.92	269.99	3278.57	3869.48	768.70	525.76	490.83	180.01	40.43	62.26	17.44	72.50	153.19	850.53	1293.22	
	比例(%)	145.20	2.24	46.24	2.20	26.71	31.52	6.26	4.28	4.00	1.47	0.33	0.51	0.14	0.59	1.25	6.93	10.54	
其中	±0.000以 下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中	±0.000以 上	万元	12274.33	274.51	126.92	269.99	3278.57	3869.48	768.70	525.76	490.83	180.01	40.43	62.26	17.44	72.50	153.19	850.53	1293.22
		%	145.20	2.24	46.24	2.20	26.71	31.52	6.26	4.28	4.00	1.47	0.33	0.51	0.14	0.59	1.25	6.93	10.54
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称	桩	砌筑				混凝土						钢筋	保温及屋面 (含外墙保 温)	防水	模板	综合脚手 架	外脚手架	满堂脚手架 (含基础)
			外墙	内墙	基础	柱	梁(圈过 梁)	墙	板(平板)	楼梯	其他								
		m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	1.33	15.27	92.10	5.79	0.28	2.78	32.07	0.12	0.71	13.23	96.19	98.46	246.82	100.00	-	112.41	
	±0.00以下工程量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.00以下工程量指标	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.00以上工程量	-	268.49	3076.31	18550.68	1165.81	56.48	559.55	6458.23	24.20	142.80	2664.15	19372.85	19830.86	49712.47	20141.00	-	22641.00	
	±0.00以上工程量指标	-	1.33	15.27	92.10	5.79	0.28	2.78	32.07	0.12	0.71	13.23	96.19	98.46	246.82	100.00	-	112.41	
	单位工程量经济指标(元)	-	716.49	738.76	632.73	730.32	718.03	661.28	672.51	866.61	696.33	5751.31	245.86	147.45	74.02	65.63	-	10.52	
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
整体		石材	块料	橡塑面层	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	抹灰		吊顶	刮腻子及 涂料				
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	9.01	50.13	36.92	-	-	-	-	90.84	38.24	9.47	23.52	21.98	15.24	82.04	14.11	1.74	0.88		
±0.00以下工程量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
±0.00以下工程量指标	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
±0.00以上工程量	1815.61	10097.03	7436.05	-	-	-	-	18295.60	7702.50	1908.07	4736.91	4427.16	3068.71	16523.26	2841.29	350.25	176.27		
±0.00以上工程量指标	9.01	50.13	36.92	-	-	-	-	90.84	38.24	9.47	23.52	21.98	15.24	82.04	14.11	1.74	0.88		
单位工程量经济指标(元)	110.88	323.78	240.33	-	-	-	-	33.42	522.56	142.45	21.63	1161.72	18.16	101.23	25.24	773.00	757.76		
项目名称	金属结构				装配式钢结构		其他装饰												
	钢柱	钢梁	钢支撑	踏步式钢 楼梯	自承式楼层板	扶手栏 杆	扶手栏板	不锈钢面板	成品浴厕 隔断	大理石洗 漱台									
	t	t	t	t	m ²	m	m	m ²	m ²	m ²									
每100m ² 建筑面积工程量指标	3.93	4.80	8.54	0.06	-	1.11	2.23	-	3.61	0.21									
±0.00以下工程量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
±0.00以下工程量指标	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
±0.00以上工程量	790.68	966.00	1719.38	11.97	-	224.00	450.00	-	726.72	42.38									
±0.00以上工程量指标	3.93	4.80	8.54	0.06	-	1.11	2.23	-	3.61	0.21									
单位工程量经济指标(元)	10083.38	11921.77	11061.65	15579.94	-	329.14	571.46	-	298.61	627.91									

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	733.55	145.00
水泥	kg	6965.59	0.49
钢筋	kg	13700.56	4.47
型钢（钢梁钢柱等）	kg	17701.11	4.87
木材	m ³	2.42	1858.41
中砂	m ³	9.76	268.93
碎石	m ³	2.02	179.61
商品混凝土	m ³	144.52	551.67
蒸压灰砂砖	块	3748.32	0.53
蒸压加气混凝土砌块	m ³	9.83	371.68
门窗	m ²	2.61	540.00
防水卷材	m ²	195.99	38.00
内墙涂料	kg	14.34	12.30
石材	m ²	50.13	180.00
地砖	m ²	36.92	120.00
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价（元）
人工	工日	69.47	145.00
铜芯电力电缆 (YJY-3x120+2x70)	m	2.47	396.15
铜芯电力电缆(YJY-4x120+1x70)	m	2.12	444.50
铜芯电力电缆敷(YJY-3x150+2x70)	m	1.52	465.05
铜芯电力电缆(YJY-3x35+2x16)	m	1.22	96.69
铜芯电力电缆(YJY-3x70+1x35)	m	1.78	234.55
铜芯电力电缆(YJY-5x16)	m	5.09	72.31
铜芯电力电缆(YJY-3x50+2x25)	m	1.03	166.54
低压封闭式插接母线槽安装 每相电流1250A以内	m	4.78	2800.00
室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面 240mm ² 以内	m	2.12	444.44

2.3 海口市某体育综合训练馆项目(地上12773.62m²)

编制单位：海南诚安广和投资咨询管理有限公司 编制人：姚娟、吴泽明、何君弥

工程地点、范围：本工程位于海口市内，工程范围及内容：桩基工程、土方工程、土建工程，安装工程包括电气、给排水、消防、通风、空调设备工程。

面积、层数、高度：总建筑面积12773.62平方米，新建综合训练馆1栋，2至4层，最大跨度25米，主体建筑高度22.1米。其中：综合楼区4497.68平方米，地上4层；体育场区7295平方米，地上2层；架空层980.84平方米；摔跤馆层高约4.98m，乒乓球管层高约4.98m，举重，健身器械练习房层高约4.98m，瑜伽、体型联系房层高约4.98m，武术训练馆层高约9.57m，羽毛球馆层高约11.12m，艺术体操、技巧层高约9.87m，竞技体操层高约16.87m。

结构：框架结构。预制钢筋混凝土管桩 Φ 400mm，本工程总桩数为539根，总桩长为15083m，管桩桩芯填C35混凝土；桩承台基础，砼标号C35。主体结构主要砼标号C30、C35、C40柱，C30、C35、C40梁、板。剪力墙砼标号C30，外墙蒸压灰砂砖，厚度180mm，内墙蒸压加气混凝土砌块，厚度180mm、100mm，抗震设防烈度为8度、地震加速值为0.3g。

门窗工程：钢化玻璃铝合金门窗、木质防火门、实木门、玻璃幕墙。

外部装饰工程：地上外墙：真石漆外墙，上人屋面：20mm厚（最薄处）1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡；20mm厚1:2.5水泥砂浆找平；3mm厚高聚合物改性沥青防水卷，上翻600mm；岩棉板、玻璃棉板；干铺聚酯纤维无纺布一层；40mm厚C20细石混凝土内配 Φ 4钢筋双向中距150mm；25mm厚1:4干硬性水泥砂浆；8~10mm厚地砖铺实拍平，缝宽3~5mm，1:1水泥砂浆填缝。外入口处柱面铝板饰面，玻璃幕墙。

内部装饰工程：除卫生间、设备间以外所有内墙面：15mm厚1:1:6水泥石灰砂浆，5mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆，合成树脂乳液，设备间：2mm厚麻刀或纸筋石灰面，卫生间墙面：15mm厚1:3水泥砂浆，200*300mm瓷砖。

地面工程：入口门厅、外廊：600mmx600mm耐磨防滑砖，其他房间：600mmx600mm耐磨抛光砖。入口台阶花岗岩

地下室天棚工程：5mm厚1:3水泥砂浆，5mm厚1:2水泥砂浆，喷或滚刷底涂料一遍，喷或滚刷底涂料二遍。

电气工程：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容，含公共区域照明灯具等末端，含公共区域及户内照明灯具等末端。

给排水工程：给水：从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门，含户内管道及洁具；排水系统：雨污排水管道及附件。

消防工程：消火栓系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等，自动喷淋系统含楼内管道、阀门及末端喷头，火灾自动报警系统含楼内管线、探测器及报警按钮等、电气火灾监控系统含楼内管线、探测器等。

通风空调工程：含排烟风机、通风管道及附件。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于结算审核（不含规费），图纸已经通过图纸会审；

(2) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号），人工单价按145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第7期，信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价或原结算价，增值税计税方法为简易计税方法。

工程概况

2.3 海口市某体育综合训练馆项目(地上12773.62m²)

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		7063.41	5529.69	其中	6368.07	90.16	466.69	6.61	-	-	-	-	228.65	3.24	100.00	
土建工程		6545.84	5124.50		5886.26	89.92	447.98	6.84	-	-	-	-	211.59	3.23	100.00	92.67
安装工程		517.57	405.19		481.81	93.09	18.71	3.61	-	-	-	-	17.06	3.30		7.33
土建	±0.00以下	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.00以上	6545.84	51245.02		5886.26	89.92	447.98	6.84	-	-	-	-	211.59	3.23		100.00
安装	电气工程	249.93	195.66	其中	231.34	92.56	10.47	4.19	-	-	-	-	8.12	3.25	100.00	48.29
	给排水工程	144.96	113.48		133.83	92.32	6.31	4.35	-	-	-	-	4.82	3.32		28.01
	消防工程	54.26	42.48		51.12	94.21	1.32	2.43	-	-	-	-	1.82	3.36		10.48
	通风空调工程	68.43	53.57		65.52	95.75	0.61	0.89	-	-	-	-	2.30	3.36		13.22
费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		7063.41			2076.68	29.40	4001.73	56.65	266.93	3.78	293.21	4.15	131.35	1.86	293.52	4.16
土建工程		6545.84			1946.46	29.74	3671.92	56.10	261.53	4.00	271.80	4.15	118.49	1.81	275.64	4.21
安装工程		517.57			130.22	25.16	329.81	63.72	5.40	1.04	21.41	4.14	12.86	2.48	17.88	3.45
土建	±0.00以下	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上	6545.84			1946.46	29.74	3671.92	56.10	261.53	4.00	271.80	4.15	118.49	1.81	275.64	4.21
安装	电气工程	249.93		其中	71.09	28.44	148.21	59.30	2.75	1.10	10.26	4.11	7.03	2.81	10.59	4.24
	给排水工程	144.96			42.00	28.98	85.21	58.78	1.01	0.70	9.13	6.30	4.43	3.05	3.18	2.19
	消防工程	54.26			11.94	22.01	36.79	67.80	1.43	2.64	1.34	2.48	0.94	1.74	1.81	3.33
	通风空调工程	68.43			5.19	7.58	59.60	87.10	0.21	0.30	0.67	0.98	0.46	0.68	2.30	3.36

2.3 海口市某体育综合训练馆项目(地上12773.62m²)

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋 砼	金属结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工		其他措施 项目	
	造价(万元)		6545.84	81.88	291.92	137.51	1577.44	-	216.38	618.69	264.16	74.57	456.62	318.86	738.56	709.99	117.54	730.12	211.59	
	比例(%)		100.00	1.25	4.46	2.10	24.10	-	3.31	9.45	4.04	1.14	6.98	4.87	11.28	10.85	1.80	11.15	3.23	
其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.00以上	万元	6545.84	81.88	291.92	137.51	1577.44	-	216.38	618.69	264.16	74.57	456.62	318.86	738.56	709.99	117.54	730.12	211.59	
		%	100.00	1.25	4.46	2.10	24.10	-	3.31	9.45	4.04	1.14	6.98	4.87	11.28	10.85	1.80	11.15	3.23	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋面 (含外墙 保温)	防水	模板	综合脚手 架	里脚手架	满堂脚手 架(含基 础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁 (圈过梁)	墙	板 (有梁板)	楼梯								其他	
			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		47.23	8.82	2.84	7.16	15.23	3.23	0.25	29.27	0.76	3.07	10.04	54.81	74.60	564.91	100.00	14.02	100.00	
	其中	±0.00以下工程量		6033.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下		47.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		-	1126.49	363.06	914.82	1945.17	412.84	31.59	3738.91	97.42	391.97	1282.00	7000.85	9529.18	72159.11	12773.62	1791.49	12773.62
		±0.00以上		-	8.82	2.84	7.16	15.23	3.23	0.25	29.27	0.76	3.07	10.04	54.81	74.60	564.91	100.00	14.02	100.00
	单位工程量经济指标(元)		464.15	791.06	705.50	672.17	829.22	676.34	754.84	704.38	757.72	770.50	6704.86	120.08	66.09	63.34	21.00	6.61	24.07	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			刮腻子及 涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		-	15.71	79.79	15.54	-	3.02	1.64	377.68	7.52	31.31	327.64	39.95	131.71	5.98	131.71	4.07	15.23	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		-	2006.79	10192.12	1985.46	-	386.00	209.29	48243.24	960.00	3999.86	41851.12	5102.72	16824.43	763.87	16824.43	520.18	1945.35
		±0.00以上		-	15.71	79.79	15.54	-	3.02	1.64	377.68	7.52	31.31	327.64	39.95	131.71	5.98	131.71	4.07	15.23
单位工程量经济指标(元)		-	195.05	300.80	843.47	-	431.92	291.90	99.17	583.10	132.69	160.55	1404.64	38.62	205.59	39.61	850.62	350.50		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	1062.76	145.00
水泥	kg	16130.53	0.54
钢筋	kg	13099.54	4.48
木材	m ³	42125.80	1280.00
中砂	m ³	39.52	270.00
碎石	m ³	17.18	185.00
商品混凝土	m ³	89.21	598.00
砼标准砖(九五)	块	334.83	350.00
混凝土砌块	m ³	2.69	350.00
门窗	m ²	16.18	690.00
防水卷材	m ²	133.25	47.80
外墙涂料	kg	550.68	30.00
花岗石	m ²	5.97	180.00
海南黑石材	m ²	13.58	92.70
氟碳铝单板	m ²	21.47	470.00
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	64.68	145.00
电缆 (SYWV-75-5)	m	11.75	3.03
电力电缆 ZR-YJV-(4*95+1*50)	m	0.20	317.64
电力电缆 YJV22--(4*6)	m	5.69	28.08
电力电缆 ZR-YJV-1(4*70+1*35)	m	0.20	209.06
电力电缆 ZR-YJV-1(5*6)	m	4.55	29.39

2.4 三亚市某学校项目-4#体育馆工程（地下一层668.63m²，地上二层3488.18m²）

编制单位：海南有孚同创建设项目管理有限公司

编制人：刘佳霖、韩快禧、宁文玉

工程地点、范围：本项目位于海南省三亚市。由综教学楼、食堂、体育馆、学生宿舍、教师周转房、电房、垃圾房、门卫等单、多层公建、配套及一层地下室含设备用房组成。总建筑面积41626平方米，主要建设内容为综合楼、教学楼、食堂、体育馆、学生宿舍、教师周转房、电房、垃圾房、门卫配套土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等。

面积、层数、高度：本工程为4#体育馆，建筑面积4156.81m²（地下一层668.63m²、地上二层3488.18m²）。地下1层层高5.1m，地上2层，首层层高6m，2层层高10.5m，最大跨度，主要屋面高度为19m。

结构：框架结构；预制钢筋混凝土管桩 ϕ 500mm，桩长17m；桩承台+筏板基础，基础砼标号C30，柱墙梁板砼等级强度为C30预拌混凝土；内、外墙采用加气混凝土砌块；抗震设防烈度为7度、抗震加速值为0.1g。

门窗工程：6+12+6mm中空玻璃铝合金窗、铝合金百叶窗、甲、乙级钢质防火门。

屋面及防水工程：地下底板防水：1.2mm厚非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材、0.4mm厚聚乙烯薄膜隔离层、50mm厚C20细石混凝土保护层；地下侧壁：20mm厚预拌水泥砂浆1:2.5找平层、1.5+1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材、120mm厚灰砂砖保护层；不上人屋面：最薄30mm厚C20细石混凝土找3%坡、0.5kg/m²基层处理剂、2.0mm厚非固化橡胶化沥青防水涂料、4.0mm厚自粘改性沥青耐根穿刺防水卷材、40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板、50mm厚C30UEA补偿收缩混凝土层（内设钢筋网）；

外墙装饰工程：真石漆外墙：刷素水泥浆一道（内掺水重5%108胶）、全挂镀锌电焊钢丝网、12mm厚DP-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆、8mm厚聚合物水泥防水砂浆、刮外墙腻子两遍，两遍之间压入耐碱玻纤网格布、封底涂料一遍，真石漆两遍；

楼地面工程：其他房间：20mm厚预拌水泥防水砂浆1:3找平铺贴600*600mm防滑地砖；卫生间、游泳池及有水房间：20mm厚预拌水泥砂浆1:3找平层、2mm厚聚氨酯防水涂料、满铺0.5mm厚聚乙烯薄膜层、20mm厚防水砂浆、LC7.5轻骨料混凝土1%找坡层、20mm厚预拌水泥砂浆1:3找平铺贴600*600mm防滑地砖；篮球场、羽毛球场：65mm厚预拌水泥砂浆1:3找平层、自流平找平、木纹地板胶。

墙面工程：其他房间涂料墙面：墙面界面剂一道、贴玻纤网格布、15mm厚预拌水泥砂浆1:3找平、5mm厚预拌水泥砂浆1:2.5找平、封底涂料一遍内墙涂料两遍；卫生间有水房间：墙面界面剂一道、20mm厚预拌水泥防水砂浆1:3找平层、2mm厚聚合物水泥防水涂料、5mm厚预拌水泥砂浆1:3

工程概况

找平、5mm厚水泥砂浆贴300*600mm面砖；

天棚工程：涂料天棚：满刮腻子、无机涂料一底两面；窗帘盒：龙骨基层、9mm厚阻燃板、满刮腻子、无机涂料一底两面；吊顶天棚：天棚轻钢龙骨、铝合金格栅/铝扣板；

电气工程：包括楼栋内公共部分除抄表到户及应急照明外的所有电缆、电线、灯具、开关、插座及配电箱等。包含防雷接地及户内所有电气管线、灯具等内容；不含变配电系统。

给排水工程：从市政水表后至建筑物的管道、设备、阀门，含户内管道及洁具；含泳池水处理、空气源热泵水、给排水等系统的设备、管道及管道附件等内容。

通风工程：包括加压送风系统的风机、排风扇、包括分体空调系统的空调（共3台）、冷媒管及保温等内容、通风管道及附件等。

消防工程：包括火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、应急照明集中电源箱通讯系统、消火栓系统、喷淋系统；火灾自动报警及联动系统计算范围是由端子总箱引至各楼层接线端子箱，再由楼层接线端子引至各楼层的消防电气设备，按图纸完整计算公共部分及户内的管线、感烟探测器、声光报警器、底盒等；防火门监控系统计算范围是由防火门监控主机引至防火门监控分机，再由防火门监控分机引至各楼层防火门监控模块，按图纸完整计算配管、配线及防火门监控模块、防火门监控分机，防火门监控分机进线计算至室外第一个手孔井处；电气火灾监控系统的计算范围是由消防控制室引至各单体楼、按图纸完整计算配管、配线、及电源监控模块，单体楼进线算至室外第一个手孔井处；自动喷水灭火系统按图纸完整计算管道、阀门、设备等；消火栓系统按图纸完整计算管道、阀门、设备等；应急照明计算范围是由楼层总箱引至层箱，再由层箱引至各个应急照明灯具，按图纸完整计算配管、配线、灯具及底盒。

弱电工程：包括视频监控系统、电视系统、校园网络系统、广播系统、UPS配电系统等。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于预算编制，图纸已经通过图纸会审；

(2) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）建筑人工单价按145元/工日，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第8期（三亚地区），信息价上无材料价格的暂按市场国内一线品牌询价，税金为增值税模式，安全文明施工（浮动）按合格30%计取；

(3) 特殊说明及做法：体育馆电动座椅等教学设备家具类按暂估金额另计，不在预算书及经济指标编制范围内。

2.4 三亚市某学校项目-4#体育馆工程（地下一层668.63m²，地上二层3488.18m²）

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例				
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
合计		1703.78	4098.78	其中		1437.77	84.39	80.68	4.74	-	-	44.65	2.62	140.68	8.26	100.00		
土建工程		1466.19	3527.20			1240.02	84.57	67.08	4.58	-	-	38.02	2.59	121.06	8.26	100.00	86.06	
安装工程		237.59	571.57			197.75	83.23	13.60	5.72	-	-	6.63	2.79	19.62	8.26		13.94	
土 建	±0.00以下	404.99	6057.05	其中		344.57	85.08	19.55	4.83	-	-	7.43	1.84	33.44	8.26	100.00	27.62	
	±0.00以上	1061.20	3042.27			895.45	84.38	47.53	4.48	-	-	30.59	2.88	87.62	8.26		72.38	
安 装	电气工程	44.63	107.36	其中		34.84	78.07	4.20	9.41	-	-	1.91	4.27	3.68	8.26	100.00	18.78	
	给排水工程	123.35	296.73			105.74	85.73	5.09	4.13	-	-	2.33	1.89	10.18	8.26		51.91	
	消防工程	22.27	53.58			18.29	82.14	1.37	6.17	-	-	0.77	3.44	1.84	8.26		9.37	
	通风工程	36.48	87.76			29.64	81.25	2.46	6.73	-	-	1.37	3.76	3.01	8.26		15.35	
	弱电工程	10.87	26.15			9.24	84.98	0.48	4.41	-	-	0.26	2.35	0.90	8.26		4.58	
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他				
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
合计		1703.78		其中		248.20	14.57	894.29	52.49	21.48	1.26	54.97	3.23	33.48	1.96	451.36	26.49	
土建工程		1466.19				199.30	13.59	764.91	52.17	19.21	1.31	45.82	3.13	26.61	1.81	410.34	27.99	
安装工程		237.59				48.90	20.58	129.38	54.45	2.27	0.95	9.15	3.85	6.87	2.89	41.02	17.27	
土 建	±0.00以下	404.99		其中		42.38	10.46	240.08	59.28	13.34	3.29	11.09	2.74	6.13	1.51	91.97	22.71	
	±0.00以上	1061.20				156.92	14.79	524.83	49.46	5.87	0.55	34.73	3.27	20.48	1.93	318.36	30.00	
安 装	电气工程	44.63		其中		14.22	31.87	15.43	34.57	0.68	1.52	2.57	5.77	1.93	4.34	9.79	21.93	
	给排水工程	123.35				17.34	14.06	81.65	66.20	1.26	1.02	3.14	2.54	2.36	1.91	17.61	14.27	
	消防工程	22.27				5.73	25.73	10.25	46.03	0.08	0.38	1.08	4.86	0.81	3.64	4.31	19.36	
	通风工程	36.48				9.70	26.59	15.49	42.45	0.21	0.56	2.00	5.48	1.50	4.10	7.59	20.81	
	弱电工程	10.87				1.91	17.56	6.56	60.37	0.04	0.33	0.36	3.34	0.27	2.50	1.73	15.89	

2.4 三亚市某学校项目-4#体育馆工程（地下一层668.63m²，地上二层3488.18m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规 费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构	屋面防水保 温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工		其他措施项 目	
	造价(万元)		1466.19	4.40	90.84	44.03	441.56	-	70.76	74.14	206.23	17.51	24.84	-	-	81.54	39.47	211.78	159.08	
	比例(%)		100.00	0.30	6.20	3.00	30.12	-	4.83	5.06	14.07	1.19	1.69	-	-	5.56	2.69	14.44	10.85	
其中	±0.00以下	万元	404.99	4.40	90.84	3.97	169.71	-	20.59	4.54	8.44	3.11	7.03	-	-	0.39	11.50	39.61	40.87	
		%	100.00	1.09	22.43	0.98	41.91	-	5.08	1.12	2.08	0.77	1.74	-	-	0.10	2.84	9.78	10.09	
	±0.00以上	万元	1061.20	-	-	40.06	271.85	-	50.17	69.60	197.79	14.41	17.81	-	-	81.16	27.97	172.18	118.21	
		%	100.00	-	-	3.77	25.62	-	4.73	6.56	18.64	1.36	1.68	-	-	7.65	2.64	16.22	11.14	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		预制桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋 面(含外 墙保温)	防水	模板	综合脚手 架	里脚手架	满堂脚手 架 (含基础)		
				砌块外墙	砌块内墙	基础	柱	梁(矩形梁 、圈过梁)	墙	板 (有梁板)	楼梯								其他	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		79.33	2.19	11.78	26.19	10.89	7.86	8.50	23.06	0.41	1.05	9.99	37.27	30.34	340.14	100.00	34.69	100.00	
	其中	±0.00以下工程量		3297.65	7.81	41.93	1088.85	40.28	2.31	165.88	171.02	4.10	40.62	141.55	0.00	1261.24	2271.74	668.63	230.74	668.63
		±0.00以下每100m ² 建筑 面积工程量指标		79.33	0.19	1.01	26.19	0.97	0.06	3.99	4.11	0.10	0.98	3.41	0.00	30.34	54.65	16.09	5.55	16.09
		±0.00以上工程量		-	83.38	447.60	-	412.60	324.47	187.36	787.56	13.06	2.96	273.81	1549.30	-	11867.40	3488.18	1211.38	3488.18
		±0.00以上每100m ² 建筑 面积工程量指标		-	2.01	10.77	-	9.93	7.81	4.51	18.95	0.31	0.07	6.59	37.27	-	285.49	83.91	29.14	83.91
	单位工程量经济指标(元)		275.47	772.45	755.44	607.05	716.28	621.80	651.89	620.29	827.74	770.22	5676.58	323.84	163.24	69.14	57.34	7.30	14.47	
	项目名称		楼地面			楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			门	窗			
			整体	石材	块料	塑胶地板	整体	块料	内墙抹灰	石材	块料		装饰板	涂料	抹灰			吊顶	刮腻子及 涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		18.54	0.74	37.43	30.68	-	3.16	99.93	-	28.88	3.37	214.47	-	-	3.35	115.26	2.59	7.40	
	其中	±0.00以下工程量		732.39	-	149.59	-	-	1007.86	-	-	-	1007.86	-	-	-	791.48	81.35	-	
		±0.00以下每100m ² 建筑 面积工程量指标		17.62	-	3.60	-	-	24.25	-	-	-	24.25	-	-	-	19.04	1.96	-	
±0.00以上工程量		38.18	30.81	1406.45	1275.42	-	131.25	3145.98	-	1200.69	139.93	7907.23	-	-	139.25	3999.66	26.40	307.41		
±0.00以上每100m ² 建筑 面积工程量指标		0.92	0.74	33.83	30.68	-	3.16	75.68	-	28.88	3.37	190.22	-	-	3.35	96.22	0.64	7.40		
单位工程量经济指标(元)		28.93	317.15	212.50	264.46	-	153.69	43.45	-	292.04	129.64	161.02	-	-	119.83	35.52	823.21	519.38		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	482.71	145.00
水泥	kg	1917.58	0.49
钢筋	kg	10214.08	4.02
预拌混凝土C30	m ³	71.31	532.04
中砂	m ³	1.58	257.28
蒸压加气混凝土砌块	m ³	13.65	345.13
铝合金固定窗6mm+12A+6mm中空玻璃	m ²	4.40	427.44
铝合金百叶窗	m ²	2.41	446.90
复合铜胎基SBS改性沥青卷材	m ²	49.71	79.65
高分子自粘胶膜卷材	m ²	29.67	26.55
真石漆	kg	476.49	17.33
无机涂料	kg	119.17	17.80
JS防水涂料	kg	160.40	17.80
地砖600*600	m ²	41.60	80.88
面砖300*600	m ²	28.14	80.88
塑胶地板	m ²	30.68	79.00
预应力钢筋混凝土管桩	m	79.33	202.74
(二)附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	78.39	145.00
WDZ-BYJ-2.5mm	m	231.99	2.07
WDZN-RYJS-2x2.5mm ²	m	32.46	4.08
1200*120MM长条灯-16W	套	0.97	166.54
过滤砂缸（Φ1800X2000（H），过滤面积2.54m ² ，砂量6T/台，Q=32.54m ³ /h，玻璃纤维罐体，过滤速度V=15m/h，工作压力（0.08MPa）	套	0.10	58500.00

集热水箱 (尺寸L4.0*B3.0*H2.0米)	套	0.02	59850.00
内外壁热镀锌加厚钢管 (DN100)	m	3.85	55.55
电气配管 (JDG25)	m	29.46	5.00
组合式单栓消火栓箱 (DN65消火栓一个, 采用减压稳压消火栓, DN65x19直流水枪一支, L25m麻质衬胶水龙带DN65一条, 消防按钮及指示灯各一个, 消防软管卷盘1套, ϕ 6mm直流喷雾喷枪1支, 成品全铜快速接口, DN25铜或钢快速接头, DN25全铜阀门成品钢管套), 详15S202P21;	套	0.19	1721.00
镀锌钢板通风管道 ($\delta=1.0\text{mm}$)	m	4.85	66.37
分体式空调: 冷/热量: 5/5.7KW (2P) (功率: 1700KW 运行重量: 12.5KG)	套	0.10	4720.00
高清红外网络球机: "红外网络高清智能球机传感器类型: 1/2.8" progressive scan CMOS最低照度: 彩色: 0.05Lux @ (F1.6, AGC ON), 黑白: 0.01Lux@ (F1.6, AGC ON) 焦距: 4.8mm to 110mm等;	台	0.19	2376.00

海南省建设工程标准定额站
信息公示浏览专用

3 医疗类建筑

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

3.1 三亚市某医院项目（地上 45566.08m² 地下10498.92 m²）

工 程 概 况	<p>编制单位：海南佳衡工程咨询管理有限公司 编制人：陈小焕、张爱民、申镇花</p>
	<p>工程地点、范围：海南省三亚市,工程范围及内容：土建工程、安装工程（强电工程、防雷工程、电梯工程、弱电工程、消防水电工程、暖通工程、给排水工程）、公用辅助工程、医用系统工程等。</p> <p>面积、层数、高度：总建筑面积56065m²，地上11层（裙楼4层）、地下室一层；地上 45566.08m² 地下10498.92 m²；建筑檐口高度46.7m。</p> <p>土石方工程：土方开挖方式是整体大开挖、原土回填、余土外运。</p> <p>基坑与边坡支护工程：基坑支护设计开挖深度为3.90~4.90m，结构安全等级2-2剖面为二级，1-1剖面为三级。本基坑支护1-1剖面（ABCDE段）具有一定的放坡空间，且下部土质相对较为稳定，设计采用放坡开挖，2-2剖面（FGHA段），不具备放坡开挖条件，设计土钉墙支护开挖。</p> <p>砌筑工程：±0.000m以上(除注明者外)：部分非承重墙采用100mm厚B06级(强度等级A5.0)蒸压加气混凝土砌块,具体位置详建施;厨房、卫生间内隔墙均采用100mm厚蒸压灰砂砖;其他无梁处的内隔墙,采用100mm厚轻质隔墙,墙板下楼板采取相应加强措施,见各层结构平面图;±0.000m以下潮湿环境的墙体采用蒸压灰砂砖,墙厚240mm(对应建筑200mm厚墙体)或180mm(对应建筑100mm厚墙体)。</p> <p>砼及钢筋砼工程：剪力墙。回旋转机成孔灌注桩、C40抗渗P6满堂基础及桩承台基础（另添加澎内传PNC803防水添加剂）；±0.00m以下：基础C40抗渗P6（另添加澎内传PNC803防水添加剂）、柱C40、梁C40抗渗P6、板C40抗渗P6、墙为C40砼；±0以上：柱（1~4层C40、5~6层C35、7~屋面C30）、梁板（1~4层C40、5~6层C35、7~屋面C30）；构造柱、圈梁、压顶、腰梁为C25砼；内墙为蒸压灰砂砖；场地抗震设防烈度为6度,地震动峰值加速度为0.05g。</p> <p>金属结构及装配式结构工程：预制混凝土叠合板（1~4层C40、5~6层C35、7~屋面C30）；钢结构雨棚（焊接H形钢梁、Q345B钢管柱）、屋顶膜结构格构式桁架+膜材结构（钢桁架、膜结构屋面）、中庭观光电梯钢结构（空腹钢柱、焊接H形钢梁）；</p> <p>防水、保温隔热工程：屋面1-地砖保护层屋面：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平，3.0+3.0mm厚双层SBS改性沥青防水卷材，干铺聚酯无纺布一层，40mm厚C20细石混凝土，内配钢筋双向Φ4@100，25mm厚1:3干硬性水泥砂浆；8~10mm厚防滑地砖铺实拍平；屋面2-不上人平屋面：40mm厚C20细石混凝土抹平，干铺聚酯无纺布一层，3.0+3.0mm厚双层SBS改性沥青防水卷材（上翻500mm），20mm厚1:2.5水泥砂浆找平；屋面4-不上人非保温屋面：25mm厚1:2.5水泥砂浆，满铺0.3mm厚聚乙烯薄膜一层，两层3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层；屋面5-一种种植屋面：200mm厚无机复合种植土，无纺布过滤层，凹凸型排(蓄)水板，满铺0.3m厚聚乙烯薄膜一层，4m厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材，4厚改性沥青防水卷材，20mm厚乳化沥青膨胀珍珠岩局部调坡(1:3水泥砂浆抹面)，3mm厚聚酯胎改性沥青防水卷材，20mm厚1:3水泥砂浆找平；屋面7-型材屋面：钢结构屋面做法:6mm厚白色氟碳涂层铝芯铝板屋面板，1.2mm厚PVC改性沥青防水卷材一层(天沟、出屋面管道附加一层)，拔热铝箔保护层，50mm厚岩棉吸声层，2mm厚PVC改性沥青防水卷材一层，1.2mm厚镀锌压型钢板，镀锌冷弯型钢次檩条,与主檩条链接钢结构屋面檩条，钢结构屋面檩条；种植屋面（地防-2：地下室顶板防水）：回填种植土，无纺布过滤层，凹凸型排蓄水板。</p>

楼地面工程：福建白麻花岗石地面：25mm厚福建白麻花岗石铺平拍实，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆结合层一道，L7.5轻骨料混凝土填充层；玻化砖地砖楼面：10mm厚地砖铺贴，30mm厚1:4干硬性水泥砂浆，素水泥浆结合层一遍，L7.5轻骨料混凝土填充层；浅米黄防滑砖防水楼面：10mm厚通体防滑砖铺贴，25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆结合层一遍，防水层(按标准做法参照国标)，最薄处30mm厚1:3干硬性水泥砂浆或细石混凝土找坡层抹平，LC7.5mm轻骨料混；PVC卷材地面RVF-01：2mmPVC地板(胶粘剂粘贴)，自流平找平，水泥自流平界面剂，50mm厚C25细石混凝土，水泥浆一道(内掺建筑胶)，LC7.5轻骨料混凝土填充层；

墙柱面工程：医用玻纤贝斯板墙面WD-02—4mm厚医用玻纤贝斯板，(背栓标准扣件)，标准扣件与U型横龙骨连接(U型横龙骨间距400)，30*40*1.2mm铝方通竖龙骨间距400mm，L型固定片将竖龙骨与墙面固定；大理石墙面ST-04—骨架种类、规格:60x80x5mm热镀锌方钢管@1000mm 50x50x5mm热镀锌角钢@600mm，面层25mm厚浅米黄大理石；釉面砖饰面-白色釉面墙砖TI-07—白水泥擦缝(或成品美缝剂勾缝)，8mm厚釉面墙砖(粘贴前墙面砖充分浸湿)，9厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层，(或成品专业瓷砖胶)揉挤压实，刷素水泥砂浆一道甩毛，聚合物水泥砂浆修补墙基面；

天棚工程：无机涂料顶棚：7mm厚1:1:4水泥石灰砂浆，5mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆，满刮腻子，无机涂料二道；硅晶板天花吊顶 PLY-02：10号镀锌低碳钢丝(或 Φ 8钢筋)吊杆，双向中距 \leq 1200，吊杆上部与板底预留环(勾)固定，U型轻钢承载龙骨CB38x12，间距 \leq 1200mm，用吊件与钢筋吊杆连接厚找平，T型轻钢主龙骨TB24x38，间距600mm，用挂件与承载龙骨固定，T型轻钢次龙骨TB24x28，间距600mm，与主龙骨连接，15厚硅晶板板材(600x600mm)；吸音顶棚：板底预留 Φ 8吊杆，轻钢龙骨T型40系列，吊点间距1200mm，4厚穿孔FC板(穿孔率3%)，白色无光漆罩面，板上放置50mm厚矿棉；埃特板吊顶刷无机防潮抗菌涂料CM-01，PLY-01：楼板预留 Φ 8镀锌吊杆，双向中距900mm，50轻钢龙骨:主龙骨中距900mm次龙骨中距300mm，横撑龙骨中距900mm，双层9.5mm纸面石膏板，石膏板接缝处粘贴50mm宽玻纤带，满刮仿瓷涂料三道，砂纸磨平，刷无机防潮抗菌涂料三遍(一底二面)

幕墙工程：外墙面：幕墙铝板—骨架种类、规格:幕墙主次龙骨，矿棉、岩棉、玻璃棉板，厚度60mm，内侧纤维树脂板，外侧碟芯铝板(平板6mm，圆弧处3mm)；全玻(无框玻璃)幕墙—6中透光Low-E+12A+6透明中空玻璃；

油漆涂料工程：内墙面涂料：乳胶漆饰面CM-01—基层108胶素水泥浆一道(内掺水重3%~5%108胶)，10mm厚/8mm厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6mm厚/5mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平，满刮腻子三遍，封闭底涂料一道(干燥后再做面涂)；

门窗工程：铝合金推拉窗、铝合金固定窗：铝合金90系列，6中透光Low-E+12A+6mm透明中空玻璃；影像科屏蔽窗：5mm厚铅玻璃；金属防火窗；电子感应门：6mm厚中透光Low-E+12A+6mm透明中空玻璃；甲、乙、丙级钢质防火门；防火卷帘(闸)门：钢制，双轨无机布基特级；金属(塑钢)门：卫生间成品钢质门带观察窗。

电气工程：从地下室配电房的总配电箱至各动力配电箱及户内照明配电箱、配线和线缆敷设的至公共区域及户内照明器具末端出处，包含地上、地下公共区域和户内配电箱、线缆、配管、灯具、开关插座、元器件、调试、底盒、防雷接地、人防工程等。智能化控制系统及应急宿舍工程包括智能照明及应急疏散系统配管配线及模块等。

给排水工程:从市政水表后接至地下室水泵房水箱通过变频加压水泵供水至屋顶消防水箱、一回路变频加压水泵供水至2~5楼层住户水表的管道、设备、阀门、户内管道及洁具;一层卫生间供水由市政给水官网单独供水;排水系统:雨污排水管道及附件;水泵房内生活高、低压区给水加压泵等设备安装。

太阳能热水工程:屋顶太阳能热水集热系统及热水贮存和循环系统、含太阳能集热板、空气源热泵机组及贮热热水箱、循环泵等设备,集热器集热面积为32m²,热水管材质采用PPR热水管。

弱电工程:网络、电话、有线电视、护理呼叫对讲、视频监控系统机(箱)柜、楼内桥架和预埋管敷设及布线、插座、呼叫按钮、报警探测器、摄像机及机房内UPS主机等末端。

消防工程:包括消火栓系统、喷淋系统、消防水炮系统、气体灭火系统、火灾报警系统、防火门监控、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统。消火栓系统屋顶消防水箱、消火栓稳压泵、隔膜气压罐、含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等。

通风空调工程:包括中央空调,空调通风系统、空调水系统、排风系统。含风机盘管、精密空调、室内外机、排风机、排风风管、冷凝/冷媒管、帆布、百叶风口、防火阀、调节阀及调试等。

医用气体工程:包括铜管、无缝不锈钢管、水环式真空泵、螺杆式风冷空压机、压缩空气过滤器、不锈钢分气缸、干燥机、贮气罐、气体终端等。

防排烟工程:包含防排烟系统、人防平时、战时通风工程。含排烟风机、排烟风管、挡烟垂壁、帆布、百叶风口、防火阀及调试等。

标识系统:包含一级导视、二级导视、三级导视等。

净化区域工程:包括蒸汽灭菌器不锈钢排水管、冷凝水管、高密度聚乙烯(HDPE)雨水管、玻纤增强聚丙烯静音排水管(FRPP)排水管、PP-R塑料给水管、洁具等安装。

纯净水系统:包含不锈钢管、阀门、纯水制备设备安装。

电梯工程:含19部电梯、提升高度、速度:额定载重量1000kg,速度2.0m/s,井道尺寸2200*2200mm,基坑深度1750mm,含安装费、运输费及运转调试、验收调试。

其他说明:

(1)项目计价类型属于控制价编制,图纸已通过图纸会审;

(2)海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2022]3号文)145元/工日计取,主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年6月三亚地区价格,信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价,增值税计税方法为一般计税方法。

3.1 三亚市某医院项目（地上 45566.08m² 地下10498.92 m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	工程造价	单方造价	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	25424.12	4534.76	22126.39	87.03	532.62	2.09	39.80	0.16	626.08	2.46	2099.24	8.26	100.00	
	土建工程	17004.61	3033.02	14765.31	86.83	387.24	2.28	-	-	448.01	2.63	1404.05	8.26	100.00	66.88
	安装工程	8419.51	1501.74	7361.08	87.43	145.37	1.73	39.80	0.47	178.07	2.11	695.19	8.26		33.12
土建	±0.000以下	4650.15	4429.17	4123.62	88.68	28.33	0.61	0.00	0.00	114.25	2.46	383.96	8.26	100.00	27.35
	±0.000以上	12354.46	2711.33	10641.69	86.14	358.91	2.91	-	-	333.76	2.70	1020.09	8.26		72.65
安装	电气工程	2460.63	438.89	2190.39	89.02	27.72	1.13	-	-	39.35	1.60	203.17	8.26		29.23
	给排水工程	385.22	68.71	321.54	83.47	7.75	2.01	15.00	3.89	9.12	2.37	31.81	8.26		4.58
	弱电工程	451.25	80.49	394.60	87.45	5.41	1.20	-	-	13.98	3.10	37.26	8.26		5.36
	消防工程	957.10	170.71	796.50	83.22	29.83	3.12	20.00	2.09	31.74	3.32	79.03	8.26		11.37
	通风空调工程	2274.25	405.64	1982.19	87.16	51.13	2.25	-	-	53.15	2.34	187.78	8.26		27.01
	太阳能工程	168.81	30.11	145.03	85.92	3.29	1.95	3.00	1.78	3.55	2.10	13.94	8.26	100.00	2.00
	医用气体工程	342.75	61.13	302.31	88.20	3.92	1.14	1.80	0.53	6.42	1.87	28.30	8.26		4.07
	防排烟工程	539.28	96.19	464.14	86.07	14.46	2.68	-	-	16.16	3.00	44.53	8.26		6.41
	标识系统工程	81.71	14.57	69.44	84.99	1.15	1.40	-	-	4.37	5.35	6.75	8.26		0.97
	净化区域工程	8.34	1.49	7.26	87.07	0.19	2.29	-	-	0.20	2.38	0.69	8.26		0.10
	纯净水系统	16.06	2.86	14.66	91.34	0.04	0.23	-	-	0.03	0.18	1.33	8.26		0.19
	电梯工程	734.11	130.94	673.00	91.68	0.50	0.07	-	-	-	-	60.61	8.26		8.72
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
	合计	25424.12		4600.60	18.10	15127.69	59.50	663.63	2.61	1072.77	4.22	661.69	2.60	3297.74	12.97
	土建工程	17004.61		3313.60	19.49	9557.93	56.21	589.21	3.47	825.79	4.86	478.67	2.81	2239.39	13.17
	安装工程	8419.51		1286.99	15.29	5569.76	66.15	74.41	0.88	246.97	2.93	183.02	2.17	1058.35	12.57
土建	±0.000以下	4650.15		822.38	17.69	2660.04	57.20	294.74	6.34	223.02	4.80	123.44	2.65	526.53	11.32
	±0.000以上	12354.46		2491.22	20.16	6897.89	55.83	294.48	2.38	602.78	4.88	355.23	2.88	1712.86	13.86
安装	电气工程	2460.63		290.60	11.81	1792.28	72.84	14.30	0.58	53.22	2.16	40.02	1.63	270.20	10.98
	给排水工程	385.22		67.57	17.54	230.40	59.81	1.86	0.48	12.40	3.22	9.31	2.42	63.68	16.53
	弱电工程	451.25		87.62	19.42	273.15	60.53	3.94	0.87	17.15	3.80	12.78	2.83	56.61	12.55
	消防工程	957.10		237.31	24.79	470.92	49.20	8.33	0.87	45.70	4.77	34.23	3.58	160.61	16.78
	通风空调工程	2274.25		390.87	17.19	1441.63	63.39	16.35	0.72	76.24	3.35	57.11	2.51	292.05	12.84
	太阳能工程	168.81		26.49	15.69	108.53	64.29	1.60	0.95	4.80	2.85	3.61	2.14	23.77	14.08
	医用气体工程	342.75		34.42	10.04	246.78	72.00	9.29	2.71	6.76	1.97	5.06	1.48	40.45	11.80
	防排烟工程	539.28		116.91	21.68	298.84	55.41	7.11	1.32	23.60	4.38	17.67	3.28	75.14	13.93
	标识系统工程	81.71		33.53	41.03	14.57	17.83	11.55	14.14	6.78	8.30	3.01	3.69	12.27	15.01
	净化区域工程	8.34		1.48	17.79	5.29	63.36	0.02	0.27	0.27	3.22	0.20	2.42	1.08	12.93
	纯化水系统	16.06		0.18	1.15	14.37	89.49	0.05	0.33	0.05	0.33	0.03	0.16	1.37	8.54
	电梯工程	734.11		-	-	673.00	91.68	-	-	-	-	-	-	61.11	8.32

3.1 三亚市某医院项目（地上 45566.08m² 地下10498.92 m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 费税金		
				土石方	基坑支护 、桩基	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构及 装配式结构	防水、保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施 工		其他措施项 目	
	造价(万元)		17004.61	109.17	1130.51	694.91	4000.72	1819.62	344.83	984.93	775.05	292.88	925.77	694.99	401.60	620.86	183.90	2172.79	1852.06	
	比例(%)		100.00	0.64	6.65	4.09	23.53	10.70	2.03	5.79	4.56	1.72	5.44	4.09	2.36	3.65	1.08	12.78	10.89	
其中	±0.00 以下	万元	4650.15	109.17	1130.51	92.64	1914.35	56.53	20.24	128.42	85.90	30.48	52.33	-	55.50	45.52	3.16	427.20	498.20	
		%	100.00	2.35	24.31	1.99	41.17	1.22	0.44	2.76	1.85	0.66	1.13	-	1.19	0.98	0.07	9.19	10.71	
	±0.00 以上	万元	12354.46	-	-	602.28	2086.37	1763.09	324.59	856.51	689.15	262.40	873.44	694.99	346.10	575.34	180.74	1745.60	1353.86	
		%	100.00	-	-	4.87	16.89	14.27	2.63	6.93	5.58	2.12	7.07	5.63	2.80	4.66	1.46	14.13	10.96	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋面 (含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	砌筑、装饰 脚手架	满堂脚手架 (含基础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁 (圈过梁)	墙	板 (有梁板)	楼梯								其他	
			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工 程量指标		9.72	1.42	10.23	15.64	5.36	0.62	5.80	18.66	0.39	0.14	7.39	17.64	26.87	197.84	100.00	7.73	46.45	
	其中	±0.00以下工 程量		5450.09	-	730.78	7765.19	580.97	37.64	1578.04	2648.59	38.32	-	2261.41	3798.38	1107.01	37489.41	10498.92	1710.14	10378.59
		±0.000以下工 程量指标		9.72	-	1.30	13.85	1.04	0.07	2.81	4.72	0.07	-	4.03	6.77	1.97	66.87	18.73	3.05	18.51
		±0.00以上工 程量		-	795.57	5006.48	1005.00	2425.14	312.38	1671.46	7814.48	181.20	78.40	1881.90	6089.18	13960.32	73431.88	45566.08	2621.63	15663.00
		±0.000以上工 程量指标		-	1.42	8.93	1.79	4.33	0.56	2.98	13.94	0.32	0.14	3.36	10.86	24.90	130.98	81.27	4.68	27.94
	单位工程量经济指 标(元)		1303.45	1167.35	1049.36	653.73	731.18	717.72	666.40	653.98	868.79	876.46	6238.86	138.60	104.42	78.07	91.03	6.63	30.12	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				天棚			门	窗			
			找平及整体	石材	块料	塑料板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	医用玻纤贝斯 板	抹灰			吊顶	刮腻子及涂 料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工 程量指标		17.05	6.49	14.03	53.60	-	-	4.73	104.04	4.66	11.92	107.61	33.78	8.63	38.26	53.49	13.05	14.25	
	其中	±0.00以下工 程量		8862.09	164.30	1888.70	-	-	216.28	6186.91	213.67	1768.43	9605.35	-	802.54	1950.43	10926.46	435.66	28.32	
		±0.000以下工 程量指标		15.81	0.29	3.37	-	-	0.39	11.04	0.38	3.15	17.13	-	1.43	3.48	19.49	0.78	0.05	
±0.00以上工 程量		697.06	3473.84	5974.55	30049.09	-	-	2434.78	52143.94	2399.02	4914.95	50723.59	18936.91	4037.47	19498.58	19064.36	6881.36	7961.28		
±0.000以上工 程量指标		1.24	6.20	10.66	53.60	-	-	4.34	93.01	4.28	8.77	90.47	33.78	7.20	34.78	34.00	12.27	14.20		
单位工程量经济指 标(元)		92.87	216.13	158.81	209.07	-	-	224.20	29.63	499.17	135.39	23.74	161.44	39.33	127.67	85.98	758.65	463.93		
项目名称		金属结构			装配式钢			其他装饰												

						结构												
		钢柱	钢梁	钢支撑	钢楼梯	自承式楼 层板	扶手栏杆	扶手栏板	轻钢龙骨隔 墙	玻璃隔断	成品隔断	石材面柜台						
		t	t	t	t	m ²	m	m	m ²	m ²	m ²	m						
每100m ² 建筑面积工 程量指标		0.60	0.38	0.08	2.40	49.04	3.88	3.29	45.33	2.00	0.37	0.36						
其中	±0.00以下工 程量	52.92	-	-	-	-	169.60	187.10	-	-	9.06	-						
	±0.000以下工 程量指标	0.09	-	-	-	-	0.30	0.33	-	-	0.02	-						
	±0.00以上工 程量	281.65	213.65	47.65	2.40	27493.83	2005.89	1657.88	25414.50	1121.15	196.33	199.72						
	±0.000以上工 程量指标	0.50	0.38	0.08	0.00	49.04	3.58	2.96	45.33	2.00	0.35	0.36						
单位工程量经济指 标（元）		11181.92	14935.52	13237.94	14683.53	224.81	227.21	514.30	142.48	295.06	295.41	1359.01						

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	407.61	145.00
水泥	kg	4.07	493.81
钢筋	kg	7773.38	4.50
木材	m ³	0.83	1858.41
中砂	m ³	7.94	268.93
碎石	m ³	0.28	174.76
商品混凝土	m ³	63.49	0.56
蒸压灰砂砖	块	8932.04	0.53
红砖实心砌体	块	199.50	0.53
门窗	m ²	24.95	583.00
防水卷材	m ²	31.65	35.00
内墙涂料	kg	2.60	12.30
PVC卷材地面	m ²	58.33	118.00
地砖	m ²	16.06	50.00
屋面保护地砖(800*800)	m ²	8.97	80.00
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	64.45	145.00
热浸镀锌钢管DN150	m	2.90	92.36
热浸镀锌钢管DN100	m	3.92	53.79
镀锌薄钢板 δ 0.5	kg	11.60	19.2
镀锌薄钢板 δ 1.2	kg	8.44	46.08
玻纤增强聚丙烯静音排水管 (FRPP) DN100	m	5.86	37.4
玻纤增强聚丙烯静音排水管 (FRPP) DN150	元	1.51	60.49
JDG 管DN20	m	168.08	3.61

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

3.2 澄迈县某医院传染病救治能力提升项目-新建传染楼（地上3层, 4330m²）

编制单位：华益工程顾问有限公司 编制人：杜波、马伶俐、尤雅瑜

工程地点、范围：海南省澄迈县内,工程范围及内容：土建工程、安装工程（强电工程、防雷工程、电梯工程、弱电工程、消防水电工程、暖通工程、给排水工程）、公用辅助工程医用系统工程等。

面积、层数、高度：总建筑面积4330m²，地上3层，层高：1、2层4.5m、3层3.9m,建筑高度12.9m。

结构：框架结构。独立基础、条形基础，基础、基础梁砼标号为C30，一层柱为C35、二三层柱为C30，梁板为C30，剪力墙砼标号C30，卫生间、楼梯、管道、电梯为200mm厚、100mm厚灰砂砖，内、外墙均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙，抗震设防7度，设计基本地震加速度值为0.15g。

门窗工程：钢质防火门、木质防火门、防护门、中空玻璃、钢化玻璃铝合金门窗。

外部装饰工程：外墙：刷素水泥浆一遍(内掺水重3~5%白乳胶)(仅用于加气混凝土砌块墙)、12mm厚1:3水泥砂浆、刷氯丁胶乳防水素浆一遍、8mm厚氯丁胶乳防水砂浆、3-4mm厚抗裂砂浆压入 ϕ 0.9热镀锌电焊网3~5mm厚(用塑料锚栓双向@500mm固定)、真石漆；屋面：屋面1(20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,30mm厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%(陶粒混凝土C20),40mm厚C20细石混凝土,内配钢筋双向 ϕ 4@100mm,3.0+3.0mmSBS改性沥青防水卷材,保温材料为50mm厚挤塑聚苯板,25mm厚1:3干硬性水泥砂浆,8~10mm厚防滑地砖铺平拍实,缝宽10,1:2水泥砂浆勾缝);屋面2(20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,30mm厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%(陶粒混凝土C20),40mm厚C20细石混凝土,内配钢筋双向 ϕ 4@100mm,3.0+3.0mmSBS改性沥青防水卷材,保温材料为50mm厚挤塑聚苯板);屋面4不上人非保温屋面(25mm厚1:2.5水泥砂浆,满铺0.3mm厚聚乙烯薄膜一层,两层3mm厚高聚物改性沥青防水卷材,20mm厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡,25mm厚1:2.5水泥砂浆,分割面积1平方)。

内部装饰工程：楼地面：地面100mm厚C15混凝土垫层；楼\地-1：玻化砖楼地面(素水泥砂浆结合层一遍、30mm厚1:4干硬性水泥砂浆、20mm厚防滑玻化砖铺实拍平1:1水泥砂浆填缝)；楼\地-2防水楼面(50mm厚C20细石混凝土找1%坡,最薄处20mm,15mm厚1:2水泥砂浆找平,刷基层处理剂一遍,1.5mm厚JS聚合物防水涂料,四周沿墙涂刷1800mm,20mm厚1:4干硬性水泥砂浆,轻骨料混凝土回填层,40mm厚(最薄处)C20细石砼随捣随抹光表面,内配一级钢直径4@200mm双向,8-10mm厚防护地砖铺平拍实,缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝)；楼\地-3防静电地板地面(素水泥砂浆结合层一遍,20mm厚1:4干硬性水泥砂浆,按地网布置图铺设导电铜箔网格,3mm厚600*600PVC防静电地板,用专用胶粘剂粘贴,铺贴作业完成后,将地面清洁干净,涂覆防静电蜡保护)；楼\地-4PVC地面(素水泥砂浆结合层一遍,50mm厚混凝土自流平,PVC板1.5-3mm厚,用专用胶粘剂粘贴)；内墙面：管道井内15mm1:3水泥砂浆抹灰；水泥砂浆底,无机涂料墙面,瓷砖面层,大理石墙面,吸音墙面；天棚：无机涂料顶棚,吸音顶棚,防潮顶棚加金属扣板吊顶。

工程概况

电气工程：低压柜至用电终端，含高低压柜、箱、电线电缆、管道、开关、插座、灯具等。

给排水工程：（1）从市政水表后接至地下室水泵房水箱通过变频加压水泵供水至屋顶消防水箱、一回路变频加压水泵供水至2~3楼层住户水表的管道、设备、阀门、户内管道及洁具；一层卫生间供水由市政给水官网单独供水；排水系统：雨污排水管道及附件。（2）太阳能热水工程：屋顶太阳能热水集热系统及热水贮存和循环系统、含太阳能集热板、空气源热泵机组及贮热供热水箱、循环泵等设备，集热器集热面积为32m²，热水管材质采用PPR热水管。

弱电工程：网络、电话、有线电视、护理呼叫对讲、医疗排队叫号、门禁系统、五方对讲系统、ICU探视系统、视频监控系统机(箱)柜、楼内桥架和预埋管敷设及布线、插座、呼叫按钮、报警探测器、摄像机等末端。

消防工程：消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、应急照明等

通风空调工程：多联机空调、防排烟、平时通风等。

电梯工程：3层3站，载重量：4600KG，速度：1米/秒。

医疗气体：含铜管、不锈钢管、组合终端1A-1B、氧气二级减压稳压装置 2a、压缩空气二级减压稳压装置 3a、医用气体监控仪 4a。

医疗传输工程：含气动物流传输中心控制设备、工作站收发设备、管道换向设备、风向切换设备、智能传输瓶设备、传输瓶挂架、回收站收集设备。

其他说明：

（1）项目计价类型属于控制价编制，图纸已通过图纸会审；

（2）海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号文），人工单价按135元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年1月澄迈地区价格，信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

3.2 澄迈县某医院传染病救治能力提升项目-新建传染楼（地上3层，4330m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	工程造价 万元	单方造价 元/m ²		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	2652.98	6126.97	2263.12	85.30	105.94	3.99	-	-	64.87	2.45	219.05	8.26	100.00	
	土建工程	1511.92	3491.72	1276.24	84.41	65.53	4.33	-	-	45.31	3.00	124.84	8.26	100.00	56.99
	安装工程	1141.06	2635.25	986.88	86.49	40.40	3.54	-	-	19.56	1.71	94.22	8.26		43.01
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.000以上	1511.92	3491.72	1276.24	84.41	65.53	4.33	-	-	45.31	3.00	124.84	8.26		100.00
安装	电气工程	120.86	279.12	102.61	84.90	5.68	4.70	-	-	2.60	2.15	9.98	8.26		10.59
	给排水（含太阳能热水）工程	68.54	158.30	57.33	83.64	3.80	5.54	-	-	1.76	2.56	5.66	8.26		6.01
	消防工程	133.71	308.81	109.17	81.64	8.67	6.48	-	-	4.84	3.62	11.04	8.26		11.72
	暖通工程	269.05	621.35	227.90	84.71	12.95	4.82	-	-	5.98	2.22	22.21	8.26	100.00	23.58
	弱电工程	165.66	382.60	141.41	85.36	7.21	4.35	-	-	3.36	2.03	13.68	8.26		14.52
	电梯工程	56.29	129.99	51.60	91.68	0.04	0.07	-	-	0.00	0.00	4.65	8.26		4.93
	医疗气体	90.73	209.55	80.31	88.51	1.90	2.09	-	-	1.03	1.14	7.49	8.26		7.95
	医疗传输工程	236.21	545.53	216.55	91.68	0.16	0.07	-	-	0.00	0.00	19.50	8.26		20.70
		费用分析	工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	2652.98		446.81	16.84	1622.94	61.17	30.88	1.16	100.17	3.78	62.18	2.34	389.99	14.70
	土建工程	1511.92		310.11	20.51	828.61	54.81	24.36	1.61	71.95	4.76	41.07	2.72	235.81	15.60
	安装工程	1141.06		136.70	11.98	794.32	69.61	6.52	0.57	28.22	2.47	21.11	1.85	154.18	13.51
土建	±0.000以下	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以上	1511.92		310.11	20.51	828.61	54.81	24.36	1.61	71.95	4.76	41.07	2.72	235.81	15.60
安装	电气工程	120.86		18.03	14.92	77.63	64.23	0.83	0.68	3.51	2.91	2.61	2.16	18.25	15.10
	给排水（含太阳能热水）工程	68.54		12.18	17.78	40.29	58.77	0.71	1.04	2.37	3.45	1.78	2.59	11.21	16.36
	消防工程	133.71		34.46	25.77	60.84	45.50	1.31	0.98	7.18	5.37	5.38	4.02	24.54	18.36
	暖通工程	269.05		41.15	15.29	169.21	62.89	2.12	0.79	8.82	3.28	6.60	2.45	41.15	15.29
	弱电工程	165.66		23.53	14.20	108.58	65.54	0.75	0.45	4.89	2.95	3.66	2.21	24.25	14.64
	电梯工程	56.29		0.00	0.00	51.60	91.68	-	-	-	-	-	-	4.69	8.32
	医疗气体	90.73		7.36	8.11	69.63	76.74	0.80	0.88	1.45	1.59	1.08	1.20	10.42	11.49
	医疗传输工程	236.21		-	-	216.55	91.68	-	-	-	-	-	-	19.66	8.32

3.2 澄迈县某医院传染病救治能力提升项目-新建传染楼（地上3层，4330m²）

工程	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金		
				土石方	基坑支护	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构	防水、保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目	
造价	造价(万元)		1511.92	6.72	-	103.68	362.38	-	126.73	115.79	115.38	41.03	121.70	-	57.35	50.87	38.58	201.55	170.15	
	比例(%)		100.00	0.44	-	6.86	23.97	-	8.38	7.66	7.63	2.71	8.05	-	3.79	3.36	2.55	13.33	11.25	
	其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	其中	±0.000以上	万元	1511.92	6.72	-	103.68	362.38	-	126.73	115.79	115.38	41.03	121.70	-	57.35	50.87	38.58	201.55	170.15
%			100.00	0.44	-	6.86	23.97	-	8.38	7.66	7.63	2.71	8.05	-	3.79	3.36	2.55	13.33	11.25	
主要项目	项目名称		桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋面(含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	砌筑、装饰手架	满堂脚手架(含基础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁(圈过梁)	墙	板(有梁板)	楼梯								其他	
			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		-	6.17	20.39	16.42	5.88	1.99	0.34	22.44	0.60	0.42	8.17	161.98	108.73	322.45	100.00	70.91	102.31	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		-	267.00	882.71	710.86	254.76	86.03	14.82	971.65	26.01	18.02	353.78	7013.86	4708.17	13962.00	4330.00	3070.32	4430.00
		±0.000以上工程量指标		-	6.17	20.39	16.42	5.88	1.99	0.34	22.44	0.60	0.42	8.17	161.98	108.73	322.45	100.00	70.91	102.31
	单位工程量经济指标(元)		-	912.80	898.50	609.79	705.59	711.91	624.11	626.30	818.58	762.84	6491.36	125.25	82.58	73.47	64.67	5.56	46.20	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	塑料板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	墙面板	抹灰	吊顶			刮腻子及涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		-	0.11	48.51	42.57	-	-	7.11	362.52	0.94	25.43	237.69	43.10	-	72.28	12.58	20.57	19.58	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
±0.00以上工程量		-	4.88	2100.61	1843.08	-	-	308.01	15697.14	40.90	1101.28	10291.81	1866.16	-	3129.94	544.85	890.61	847.88		
±0.000以上工程量指标		-	0.11	48.51	42.57	-	-	7.11	362.52	0.94	25.43	237.69	43.10	-	72.28	12.58	20.57	19.58		
单位工程量经济指标(元)		-	354.32	243.81	298.07	-	-	307.37	38.63	268.98	141.95	54.27	203.72	-	131.09	27.61	799.60	595.46		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	544.87	135.00
水泥	kg	12242.96	0.54
钢筋	kg	8550.12	4.62
木材	m ³	2.53	1858.41
中砂	m ³	29.09	296.12
碎石	m ³	1.43	194.17
商品混凝土	m ³	48.95	524.68
蒸压灰砂砖	块	10884.99	0.43
蒸压加气混凝土砌块	m ³	12.96	327.43
门窗	m ²	40.15	578.75
防水卷材	m ²	95.26	28.00
真石漆	kg	406.96	10.10
塑料地板	m ²	42.57	135.00
地砖	m ²	48.51	65.45
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价（元）
人工	工日	233.87	135.00
电力电缆 (WDZB-YJY-4x70+1x35)	m	0.95	267.04
电力电缆 (WDZB-YJY-3x70+2x35)	m	2.44	231.45
电力电缆(WDZB-YJY-5x16)	m	7.31	68.83
电力电缆(ZB-YJV-5x4)	m	6.32	21.55
电力电缆(ZB-YJV-4*2.5)	m	38.25	13.77
JDG20	m	233.04	4.56
WDZB-BYJ2.5	m	792	2.02
RVVP-4*1.0	m	44.8	11.12
RVVSP-4*1.0	m	56.9	12.84

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

3.3 三亚市某卫生院医技住院综合楼（地下1层，地上5层，2528.47m²）

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司 编制人：程建辉、刘崇斌、邓丛一

工程地点、范围：三亚市区, 工程范围及内容：原有建筑物拆除工程、新建医技住院综合楼建筑工程、基坑支护工程、室内装修工程、通风工程、电气工程、给排水工程及室外配套工程等（不包含高低压变配电设备、空调设备及电梯的采购）。

面积、层数、高度：总建筑面积2528.47m²，其中±0.000m以下364.72m²，1层，层高3.8m；共2163.75m²，地上5层，层高：1、2层3.8m、3-5层3.4m，建筑高度21.9m。

结构：框剪结构。满堂基础，地下室主要砼标号C30，C35柱，C35梁板，外墙砼标号C35，内墙灰砂砖墙，厚度100mm；±0.000m以上主要砼标号C25、C35柱，C30梁板。外墙蒸压加气混凝土砌块墙，厚度200mm，内墙蒸压加气混凝土砌块墙，厚度100mm、180mm，抗震设防7度，抗震加速值0.10g。

门窗工程：钢质防火门、钢化玻璃铝合金门窗。

外部装饰工程：地上外墙：100x100mm外墙砖及涂料，地下室外墙防水高聚物改性沥青自粘卷材；平屋面：聚苯乙烯板、1.5mm厚合成SBS改性沥青防水卷材、C20商品细石砼；瓦屋面：1.5mm厚合成高分子防水卷材、0.3mm厚聚乙烯薄膜一层、西式陶瓦。

内部装饰工程：地下室墙面：水泥砂浆，地上电井、风井、电梯机房墙面：20mm厚1:3水泥砂浆，除卫生间以外所有内墙面：20mm厚2:1:6水泥石灰砂浆+涂料，卫生间墙面：100x200mm墙砖。地面：地下室：设备间自流平地面、其他为陶瓷面砖；地上：除卫生间外：陶瓷面砖；卫生间：防滑地砖；。地下室天棚：天棚1:1:6水泥石灰砂浆抹灰10mm+涂料两遍，地上天棚：卫生间：轻钢龙骨埃特板吊顶；其他房间：1:1:6水泥石灰砂浆抹灰10mm+涂料两遍。

电气工程：从地下室配电房的总配电箱至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及户内照明灯具等末端。

给排水工程：从市政水表后接至地下室水泵房水箱通过变频加压水泵供水至屋顶消防水箱、一回路变频加压水泵供水至2~5楼层住户水表的管道、设备、阀门、户内管道及洁具；一层卫生间供水由市政给水官网单独供水；排水系统：雨污排水管道及附件。

太阳能热水工程：屋顶太阳能热水集热系统及热水贮存和循环系统、含太阳能集热板、空气源热泵机组及贮热供热水箱、循环泵等设备，集热器集热面积为32m²，热水管材质采用PPR热水管。

弱电工程：网络、电话、有线电视、护理呼叫对讲、视频监控系统机(箱)柜、楼内桥架和预埋管敷设及穿线、插座、呼叫按钮、报警探测器、摄像机等末端。

消防工程：消火栓系统屋顶消防水箱、消火栓稳压泵、隔膜气压罐、含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等。

通风空调工程：含排烟风机、通风管道及附件；（不包含高低压变配电设备、空调设备及电梯的采购）。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于概算审核，图纸未经过图审；

(2) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价的通知》琼建规〔2022〕3号，人工单价按145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年6月份海口地区价格，信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

工
程
概
况

3.3 三亚市某卫生院医技住院综合楼（地下1层，地上5层，2528.47m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	工程造价	单方造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	万元	元/m ²		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		955.31	3778.22	803.53	84.11	45.53	4.77	-	-	27.37	2.86	78.88	8.26	100.00	
土建工程		779.89	3084.43	654.93	83.98	37.54	4.81	-	-	23.03	2.95	64.39	8.26	100.00	81.64
安装工程		175.42	693.79	148.60	84.71	8.00	4.56	-	-	4.34	2.47	14.48	8.26		18.36
土建	±0.000以下	277.65	7612.62	235.16	84.70	13.10	4.72	-	-	6.46	2.33	22.93	8.26	100.00	35.60
	±0.000以上	502.24	2321.16	419.77	83.58	24.43	4.87	-	-	16.57	3.30	41.47	8.26		64.40
安装	电气工程	55.21	218.36	47.41	85.87	2.10	3.81	-	-	1.14	2.07	4.56	8.26	100.00	31.47
	给排水工程	40.16	158.84	33.20	82.67	2.36	5.88	-	-	1.28	3.19	3.32	8.26		22.89
	弱电工程	14.36	56.81	12.13	84.43	0.68	4.74	-	-	0.37	2.57	1.19	8.26		8.19
	消防工程	33.30	131.71	28.64	86.01	1.24	3.72	-	-	0.67	2.01	2.75	8.26		18.98
	通风空调工程	18.55	73.35	15.22	82.06	1.16	6.28	-	-	0.63	3.40	1.53	8.26		10.57
	太阳能工程	13.84	54.74	12.00	86.73	0.45	3.25	-	-	0.24	1.76	1.14	8.26		7.89
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		955.31		202.88	21.24	477.40	49.97	41.72	4.37	50.85	5.32	30.57	3.20	151.89	15.90
土建工程		779.89		170.22	21.83	373.65	47.91	40.04	5.13	44.79	5.74	26.02	3.34	125.17	16.05
安装工程		175.42		32.66	18.62	103.75	59.14	1.69	0.96	6.06	3.45	4.55	2.59	26.72	15.23
土建	±0.000以下	277.65		47.20	17.00	142.81	51.44	23.02	8.29	14.09	5.08	7.83	2.82	42.69	15.38
	±0.000以上	502.24		123.02	24.49	230.84	45.96	17.02	3.39	30.70	6.11	18.19	3.62	82.47	16.42
安装	电气工程	55.21		8.58	15.54	35.62	64.52	0.46	0.84	1.56	2.83	1.17	2.13	7.80	14.13
	给排水工程	40.16		9.67	24.07	20.06	49.95	0.38	0.95	1.77	4.40	1.33	3.31	6.96	17.33
	弱电工程	14.36		2.82	19.60	8.34	58.05	0.05	0.34	0.53	3.68	0.40	2.76	2.24	15.57
	消防工程	33.30		5.02	15.07	21.67	65.06	0.42	1.27	0.93	2.81	0.70	2.11	4.56	13.69
	通风空调工程	18.55		4.77	25.74	8.70	46.91	0.11	0.61	0.93	5.03	0.70	3.77	3.33	17.94
	太阳能工程	13.84		1.81	13.05	9.36	67.66	0.26	1.85	0.33	2.38	0.25	1.79	1.84	13.27

3.3 三亚市某卫生院医技住院综合楼（地下1层，地上5层，2528.47m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规 费税金		
				土石方	基坑支护	砌筑	砼及钢筋 砼	金属结 构	防水、保 温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工		其他措施 项目	
	造价(万元)		779.89	6.21	110.39	52.25	166.04	-	20.72	50.56	58.99	8.49	42.71	-	33.75	4.34	23.17	114.84	87.42	
	比例(%)		100.00	0.80	14.15	6.70	21.29	-	2.66	6.48	7.56	1.09	5.48	-	4.33	0.56	2.97	14.73	11.21	
其中	±0.00以下	万元	277.65	6.21	110.39	3.85	67.45	-	10.71	6.06	9.21	1.04	1.22	-	3.26	0.08	8.11	20.68	29.39	
		%	100.00	2.24	39.76	1.39	24.29	-	3.86	2.18	3.32	0.37	0.44	-	1.18	0.03	2.92	7.45	10.58	
	±0.000以上	万元	502.24	-	-	48.40	98.59	-	10.01	44.50	49.78	7.46	41.50	-	30.49	4.25	15.06	94.17	58.04	
		%	100.00	-	-	9.64	19.63	-	1.99	8.86	9.91	1.48	8.26	-	6.07	0.85	3.00	18.75	11.56	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋 面(含外 墙保温)	防水	模板	综合脚手 架	里脚手 架	满堂脚手 架 (含基础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁(圈过 梁)	墙	板(有梁 板)	楼梯								其他	
			m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2	m2	
	每100m2建筑面积工程量指标		-	11.48	17.01	9.97	7.16	1.04	5.42	20.13	1.02	0.35	5.80	27.97	85.64	289.25	100.00	47.25	-	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	42.03	252.16	36.76	0.02	137.05	68.42	3.68	-	54.52	-	1012.52	1631.56	364.72	259.16	-
		±0.000以下工程量指标		-	-	1.66	9.97	1.45	0.02	5.42	2.71	0.15	-	2.16	-	40.04	64.53	14.42	10.25	-
		±0.00以上工程量		-	290.30	388.10	-	144.17	25.69	-	440.66	22.08	8.89	92.21	707.21	1152.83	5682.16	2163.75	935.57	-
		±0.000以上工程量指标		-	11.48	15.35	-	5.70	1.02	-	17.43	0.87	0.35	3.65	27.97	45.59	224.73	85.58	37.00	-
	单位工程量经济指标(元)		-	728.68	722.97	613.13	720.15	769.38	665.37	633.30	850.71	792.04	6163.89	114.21	63.70	76.17	64.95	2.18	-	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子及 涂料			
	每100m2建筑面积工程量指标		17.90	-	82.97	-	-	-	12.23	400.37	1.00	24.92	340.05	-	98.88	4.91	100.57	13.77	15.82	
	其中	±0.00以下工程量		147.41	-	146.86	-	-	-	36.95	1502.09	2.00	-	858.87	-	339.41	-	258.13	20.16	2.70
		±0.000以下工程量指标		5.83	-	5.81	-	-	-	1.46	59.41	3.00	-	33.97	-	13.42	-	10.21	0.80	0.11
±0.00以上工程量		305.07	-	1950.95	-	-	-	272.23	8621.18	4.00	630.14	7739.09	-	2160.60	124.19	2284.85	328.02	397.20		
±0.000以上工程量指标		12.07	-	77.16	-	-	-	10.77	340.96	5.00	24.92	306.08	-	85.45	4.91	90.36	12.97	15.71		
单位工程量经济指标(元)		61.91	-	153.39	-	-	-	216.52	48.81	0.00	111.62	30.59	-	26.96	140.98	29.30	775.92	392.53		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	483.12	145.00
水泥	kg	8647.92	0.51
钢筋	kg	5969.62	4.36
木材	m ³	2.40	1365.40
中砂	m ³	20.25	268.93
碎石	m ³	1.08	170.29
商品混凝土	m ³	70.19	556.64
混凝土砌块	m ³	23.51	345.13
门窗	m ²	28.08	472.30
防水卷材	m ²	107.21	36.58
外墙涂料	kg	74.30	18.55
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	86.80	145.00
铜芯电力电缆： (WDZ-YJV-0.6KV-4×50+1×25)	m	14.06	315.20
绝缘电线 (BV-6)	m	33.56	5.18
12芯光纤	m	41.25	6.24
铜管 (φ15.88)	m	4.46	39.52
塑料给水管 (DN15)	m	33.91	3.08
PPR-热水管 (DN15)	m	15.38	4.07

海南省建设标准定额站
信息公示浏览专用

4 综合性开发建筑

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

4.1 儋州市某办公大楼项目工程（地下1层1892平方米，地上8层8045.19平方米，共9937.19m²）

编制单位：海南嘉禾源工程造价咨询有限公司 编制人：范红兵、许博文、蔡蕊

工程地点、范围：本项目位于海南省儋州市那大镇中兴北侧，工程范围及内容：本项目包含地下室1层、地上8层的框架-剪力墙结构，其中地下建筑面积为1892平方米，地上建筑面积为8045.19平方米，建筑高度33.30米。总建筑面积为9937.19m²，预算内容包含：1) 土建工程：包括外墙装修、户内隔墙、除楼梯间、电梯及合用前室、办公区域的钢质防火门外，室内装修按毛坯房。2) 安装工程：地下室全部安装工程、消防系统、防雷系统、排水工程，地上部分电气系统仅考虑出线柜至楼层配电箱的电缆及桥架，楼层配电箱以后的户内照明、插座、动力回路均不考虑，污水系统仅计算单体引出室外的埋地管道，卫生间及竖向管道仅计算预埋穿楼板套管，室外埋地排水管、检查井，电梯工程。

面积、层数、高度：本工程为独栋楼层，建筑面积9937.19m²（含地下室）。地上8层，首层层高6.0m、二层层高5.4m，标准层层高3.6m。

结构：框架剪力墙结构，抗震设防烈度7° 抗震加速度为0.10g；桩基为冲孔灌注桩，柱墙按楼层分段使用砼等级强度为C35、C30，梁板按楼层分段使用砼等级强度为C35、C30，二次结构构造柱、门窗过梁、圈梁C25。

门窗工程：6mm厚钢化玻璃铝合金门窗、固定窗、钢质防火门。

外部装饰工程：外墙：保温隔热部位：外墙、素水泥浆界面剂打底、聚合物水泥防水砂浆5mm厚、保温、隔热 墙、柱面无机轻集料保温砂浆厚度25mm保温、隔热 墙、柱面 耐碱网格布抗裂砂浆实际厚度5mm、每块面积0.01m²以内粉状型建筑胶粘剂面砖灰缝5mm上人屋面：30mm厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找3%坡、20mm厚1：2.5水泥砂浆找平、SBS(APP)改性沥青卷材热熔法二层、保温、隔热 屋面 干铺挤塑聚苯板厚度50mm、干铺聚酯无纺布一层 平面、50mm厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向φ4@100。

内部装饰工程：室内公共区域墙面：15mm厚：3水泥砂浆、5mm厚1：2水泥砂浆、贴一层玻纤网格布、满挂腻子一遍、刷底漆一遍，乳胶漆二遍，其他内墙面：15mm厚：3水泥砂浆、5mm厚1：2水泥砂浆、贴一层玻纤网格布，卫生间内墙面：15mm厚1：3水泥砂浆、5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆。

天棚工程：室内公共区域天棚：天棚抹灰 混凝土天棚 一次抹灰(10mm) 换为（水泥石灰砂浆 1:1:4）、满刮腻子一遍、刷底漆一遍，乳胶漆二遍。

电气工程：包括地上部分电气系统仅考虑出线柜至楼层配电箱的电缆及桥架，楼层配电箱以后的户内照明、插座、动力回路均不考虑，防雷系统综合计取。

给排水工程：包括污水系统仅计算单体引出室外的埋地管道，卫生间及竖向管道仅计算预埋穿楼板套管；户内给水管道仅计算至楼层水井，水井外部分均不考虑，含（地上地下部分）。

消防工程：包括火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、消防应急照明系统、消火栓系统、喷淋系统；火灾自动报警系统计算范围是由端子总箱引至各楼层接线端子箱，再由楼层接线端子引至各楼层的消防电气设备，按图纸完整计算公共部分及户内的管线、感烟探测器、声光报警器、底盒等；应急照明计算范围是由楼层总箱引至层箱，再由层箱引至各个应急照明灯具，按图纸完整计算配管、配线、灯具及底盒；自动喷水灭火系统按图纸完整计算管道、阀门、设备等；消火栓系统按图纸完整计算管道、阀门、设备等。

弱电工程：包括光缆交接箱、电视楼层接线箱、终端电阻、醇酸防锈漆、酚醛调和漆(各色)、光缆 桥架内穿放≤12芯、光缆 桥架内穿放≤144芯等设备，含（地上地下部分）。

暖通工程：包括轴流式、斜流式、混流式通风机安装风量8900m³/h、镀锌薄钢板矩形风管（δ=1.2mm以内咬口）长边长≤320mm 0.5mm厚、碳钢调节阀安装 风管防火阀周长2200mm以内、碳钢风口安装百叶风口周长1280mm以内铝合金风口安装人工*0.9等设备。

电梯工程：包括普通电梯（地下一层，地上八层）含电梯采购及安装、调试等、消防电梯（地下一层，地上八层）含电梯采购及安装、调试等设备。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于预算编制，图纸已通过图纸会审；

(2) 《关于（调整建筑工人人工单价的通知）》（琼建规[2022]3号），执行2017年以后的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价按145元/工日；仍在执行2017年之前发布定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整。主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第7期（儋州地区），信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

4.1 儋州市某办公大楼项目工程（地下1层1892平方米，地上8层8045.19平方米，共9937.19m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	工程造价 万元	单方造价 元/m ²		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2410.60	2425.84		2011.67	83.45	122.42	5.08	-	-	77.47	3.21	199.04	8.26	100.00	
	土建工程	1943.97	1956.26		1628.72	83.78	88.84	4.57	-	-	65.89	3.39	160.51	8.26	100.00	80.64
	安装工程	466.63	469.58		382.95	82.07	33.58	7.20	-	-	11.58	2.48	38.53	8.26		19.36
土建	±0.00以下	633.19	3346.65		531.29	83.91	30.39	4.80	-	-	19.22	3.04	52.28	8.26	100.00	32.57
	±0.00以上	1310.78	1629.28		1097.44	83.72	58.44	4.46	-	-	46.67	3.56	108.23	8.26		67.43
安装	电气工程	153.81	154.78		133.62	86.87	5.68	3.70	-	-	1.80	1.17	12.70	8.26	100.00	32.96
	给排水工程	26.65	26.82	其中	20.72	77.75	2.79	10.45	-	-	0.94	3.54	2.20	8.26		5.71
	弱电工程	2.43	2.44		1.99	81.97	0.18	7.34	-	-	0.06	2.43	0.20	8.26		0.52
	消防工程	221.10	222.50		172.05	77.81	22.62	10.23	-	-	8.18	3.70	18.26	8.26		47.38
	暖通工程	16.83	16.94		12.57	74.67	2.28	13.52	-	-	0.60	3.55	1.39	8.26		3.61
	电梯工程	45.81	46.10		42.00	91.68	0.03	0.07	-	-	0.00	0.00	3.78	8.26		9.82
费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2410.60			538.50	22.34	1173.29	48.67	99.62	4.13	131.07	5.44	78.72	3.27	389.40	16.15
土建工程		1943.97			454.08	23.36	898.42	46.22	95.38	4.91	114.44	5.89	66.26	3.41	315.39	16.22
安装工程		466.63			84.42	18.09	274.88	58.91	4.23	0.91	16.63	3.56	12.46	2.67	74.01	15.86
土建	±0.00以下	633.19			127.47	20.13	295.82	46.72	54.21	8.56	34.64	5.47	19.00	3.00	102.05	16.12
	±0.00以上	1310.78			326.62	24.92	602.60	45.97	41.17	3.14	79.80	6.09	47.26	3.61	213.33	16.28
安装	电气工程	153.81			11.20	7.28	116.38	75.67	1.65	1.07	2.12	1.38	1.59	1.04	20.86	13.56
	给排水工程	26.65		其中	7.02	26.35	12.20	45.77	0.28	1.07	1.32	4.96	0.99	3.72	4.83	18.14
	弱电工程	2.43			0.44	18.10	1.46	60.30	0.01	0.27	0.09	3.59	0.07	2.69	0.37	15.06
	消防工程	221.10			61.41	27.77	95.11	43.01	2.18	0.99	12.19	5.52	9.13	4.13	41.08	18.58
	暖通工程	16.83			4.35	25.86	7.72	45.90	0.11	0.65	0.91	5.39	0.68	4.03	3.06	18.18
	电梯工程	45.81			-	-	42.00	91.68	-	-	-	-	-	-	3.81	8.32

4.1 儋州市某办公大楼项目工程（地下1层1892平方米，地上8层8045.19平方米，共9937.19m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋 砼	金属结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工		其他措施 项目	
	造价(万元)		1943.97	48.03	44.74	100.11	465.05	-	27.23	12.47	167.52	3.65	104.46	-	18.13	314.25	51.71	360.21	226.41	
	比例(%)		100.00	2.47	2.30	5.15	23.92	-	1.40	0.64	8.62	0.19	5.37	-	0.93	16.17	2.66	18.53	11.65	
其中	±0.00以下	万元	633.19	48.03	44.74	14.75	244.64	-	-	-	25.70	-	3.64	-	12.15	77.99	17.69	72.36	71.50	
		%	100.00	7.59	7.07	2.33	38.64	-	-	-	4.06	-	0.57	-	1.92	12.32	2.79	11.43	11.29	
	±0.00以上	万元	1310.78	-	-	85.36	220.41	-	27.23	12.47	141.82	3.65	100.82	-	5.98	236.26	34.02	287.85	154.90	
		%	100.00	-	-	6.51	16.82	-	2.08	0.95	10.82	0.28	7.69	-	0.46	18.02	2.60	21.96	11.82	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩 (冲孔桩)	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋 面(含外墙 保温)	防水	模板	综合脚手 架	里脚手架	满堂脚手 架(含基础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁 (圈过梁)	墙	板 (有梁板)	楼梯								其他	
			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指 标		1.82	4.98	9.29	11.46	5.06	0.36	5.47	18.50	0.70	1.39	4.62	56.08	48.14	250.39	100.00	-	0.79	
	其中	±0.00以下工程量		180.86	-	217.47	1138.58	76.92	-	298.70	431.50	10.27	15.05	173.73	-	3540.74	5129.55	1892.00	-	1777.62
		±0.00以下工程量指标		1.82	-	2.19	11.46	0.77	-	3.01	4.34	0.10	0.15	1.75	-	35.63	51.62	19.04	-	0.18
		±0.00以上工程量		-	495.00	705.89	-	425.42	35.68	244.55	1407.03	59.06	122.76	285.30	5573.07	1243.21	19752.31	8045.19	-	60.68
		±0.00以上工程量指标		-	4.98	7.10	-	4.28	0.36	2.46	14.16	0.59	1.24	2.87	56.08	12.51	198.77	80.96	-	0.61
	单位工程量经济指标(元)		2350.24	918.59	551.07	544.73	599.61	553.10	586.27	449.65	614.96	521.92	4050.24	190.39	99.17	72.45	81.99	-	59.91	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	装饰板		涂料	抹灰	吊顶			刮腻子及 涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程 量指标		17.66	-	2.23	-	-	-	3.51	247.05	-	-	55.30	-	27.12	-	27.12	2.04	20.21	
其中	±0.00以下工程量		1754.64	-	-	-	-	-	4824.98	-	-	3209.27	-	2010.80	-	2010.80	68.34	-		
	±0.00以下工程量指标		17.66	-	-	-	-	-	48.55	-	-	32.30	-	20.24	-	20.24	0.69	-		
	±0.00以上工程量		-	-	222.08	-	-	-	349.02	19724.56	-	-	2286.35	-	683.83	-	683.83	134.61	2008.45	
	±0.00以上工程量指标		-	-	2.23	-	-	-	3.51	198.49	-	-	23.01	-	6.88	-	6.88	1.35	20.21	
单位工程量经济指标(元)		32.26	-	130.01	-	-	-	274.51	42.21	-	-	20.86	-	32.40	-	24.74	487.13	336.23		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	349.77	145.00
水泥	kg	5181.71	0.48
钢筋HPB300以内	kg	57.26	4454.00
钢筋HRB400以内 ϕ 10以内	kg	1827.87	4448.00
钢筋HRB400以内 ϕ 12~18	kg	1689.29	4381.00
钢筋HRB400以内 ϕ 20~25	kg	1216.29	4863.00
木材	m ³	1.24	1858.41
中砂	m ³	12.63	240.29
碎石10mm	m ³	0.47	142.72
碎石40mm	m ³	0.00	153.40
商品混凝土C15	m ³	0.32	522.09
商品混凝土C20	m ³	4.59	531.18
商品混凝土C25	m ³	1.30	541.50
商品混凝土C30	m ³	19.39	551.21
商品混凝土C35	m ³	3.83	575.49
商品混凝土C35, P6抗渗	m ³	15.19	565.05
商品混凝土C40, P8抗渗	m ³	2.53	594.17
蒸压灰砂砖	千块	4.74	530.97
混凝土砌块	m ³	8.82	336.28
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	56.00	145.00
镀锌钢管 (SC15)	m	39.13	8.33
镀锌钢管 (SC20)	m	32.80	9.30
镀锌钢管 (DN25)	m	20.05	18.00
镀锌钢管 (DN32)	m	11.79	23.40
刚性阻燃管 (PC20)	m	26.71	0.87
绝缘电线 (NH-BV-2.5)	m	62.81	3.16
电源线 (NHBV-2.5)	m	23.92	3.16
信号线 (ZRRVS-2x1.5)	m	30.94	4.60

4.2 海口市某学生公寓工程（地下1层，地上17层，41115.79m²）

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司 **编制人：**刘明明、林雯碧、龙仕修

工程地点、范围：海口市,工程范围及内容: 建筑工程、基坑支护工程、室内装修工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、电梯等。

面积、层数、高度：总建筑面积41115.79m²，其中研究生公寓楼：±0.000以下4108.78m²,1层,层高3.9m; ±0.000以上共37007.01m²,地上17层,层高: 1层3.5m、2-17层3.5m,建筑高度59.499m。

结构：学生公寓剪力墙结构,抗震设防烈度8度、抗震加速值0.3g。桩基础砼标号C40,地下室主要砼标号C45柱,C40梁板,外墙砼标号C45; ±0.000以上主要砼标号C45、C35、C30柱,C40、C35、C30梁板。外墙加气混凝土砌块墙,200mm厚,内墙加气混凝土砌块墙,100mm厚、200mm厚,抗震设防8度。

门窗工程：钢质防火门、实木门、钢化玻璃铝合金门窗、铝合金玻璃幕墙。

外部装饰工程：地上外墙:真石漆,地下室外墙:3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材*2,聚苯乙烯泡沫板;上人屋面:挤塑聚苯乙烯板、1.5mm厚BAC-P自粘防水卷材、2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、C20商品细石砼;斜坡瓦屋面:瓦片、0.4mm厚聚乙烯膜、2.0mm厚高分子膜基自粘改性沥青防水卷材;不上人非保温屋面:水泥砂浆抹光、0.3mm厚聚乙烯薄膜、1.5mm厚BAC-P自粘防水卷材、2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料。

内部装饰工程：地下室地面电梯厅及前室:玻化砖;水泵房及人防口部区域:C20细石混凝土地面;高低压配电房、开闭所:防静电环氧树脂;网络机房、消防控制中心:防静电地板;地下车库、车道:细石地面硬化;坡道:特殊骨料硬化剂;墙面楼梯间、地下车库、柱子:无机涂料墙面;水泵房、机房、发电机房、配电室:吸音墙面;电梯厅:花岗岩;地下室顶棚楼梯间:无机涂料;水泵房、机房:吸音顶棚。地上楼地面走道、休闲活动处、值班室、宿舍:陶瓷地面;入口门厅、电梯厅:大理石;卫生间、淋浴间:防滑砖;地上墙柱面电梯厅、门厅:花岗岩;房间、楼梯间:无机涂料;卫生间:墙砖;地上天棚楼梯间、房间、过道、二层以上电梯厅:涂料顶棚;卫生间、开水间:铝扣板;一层门厅、电梯厅:石膏板;外廊、阳台、楼梯间、给水泵房、配电间、弱电间、配电房等设备房、卫生间:防霉涂料;消防控制室:吊顶天棚。

电气工程：从地下室配电房的总配电箱至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容,含公共区域及户内照明灯具等末端,包括10/0.4kv变配发电系统,电力配电系统,照明系统,应急照明系统,建筑物防雷接地系统及电气工程抗震等内容。

给排水工程：分为三个区供水:地下一层至一层为I区,利用城市给水管网压力直接供水,市政压力不小于0.2MPa;二层至九层为II区;II区设置一套变频调速供水设备加压供水;十层至十七层为III区;III区设置一套变频调速供水设备加压供水。所有管道、设备、阀门、户内管道及洁具;一层卫生间供水由市政给水官网单独供水;排水系统:雨污排水管道及附件。

太阳能热水工程：屋顶太阳能热水集热系统及热水贮存和循环系统、含太阳能集热板、空气源热泵机组及贮热热水箱、循环泵等设备,集热

工程概况

器面积为884m²,热水管采用S304薄壁不锈钢管及配套配件。

弱电工程:从运营商到各系统终端设备,主楼包括通信网络系统、有线电视系统、出入口管理系统、紧急呼叫系统、电梯五方对讲系统、视频监控系統、车库管理系统、电子巡更系统系统、水电表远传系统。

消防工程:消火栓系统至屋顶消防水箱,消火栓稳压泵、隔膜气压罐、含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器配置等;自动喷淋灭火系统,包括喷淋泵至湿式报警阀、水流指示器、喷淋头;气体灭火系统;室外消防管网。

通风空调工程:地下室防排烟及补风系统,排风系统;地上楼梯间、电梯前室回压送风系统。一~十七层采用分体式空调,新风自然渗透。

电梯工程:电梯额定载重1600kg,额定速度1.5m/s;双扇中分式运转调试要求:含运转调试验收,确保符合使用要求耐火极限:符合设计要求其他:含电梯内配管、配线,敷设方式符合使用要求;包含脚手架搭拆费等全部安装措施;包含电梯轿厢应急照明;包含楼层显示器等显示、控制设备;含轿厢装饰;包含电梯五方对讲系统所需所有工序。

其他说明:

(1) 项目计价类型属于招标控制价编制,图纸已通过图纸会审;

(2) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价的通知》(琼建规[2022]3号文),人工单价按145元/工日计取,主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年6月份海口地区价格,信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价,增值税计税方法为一般计税方法。

4.2 海口市某学生公寓工程（地下1层，地上17层，41115.79m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例			
	工程造价	单方造价	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	19604.03	4768.01	其中	16807.86	85.74	649.39	3.31	-	-	528.10	2.69	1618.68	8.26	100.00	
	土建工程	14867.40	3615.98		12782.77	85.98	438.39	2.95	-	-	418.66	2.82	1227.58	8.26	100.00	75.84
	安装工程	4736.63	1152.02		4025.09	84.98	211.00	4.45	-	-	109.43	2.31	391.10	8.26		24.16
土建	±0.000以下	3517.63	8561.24		3065.66	87.15	90.66	2.58	-	-	70.86	2.01	290.45	8.26	100.00	23.66
	±0.000以上	11349.78	3066.93		9717.11	85.61	347.73	3.06	-	-	347.80	3.06	937.14	8.26		76.34
安装	电气工程	1403.29	341.30	其中	1213.41	86.47	47.67	3.40	-	-	26.34	1.88	115.87	8.26	100.00	29.63
	给排水工程	988.22	240.35		839.90	84.99	42.91	4.34	-	-	23.81	2.41	81.60	8.26		20.86
	弱电工程	395.16	96.11		329.67	83.43	21.11	5.34	-	-	11.75	2.97	32.63	8.26		8.34
	消防工程	951.96	231.53		789.53	82.94	53.83	5.66	-	-	29.99	3.15	78.60	8.26		20.10
	通风空调工程	199.46	48.51		168.14	84.30	9.54	4.78	-	-	5.30	2.66	16.47	8.26		4.21
	太阳能工程	569.93	138.62		488.55	85.72	22.08	3.87	-	-	12.23	2.15	47.06	8.26		12.03
	电梯工程	228.60	55.60		195.88	85.68	13.85	6.06	-	-	-	-	18.88	8.26		4.83
费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		19604.03			1583.66	8.08	10409.89	53.10	525.14	2.68	915.50	4.67	559.74	2.86	5610.10	28.62
土建工程		14867.40			759.69	5.11	7518.14	50.57	489.66	3.29	759.08	5.11	442.47	2.98	4898.37	32.95
安装工程		4736.63		823.97	17.40	2891.75	61.05	35.48	0.75	156.42	3.30	117.27	2.48	711.73	15.03	
土建	±0.000以下	3517.63		499.88	14.21	2032.40	57.78	288.35	8.20	156.63	4.45	86.38	2.46	453.98	12.91	
	±0.000以上	11349.78		259.81	2.29	5485.74	48.33	201.32	1.77	602.45	5.31	356.08	3.14	4444.38	39.16	
安装	电气工程	1403.29		197.19	14.05	945.95	67.41	6.67	0.48	36.31	2.59	27.27	1.94	189.89	13.53	
	给排水工程	988.22		179.92	18.21	596.82	60.39	8.10	0.82	33.11	3.35	24.86	2.52	145.41	14.71	
	弱电工程	395.16		88.81	22.47	208.55	52.77	3.31	0.84	17.34	4.39	12.93	3.27	64.22	16.25	
	消防工程	951.96		226.09	23.75	477.55	50.16	9.90	1.04	44.70	4.70	33.46	3.52	160.26	16.83	
	通风空调工程	199.46		39.08	19.59	113.93	57.12	1.06	0.53	8.05	4.04	6.02	3.02	31.31	15.70	
	太阳能工程	569.93		92.88	16.30	361.36	63.40	6.44	1.13	16.91	2.97	12.71	2.23	79.64	13.97	
	电梯工程	228.60		-	-	187.60	82.06	-	-	-	-	-	-	-	41.00	17.94

4.2 海口市某学生公寓工程（地下1层，地上17层，41115.79m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金	
				土石方	桩基础	基坑支护	砌筑	砼及钢筋	金属结构	屋面、防水、保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价(万元)		14867.40	128.33	1030.24	261.19	608.15	3855.11	2.97	565.00	970.17	1441.78	171.27	561.88	10.17	466.56	596.73	220.66	1856.99	2120.20
	比例(%)		100.00	0.86	6.93	1.76	4.09	25.93	0.02	3.80	6.53	9.70	1.15	3.78	0.07	3.14	4.01	1.48	12.49	14.26
其中	±0.00以下	万元	3517.63	122.04	1030.24	261.19	29.22	1014.52	2.97	228.80	129.14	33.79	8.30	3.60	-	30.87	24.27	46.01	191.36	361.31
		%	100.00	3.47	29.29	7.43	0.83	28.84	0.08	6.50	3.67	0.96	0.24	0.10	-	0.88	0.69	1.31	5.44	10.27
	±0.000以上	万元	11349.78	6.29	0.00	0.00	578.93	2840.59	0.00	336.20	841.03	1407.99	162.97	558.29	10.17	435.69	572.46	174.65	1665.63	1758.89
		%	100.00	0.06	0.00	0.00	5.10	25.03	0.00	2.96	7.41	12.41	1.44	4.92	0.09	3.84	5.04	1.54	14.68	15.50
主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋面(含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架(含基础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁(圈过梁)	墙	板(有梁)	楼梯								其他	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		76.06	6.97	12.10	9.89	2.56	0.31	17.63	22.30	0.80	0.90	8.73	15.81	104.38	324.95	100.00	17.28	11.90	
	其中	±0.00以下工程量		27018.00	-	103.83	4066.64	86.77	2.24	1139.80	1293.96	18.39	261.47	840.31	-	12350.41	13040.90	4108.78	-	4893.26
		±0.000以下工程量指标		76.06	-	0.25	9.89	0.21	0.01	2.77	3.15	0.04	0.64	2.04	-	30.04	31.72	9.99	-	11.90
		±0.00以上工程量		-	2867.28	4871.09	-	964.81	125.09	6107.25	7874.61	309.01	106.76	2748.91	6500.94	30568.14	120564.50	37007.01	7104.78	-
		±0.000以上工程量指标		-	6.97	11.85	-	2.35	0.30	14.85	19.15	0.75	0.26	6.69	15.81	74.35	293.23	90.01	17.28	-
	单位工程量经济指标(元)		381.32	681.09	756.11	653.48	740.53	646.11	668.24	632.05	866.87	772.55	6623.08	153.93	87.26	63.63	107.46	2.19	12.75	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面					幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	其他		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		17.10	0.24	87.13	45.03	0.17	-	1.90	276.26	5.88	49.50	277.49	1.37	0.33	92.05	7.37	102.10	16.19	11.01
	其中	±0.00以下工程量		4249.48	-	57.77	45.03	68.81	-	-	5771.81	-	-	6278.83	561.38	-	142.30	371.09	4274.67	64.26
±0.000以下工程量指标		10.34	-	0.14	0.11	0.17	-	-	14.04	-	-	15.27	1.37	-	0.35	0.90	10.40	0.16	-	
±0.00以上工程量		2780.05	100.00	35765.54	-	-	-	781.80	107813.90	2418.48	20353.56	107813.90	-	133.65	37706.07	2660.17	37706.07	6592.96	4525.00	
±0.000以上工程量指标		6.76	0.24	86.99	-	-	-	1.90	262.22	5.88	49.50	262.22	-	0.33	91.71	6.47	91.71	16.04	11.01	
单位工程量经济指标(元)		204.05	195.77	224.15	553.49	70.25	-	219.79	87.25	259.35	157.74	31.80	181.36	761.10	32.88	154.47	24.71	582.23	385.05	

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

（一）附录A、B建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	503.27	145.00
水泥	kg	9,844.10	0.48
钢材	kg	9,776.18	4.43
木材	m ³	0.87	1,473.74
中砂	m ³	19.74	266.99
碎石	m ³	0.18	182.50
商品混凝土	m ³	59.43	567.49
蒸压灰砂砖	千块	4.05	440.04
混凝土砌块	m ³	8.98	336.28
门窗	m ²	27.20	442.07
防水卷材	m ²	109.56	20.21
外墙涂料	kg	34.58	16.48
（二）附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	130.39	145.00
镀锌薄钢板（ δ 1.0）	m ²	6.75	46.00
铜芯电力电缆 （WDZA-YJY-3×150+2×70）	m	0.87	867.06
铜芯电力电缆 （WDZAN-YJV22-8.7/15kV-3×95）	m	0.80	902.00
铜芯电力电缆 （WDZA-YJY-4×240+1×120）	m	1.75	1,349.83
双绞线缆（UTP6e）	m	294.72	1.53
同轴电缆（SYWV75-5）	m	96.00	1.20
控制电缆（ZCN-KVV-7×1.5）	m	1.71	16.54
镀锌钢管（SC20）	m	96.43	10.50
柔性铜芯铝金属护套聚烯烃绝缘电缆 （NG-A-3×2.5）	m	1.57	28.25
热浸镀锌加厚钢管（DN32）	m	6.95	25.74
钢塑复合管-热水（DN25）	m	11.61	38.37
热浸镀锌加厚钢管（DN100）	m	5.77	84.95
封闭托盘式桥架（CT-200×100）	m	19.20	77.48

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

4.3 儋州市某公馆地下室工程（地下1层, 22322.99m²）

编制单位：定宇设计咨询有限公司 编制人：王仕举、潘新强、李帅帅

工程地点、范围：本工程位于洋浦经济开发区内,工程范围及内容：桩基工程、土方工程、地下室土建及装饰工程

面积、层数、高度：地下室总建筑面积22322.99m²，层高：地下1层3.5m。

结构：框剪结构，抗震设防烈度7度，抗震加速度0.1g。锚杆 Φ 150mm，桩长不小于7.5m，采用普通硅酸盐水泥，强度等级42.5；满堂基础，地下室主要砼标号C30，C30柱，C25、C30梁板，外墙砼标号C30，内墙蒸压灰砂砖，厚度、100mm厚、150mm厚、200mm厚、250mm厚、300mm厚，以200mm厚墙体为主；抗震设防七度。

门窗工程：钢质防火门、特级双帘双轨式防火卷帘门、钢结构活门槛防护密闭门、钢筋混凝土防护密闭门、钢化玻璃铝合金门窗。

外部装饰工程：地下室顶板及底板：聚酯无纺布、4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材、2.0mm厚非固化橡胶防水涂料、C25细石砼、C20细石混凝土找坡；地下室底板：高分子自粘胶膜(HDPE)防水卷材P类；地下室外墙：聚氨酯单组分防水涂料I型、模塑聚苯板、渗透性结晶型防水涂料、聚合物防水砂浆压实抹平。

内部装饰工程：地下室墙面：水泥砂浆，耐水防霉白色腻子、无机涂料(A级)、乳胶漆；地面：地下室：C30细石混凝土、耐磨环氧面层、磨光大理石、800*800mm地砖、防静电架空活动地板；地下室天棚：无机涂料(A级)天棚、深色涂料(A级)天棚、石膏板吊顶天棚、穿孔铝板吊顶天棚、耐水防霉腻子天棚。

电气工程：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱的所有工作内容，含照明灯具末端、动力末端配电；高低压变配电系统、柴油发电机组及防雷系统。

给排水工程：从市政水表后至各个楼栋的管道、设备、阀门、水箱、水泵及管件的所有安装内容；排水系统：雨污排水管道及附件。

消防工程：消火栓系统含管道、阀门、水泵、消火栓箱及灭火器等，自动喷淋系统含管道、阀门、水泵、及末端喷头，火灾自动报警系统含管线、探测器及报警按钮等，防火门监控系统含管线、监控模块等，余压监控系统含管线、余压控制器等，气体灭火系统含管线、探测器及七氟丙烷气体灭火装置等。

暖通工程：含排烟风机、送风机、通风管道、静压箱、设备、阀门及管件安装的所有内容等。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于招标控制价编制，图纸已通过图纸会审；

(2) 人工单价按琼建规[2022]3号文145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第2期洋浦地区价格，信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

工
程
概
况

4.3 儋州市某公馆地下室工程（地下1层, 22322.99m²）

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
		万元	元/m ²							万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计		11112.19	4977.91	其中	9585.46	86.26	339.76	3.06	-	-	269.45	2.42	917.52	8.26	100.00	
土建工程		7629.51	3417.78		6580.54	86.25	217.28	2.85	-	-	201.73	2.64	629.96	8.26	100.00	68.66
安装工程		3482.68	1560.13		3004.92	86.28	122.47	3.52	-	-	67.72	1.94	287.56	8.26		31.34
土 建	±0.000以下	7629.51	3417.78		6580.54	86.25	217.28	2.85	-	-	201.73	2.64	629.96	8.26	100.00	100.00
	±0.000以上	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
安 装	电气工程	1313.45	588.38	其中	1157.46	88.12	30.72	2.34	-	-	16.82	1.28	108.45	8.26		37.71
	高低压变配电房	510.41	228.65		458.00	89.73	6.69	1.31	-	-	3.58	0.70	42.14	8.26		14.66
	给排水工程	413.99	185.45		359.19	86.76	13.28	3.21	-	-	7.33	1.77	34.18	8.26	100.00	11.89
	消防工程	810.43	363.05		667.19	82.33	49.00	6.05	-	-	27.32	3.37	66.92	8.26		23.27
	暖通工程	434.40	194.60		363.09	83.58	22.77	5.24	-	-	12.67	2.92	35.87	8.26		12.47
费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		11112.19			1965.41	17.69	6684.98	60.16	176.37	1.59	440.21	3.96	276.73	2.49	1568.49	14.12
土建工程		7629.51			1480.03	19.40	4377.33	57.37	150.76	1.98	344.18	4.51	201.12	2.64	1076.09	14.10
安装工程		3482.68			485.38	13.94	2307.65	66.26	25.61	0.74	96.03	2.76	75.61	2.17	492.40	14.14
土 建	±0.000以下	7629.51			1480.03	19.40	4377.33	57.37	150.76	1.98	344.18	4.51	201.12	2.64	1076.09	14.10
	±0.000以上	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安 装	电气工程	1313.45		其中	121.26	9.23	988.37	75.25	7.38	0.56	23.13	1.76	20.99	1.60	152.31	11.60
	高低压变配电房	510.41			25.64	5.02	419.52	82.19	4.36	0.85	4.84	0.95	3.64	0.71	52.42	10.27
	给排水工程	413.99			53.18	12.85	285.18	68.89	3.20	0.77	10.07	2.43	7.57	1.83	54.79	13.24
	消防工程	810.43			196.35	24.23	383.65	47.34	8.12	1.00	39.73	4.90	29.75	3.67	152.82	18.86
	暖通工程	434.40			88.96	20.48	230.94	53.16	2.55	0.59	18.25	4.20	13.66	3.14	80.06	18.43

4.3 儋州市某公馆地下室工程（地下1层, 22322.99m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金			
				土石方及基坑支护	桩基础	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面(抹灰及涂料)	天棚(抹灰及涂料)	门窗	幕墙	电梯装饰	其他	安全文明施工		其他措施项目		
	造价(万元)		7629.51	109.46	29.88	257.24	3570.00	-	637.81	640.27	259.41	169.91	176.01	-	-	44.47	176.99	726.37	831.69		
	比例(%)		100.00	1.43	0.39	3.37	46.79	-	8.36	8.39	3.40	2.23	2.31	-	-	0.58	2.32	9.52	10.90		
其中	±0.00以下	万元	7629.51	109.46	29.88	257.24	3570.00	-	637.81	640.27	259.41	169.91	176.01	-	-	44.47	176.99	726.37	831.69		
		%	100.00	1.43	0.39	3.37	46.79	-	8.36	8.39	3.40	2.23	2.31	-	-	0.58	2.32	9.52	10.90		
	±0.000以上	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
主要项目技术指标	项目名称		桩(抗浮锚杆)	砌筑			混凝土						钢筋	保温及屋面(含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架(含基础)		
				砖胎膜	内墙	基础	柱	梁(圈过梁)	墙	板(有梁板)	楼梯	其他									
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		5.95	2.82	7.19	62.29	1.82	0.42	15.64	30.63	0.52	4.42	12.99	14.44	270.32	268.31	100.00	-	-		
其中	±0.00以下工程量		1327.50	629.02	1606.08	13905.93	407.37	92.83	3491.85	6838.52	116.94	986.71	2899.37	3223.09	60342.99	59894.53	22617.47	-	-		
	±0.000以下工程量指标		5.95	2.82	7.19	62.29	1.82	0.42	15.64	30.63	0.52	4.42	12.99	14.44	270.32	268.31	100.00	-	-		
	±0.00以上工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.000以上工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	单位工程量经济指标(元)		225.05	922.98	1223.13	633.91	734.01	782.80	672.14	655.70	858.41	690.28	6209.79	32.72	103.95	74.62	37.33	-	-		
主要项目经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			人防门	非人防门	人防窗	非人防窗	
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	穿孔铝板	块料		涂料	抹灰	吊顶					刮腻子及涂料
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	樘	m ²	樘	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		85.77	2.45	7.61	-	1.59	-	-	120.89	12.25	4.51	120.89	-	-	25.27	117.58	0.34	3.80	0.00	0.27
其中	±0.00以下工程量		19145.66	547.63	1698.10	-	354.90	-	-	26986.60	2734.76	1006.79	26986.60	-	-	5641.63	26248.22	76.00	847.54	-	59.30
	±0.000以下工程量指标		85.77	2.45	7.61	-	1.59	-	-	120.89	12.25	4.51	120.89	-	-	25.27	117.58	0.34	3.80	-	0.27
	±0.00以上工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以上工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	单位工程量经济指标(元)		286.91	337.08	264.02	-	77.86	-	-	40.82	250.70	148.73	24.36	-	-	161.99	29.92	15522.10	644.01	-	512.62

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	449.50	145.00
水泥	kg	12,691.07	0.54
钢筋	kg	13,584.03	4.70
木材	m ³	0.84	1,858.41
胶合板	m ²	45.72	39.96
中砂	m ³	17.53	242.72
碎石	m ³	16.19	195.15
商品混凝土（泵送商品混凝土C30 P6）	m ³	97.25	583.69
商品混凝土（泵送商品混凝土C30）	m ³	2.17	568.69
商品混凝土（泵送商品混凝土C25）	m ³	0.52	558.98
商品混凝土（泵送商品混凝土C20）	m ³	12.61	549.27
蒸压灰砂砖	块	8,006.60	0.42
2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（II型）	kg	209.96	10.00
无机涂料	kg	41.18	16.00
地砖	m ²	7.91	40.00
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	125.76	145.00
电缆 （WDZ-YJY-4*240+1*120）	m	9.88	1,302.31
电缆 （WDZ-YJY-4*185+1*95）	m	4.10	1,000.61
托盘式普通电缆桥架 （500*150）	m	0.86	264.99
托盘式普通电缆桥架 （600*150）	m	0.82	303.39
槽式耐火电缆桥架 （100*50）	m	2.82	47.81
管（JDG20）	m	90.67	8.60
钢管（SC32）	m	6.14	20.40
钢管（SC20）	m	17.03	11.04
热浸镀锌钢管（DN25）	m	23.48	16.72
PC25	m	11.61	2.49

4.4 海口市某商业项目工程（地下室2层40089.41m²）

编制单位：海口定瑞工程造价咨询有限公司 编制人：李云辉、张序升、曾恒

工程概况

工程地点、范围：本工程位于海口市内,工程范围及内容：桩基工程、土方工程、基坑支护工程、土建工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、高低压配电工程。装修标准：普装

面积、层数：地下40089.41m²、2层。

结构：框剪结构，2层，抗震设防烈度8°，抗震加速度为0.30g。

桩基础工程：采用预应力高强混凝土管桩承台+防水板基础形式，基础混凝土标号C35，抗震设防烈度为8度。

砌筑工程：内墙为MU7.5蒸压加气混凝土砌块200mm厚、100mm厚。

混凝土及钢筋混凝土工程：满堂基础、桩承台、梁、板、直行楼梯为C35砼，构造柱、圈过梁为C30砼，柱为C35或C40砼。

装饰工程：车库、非机动车库为地坪漆地面，汽车坡道为100mm厚金刚砂地面，住宅大堂为地砖地面，墙柱面为刮大白浆，天棚为岩棉(玻璃棉毡)铝板网吸声板，住宅大堂为纸面石膏板。

地下室防水工程：地下室顶板防水等级为I级，采用2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料和4.0mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材，底板、侧壁防水等级为II级，底板采用1.5mm厚预铺反粘高分子自粘胶膜(HDPE)防水卷材，外墙采用2.0mm厚自粘改性沥青防水卷材和2mm厚单组份聚氨酯防水涂料。

门窗工程：人防门、钢筋混凝土单扇密闭门。

电气工程：本工程电力设备配电方式由配电房低压配电柜至各动力设备用电点的线路,先以放射式敷设至地下室各配电房，各专业如人防动力、防雷接地、电气工程按图全部计算。

高低压配电工程：含变压器、发电机组、高压柜（高压柜选用高压中置柜）及高压进出线、低压柜等设备，开关柜均用10号槽钢垫起,电缆沟明露部分用花纹钢盖板满铺。

给排水工程：给水及太阳能热水系统：从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门，不含户内管道及洁具；排水系统：雨污排水管道及附件。

弱电工程：含信息网络系统、可视对讲系统、出入口控制系统、综合布线系统、信息发布系统、视频监控系统、停车场管理系统，依据图纸计算。

通风工程：平时通风、人防通风、防排烟含通风机、除尘设备、过滤通风器、防火阀及通风管道等。

消防工程：消防水泵房、喷淋、消火栓、气体灭火、应急照明、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、漏电火灾监控、能源监控系统

暂估价：不含。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于预算编制，图纸未进行图纸会审；

(2) 人工单价按琼建规[2022]3号文145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第8期，信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

4.4 海口市某商业项目工程（地下室2层40089.41m²）

造价组成	工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	25846.97	6447.33	22406.22	86.69	761.04	2.94	-	-	545.58	2.11	2134.13	8.26	100.00	
土建工程	20469.27	5105.91	17810.98	87.01	542.39	2.65	-	-	425.79	2.08	1690.11	8.26	100.00	79.19
安装工程	5377.70	1341.43	4595.23	85.45	218.65	4.07	-	-	119.79	2.23	444.02	8.26		20.81
土 建	±0.00以下	20469.27	17810.98	87.01	542.39	2.65	-	-	425.79	2.08	1690.11	8.26	100.00	100.00
	±0.00以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
安 装	电气工程	2017.39	1757.63	87.12	60.94	3.02	-	-	32.25	1.60	166.57	8.26	100.00	37.51
	高低压工程	783.98	707.97	90.30	7.50	0.96	-	-	3.78	0.48	64.73	8.26		14.58
	给排水工程	344.38	298.26	86.61	11.58	3.36	-	-	6.12	1.78	28.43	8.26		6.40
	弱电工程	301.34	247.44	82.11	18.89	6.27	-	-	10.13	3.36	24.88	8.26		5.60
	通风工程	609.94	511.97	83.94	30.44	4.99	-	-	17.16	2.81	50.36	8.26		11.34
	消防工程	1320.66	1071.96	81.17	89.30	6.76	-	-	50.35	3.81	109.05	8.26		24.56
费用分析	工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	25846.97		3719.32	14.39	14753.72	57.08	2190.12	8.47	1112.48	4.30	630.54	2.44	3440.79	13.31
土建工程	20469.27		2847.31	13.91	11364.18	55.52	2159.10	10.55	939.55	4.59	500.87	2.45	2658.27	12.99
安装工程	5377.70		872.01	16.22	3389.54	63.03	31.02	0.58	172.93	3.22	129.68	2.41	782.52	14.55
土 建	±0.00以下	20469.27	2847.31	13.91	11364.18	55.52	2159.10	10.55	939.55	4.59	500.87	2.45	2658.27	12.99
	±0.00以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
安 装	电气工程	2017.39	233.22	11.56	1435.53	71.16	11.59	0.57	44.06	2.18	33.18	1.64	259.81	12.88
	高低压工程	783.98	26.84	3.42	665.88	84.94	6.36	0.81	5.07	0.65	3.81	0.49	76.02	9.70
	给排水工程	344.38	44.60	12.95	237.20	68.88	1.63	0.47	8.47	2.46	6.36	1.85	46.12	13.39
	弱电工程	301.34	73.94	24.54	145.67	48.34	2.39	0.79	14.54	4.83	10.88	3.61	53.92	17.89
	通风工程	609.94	125.00	20.49	339.85	55.72	2.11	0.35	25.74	4.22	19.27	3.16	97.97	16.06
	消防工程	1320.66	368.40	27.89	565.41	42.81	6.95	0.53	75.05	5.68	56.18	4.25	248.68	18.83

4.4 海口市某商业项目工程（地下室2层40089.41m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼、钢筋砼	金属结构	防水保温隔 热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工 工	其他措施项 目			
	造价(万元)		20,469.27	1391.07	4098.70	163.34	6412.41	-	1421.42	693.71	137.50	7.51	55.85	-	211.63	2073.02	302.84	1384.38	2115.90		
	比例(%)		100.00	6.80	20.02	0.80	31.33	-	6.94	3.39	0.67	0.04	0.27	-	1.03	10.13	1.48	6.76	10.34		
其中	±0.00以 下	万元	20,469.27	1391.07	4098.70	163.34	6412.41	-	1421.42	693.71	137.50	7.51	55.85	-	211.63	2073.02	302.84	1384.38	2115.90		
		%	100.00	6.80	20.02	0.80	31.33	-	6.94	3.39	0.67	0.04	0.27	-	1.03	10.13	1.48	6.76	10.34		
	±0.00以 上	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑				混凝土					钢筋	保温及屋面 (含外墙保 温)		防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架 (含基础)	
				外墙	内墙	基础	柱	梁 (圈过梁)	墙	有梁板	楼梯	其他		m ²	m ²						m ²
			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程 量指标		15.01	-	5.29	63.43	2.63	0.27	9.53	31.68	0.09	1.91	14.55	-	197.71	223.13	100.00	-	67.23		
	其中	±0.00以下工程 量		6017.34	-	2118.85	25427.40	1054.21	108.56	3821.40	12699.06	38.00	767.50	5833.01	-	79259.95	89451.77	40089.40	-	26952.16	
		±0.00以下工程 量 指标		15.01	-	5.29	63.43	2.63	0.27	9.53	31.68	0.09	1.91	14.55	-	197.71	223.13	100.00	-	67.23	
		±0.00以上工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		±0.00以上工程 量 指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		±0.00以下(万元)		1134.95	-	159.09	1654.53	77.66	8.19	285.56	843.48	3.30	57.16	3391.04	-	1421.42	656.59	98.38	-	38.92	
		单位工程量经济指 标(元)		1886.13	-	750.84	650.69	736.62	754.03	747.27	664.21	867.75	744.74	5813.54	-	179.34	73.40	24.54	-	14.44	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子及涂 料				
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程 量指标		92.68	-	-	-	0.45	-	-	95.80	-	1.48	95.80	-	-	0.82	97.55	1.55	0.03		
	其中	±0.00以下工程 量		37155.50	-	-	-	180.24	-	-	38405.13	-	593.92	38405.13	-	-	328.94	39107.37	622.31	12.65	
±0.00以下工程 量 指标		92.68	-	-	-	0.45	-	-	95.80	-	1.48	95.80	-	-	0.82	97.55	1.55	0.03			
±0.00以上工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
±0.00以上工程 量 指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
±0.00以下(万元)		692.76	-	-	-	0.95	-	-	121.71	-	9.64	98.27	-	-	4.69	116.18	55.38	0.47			
单位工程量经济指 标(元)		186.45	-	-	-	52.97	-	-	31.69	-	162.25	25.59	-	-	142.57	29.71	889.85	372.99			

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	453.30	145.00
水泥	kg	19,918.13	0.48
钢材	kg	19,362.99	4.00
木材	m ³	1.30	1,769.91
中砂	m ³	10.88	262.14
碎石	m ³	16.92	174.76
商品混凝土	m ³	1.40	530.10
蒸压灰砂砖	千块	0.93	522.12
混凝土砌块	m ³	5.16	336.28
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	123.10	145.00
电缆防火桥架 (mR-100*50*1.0)	m	14.85	36.57
铜芯电力电缆 (WDZA-YJY-3x16)	m	7.51	43.12
铜芯电力电缆 (KWJY-4x35+1x16)	m	10.96	127.36
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-4x150+1x70)	m	17.25	531.61
塑料给水管 (PP-R DN20)	m	3.30	4.69
塑料排水管 (UPVC DN100)	m	4.67	18.59
钢塑复合管 (DN100)	m	2.03	165.66
弱电金属桥架 (200*100*1.2)	m	19.79	83.63
镀锌钢管 (SC20)	m	24.16	8.85
双绞线缆 (UTP-CAT5E)	m	48.98	2.71
多芯软导线 (RVS-3*4)	m	36.19	10.69
镀锌薄钢板 (δ 0.75)	m	9.14	36.00
镀锌薄钢板 (δ 1.2)	m	8.28	54.00
镀锌钢管 (DN150)	m	13.98	102.36

4.5 海口市某安置房6#地块项目-地下室工程（连体地下室1层38594.81m²）

编制单位：海南诚安广和投资咨询管理有限公司 编制人：张金弟、柯景利、卓娇虹

工程概况

工程地点、范围：本工程位于海口市,工程范围及内容：包括土建工程、变配电工程、电气及弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程。

面积、层数：地下38594.81m²、连体地下室一层。

结构：框架剪结构，抗震设防烈度8度、地震加速度按0.30g。

桩与地基基础工程：预应力管桩+筏板。

混凝土及钢筋混凝土工程：墙柱为C50、C35砼；梁、板为C35砼；后浇带为C40砼；构造柱、抱框柱等为C20砼。

屋面及防水工程：屋面：4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材+2mm厚高聚物改性沥青防水涂料Ⅱ型；底板：3mm厚聚合物单面自粘改性沥青防水卷材+2mm厚聚合物水泥防水涂料；侧墙：3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+2mm厚聚合物水泥防水涂料。

楼地面工程：自流平地面3mm厚改性环氧剂面层。

墙、柱面工程：内墙面：15mm厚1：1:6水泥石灰砂浆打底，5mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆粉面，外墙面：5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆打底。

天棚工程：无机涂料二遍。

门窗工程：木质防火门、金属百叶窗、人防门、防护密闭门。

变配电工程：包括高压系统、低压系统。

电气工程：包括平时照明、防雷接地。

弱电工程：包括室内电梯五方对讲、楼宇对讲、安防监控、门禁、电子巡更、停车场管理系统、广播及背景音乐系统等。

给排水工程：包括给水工程、排水工程、水泵房工程、人防给水工程、人防排水工程。

消防工程：消防设备电源监控、电气火灾监控、防火门监控、火灾自动报警系统、应急照明、气体灭火系统、消防水泵房、消火栓系统、喷淋系统。

暖通工程：包括平时通风、防排烟系统等。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于招标控制价编制，图纸未进行图纸会审，弱电工程相关工作内容，按专业暂估价以一项计入招标控制价；

(2) 人工单价按琼建规[2022]3号文145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第9期，信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价或原结算价，增值税计税方法为一般计税方法。

4.5 海口市某安置房6#地块项目-地下室工程（连体地下室1层38594.81m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	工程造价	单方造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	万元	元/m ²														
	合计	25480.16	6601.96		21946.82	86.13	726.54	2.85	-	-	559.42	2.20	2247.37	8.82	100	
	土建工程	19876.44	5150.03		17113.66	86.10	525.57	2.64	-	-	452.54	2.28	1784.68	8.98	100	
	安装工程	5603.71	1451.93		4833.16	86.25	200.97	3.59	-	-	106.88	1.91	462.69	8.26	78.01	
土	±0.00以下	19876.44	5150.03		17113.66	86.10	525.57	2.64	-	-	452.54	2.28	1784.68	8.98	100	
建	±0.00以上	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
安	变配电工程	683.67	177.14		616.04	90.11	7.41	1.08	-	-	3.77	0.55	56.45	8.26	100	
装	电气工程	1854.30	480.45		1636.38	88.25	42.47	2.29	-	-	22.34	1.20	153.11	8.26	12.20	
	弱电工程	327.24	84.79		-	-	0.22	0.01	300.00	16.18	-	-	27.02	1.46	33.09	
	给排水工程	715.46	185.38		636.40	88.95	13.13	1.84	-	-	6.86	0.96	59.07	8.26	5.84	
	消防工程	1477.84	382.91		1204.61	81.51	98.40	6.66	-	-	52.80	3.57	122.02	8.26	12.77	
	暖通工程	545.19	141.26		439.73	80.66	39.33	7.21	-	-	21.12	3.87	45.02	8.26	26.37	
	费用分析	工程造价			人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	25480.16			3793.76	14.89	10398.47	40.81	2181.53	8.56	1149.58	4.51	658.73	2.59	7298.09	28.64
	土建工程	19876.44			3014.65	15.17	10261.22	51.63	2147.23	10.80	993.14	5.00	541.53	2.72	2918.69	14.68
	安装工程	5603.71			779.11	13.90	137.26	2.45	34.30	0.61	156.44	2.79	117.20	2.09	4379.41	78.15
土	±0.00以下	19876.44			3014.65	15.17	10261.22	51.63	2147.23	10.80	993.14	5.00	541.53	2.72	2918.69	14.68
建	±0.00以上	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安	变配电工程	683.67			27.02	3.95	2.02	0.30	7.31	1.07	5.10	0.75	3.83	0.56	638.37	93.37
	电气工程	1854.30			160.61	8.66	34.45	1.86	10.48	0.56	30.40	1.64	22.81	1.23	1595.55	86.05
	弱电工程	327.24			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327.24	17.65
	给排水工程	715.46			49.90	6.97	5.63	0.79	2.67	0.37	9.46	1.32	7.10	0.99	640.70	89.55
	消防工程	1477.84			388.26	26.27	45.15	3.06	11.16	0.76	79.18	5.36	59.30	4.01	894.79	60.55
	暖通工程	545.19			153.32	28.12	50.01	9.17	2.67	0.49	32.29	5.92	24.15	4.43	282.75	51.86

4.5 海口市某安置房6#地块项目-地下室工程（连体地下室1层38594.81m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
				土石方	地基处理与边坡支护	桩基	砌筑	砼及钢筋砼	门窗	屋面及防水	楼地面	墙柱面	天棚	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	比例(%)	19876.44	1264.18	2275.51	1939.49	240.50	6236.56	260.58	1919.65	455.98	400.77	10.23	-	296.79	249.11	293.59	1796.28	2237.22	
			100.00	6.36	11.45	9.76	1.21	31.38	1.31	9.66	2.29	2.02	0.05	-	1.49	1.25	1.48	9.04	11.26	
其中	±0.00以下	万元	19876.44	1264.18	2275.51	1939.49	240.50	6236.56	260.58	1919.65	455.98	400.77	10.23	-	296.79	249.11	293.59	1796.28	2237.22	
		%	100.00	6.36	11.45	9.76	1.21	31.38	1.31	9.66	2.29	2.02	0.05	-	1.49	1.25	1.48	9.04	11.26	
	±0.00以上	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
主要项目技术经济指标	项目名称		预制管桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面(含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架(含基础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁(圈过梁)	墙	板(有梁板)	楼梯								其他	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		97.90	-	6.00	59.15	2.58	1.23	13.86	26.70	0.21	11.78	14.46	-	142.47	256.96	100.00	-	90.00	
	其中	±0.00以下工程量		37785.00	-	2314.18	22828.48	994.27	474.96	5351.12	10305.43	80.73	4544.62	5580.97	-	54985.04	99171.34	38594.81	-	34735.30
		±0.00以下		97.90	-	6.00	59.15	2.58	1.23	13.86	26.70	0.21	11.78	14.46	-	142.47	256.96	100.00	-	90.00
		±0.00以上工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		±0.00以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	单位工程量经济指标(元)		513.30	-	742.23	643.00	737.71	798.98	699.39	657.48	916.48	619.13	5656.91	-	151.20	98.03	28.34	-	18.05	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			木质防火门	窗		
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			刮腻子及涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		11.92	-	84.17	-	-	-	-	104.43	-	4.49	99.94	-	0.73	0.54	95.10	2.21	-	
	其中	±0.00以下工程量		4601.22	-	32483.79	-	-	-	40304.53	-	1731.63	38572.90	-	281.05	206.96	36704.20	851.98	-	
		±0.00以下		11.92	-	84.17	-	-	-	104.43	-	4.49	99.94	-	0.73	0.54	95.10	2.21	-	
0.00以上工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
±0.00以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
单位工程量经济指标(元)		59.20	-	128.05	-	-	-	-	44.45	-	152.27	24.53	-	22.12	69.00	55.08	569.56	-		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	619.81	145.00
水泥	kg	199.39	0.50
钢筋	kg	16080.25	0.05
中砂	m ³	0.10	262.14
商品混凝土	m ³	170.50	530.10
混凝土砌块	m ³	0.06	336.28
灰砂砖	千块	8.29	5.22
高聚物改性沥青自粘卷材	m ²	162.69	0.38
聚合物复合改性沥青防水涂料	kg	127.23	0.17
0.8mm厚穿孔铝板	m ²	11.14	2.80
无机涂料	kg	106.73	0.28
预应力钢筋混凝土管桩	m	108.30	2.10
防水涂料 JS	kg	377.27	0.11
(二)附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	116.05	145.00
多芯软导线 (WDZN-RYJ-12x1.5)	m	41.97	16.10
钢塑复合给水管 (DN150)	m	6.88	337.37
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-5x4)	m	5.10	21.44
矿物绝缘类不燃性电缆 (WDZN-YJY- 5x16)	m	14.13	113.28
绝缘电线 (WDZ-BYJ-2.5)	m	90.17	2.64
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-4x16)	m	11.78	59.92
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-3x50+2x25)	m	5.10	167.28
矿物绝缘类不燃性电缆 (4x95+1x50)	m	4.71	525.36
KJG电气配管 (KJG32)	m	9.34	11.14
镀锌钢管 (SC25)	m	6.67	15.17

海南省建设标准定额站
信息公示浏览专用

5 市政道路

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

5.1 海口市某市政道路工程(长4047m)

序号	项目	工程概况
1	工程名称	海口市某市政道路工程
	材料价格来源	“海南工程造价信息” 2022. 07期价格信息
	工程地点	海口市江东新区
	编制日期	2022年9月22日
	计价方式	√清单 ○定额
	计价类型	○预算 ○结算 √控制价 ○中标价 ○其他
	主要定额依据	海南省市政工程计价定额(2017)
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36) 号和琼建定[2016]112号文件
	工程概况	道路等级：城市主干路 道路建设性质：○新建 ●改建 ○扩建 道路全长为：4047m 红线宽度：40m 道路红线面积：161880m ² 道路总面积(含交叉口)：176060. 9m ²
	工程范围	本项目为海口市江东新区市政改造工程，道路全长为4. 047km，道路路幅宽40米，道路等级为城市主干路，行车设计速度为50km/h。 该工程主要内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、景观绿化工程。
2	拆除工程	(1) 道路工程：拆除混凝土路面及基层、拆除围墙、拆除房屋基础、拆迁砖房、拆迁简易棚、拆迁公司、拆迁坟墓； 2. 给排水工程：拆除现状管道
3	土方工程	(1) 挖土方544334. 67立方米； (2) 弃土10公里，194001. 2立方米； (3) 回填土(砂砾石、碎石、粉煤灰) 350333. 47立方米；换填土(砂砾石、碎石、粉煤灰) 110657. 47立方米；
4	道路工程	(1) 行车道宽度29米，人行车道宽度8或4米。 (2) 沥青路面结构(机动车道及非机动车道) 细粒式改性沥青混凝土4厘米； 中粒式改性沥青混凝土6厘米； 粗粒式沥青混凝土8厘米；(机动车道) 水泥稳定碎石36厘米；(非机动车道 20 厘米) 级配碎石基层20厘米。(非机动车道 15 厘米)

		<p>(3) 人行道结构</p> <p>面层材质及厚度：面包砖12厘米（花岗岩、透水砖、普通面砖等）；</p> <p>3cm厚M10水泥砂浆；</p> <p>C25混凝土。厚度15厘米；</p> <p>路缘石材质及规格：花岗岩石材。</p> <p>(4) 附属工程：</p> <p>花岗岩路缘石99.5*15*42cm；</p> <p>花岗岩树池石120*15*35cm；</p> <p>花岗岩侧边石99.5*10*205cm；</p>
5	桥涵工程	<p>桥梁 186.4m/1 座梁，上部结构采用现浇箱梁；桥墩采用柱式墩；桥台采用柱式桥台；基础：钻孔灌注桩。设计使用年限：100 年</p> <p>涵洞3个，1m圆管涵一个43m，4*2.5箱涵2个，长度52.1/85.5米</p>
6	管网工程	<p>(1) 给水管道管径</p> <p>主管材质及管径：球墨铸铁管DN400~DN500；</p> <p>支管材质及管径：球墨铸铁管DN150；</p> <p>(2) 构筑物</p> <p>砖砌阀门井Φ1200~1800和ϕ1000、1200砖砌排泥阀井及排气阀井等。</p> <p>(1) 雨水管道管径</p> <p>主管材质及管径：II 钢筋混凝土管 D300/D400/D600/D800/D1000/D1200/D1400；</p> <p>(2) 污水管道管径</p> <p>主管材质及管径：高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE）DN400；</p> <p>(3) 构筑物</p> <p>雨水检查井类型：现浇混凝土雨水检查井ϕ1500/ϕ1250/ϕ1000；</p> <p>双平篦雨水口；</p> <p>污水检查井类型：现浇混凝土污水检查井ϕ1000；</p> <p>智慧水务监测装置</p> <p>(4) 再生水管道管径</p> <p>管道 DN200，单侧布置于缆线型管廊内</p>
7	交通工程	<p>(1) 标线：热熔型标线；</p>

		(2) 路牌: F型大型指路牌4000*2500、小型指示牌
		(3) 交通分隔设施: 示警柱、中央分隔护栏
		(4) 信号灯: 车行信号灯、一体化人行信号灯
		(5) 智能交通工程: 视频监控、电子警察
8	路灯工程	(1) 综合杆: 杆高9m/12m 单挑臂6m~12m, 269根; 照明led灯具240w/180w/120w
		(2) 配电: 箱式变电站SC11-M-200KVA/10KV;
		(3) 电缆: YJV-1 4x25+1x16; 电缆YJV22-8.7/15-3x70;
9	管廊土建工程	B*H=2.1*1.8, 3331.83m。
10	管廊安装工程	入廊管线为10kV电力电缆(16回)、通信电缆(8回)、中水管线DN200。包括防雷接地、排水、支架
11	电力电信工程	已包含在管廊内
12	绿化工程	(1) 苗木种类: 种植行道乔木大叶榄仁、秋枫、澳洲火焰木、美丽异木棉等; (2) 规格: 自然高: 500-600 胸径/地径:20-22cm 土球径:120cm; (3) 绿化灌溉工程
13	编制单位	定宇设计咨询有限公司
	编制人	张裕林、潘曼、黄垂杰

5.1 海口市某市政道路工程(长4047m)

工程经济指标	工程总造价		其中1					其中2					其中3
			分部分项和单价措施项目工程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工费
	项目费	项目费											
金额(元)	373914905.41	326592086.43	8545064.22	0.00	7904046.97	30873707.79	44850456.15	214823615.93	28335410.22	12106879.58	8745078.58	4040835.23	
造价(元/公里)	92393107.34	80699798.97	2111456.44	0.00	1953063.25	7628788.68	11082395.89	53082188.27	7001583.94	2991568.96	2160879.31	998476.71	
占总造价比例%	100.00	87.34	2.29	0.00	2.11	8.26	11.99	57.45	7.58	3.24	2.34	1.08	
分部分项项目工程	路基土石方工程	拆除工程	道路工程	管网工程		交通设施工程		路灯工程	管廊工程		绿化工程	桥涵工程	
分项造价(元)	20191446.13	1195591.45	137757282.36	25347538.93		15246954.70		16099911.41	37553923.24		13018634.28	44839511.47	
造价(元/公里)	4989237.99	295426.60	34039358.13	6263291.06		3767470.89		3978233.61	9279447.30		3216860.46	11079691.49	
占总造价比例%	5.40	0.32	36.84	6.78		4.08		4.31	10.04		3.48	11.99	
单价措施项目工程	大型机械设备进出场及安拆	施工排水、降水		打拔工具桩	脚手架工程		围堰工程	水稳拌合站安拆(道路)					
分项造价(元)	121234.20	178385.49		8623671.42	790155.92		1857522.00	150000.00					
造价(元/公里)	29956.56	44078.45		2130880.01	195244.85		458987.40	37064.49					
占总造价比例%	0.03	0.05		2.31	0.21		0.50	0.04					
每公里主要工程量指标	项目名称	土石方挖方(m3)	土石方填方(m3)	车行道道路面层(m2)	人行道(m2)		给水主管道铺设(m)		排水主管道铺设(m)		管廊铺设(m)		
	总工程量	544334.67	350333.47	132922.00	23793.00		3840.00		7327.78		13960.00		
	公里指标	134503.25	86566.21	32844.58	5879.17		948.85		1810.67		3449.47		
每公里主要工料指标	项目名称	人工(工日)	普通钢筋(t)	预应力钢筋(t)	水泥混凝土(m3)	乳化沥青(t)	石油沥青(t)		水泥(t)		碎石(m3)		
	总工料量	337871.50	3915.44	0.00	43471.47	267.90	63.71		20623.19		243724.08		
	公里指标	83486.90	967.49	0.00	10741.65	66.20	15.74		5095.92		60223.39		
每公里主要工料指标	项目名称	砂(m3)	片石(m3)	石屑(m3)	蒸压灰砂砖(千块)	给水管(m)	再生水管(m)		花岗岩侧边石、路缘石、树池石(m)				
	总工料量	35680.29	5984.94	28546.46	0.00	4730.00	4440.00		47945.64				
	公里指标	8816.48	1478.86	7053.73	0.00	1168.77	1097.11		11847.21				

5.1 海口市某市政道路工程(长4047m)

序号	名称	计算规则	单位	工程造价(元)	折算基数	综合指标	备注
1	综合沥青混凝土道路工程	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	373914905.41	176060.90	2123.78	包括道路、桥涵、附属给排水、再生水、照明、交通设施、绿化工程、管廊工程、土方工程、拆除工程。
2	拆除工程	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	1529122.86	176060.90	8.69	拆除混凝土路面、基层、路灯、排水沟等级建筑垃圾外运
3	土方工程	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	24117735.35	176060.90	136.99	包括所有挖土方、回填土及余土外运、地基换填
4	道路工程	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	160810226.82	176060.90	913.38	包括基层、稳定层、沥青混凝土面层、人行道及路缘石等
5	桥涵工程	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	52646112.96	176060.90	299.02	包括基层、稳定层、沥青混凝土面层、人行道及路缘石等
6	给排水工程(含再生水)	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	40695975.27	176060.90	231.15	包含沟槽回填砂、敷设管道,检查井等附属构筑物
		按干管长度	元/m	40695975.27	15157.78	2684.82	包含沟槽回填砂、敷设管道,检查井等附属构筑物
7	交通工程	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	16981092.82	176060.90	96.45	包括交通标线、交通标志杆、标志牌
		按道路路长	元/m	16981092.82	4047.06	4195.91	包括交通标线、交通标志杆、标志牌
8	照明工程	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	18159621.73	176060.90	103.14	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装、综合杆
		按路灯总数量	元/盏	18159621.73	269.00	67507.89	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装、综合杆
9	管廊工程	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	44059598.27	176060.90	250.25	沟槽回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
		按线路路径	元/m	44059598.27	13960.00	3156.13	沟槽回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
10	附属绿化	按道路总面积,包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	14915419.33	176060.90	84.72	种植乔木及12个月的养护
		按绿化面积计算	元/m ²	14915419.33	29770.00	501.02	种植乔木及12个月的养护

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

5.2 海口市某基础设施配套建设项目（四期）市政道路工程（长1349.16m）

序号	项目	工程概况	
1	工程名称	海口市某基础设施配套建设项目（四期）市政道路工程	
	材料价格来源	《海南工程造价信息》2022.07期价格信息	
	工程地点	海口市江东新区起步区	
	编制日期	2022年9月1日	
	计价方式	● 清单 ○ 定额	
	计价类型	○ 预算 ○ 结算 ● 控制价 ○ 中标价 ○ 其他	
	主要定额依据	海南省市政工程计价定额(2017)	
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36)号和琼建定[2016]112号文件	
	工程概况	道路等级：城市主干路	道路建设性质：● 新建 ○ 改建 ○ 扩建
		道路全长为：1349.15m	红线宽度：40m
道路红线面积：69838.37m ²			
道路总面积(含交叉口)：64554.87m ²			
工程范围	本项目为海口市临空经济区基础设施配套建设项目（四期）美溪一路（东段）工程，位于江东新区起步区中心位置城市主干路，道路全长1349.16m，路宽40m。计算行车速度50公里/小时。 设计内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、智慧路灯工程、智慧水务工程、智慧交通工程、合杆工程、绿化工程、缆线型管廊工程		
2	拆除工程	道路工程：拆除混凝土路面及基层、拆除建筑物基础	
3	土方工程	(1) 挖土石方125668.34立方米；	
		(2) 弃土转堆1公里（70250.92立方米），石方弃运10公里（3202.13立方米）；	
		(3) 回填土石方：本桩石方利用回填12808.5立方米；本桩土方利用回填（掺3%水泥）35473.78立方米；	
4	道路工程	(1) 行车道宽度22m，非机动车道5m，中央绿化带2m，分隔带宽度3m，人行道宽度8m。	
		(2) 沥青路面结构（机动车道及非机动车道）：	
		4cm AC-13C SBS改性细粒式沥青砼	
		6cm AC-20C SBS改性中粒式沥青砼	
		8cm AC-25 粗粒式沥青砼1cm 改性沥青封层	
		20cm水泥稳定碎石（参考水泥含量3.5%）、20cm 水泥稳定碎石（参考水泥含量4.5%）；	
		15cm级配碎石基层。	
		(3) 人行道结构：	
		面层材质及厚度：透水人行道砖；	
		3cm干硬性水泥砂浆；	

		15cm无砂大孔隙透水混凝土；
		路缘石材质及规格：花岗岩侧石规格12cm×30cm×99cm、花岗岩锁边石规格10cm×15cm×49cm。
5	交通工程	(1) 标线：热熔震荡型标线、智能斑马线；
		(2) 路牌：大型、小型指示牌；
		(3) 交通分隔设施：示警柱、机非分隔护栏；
		(4) 信号灯：车行信号灯、一体化人行信号灯；
		(5) 一体式人行信号灯、车行信号灯。
6	给排水工程	(1) 雨水管道：
		管材质及管径：II钢筋混凝土管DN600、DN800、DN1000、DN1200；HDPE增强缠绕管 DN300。
		检查井类型：混凝土雨水井（Φ1000、Φ1250、Φ1500、直线检查井1500*1100、箱涵检查井）。
		(2) 污水管道：
		管材质及管径：HDPE缠绕管（B型） DN400 、 DN50。
		检查井类型：Φ1000混凝土检查井。
		(3) 给水管
		管材质及管径：球墨铸铁管 DN300、DN200、DN150、DN100
		砖砌阀门井Φ1200、Φ1400
		(4) 中水管
		管材质及管径：球墨铸铁管 DN200、DN150、DN100
		砖砌阀门井Φ1200、Φ1400
7	智慧路灯工程	主要设备：无线WIFI设备、一键呼救设备、环境监测设备、信息发布屏、语音广播设备、智能网关、汇聚交换机等。
8	智慧水务工程	主要设备：流量、液位检测装置；流量、液位、SS检测装置；COD测定装置；氨氮测定装置。
9	智慧交通工程	主要内容包含：智慧公交、电子警察及车辆检测监控系统、电缆及配管。
10	合杆工程	A类综合杆、搭载信号灯、H=12m、单臂长2m；B类综合杆、搭载监控、H=11m、单臂长2m；C、D类综合杆、H=11m、单臂长2m，搭载分道指示牌 2F杆、H=12m、单臂长2m；F类综合杆、道路照明灯杆H=12m、单臂长2m。
11	绿化工程	(1) 苗木种类：种植行道乔木，灌木，地被；
		(2) 规格：乔木自然高：1800-6000 胸径10-18cm 地径：土球径：50-100cm；地被株高、蓬径：株高200-350cm、蓬径200-350cm；海绵工程；绿化灌溉管道材质及管径：PE给水管De25 /De32 /De50；
12	缆线型管廊工程	主要内容包含：钢筋混凝土管廊，结构规格2.5*2.35m；管内安装电气工程、防雷接地工程、排水工程、支架工程、排管工程等。
13	编制单位	定宇设计咨询有限公司
	编制人	程燕、李雪艳、李选莉

5.2 海口市某基础设施配套建设项目（四期）市政道路工程（长1349.16m）

工程经济	指标	工程总造价	其中1					其中2					其中3
			分部分项和单价措施项目工程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工费
				项目费	项目费								
金额(元)	130605482.03	113597473.03	3306939.22	-	2917130.90	10783938.88	11712759.70	70978179.98	7928819.69	3373108.69	2592855.19	1613307.43	
造价(元/公里)	96744801.50	84146276.32	2449584.61	-	2160837.70	7988102.87	8676118.30	52576429.61	5873199.77	2498599.03	1920633.47	1195042.54	
占总造价比例%	100.00	86.98	2.53	-	2.23	8.26	8.97	54.35	6.07	2.58	1.99	1.24	
分部分项项目工程	土石方工程	拆除工程	道路工程	交通工程	给排水工程		智慧公交工程	智慧水务工程	智慧交通工程	合杆工程	缆线型管廊工程	绿化工程	
分项造价(元)	5323891.45	261966.06	42688898.62	4039206.24	12716991.54		1558788.60	694444.55	2453850.51	7696705.40	14485818.21	4665359.56	
造价(元/公里)	3943623.30	194048.93	31621406.39	2992004.62	9419993.73		1154658.22	514403.37	1817667.04	5701263.26	10730235.71	3455821.90	
占总造价比例%	4.08	0.20	32.69	3.09	9.74		1.19	0.53	1.88	5.89	11.09	3.57	
单价措施项目工程	大型机械设备进出场及安拆	围堰工程		打拔工具桩	井点降水		脚手架工程						
分项造价(元)	-	2428515.30		14411214.20	91541.74		80281.05						
造价(元/公里)	-	1798900.22		10674973.48	67808.70		59467.44						
占总造价比例%	-	1.86		11.03	0.07		0.06						
每公里主要工程量指标	项目名称	土石方挖方(m3)	土石方填方(m3)	车行道道路面层(m2)	人行道(m2)		给水主管道铺设(m)		排水主管道铺设(m)		电力管铺设(m)		
	总工程量	125668.34	61090.78	60737.23	13719.56		3802.00		5785.84		10978.00		
	公里指标	93087.66	45252.43	44990.54	10162.64		2816.30		4285.81		8131.85		
每公里主要工料指标	项目名称	人工(工日)	普通钢筋(t)	预应力钢筋(t)	水泥混凝土(m3)	乳化沥青(t)	石油沥青(t)		水泥(t)		碎石(m3)		
	总工料量	149283.17	553.90	0.00	16096.40	96.69	133.58		6089.17		44150.56		
	公里指标	110580.13	410.30	0.00	11923.26	71.62	98.95		4510.49		32704.12		
每公里主要工料指标	项目名称	砂(m3)	片石(m3)	石屑(m3)	蒸压灰砂砖(千块)	给水管(m)	排水管(m)		花岗岩侧边石、路缘石、树池石(m)				
	总工料量	16200.81	7011.20	14856.09	8.30	7783.85	19197.77		13308.72				
	公里指标	12000.60	5193.48	11004.51	6.15	5765.81	14220.57		9858.31				

5.2 海口市某基础设施配套建设项目（四期）市政道路工程（长1349.16m）

序号	名称	计算规则	单位	工程造价	折算系数	综合指标	备注
1	综合沥青混凝土道路工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	130605482.03	64554.87	2023.17	包括道路工程、交通工程、给排水工程、智慧路灯工程、智慧水务工程、智慧交通工程、合杆工程、绿化工程、缆线型管廊工程、土石方工程、拆除工程。
1	拆除工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	346337.81	64554.87	5.37	拆除混凝土路面、基层、路灯、排水沟等级建筑垃圾外运
2	土方工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	6370725.98	64554.87	98.69	包括所有挖土方、回填土及余土外运
3	道路工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	51229356.34	64554.87	793.58	包括路基处理工程、防护工程、机动车道路面工程、非机动车道工程、附属工程、人行道及路缘石等
4	给排水工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	31774549.08	64554.87	492.21	包含沟槽回填砂、敷设管道，检查井等附属构筑物
		按干管长度	元/m	31774549.08	9587.84	3314.05	包含沟槽回填砂、敷设管道，检查井等附属构筑物
5	交通工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	4512159.26	64554.87	69.90	包括交通标线、交通标志杆、标志牌、交通信号灯、智能斑马线
		按道路路长	元/m	4512159.26	1349.16	3344.42	包括交通标线、交通标志杆、标志牌、交通信号灯、智能斑马线
6	附属绿化	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	5399497.16	64554.87	83.64	海绵工程、绿化喷灌、种植乔木、灌木、地被及6个月的养护
		按绿化面积计算	元/m ²	5399497.16	11413	473.10	海绵工程、绿化喷灌、种植乔木、灌木、地被及6个月的养护
7	智慧公交工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	1720080.61	64554.87	26.65	智能化公交站台、智能化车载设备
8	智慧水务工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	759568.58	64554.87	11.77	流量、液位检测装置；流量、液位、SS检测装置；COD测定装置；氨氮测定装置
9	智能交通工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	2707193.27	64554.87	41.94	监控工程、供电系统、交通控制
10	合杆工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	8727269.22	64554.87	135.19	电缆及管道土方工程、电缆及管道、箱变及综合杆、调试、智慧路灯
		按综合杆总数量	元/根	8727269.22	100.00	87272.69	电缆及管道土方工程、电缆及管道、箱变及综合杆、调试、智慧路灯
11	管廊工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	17058744.72	64554.87	264.25	包括管廊主体结构、土方开挖、敷设管道、工作井、拉森钢板桩支护、电气、防雷接地、排水、支架等附属构筑物
		按线路路径	元/m	17058744.72	10978.00	1553.90	包括管廊主体结构、土方开挖、敷设管道、工作井、拉森钢板桩支护、电气、防雷接地、排水、支架等附属构筑物

5.3 海口市某基础设施市政道路项目一期（长2950m）

序号	项目	工程概况	
1	工程名称	海口市某基础设施市政道路项目一期	
	材料价格来源	“海南工程造价信息” 2022年. 07期价格信息	
	工程地点		
	编制日期	2022年9月1日	
	计价方式	○清单√定额	
	计价类型	○预算 √概算○结算○控制价○中标价○其他	
	主要定额依据	海南省市政工程计价定额(2017)	
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36)号和琼建定[2016]112号文件	
	工程概况	道路等级：城市主干路	道路建设性质：○新建 ●改建 ○扩建
		道路全长为：	2950m
道路红线面积：		55853m ²	
道路总面积(含交叉口)：		56901m ²	
工程范围	本项目为某市政改造工程，道路全长2950米。 该工程主要内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、照明工程及电力管沟工程。		
2	拆除工程	(1) 道路工程：拆除水泥路面；	
		(2) 照明工程：拆除现状路灯。	
3	土方工程	(1) 挖土方130858.39立方米；	
		(2) 弃土10公里；	
		(3) 回填土（砂砾石、碎石、粉煤灰）112863.46立方米；换填土（砂砾石、碎石、粉煤灰）14717.52立方米；	
4	道路工程	(1) 行车道宽度7米，人行车道宽度4.75米。	
		(2) 沥青路面结构（机动车道及非机动车道）	
		细粒式SBS改性沥青混凝土4厘米；	
		中粒式沥青混凝土7厘米；	
		粘油层、透油层	
		水泥稳定碎石34厘米；	
		级配碎石基层20厘米。	
		(3) 人行道结构	
		面层材质及厚度：花岗岩、透水砖、普通面砖等；	
		3cm厚M10水泥砂浆；	
水泥稳定石屑厚度15厘米；			
路缘石材质及规格：花岗岩。			

		(4) 附属工程： 花岗岩路缘石99.5*15*34cm； 花岗岩树池石120*10*25cm； 花岗岩侧边石99.5*10*25cm；
5	给排水工程	(1) 给水管道管径 主管材质及管径：球墨铸铁管DN300； 支管材质及管径：球墨铸铁管DN150； (2) 构筑物 Φ2400、Φ1400、Φ1200砖砌圆型阀门井和Φ2400砖砌排气井、Φ1000砖砌排泥井等。 (1) 雨水管道管径 主管材质及管径 II 钢筋混凝土管D1200/D1000/D800/D600/D300； (2) 污水管道管径 主管材质及管径：球墨铸铁管DN400； (3) 构筑物 雨水检查井类型：现浇混凝土雨水检查井Φ1500/Φ1250/Φ1000； 双平篦雨水口； 污水检查井类型：混凝土污水检查井Φ1000、混凝土污水沉泥井Φ1000；
6	交通设施工程	(1) 标线：热熔型标线； (2) 路牌：F型牌3000*2500、F型牌4000*2500、小型指示牌、一杆一牌单面1500*450； (3) 交通信号设施：高清视频监控球机、沉沙井、4*Φ110高强度PE管、铠装KVV22-4芯×4mm ² 铜芯控制电缆
7	照明工程	(1) 路灯材质：8米单杆单臂路灯 75W LED灯、15米泛光灯 2*200W LED灯。 (2) 配电：箱式变电站ZBW-30KVA/10/0.4KV； (3) 电缆：高压电缆YJV22-8.7/10KV-3×70、低压电缆YJV-1KV-5×16；
8	电缆沟工程	(1) 排管：2线直埋电力MPP排管 1（层）×2（根）×Φ180、4线直埋电力MPP排管 2（层）×2（根）×Φ180； (2) 检查井：四通井、中间接头井、三通井、直线井
9	绿化工程	(1) 苗木种类： 秋枫 ； (2) 规格：自然高：450-500 冠幅：300-350cm 胸径/地径：13-14cm 土球径：80cm；
10	编制单位	海口海锐工程造价咨询有限公司
	编制人	黄泓

5.3 海口市某基础设施市政道路项目一期（长2950m）

工程经济指标	工程总价	其中1					其中2					其中3
		分部分项和单价措施项目工程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工费
			项目费	项目费								
金额(元)	94298185.91	82320281.55	2497779.01	-	1694036.59	7786088.76	10590370.63	57404560.44	8349636.71	2853242.07	2270364.80	1254114.26
造价(元/公里)	31965486.75	27905180.19	846704.75	-	574249.69	2639352.12	3589956.15	19459173.03	2830385.33	967200.70	769615.19	425123.48
占总造价比例%	100.00	87.30	2.65	-	1.80	8.26	11.23	60.88	8.85	3.03	2.41	1.33
分部分项项目工程	路基土石方工程	拆除工程	道路工程	管网工程		交通设施工程		路灯工程	电缆沟	绿化工程		
分项造价(元)	7760796.05	1431343.46	20571672.10	24502723.61		3479748.88		3995812.73	4336675.69	1331428.60		
造价(元/公里)	2630778.32	485201.17	6973448.17	8306008.00		1179575.89		1354512.79	1470059.56	451331.73		
占总造价比例%	8.23	1.52	21.82	25.98		3.69		4.24	4.60	1.41		
单价措施项目工程	大型机械设备进出场及安拆	施工排水、降水		打拔工具桩		支撑工程						
分项造价(元)	103141.80	748965.26		-		-						
造价(元/公里)	34963.32	253886.53		-		-						
占总造价比例%	0.11	0.79		-		-						
每公里主要工程量指标	项目名称	土石方挖方(m3)	土石方填方(m3)	车行道道路面层(m2)	人行道(m2)		给水主管道铺设(m)		排水主管道铺设(m)		电力管铺设(m)	
	总工程量	130858.39	127580.98	38796.00	18105.00		3072.00		5250.00		2582.00	
	公里指标	44358.78	43247.79	13151.19	6137.29		1041.36		1779.66		878.23	
每公里主要工料指标	项目名称	人工(工日)	普通钢筋(t)	预应力钢筋(t)	水泥混凝土(m3)	乳化沥青(t)	石油沥青(t)		水泥(t)		碎石(m3)	
	总工料量	89593.83	432.90	0.00	10701.10	40.58	37.52		1588.24		22516.85	
	公里指标	30370.79	146.75	0.00	3627.49	13.75	12.72		538.39		7632.83	
每公里主要工料指标	项目名称	砂(m3)	片石(m3)	石屑(m3)	蒸压灰砂砖(千块)	给水管(m)	排水管(m)		花岗岩侧边石、路缘石、树池石(m)			
	总工料量	42052.59	2830.32	9927.28	372.75	3437.00	7397.00		17044.00			
	公里指标	14255.12	959.43	3365.18	126.35	1165.08	2507.46		5777.63			

5.3 海口市某基础设施市政道路项目一期（长2950m）

序号	名称	计算规则	单位	工程造价(元)	折算基数	综合指标	备注
1	综合沥青混凝土道路工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	94298185.91	56901	1657.23	包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程、电缆沟工程、土方工程、拆除工程。
2	拆除工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	2170437.43	56901	38.14	拆除混凝土路面、基层、路灯等及建筑垃圾外运
3	土方工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	9511596.92	56901	167.16	包括路基挖土方、回填土及余土外运、软基处理
4	道路工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	29749765.54	56901	522.83	包括路基防护、基层、稳定层、沥青混凝土面层、人行道及路缘石等
6	给排水工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	36558838.57	56901	642.50	包含沟槽土方、回填砂、敷设管道, 检查井等附属构筑物
		按干管长度	元/m	36558838.57	8322	4393.04	包含沟槽土方、回填砂、敷设管道, 检查井等附属构筑物
7	交通工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	4228266.58	56901	74.31	包括交通标线、交通标志杆、标志牌、交通信号设施
		按道路路长	元/m	4228266.58	2953.43	1431.65	包括交通标线、交通标志杆、标志牌、交通信号设施
8	照明工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	4787526.1	56901	84.14	包括路灯、多杆合一、管线敷设、防雷接地、变压器安装
		按路灯总数量	元/盏	4787526.1	191	25065.58	包括路灯、多杆合一、管线敷设、防雷接地、变压器安装
9	电缆沟	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	5696424.11	56901	100.11	包括沟槽土方、电力排管、工作井等附属构筑物
		按线路路径	元/m	5696424.11	2582	2206.21	包括沟槽土方、电力排管、工作井等附属构筑物
10	附属绿化	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	1595330.66	56901	28.04	种植乔木及6个月的养护
		按绿化面积计算	元/m ²	1595330.66	1624.95	981.77	种植乔木及6个月的养护

5.4 陵水黎族自治县某建三路及连接线工程（长4070m）

序号	项目	工程概况
1	工程名称	海南陵水黎族自治县某建三路及连接线工程
	材料价格来源	“海南工程造价信息” 2022.07期价格信息
	工程地点	海南省某教育创新试验区
	编制日期	2022年9月1日
	计价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 清单 <input type="checkbox"/> 定额
	计价类型	<input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算 <input checked="" type="checkbox"/> 控制价 <input type="checkbox"/> 中标价 <input type="checkbox"/> 其他
	主要定额依据	海南省市政工程计价定额(2017)
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36)号和琼建定[2016]112号文件
	工程概况	道路等级：城市主干路、城市支路 道路建设性质： <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 道路全长为：4070m 红线宽度：40m、24m、16m 道路红线面积：113590.01 m ² 道路总面积(含交叉口)：113590.01 m ²
	工程范围	海南陵水黎安国际教育创新试验区（一期）建三路及连接线工程，包含两段道路：建三路、建三路连接线。本工程为南北走向，建三路及连接线采用连续设计的中心线，道路北起文黎大道延伸段（工程起点 J3K0+212.52），由北往南依次与 C4 路、规四路、规五路、规六路、规七路、规八路、规九路、规十路、规十一路、规十二路、规十三路、现状南湾路 11 条横向道路相交。南至建一路 连接线西（工程终点 J3K4+278.06），全长 4.07km。其中建三路（文黎大道延伸线~规八路）为规划城市主干路，红线宽为 40m，建三路（规八路~南湾路）为规划城市支路，红线宽为 24m，建三路连接线（南湾路~建一路连接线西）为规划城市支路，红线宽为 16m。
2	拆除工程	(1) 道路工程：拆除沥青路面、人行道面砖、路缘石侧石；拆除绿化带； (2) 给排水工程：无； (3) 照明工程：无；
3	土方工程	(1) 挖土方211187立方米； (2) 弃土1公里； (3) 回填细砂49665.16立方米；换填土11921.84立方米；
4	道路工程	(1) 行车道宽度14.5或14或9米，人行车道宽度4或7.5或6或5米。 (2) 沥青路面结构（机动车道-城市主干路） 细粒式沥青砼 (AC-13, SBS改性沥青) 4厘米； 粗粒式沥青砼 (AC-25C) 8厘米； 粘油层、透油层、封层 水泥稳定碎石38厘米； 级配碎石基层15厘米。

		(3) 沥青路面结构 (机动车道-支路)
		细粒式沥青砼 (AC-13, SBS改性沥青) 4厘米;
		中粒式沥青砼 (AC-20C) 6厘米;
		粘油层、透油层、封层
		水泥稳定碎石34厘米;
		级配碎石基层15厘米。
		(4) 沥青路面结构 (非机动车道)
		细粒式沥青砼 (AC-13, SBS改性沥青) 4厘米;
		中粒式沥青砼 (AC-20C) 6厘米;
		粘油层、透油层、封层
		水泥稳定碎石20厘米;
		级配碎石基层15厘米。
		(5) 人行道结构
		面层材质及厚度: 同质砖 (花岗岩、透水砖、普通面砖等);
		3cm厚M10水泥砂浆;
		10cmC20混凝土
		碎石厚度10厘米;
		路缘石材质及规格: 花岗岩侧边石。
		(6) 附属工程:
		花岗岩路缘石10*15*30cm;
		花岗岩树池石150*10*15cm;
侧石100 (60, 30)*30×15cm, 平石100 (60, 30)*30×13cm;		
5	给排水工程	(1) 给水管道管径
		主管材质及管径: 球墨铸铁管-DN300、DN400;
		支管材质及管径: 塑料给水管HDPE-DN150、PE-DN75;
		(2) 构筑物
		D1000砖砌排泥阀井、D800砖砌排泥湿井和D1200、D1400砖砌圆形阀门井等。
		(1) 雨水管道管径
		主管材质及管径: II 钢筋混凝土管D1200/D800/D600、II 钢筋混凝土管D300;
		(2) 污水管道管径
		主管材质及管径: HDPE多肋增强缠绕波纹管-DN300;
		支管材质及管径: 塑料UPVC排水管 de160;
		(3) 构筑物
		雨水检查井类型: 钢筋混凝土雨水井2200*1700、钢筋混凝土雨水井

		B=1500;
		双平篦雨水口;
		污水检查井类型: 混凝土跌水井2000*1000;
		户线检查小方井500*500;
6	供冷工程	(1) 供冷管道 室外埋地双管敷设, 送水管与回水管, 钢管 D273-1020*6-12焊接, 高密度聚乙烯外保护管 憎水不燃型硬质聚氨酯保温层; DN200-900钢制锥齿轮传动契式闸阀 (2) 构筑物 混凝土检查井: 3000*2000*2000MM、2000*3400*3000MM、2400*3800*3000MM、2000*4500*3500MM、2400*5400*4000MM
7	交通设施	(1) 标线: 热熔型标线; (2) 路牌: 小型指示牌;
8	照明工程	(1) 路灯材质: 9m单悬臂路灯100W(普通杆)、9m双悬臂路灯80W+160W(普通杆); (2) 交通信号控制设备: 6m机动车信号灯、6m电子警察杆500万像素监控摄像机、监控抱杆机箱、600万电警抓拍单元 (3) 配电: 箱式变电站250KVA; (4) 电缆: 高压电缆YJV22-8.7/10KV-3×70、低压电缆VV-1KV-5*16;
9	线缆沟工程	线缆沟规格: 线缆沟1700*1500mm(100mm厚C20素混凝土); 电力管: 电缆保护管8*φ160PVC+12*φ110UPVC; 线缆沟井: 端头井(B型)、直通井(B型)、四通井(B型)、接口井(B型); 电缆规格: ZR-YJV-3*70;
10	绿化工程	(1) 苗木种类: 种植行道乔木/棕榈类; (2) 乔木规格: 自然高: 500-550 胸径/地径:14-15cm 土球径:140cm; (3) 棕榈类规格: 自然高: 500-600 地径D30-35cm (4) 灌木: 黄金榕(球), 三角梅(橙)(球), 三角梅(橙), 三角梅(黄), 三角梅(黄), 福建茶, 小叶龙船花, 姜花, 变叶木, 朱蕉 (5) 地被: 吉祥草, 韭兰, 葱兰, 金花生, 沿阶草, 台湾草
11	编制单位	海南佳衡工程咨询管理有限公司
	编制人	邢萌萌、郭玉仙、李治萍

5. 4陵水黎族自治县某建三路及连接线工程（长4070m）

工程经济	指标	工程总造价	其中1					其中2					其中3
			分部分项和单价措施项目工程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工费
				项目费	项目费								
金额(元)	232463756.17	203809645.29	4910928.17	-	4548927.60	19194255.11	28225046.86	148380078.63	9621781.26	6088157.10	4552796.67	2416252.78	
造价(元/公里)	57116402.01	50076079.92	1206616.26	-	1117672.63	4716033.20	6934900.95	36457021.78	2364074.02	1495861.70	1118623.26	593673.90	
占总造价比例%	100.00	87.67	2.11	-	1.96	8.26	12.14	63.83	4.14	2.62	1.96	1.04	
分部分项项目工程	路基土石方工程	拆除工程	道路工程	交通工程	绿化工程	给排水工程	供冷工程	线缆沟工程	照明与综合杆工程				
分项造价(元)	3909792.78	177843.90	65469175.72	687648.76	9046284.18	38089271.05	22080751.29	30186757.69	27221854.03				
造价(元/公里)	960637.05	43696.29	16085792.56	168955.47	2222674.25	9358543.26	5425246.02	7416893.78	6688416.22				
占总造价比例%	1.68	0.08	28.16	0.30	3.89	16.39	9.50	12.99	11.71				
单价措施项目工程	大型机械设备进出场及安拆	施工排水、降水	打拔工具桩	支撑工程									
分项造价(元)	22506.40	-	6917759.49	-									
造价(元/公里)	5529.83	-	1699695.21	-									
占总造价比例%	0.01	-	2.98	-									
每公里主要工程	项目名称	土石方挖方(m3)	土石方填方(m3)	车行道道路面层(m2)	人行道(m2)	给水主管道铺设(m)	排水主管道铺设(m)	电力管铺设(m)					
	总工程量	211187.00	61587.00	81288.83	32301.18	4401.40	11745.64	979.05					
	公里指标	51888.70	15131.94	19972.68	7936.41	1081.43	2885.91	240.55					
每公里主要工料	项目名称	人工(工日)	普通钢筋(t)	预应力钢筋(t)	水泥混凝土(m3)	乳化沥青(t)	石油沥青(t)	水泥(t)	碎石(m3)				
	总工料量	240540.79	2309.75	0.00	36573.86	197.68	5.88	3045.00	43561.12				
	公里指标	59100.93	567.51	0.00	8986.21	48.57	1.44	748.16	10702.98				
每公里主要工料	项目名称	砂(m3)	片石(m3)	石屑(m3)	蒸压灰砂砖(千块)	给水管(m)	排水管(m)	花岗岩侧边石、路缘石、树池石(m)					
	总工料量	62115.69	-	20245.96		1310.74	3230.00	48064.38					
	公里指标	15261.84	-	4974.44		322.05	793.61	11809.43					

5.4 陵水黎族自治县某建三路及连接线工程（长4070m）

序号	名称	计算规则	单位	工程造价(元)	折算基数	综合指标	备注
1	综合沥青混凝土道路工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	232463756.17	113590.01	2046.52	包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程、电力电信工程、土方工程、拆除工程。
2	拆除工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	217066.91	113590.01	1.91	拆除混凝土路面、基层、路灯、排水沟等级建筑垃圾外运
3	土方工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	4636524.67	113590.01	40.82	包括道路工程所有挖土方、回填土及余土外运
4	道路工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	73537760.38	113590.01	647.40	包括基层、稳定层、沥青混凝土面层、人行道及路缘石等
5	供冷工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	24580976.73	113590.01	216.40	包括沟槽土方、回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
6	给排水工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	52284639.77	113590.01	460.29	包含沟槽回填砂、敷设管道, 检查井等附属构筑物
		按干管长度	元/m	52284639.77	16147.04	3238.03	包含沟槽回填砂、敷设管道, 检查井等附属构筑物
7	交通工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	798867.14	113590.01	7.03	包括交通标线、交通标志杆、标志牌
		按道路路长	元/m	798867.14	4070	196.28	包括交通标线、交通标志杆、标志牌
8	照明工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	26181732.29	113590.01	230.49	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
		按路灯总数量	元/盏	26181732.29	174	150469.73	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
9	交通信号系统	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	4619011.00	113590.01	40.66	交通信号系统
10	线缆沟工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	35147282.88	113590.01	309.42	包括沟槽土方、回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
		按线路路径	元/m	35147282.88	979.05	35899.37	包括沟槽土方、回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
11	附属绿化	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	10459894.40	113590.01	92.08	种植乔木及6个月的养护
		按绿化面积计算	元/m ²	10459894.40	31247	334.75	种植乔木及6个月的养护

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

5.5 三亚市某产业园一期市政配套工程（长3814.177m）

序号	项目	工程概况	
1	工程名称	三亚市某产业园一期市政配套工程	
	材料价格来源	《海南工程造价信息》2022年5月三亚	
	工程地点	海南省三亚市某产业园	
	编制日期	2022年 9月 1 日	
	计价方式	● 清单○定额	
	计价类型	●预算○结算○控制价○中标价○其他	
	主要定额依据	海南省市政工程计价定额(2017)	
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36)号和琼建定[2019]100号文件	
	工程概况	道路等级: 城市主干路	道路建设性质: ●新建 ○改建 ○扩建
		红线长度: 3814.177m	红线宽度: 主干道40、34m 次干道26、18m
道路红线面积: 115655.072m ²			
道路总面积(含交叉口): 113115.294m ²			
工程范围	<p>本项目为三亚某产业园市政配套工程项目, 共新建7条市政道路, 道路总长3814.177m。其中, 一纵路长591.001m, 道路红线宽40m, 为城市主干道, 设计速度60km/h; 二号路长344.281m, 道路红线宽34m, 为城市主干道, 设计速度40km/h; 五号路总长975.276m, 道路红线宽 34m, 为城市主干道, 设计速度为40km/h; 四号路长299.00m, 道路红线宽26m, 为城市次干道, 设计速度30km/h; 六号路长1009.917m, 道路红线宽26m, 为城市次干道, 设计速度30km/h; 八号路 301.702m, 道路红线宽26m, 为城市次干道, 设计速度30km/h; 十一号路293.00m, 道路红线宽18m, 为城市支路, 设计速度20km/h。同时配套建设产业园入口工程及WL01-02地块平整工程。主要建设内容包括: 道路工程、给水(中水)工程、排水工程、照明工程、电气工程、绿化工程、交通工程、地块平整工程等内容。</p>		
2	道路工程	(1) 行车道宽度23、15、14.5、7m, 非机动车道度7、5.5、5m, 分隔带宽度5、3m, 人行道宽度9、6、5m。	
		(2) 沥青路面结构(机动车道及非机动车道):	
		AC-13C细粒式改性沥青砼(SBS含量5%) 4cm	
		AC-20C中粒式改性沥青砼6cm	
		AC-25C粗粒式沥青砼8cm	
		沥青碎石封层1cm	
		5.5%水泥稳定碎石36cm	
		级配碎石基层20cm	
		(3) 人行道结构:	
		面层材质及厚度: 300*300*60mm人行道透水砖	
		C20透水砼15cm	
透水级配砂石10cm			
(4) 附属工程			

		花岗岩路缘石99.5*12*34cm
		花岗岩路缘石99.5*25*10cm
		花岗岩路缘石99.5*10*15cm
3	拆除工程	道路工程：拆除混凝土路面及基层、拆除围墙、拆除房屋；
4	土方工程	(1) 清表16855.1m ³
		(2) 挖土方176302.42m ³
		(3) 回填土82450m ³
		(4) 弃土运距20kg
		(5) 特殊路基处理：换填未筛分碎石33586.9m ³ ；钢塑土工格栅54213m ²
5	交通工程	(1) 标线：热熔型标线
		(2) 路牌：小型指路牌、大型指路牌
		(3) 隔离护栏
6	给排水工程	(1) 给水工程： 管材质及管径：球墨铸铁管 DN150、DN200、DN300、DN400； 阀门井类型：混凝土阀门井（1300*1300深1.75m、1200*1200深1.75m）、 砌筑排泥阀门井Φ800深1.5m。
		(2) 雨水管道： 管材质及管径：II钢筋混凝土管D300、D500、D600、D800、D1000、D1200、 1350； 检查井类型：混凝土雨水井（Φ700、Φ1000、Φ1250、Φ1500、Φ1800） ）、混凝土沉泥井。
		(3) 污水管道： 管材质及管径：球墨铸铁排水管DN300、DN400、DN500、DN600。 检查井类型：混凝土污水检查井（Φ1000、Φ1250、Φ1500）、混凝土沉泥井
7	照明工程	路灯材质：9m双臂路灯、12m双臂路灯、14m双头路灯、14m三头路灯、12m单臂路灯
8	电力工程	(1) 道路等级为城市主干路起点临近九号路，终点接规划三亚绕城高速凤凰机场互通及连接线 (2) 道路等级为城市主干路，起点处顺接一纵路，终点桩号为BK0+290
9	绿化工程	(1) 苗木种类：乔灌木
		(2) 规格：乔木（胸径:15-20cm，自然高：5.5m-6m）；棕榈（地径:33-35cm，自然高：6-7m）；灌木、花卉苗高:35-40cm（25、49、64、81袋/m ² ）；沿线绿带地被满铺
		(3) 养护：6个月
10	编制单位	华益工程顾问有限公司
	编制人	苏香泽、詹茸、王贤

5.5 三亚市某产业园一期市政配套工程（长3814.177m）

工程经济指标	工程总造价	其中1					其中2					其中3
		分部分项和单价措施项目工程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工费
			项目费	项目费								
金额(元)	175931125.85	153307210.51	4530172.76	-	3567319.33	14526423.25	22529366.19	104151213.2	14945980.17	5774767.21	4598393.67	2298755.4
造价(元/公里)	46125579.87	40194047.24	1187719.595	-	935278.916	3808534.122	5906743.759	27306339.8	3918533.453	1514027.065	1205605.736	602687.1328
占总造价比例%	100	87.14	2.57	-	2.03	8.26	12.81	59.20	8.50	3.28	2.61	1.31
分部分项项目工程	路基土石方工程	拆除工程	道路工程	管网工程	交通设施工程		照明工程	电力工程		绿化工程		
分项造价(元)	17172393.47	694287.48	55660557.77	35274994.12	5336101.35		7599000.24	23247486.60		7056337.01		
造价(元/公里)	4501554.08	181999.83	14593071.52	9248389.40	1399017.76		1992304.04	6095020.39		1850028.72		
占总造价比例%	9.76	0.39	31.64	20.05	3.03		4.32	13.21		4.01		
单价措施项目工程	大型机械设备进出场及安拆	施工排水、降水		打拔工具桩	支撑工程		其他工程					
分项造价(元)	172801.58	196151.84		897099.05	-		-					
造价(元/公里)	45298.03	51419.05		235164.65	-		-					
占总造价比例%	0.10	0.11		0.51	-		-					
每公里主要工程量指标	项目名称	土石方挖方(m3)	土石方填方(m3)	车行道道路面层(m2)	人行道(m2)	给水主管道铺设(m)	再生主管道铺设(m)	排水主管道铺设(m)	电力管铺设(m)		电信管铺设(m)	
	总工程量	176302.42	82450.00	83080.73	23061.98	3957.62	2265.14	9209.48	1366		3719.60	
	公里指标	46222.93	21616.72	21782.09	6046.38	1037.61	593.87	2414.54	358.14		975.20	
每公里主要工料指标	项目名称	人工(工日)	普通钢筋(t)	预应力钢筋(t)	水泥混凝土(m3)	乳化沥青(t)	石油沥青(t)		水泥(t)		碎石(m3)	
	总工料量	157420.79	841.74	-	11105.92	206.55	0.40		4171.24		96400.09	
	公里指标	41272.55	220.69	-	2911.75	54.15	0.11		1093.61		25274.15	
每公里主要工料指标	项目名称	砂(m3)	片石(m3)	石屑(m3)	蒸压灰砂砖(千块)	给水管(m)	再生水管(m)	排水管(m)	花岗岩侧边石、路缘石、树池石(m)			
	总工料量	44435.64	45.15	22445.74	-	5141.10	3006.14	12940.45	25189.84			
	公里指标	11650.13	11.84	5884.82	-	1347.89	788.15	3392.72	6604.27			

5.5 三亚市某产业园一期市政配套工程（长3814.177m）

序号	名称	计算规则	单位	工程造价（元）	折算基数	综合指标	备注
1	综合沥青混凝土道路工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	175931125.9	113115.294	1555.33	包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程、电力电信工程、土方工程、拆除工程。
2	拆除工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	827891.51	113115.294	7.32	拆除混凝土路面、基层、路灯、排水沟等级建筑垃圾外运
3	土方工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	19948297.41	113115.294	176.35	包括路基挖土方、回填土及余土外运、软基处理
4	道路工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	63137624.72	113115.294	558.17	包括路基防护、基层、稳定层、沥青混凝土面层、人行道及路缘石等
5	给排水工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	42014527.51	113115.294	371.43	包含沟槽土方、回填砂、敷设管道，检查井等附属构筑物
		按干管长度	元/m	42014527.51	15432.24	2722.52	包含沟槽土方、回填砂、敷设管道，检查井等附属构筑物
6	交通工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	6036280.33	113115.294	53.36	包括交通标线、交通标志杆、标志牌、分隔栏等
		按道路路长	元/m	6036280.33	3814.177	1582.59	包括交通标线、交通标志杆、标志牌、分隔栏等
7	照明工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	8725332.54	113115.294	77.14	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
		按路灯总数量	元/盏	8725332.54	241	36204.70	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
8	电力电信工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	27134019.95	113115.294	239.88	包括沟槽土方，敷设管道、管道砼包封、工作井等附属构筑物
		按线路路径	元/m	27134019.95	5085.6	5335.46	包括沟槽土方，敷设管道、管道砼包封、工作井等附属构筑物
9	附属绿化	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	8107151.88	113115.294	71.67	种植乔灌木及花卉、沿线绿带地被,6个月的养护
		按绿化面积计算	元/m ²	8107151.88	30914.32	262.25	种植乔灌木及花卉、沿线绿带地被,6个月的养护

5.6 儋州市某大道北段工程（长2707.091m）

序号	项目	工程概况	
1	工程名称	儋州市某大道北段工程	
	材料价格来源	《海南工程造价信息》2022年第7期	
	工程地点	洋浦经济开发区	
	编制日期	2022年9月1日	
	计价方式	● 清单 ○ 定额	
	计价类型	○ 预算 ○ 结算 ● 控制价 ○ 中标价 ○ 其他	
	主要定额依据	海南省市政工程计价定额(2017)	
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36)号和琼建定[2019]100号文件	
	工程概况	道路等级：城市主干路	道路建设性质：● 新建 ○ 改建 ○ 扩建
		红线长度：2707.091m	红线宽度：50m
道路红线面积：110990.73m ²			
道路总面积(含交叉口)：116553.96m ²			
工程范围	中心大道北段路线整体走向为南北走向，为城市主干道，南起于规划环新英湾大道，向北延伸至横十七路，道路全长 2707.091 m，全线均为直线。中心大道北段为新建路段，道路沿线经过 现状居民区及荒地等。路幅宽度为 50m，由双向六车道组成，设计时速为50km/h。		
2	拆除工程	道路工程：20cm现状道路面层拆除、迁移架空电力电线杆、建筑物构筑物拆除	
3	土石方工程	(1)挖土石方147028.70m ³ ；	
		(2)回填土177160.70m ³ 。	
4	道路工程	(1) 行车道宽度23m，非机动车道度8m，分隔带宽度9m，人行道宽度10m。	
		(2) 沥青路面结构（机动车道及非机动车道）：	
		AC-13C细粒式改性沥青砼4cm；	
		AC-13C中粒式改性沥青砼5cm；	
		AC-20C粗粒式沥青砼7cm；	
		封层1cm；	
		5.5%水泥稳定碎石18cm；	
		5%水泥稳定碎石18cm；	
		级配碎石基层20cm。	
		(3) 人行道结构：	
面层材质及厚度：人行道透水砖；			

		5cm粗砂干拌；
		级配碎石基层20cm。
		路缘石材质及规格：C30预制砼路缘石12×38×59.5cm、C30预制人行道侧边石8×25×59.5cm。
6	交通工程	(1)标线：热熔型标线。
		(2)路牌：小型指路牌、大型指路牌4000x2500x3。
7	给排水工程	(1)给水工程：
		管材质及管径：球墨铸铁管 DN200、DN300、DN150；
		阀门井类型：砖砌阀门井（Φ1500深1.75m、Φ1200深1.75m）、砌筑排气井Φ1200深1.8、排泥阀门井Φ1200深1.5m。
		(1)雨水管道：
		管材质及管径：PE100塑料管 d300、HDPE内肋双波增强型波纹管d600、d800、II钢筋混凝土管d1000、d1200；
		检查井类型：混凝土雨水井（Φ1000、Φ1500）、混凝土沉泥井。
		(2)污水管道：
		管材质及管径：HDPE内肋双波增强型波纹管di300、di400、di500；
		检查井类型：砖砌污水检查井Φ1000、混凝土沉泥井。
8	路灯工程	路灯材质：12m双臂钢杆路灯、10m双臂钢杆路灯、10m单臂钢杆路灯、15m中杆灯。
9	排洪沟工程	箱涵规格：W5000xH4000；材质：C35-P6混凝土
10	电力通信工程	电缆沟规格：B×H=1.91m×1.37m；管群（10kV电力+通信）型号：DB-BWFRP 16*DN175+24*DN100、DB-BWFRP 12*DN175+12*DN100；管群（10kV电力）型号：DB-BWFRP 6*DN175、DB-BWFRP 16*DN175；管群（通信）型号：DB-BWFRP 6*DN100
11	绿化工程	(1)苗木种类：乔灌木。
		(2)规格：乔木（胸径：10-14cm，自然高：3.5m-5.5m）；棕榈（地径：45-50cm，自然高：5.5m以上）；灌木（苗高：160-220cm，冠幅：160-120cm）；地被（25袋/m ² ）。
12	编制单位	定宇设计咨询有限公司
	编制人	王仕举、潘新强、王安平

5.6 儋州市某大道北段工程（长2707.091m）

工程经济 指标	工程总造价	其中1					其中2					其中3
		分部分项和单价措施项目工程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工费
			项目费	项目费								
金额(元)	218123599.68	188381417.26	6916685.98	-	4815290.95	18010205.49	28984981.18	125065084.44	20086754.46	8010138.07	5053555.68	3282274.38
造价(元/公里)	80574904.83	69588136.22	2555025.29	-	1778769.52	6652973.80	10707058.31	46199069.20	7420051.44	2958946.73	1866784.56	1212472.86
占总造价比例%	100.00	86.36	3.17	-	2.21	8.26	13.29	57.34	9.21	3.67	2.32	1.50
分部分项项目工程	路基土石方工程	拆除工程	道路工程	管网工程		交通设施工程		路灯工程	电力通信工程		绿化工程	排洪沟工程
分项造价(元)	14739811.81	81668.33	50730745.25	75378541.42		2195876.03		4157312.88	26466257.41		4435665.98	9014634.72
造价(元/公里)	5444889.67	30168.30	18739948.25	27844849.48		811157.08		1535712.28	9776641.20		1638535.97	3330008.01
占总造价比例%	6.76	0.04	23.26	34.56		1.01		1.91	12.13		2.03	4.13
单价措施项目工程	大型机械设备进出场及安拆	施工排水、降水		打拔工具桩		支撑工程		围堰工程	基坑监测费		垂直运输	水泥稳定碎石搅拌站
分项造价(元)	315872.44	270000.00		-		-		-	270000.00		78831.81	246199.18
造价(元/公里)	116683.35	99738.06		-		-		-	99738.06		29120.49	90946.03
占总造价比例%	0.14	0.12		-		-		-	0.12		0.04	0.11
每公里主要 工程量 指标	项目名称	土石方挖方(m3)	土石方填方(m3)	车行道道路面层(m2)	人行道(m2)		给水主管道铺设(m)		排水主管道铺设(m)		管廊铺设(m)	
	总工程量	457033.98	340760.45	89515.00	25561.56		4793.99		3968.80		0.00	
	公里指标	134503.26	86566.21	33066.86	9442.45		1770.90		1466.08		0.00	
每公里主要 工料指标	项目名称	人工(工日)	普通钢筋(t)	预应力钢筋(t)	水泥混凝土(m3)	乳化沥青(t)	石油沥青(t)		水泥(t)		碎石(m3)	
	总工料量	254457.35	4657.25	0.00	39053.00	258.36	2.53		4982.56		61966.41	
	公里指标	93996.60	1720.39	0.00	14426.18	95.44	0.93		1840.56		22890.41	
每公里主要 工料指标	项目名称	砂(m3)	片石(m3)	石屑(m3)	蒸压灰砂砖(千块)	给水管(m)	排水管(m)		预制侧边石、路缘石、树池石(m)			
	总工料量	44310.43	2459.85	23155.01	0.00	5858.06	8555.87		27838.33			
	公里指标	16368.28	16368.28	8553.47	0.00	2163.97	3160.54		10283.48			

5.6 儋州市某大道北段工程（长2707.091m）

序号	名称	计算规则	单位	工程造价（元）	折算基数	综合指标	备注
1	综合沥青混凝土道路工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	218123599.68	116553.96	1871.44	包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程、电力电信工程、土方工程、拆除工程。
2	拆除工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	200,176.30	116553.96	1.72	拆除混凝土路面、基层、路灯、排水沟等级建筑垃圾外运
3	土方工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	17424829.88	116553.96	149.50	包括路基挖表层清理、土方、回填土及余土外运
4	道路工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	58583934.09	116553.96	502.63	包括基层、稳定层、沥青混凝土面层、人行道及路缘石等
5	给排水工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	87773017.36	116553.96	753.07	包含沟槽土石方、回填砂、敷设管道，检查井等附属构筑物
		按干管长度	元/m	87773017.36	14703.29	5969.62	包含沟槽土石方、回填砂、敷设管道，检查井等附属构筑物
6	交通工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	2507789.23	116553.96	21.52	包括基坑土石方、交通标线、交通标志杆、标志牌
		按道路路长	元/m	2507789.23	2707.091	926.38	包括基坑土石方、交通标线、交通标志杆、标志牌
7	照明工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	4762898.98	116553.96	40.86	包括沟槽土石方、路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
		按路灯总数量	元/盏	4762898.98	191.00	24936.64	包括沟槽土石方、路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
8	电力电信工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	31081078.67	116553.96	266.67	包括沟槽土石方、沟槽回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
		按线路路径	元/m	31081078.67	5074.45	6125.01	包括沟槽土石方、沟槽回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
9	附属绿化	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	5143533.77	116553.96	44.13	种植乔木及12个月的养护
		按绿化面积计算	元/m ²	5143533.77	24363.80	211.11	种植乔木及12个月的养护
10	排洪沟	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	10646341.4	116553.96	91.34	排洪沟
		按线路路径	元/m	10646341.4	2612	4075.93	排洪沟

5.7 儋州市某产业园区市政道路综合工程（长2336m）

序号	项目	工程概况	
1	工程名称	儋州市某产业园区市政道路综合工程	
	材料价格来源	“海南工程造价信息”2022.06期价格信息	
	工程地点	洋浦经济开发区	
	编制日期	2022年9月2日	
	计价方式	●清单○定额	
	计价类型	○预算○结算●控制价○中标价○其他	
	主要定额依据	海南省市政工程综合定额(2017)	
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36)号和建办标函[2019]193号文件	
	工程概况	道路等级: 城市主干路	道路建设性质: ●新建 ○改建 ●扩建
		红线长度: 2336m	红线宽度: 32m
道路红线面积: 74752m ²			
道路总面积(含交叉口): 87171.61m ²			
工程范围	洋浦高端制造产业园区市政道路综合工程(庆洋路): 全长约2.336km, 规划红线宽32m, 组成: 3.5m(人行道)+3.75(非机动车道)+7.25m(机动车道)+3.0m中央绿化隔离带+7.25m(机动车道)+3.75(非机动车道)+3.5m(人行道), 两侧预留用地6.5-13.8m不等。为城市主干路, 道设计速度50km/h, 双向4车道。 设计内容包括: 道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程。		
2	拆除工程	道路工程: 拆除现状道路混凝土路面及基层、拆除现状道路沥青混凝土路面及基层、拆除人行道(面包砖、水泥砂浆5cm+3cm及基层)、拆除石质路缘石、拆除路灯、建筑物、构筑物拆除(拆除砖房、简易房、砖石结构)、电力工程、通信工程迁移。	
3	土方工程	(1)清表土37564.69 立方米, 挖土方80533.07立方米, 挖石方38105.43立方米; (2)弃土5公里; (3)场内利用回填土20830.26立方米, 取土回运土方 796.54立方米, 回填土(砂砾石、碎石、粉煤灰)122198.25立方米。	
4	道路工程	(1)行车道宽度22m, 分隔带宽度3m, 人行道宽度7m。 (2)沥青路面结构(机动车道及非机动车道): AC-13细粒式改性沥青混凝土4cm; AC-20中粒式沥青混凝土6cm; AC-25粗粒式沥青混凝土8cm; 透油层、封层、粘油层 5.5%水泥稳定碎石36cm; 级配碎石基层20cm。 (3)人行道结构: 面层材质及厚度: 20cm×10cm×6cm透水人行道砖、30cm×30cm×6cm透水盲道砖; 干硬性水泥砂浆厚度3cm;	

		透水级配碎石25cm; 路缘石材质及规格：C30花带石99.5cmx15cmx35cm、C30路缘石99.5cmx20cmx15cm、C30预制混凝土侧边石99.5cmx10cmx30cm。
5	给排水工程	(1) 给水工程： 管材质及管径：聚乙烯管 DN110、DN160、DN200、DN315、DN400 阀门井类型：砖砌阀门井（Φ1800、Φ1500、Φ1200）、砌筑排气井Φ1200深1.75。
		(2) 构筑物 Φ1800砖砌圆型阀门井、Φ1500砖砌圆型阀门井、Φ1200砖砌圆型阀门井、Φ1200砖砌圆型排泥阀井及排气阀井、Φ800排泥湿井。
		(1) 雨水管道： 管材质及管径：II钢筋混凝土管DN300、DN400、DN600、DN1200；钢筋砼雨水方沟（3400*1200、2200*1200、1400*1200）。 检查井类型：钢筋混凝土雨水检查井（Φ1000、1500*1100、2700*2050）
		(2) 污水管道： 管材质及管径：HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管DN315、DN400、DN600（环刚度≥SN8/m ² ）；DN400、DN600（环刚度≥SN10/m ² ）；DN400、DN600（环刚度≥SN12/m ² ） 检查井类型：钢筋混凝土污水检查井Φ1000、钢筋混凝土沉泥井Φ1000、跌水井Φ1000。
		(1) 标线：热熔型标线。
		(2) 路牌：禁令标志牌（1杆2牌、单面）、减速让行标志交叉口标志（1杆1牌、单面）、人行横道标志及无障碍设置标志（1杆2牌、双面）、公交车站提示牌（1杆1牌、单面）、路名标志牌（1杆1牌、双面）、F型指路标志（单杆单排）
		(1) 路灯材质：12m单挑锥形杆道路灯 LED光源200W、13m单挑锥形杆道路灯 LED光源250W、15m中杆灯 LED光源3*250W、15m中杆灯 LED光源5*250W。
		(2) 配电：箱式变电站ZBW22-80KVA/10/0.4KV； (3) 电缆：高压电缆YJV22-10KV-3×70mm ² 、低压电缆YJV22-0.6/1KV-4*25+1*16；
8	电力工程	(1) 电力工程：电缆沟规格：净空B×H=1.41m×1.12m、
		(2) 电力保护：电缆过路排管(3*5排列)、电缆过路排管(1*4排列)、12孔排管PE管de160（过路拖拉管）、电力沟防火墙；
		(3) 构筑物：直通型工作井、三通型工作井、四通型工作井、过路手孔井。
9	绿化工程	(1) 苗木种类：种植行道乔灌木、草皮；
		(2) 规格：乔木（胸径:12-14cm，自然高：3.5-4.0m）；灌木（苗高:50-60cm，冠幅:40-50cm）。
		(3) 养护：6个月（按一级养护标准）
10	编制单位	定宇设计咨询有限公司
	编制人	张惠雅、梁静、钟小铭

5.7 儋州市某产业园区市政道路综合工程（长2336m）

工程经济指标	工程总造价	其中1					其中2					其中3
		分部分项和单价措施项目工程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工费
			项目费	项目费								
金额(元)	95543606.32	83048340.32	2944101.80	-	1662242.58	7888921.62	10611704.23	60669440.34	6791864.75	2774997.96	2147071.74	1304204.17
造价(元/公里)	40900516.40	35551515.55	1260317.55	-	711576.45	3377106.86	4542681.61	25971506.99	2907476.35	1187927.21	919123.18	558306.58
占总造价比例%	100.00	86.92	3.08	-	1.74	8.26	11.11	63.50	7.11	2.90	2.25	1.37
分部分项项目工程	路基土石方工程	拆除工程	道路工程	管网工程		交通设施工程		路灯工程	电力电信工程		绿化工程	
分项造价(元)	11259016.22	218945.41	39800666.11	16696737.43		2464954.76		2477000.92	7309969.90		2323944.65	
造价(元/公里)	4819784.34	93726.63	17037956.38	7147575.95		1055203.24		1060359.98	3129267.94		994839.32	
占总造价比例%	11.78	0.23	41.66	17.48		2.58		2.59	7.65		2.43	
单价措施项目工程	大型机械设备进出场及安拆	施工排水、降水		混凝土模板及支架		支撑工程		水泥稳定碎石搅拌站				
分项造价(元)	133317.74	200000.00		-		-		171199.18				
造价(元/公里)	57070.95	85616.44		-		-		73287.32				
占总造价比例%	0.14	0.21		-		-		0.18				
每公里主要工程量指标	项目名称	土石方挖方(m3)	土石方填方(m3)	车行道道路面层(m2)	人行道(m2)		给水主管道铺设(m)		排水主管道铺设(m)		电力管铺设(m)	
	总工程量	156203.19	143825.05	65924.75	21246.86		3347.00		6643.00		534.00	
	公里指标	66867.80	61568.94	28221.21	9095.40		1432.79		2843.75		228.60	
每公里主要工料指标	项目名称	人工(工日)	普通钢筋(t)	预应力钢筋(t)	水泥混凝土(m3)	乳化沥青(t)	石油沥青(t)		水泥(t)		碎石(m3)	
	总工料量	73323.28	854.00	0.00	12352.21	190.73	3.91		3229.02		46444.50	
	公里指标	31388.39	365.58	0.00	5287.76	81.65	1.68		1382.29		19882.06	
每公里主要工料指标	项目名称	砂(m3)	片石(m3)	石屑(m3)	蒸压灰砂砖(千块)	给水管(m)	排水管(m)		花岗岩侧边石、路缘石、树池石(m)			
	总工料量	37593.99	-	17253.05	19.87	3935.00	6643.00		17014.50			
	公里指标	16093.32	-	7385.72	8.51	1684.50	2843.75		7283.60			

5.7 儋州市某产业园区市政道路综合工程（长2336m）

序号	名称	计算规则	单位	工程造价(元)	折算基数	综合指标	备注
1	综合沥青混凝土道路工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	95543606.32	87171.61	1096.04	包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程、电力电信工程、土方工程、拆除工程。
2	拆除工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	247995.97	87171.61	2.84	拆除混凝土路面、基层、路灯、排水沟等级建筑垃圾外运
3	土石方工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	13350457.63	87171.61	153.15	包括所有挖土方、回填土及余土外运、地基换填
4	道路工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	45694755.61	87171.61	524.19	包括基层、稳定层、沥青混凝土面层、人行道及路缘石等
5	给排水工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	19347534.40	87171.61	221.95	包含沟槽回填砂、敷设管道，检查井等附属构筑物
		按干管长度	元/m	19347534.40	9990.00	1936.69	包含沟槽回填砂、敷设管道，检查井等附属构筑物
6	照明工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	2783988.41	87171.61	31.94	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
		按路灯总数量	元/盏	2783988.41	130.00	21415.30	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
7	电力管沟工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	8608105.31	87171.61	98.75	沟槽回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
		按电缆沟长度	元/m	8608105.31	2049.11	4200.90	沟槽回填砂、敷设管道、工作井等附属构筑物
8	交通工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	2821575.53	87171.61	32.37	包括交通标线、交通标志杆、标志牌
		按道路路长	元/m	2821575.53	2336.00	1207.87	包括交通标线、交通标志杆、标志牌
9	绿化工程	含交叉口道路总面积	元/m ²	2689193.46	87171.61	30.85	种植乔木及养护，养护期6个月
		按绿化面积计算	元/m ²	2689193.46	6149.00	437.34	种植乔木及养护，养护期6个月

5.8 儋州市某路网基础设施建设项目（一期）一标段（长4302m）

序号	项目	工程概况	
1	工程名称	儋州市某路网基础设施建设项目（一期）一标段	
	材料价格来源	“海南工程造价信息”2022.08期价格信息	
	工程地点	洋浦经济开发区	
	编制日期	2022年9月26日	
	计价方式	●清单 ○定额	
	计价类型	○预算 ○结算 ●控制价 ○中标价 ○其他	
	主要定额依据	海南省市政工程计价定额(2017)	
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36)号和琼建定[2016]112号文件	
	工程概况	道路等级：城市主干路	道路建设性质：●新建 ○改建 ○扩建
		道路全长为：4302m	红线宽度：32 m
道路红线面积：146112.56m ²			
道路总面积(含交叉口)：143050.31m ²			
工程范围	石化功能区乙烯片区路网基础设施建设项目（一期）一标段：道路全长约4.302km，规划红线宽32m，组成：4.5m（人非混行道）+23.0m（车行道）+4.5m（人非混行道），两侧绿化带5-30m不等。为城市主干路，道设计速度50km/h，双向6车道。（1）道路工程：北起于与滨海路交叉路口，路线由北向南延伸依次途经浦四路、浦三路、浦一路、1#排洪沟、再通过园四路与疏港大道连接线，最后终点落至与县道x500交叉路口，规划红线宽32m，道路全长约4.302km。包括车行道、侧缘石及附属工程、土石方工程、拆除工程。（2）交通工程：交通标志、交通标线。（3）桥涵工程：过水箱涵1-4号、跨1#排洪沟箱涵。（4）给水工程：包括自来水管线和原水管线（5）排水工程：雨水工程、污水工程、污水泵站（6）电气工程：照明工程、电力沟工程（7）绿化工程。		
2	拆除工程	/	
3	土方工程	(1) 挖土方132472.9m ³ ；挖石方77940.1m ³	
		(2) 弃土5公里；	
		(3) 回填土1150641m ³ 。	
4	道路工程	(1) 行车道宽度15m，人行道宽度10m。	
		(2) 沥青路面结构（机动车道）：	
		4cmAC-13细粒式SBS改性沥青混凝土；	
		粘层油；	
		6cmAC-20中粒式沥青混凝土；	
		封层；	

		8cmAC-25粗粒式沥青混凝土；
		透层油；
		20cm5.5%水泥稳定碎石（7d无侧限抗压强度 ≥ 3.5 MPa
		20cm级配碎石
		（3）非机动车道
		4cmAC-10细粒式彩色沥青混凝土；
		透层油；
		20cmC20水泥砼；
		20cm级配碎石；
		（4）人行道结构：
		6cm彩色透水面包砖；
		3cmM10水泥砂浆；
		15cmC20水泥混凝土；
		路缘石材质及规格：C30成品预制路缘石99.5*25*12cm、C30成品预制路缘石60*15*10cm、C30成品预制混凝土树池石142*10*15cm
5	给排水工程	（1）给水工程：
		管材质及管径：球墨铸铁给水管 DN500、DN400、DN200、DN150、DN100；
		阀门井类型：砖砌阀门井 $\Phi 1200$ 、砌筑排气阀门井 $\Phi 1200$ 、排泥阀门井 $\Phi 1200$ 、排泥湿井 $\Phi 1000$ 。
		（1）雨水管道：
		管材质及管径：双高筋增加聚乙烯（HDPE）缠绕管 DN300 8KN/m ² ；II级钢筋混凝土圆管 D600、D800、D1000、D1200
		检查井类型：钢筋混凝土雨水检查井 $\Phi 1000$ 、 $\Phi 1250$ 、 $\Phi 1500$ 。
		（2）污水管道：一体化提升泵站
		管材质及管径：双高筋增加聚乙烯（HDPE）缠绕管 DN400 8KN/m ² 、DN400 12.5KN/m ² 、DN500 8KN/m ² 、DN500 12.5KN/m ² 、DN600 12.5KN/m ² ；
		检查井类型：钢筋混凝土圆形污水检查井 $\Phi 1000$ 、 $\Phi 1250$ 、 $\Phi 1500$ 。
7	交通设施工程	（1）标线：热熔震荡型标线涂料，涂料密度1.8~2.3(g/cm ³)。
		（2）路牌：大型标志牌（4m*2.5m）、小型标志牌（ $\Phi 80$ ）、小路名牌（150cm*45cm）、人行过街标牌（ $\Phi 80$ ）、W- $\Phi 219$ 锥形标志杆、F型悬臂式标志杆。
		（3）隔离护栏。
		（4）沉沙井、过路排管。
8	照明工程	1. 路灯：11m单挑锥形杆道路灯 LED光源200W、12m单挑锥形杆道路灯 LED光源250W、13米单臂路灯 LED光源 320W、15m中杆灯 LED光源315W；
		2. 组合型成套箱式变电站 1TB~3TB；

		3. 电缆过路井1000*1000*700mm;
9	电力管沟工程	1. 隐蔽式电缆沟: 含电缆沟支架、接地装置、预埋件、防火墙等;
		2. 电缆横过路排管: HBB-150/8玻璃钢管, 内径 Φ 150mm, 管壁厚8mm;
		3. 电缆沟检查井、电缆沟工作井、电缆沟接头井、电缆沟四通井等: 钢筋混凝土井
10	绿化工程	(1) 雨树, 胸径10-12cm, 杆高度2.5-3.0m, 冠幅1.5-2.0m, 高度3.0-3.5m, 土球60cm。
		(2) 狐尾椰子, 杆高度2.0-2.5m基径0.3m, 高度5.0-5.5m, 土球80cm, 选用地苗, 叶片数8以上。
		(3) 小叶龙船花, 苗木规格: 高度0.15-0.2m, 冠幅0.1-0.15m, 25株/m ² 。
		(4) 大叶油草, 件装式满铺、种植满足绿化施工设计说明。
11	箱涵工程	1. 箱涵涵身: C30混凝土, 抗渗等级P6; 涵身垫层C15素砼;
		2. 八字墙墙身: MU30浆砌块石、MU10水泥砂浆砌筑;
		3. 过水箱涵单箱单室布置, 净宽4m, 净高1.5m; 排洪箱涵单箱四室布置, 净宽6m, 净高3m。设置隔离护栏。
12	编制单位	海南诚安广和投资咨询管理有限公司
	编制人	李松林、苏家本、林鼎渊

5.8 儋州市某路网基础设施建设项目（一期）一标段（长4302m）

工程经济 指标		工程总造价	其中1				其中2					其中3	
			分部分项和单 价措施项目工 程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文 明施工费
				项目费	项目费								
	金额(元)	263502722.04	228364693.43	7069007.88	-	6311915.24	21757105.49	34360177.76	139451550.58	29884304.74	10463337.40	8043128.99	3252600.53
	造价(元/公里)	61251213.86	53083378.30	1643191.05	-	1467204.84	5057439.68	7987024.12	32415516.17	6946607.33	2432203.02	1869625.52	756067.07
	占总造价比例%	100.00	86.67	2.68	-	2.40	8.26	13.04	52.92	11.34	3.97	3.05	1.23
	分部分项项目工程	路基土石方工程	拆除工程	道路工程	管网工程	交通工程		照明工程	电力管沟工程		绿化工程	箱涵工程	
	分项造价(元)	24140195.10	-	92295775.84	44976111.15	1232990.25		6330915.66	16835534.34		12122309.39	6234424.86	
	造价(元/公里)	5611388.91	-	21454155.24	10454698.08	286608.61		1471621.49	3913420.35		2817831.10	1449192.20	
	占总造价比例%	9.16	-	35.03	17.07	0.47		2.40	6.39		4.60	2.37	
	单价措施项目工程	大型机械设备 进出场及安拆	施工排水、降水		打拔工具桩	支撑工程		基坑监测费			围堰		
	分项造价(元)	232945.90	200000.00		-	450048.28		100000.00			5168301.33		
	造价(元/公里)	54148.28	46490.00		-	104613.73		23245.00			1201371.76		
	占总造价比例%	0.09	0.08		-	0.17		0.04			1.96		
每公里主要 工程量指标	项目名称	土石方挖方 (m3)	土石方填方(m3)	车行道道路面层 (m2)	人行道 (m2)		给水主管道铺设 (m)		排水主管道铺设 (m)		电力管铺设 (m)		
	总工程量	498946.92	1242922.85	104307.94	37034.64		9408.04		13214.80		1309.00		
	公里指标	115980.22	288917.45	24246.38	8608.70		2186.90		3071.78		304.28		
每公里主要 工料指标	项目名称	人工 (工日)	普通钢筋 (t)	预应力钢筋 (t)	水泥混凝土 (m3)	乳化沥青 (t)	石油沥青 (t)		水泥 (t)		碎石 (m3)		
	总工料量	259822.95	2201.63	0.00	54055.44	13.91	21.10		6791.73		121683.10		
	公里指标	60395.85	511.77	0.00	12565.19	3.23	4.90		1578.74		28285.24		
每公里主要 工料指标	项目名称	砂 (m3)	片石 (m3)	石屑 (m3)	蒸压灰砂砖 (千块)	给水管 (m)	排水管 (m)		花岗岩侧边石、路缘石、树 池石 (m)				
	总工料量	53476.25	15489.13	34443.44	387.27	9676.83	13421.01		38858.74				
	公里指标	12430.55	3600.45	8006.38	90.02	2249.38	3119.71		9032.72				

5.8 儋州市某路网基础设施建设项目（一期）一标段（长4302m）

序号	名称	计算规则	单位	工程造价(元)	折算基数	综合指标	备注
1	综合沥青混凝土道路工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	263502722.04	143050.31	1842.03	包括道路、附属及所有专业。
2	拆除工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	0.00	143050.31	0.00	拆除混凝土路面、基层、路灯、排水沟等级建筑垃圾外运
3	土方工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	56391141.45	143050.31	394.20	只包括道路工程挖土方、回填土及余土外运。
4	道路工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	87219499.31	143050.31	609.71	道路工程分项中面层、基层、路缘石、树池石、阻车石、路基处理、旧路拆除、拆迁等所有工程内容
5	箱涵工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	7774373.96	143050.31	54.35	包括箱涵、基础、隔离护栏等。
		按箱涵长度	元/m	7774373.96	227.36	34194.87	包括箱涵、基础、隔离护栏等。
6	给排水工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	67622671.76	143050.31	472.72	包含沟槽回填砂、敷设管道, 检查井等附属构筑物
		按干管长度	元/m	67622671.76	23097.84	2927.66	包含沟槽回填砂、敷设管道, 检查井等附属构筑物
7	交通工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	1439822.30	143050.31	10.07	包括交通标线、交通标志杆、标志牌
		按道路路长	元/m	1439822.30	4302.00	334.69	包括交通标线、交通标志杆、标志牌
8	照明工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	7605239.18	143050.31	53.16	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
		按路灯总数量	元/盏	7605239.18	275.00	27655.42	包括路灯、管线敷设、防雷接地、变压器安装
9	电力电信工程	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道树	元/m ²	21157690.72	143050.31	147.90	包括、路灯、电缆、防雷接地安装、电缆沟、排管等。
		按线路路径	元/m	21157690.72	1309.00	16163.25	包括、路灯、电缆、防雷接地安装、电缆沟、排管等。
10	附属绿化	按道路总面积, 包括车行道、人行道、行道绿化	元/m ²	14292283.36	143050.31	99.91	包括乔木、灌木、地被的种植, 半年养护。
		按绿化面积计算	元/m ²	14292283.36	150354.91	95.06	包括乔木、灌木、地被的种植, 半年养护。

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

5.9 东方市某市政工程（长1233.776m）

序号	项目	工程概况
1	工程名称	东方市某市政工程
	材料价格来源	自行询价
	工程地点	东方市
	编制日期	2022/9/26
	计价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 清单 <input type="checkbox"/> 定额
	计价类型	<input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 中标价 <input type="checkbox"/> 其他
	主要定额依据	海南省市政工程计价定额(2017)
	营改增模式计价	营改增税率执行财税[2016]36)号和琼建定[2016]112号文件
	工程概况	道路等级：城市主干路 道路建设性质： <input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 道路全长为：1233.776m 红线宽度：24m 道路红线面积：38065.80m ² 道路总面积(含交叉口)：32145.84m ²
	工程范围	道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力电信工程、照明工程。
3	拆除工程	拆除现状道路混凝土路面及基层，拆除及恢复通村路面，拆除人行道黏土砖
3	土方工程	(1) 挖土方21154.3立方米； (2) 弃土运距10公里 (3) 回填土33084m ³ ，其中路基外购土23649m ³ 。 (4) 低填路基处理砂砾土10120m ² 。
4	道路工程	(1) 车行道宽度14.5m，人行道宽度6m，分隔带宽度3.5m。 (2) 行车道： 24cm厚水泥混凝土路面(抗弯拉强度≥4.5Mpa) 乳化沥青封层 15cm 5.5%水泥稳定级配碎石 洒铺水泥净浆 15cm 5%水泥稳定级配碎石 20cm级配碎石 压实土基(压实度≥94%) (3) 人行道：

		5cm花岗岩石材
		3cm M10水泥砂浆垫层
		15cm C20水泥混凝土
		压实路基(压实度 \geq 92%)
		(4) 路缘石规格: 花岗岩路缘石A (12*36*99.5)
5	交通工程	标线、标牌材质要求: 热熔型、铝合金版。反光隔离柱等。
6	绿化工程	(1) 400株小叶榄仁, 胸径或干径:12-14cm; 株高、冠径:干高280cm, 冠幅300-350cm。
		(2) 种植大叶油草10287.3m ² 。
		(3) 播种大叶油草3673.1m ² 。
7	给排水工程	(1) 雨水工程。主管材质及管径: 混凝土DN1400、DN1200、DN1000、DN800、DN500、DN300。
		(2) 污水工程。主管材质及管径: 球墨铸铁污水管 DN500、DN400。
		(3) 给水工程(生活)。主管材质及管径: 球墨铸铁管 DN300、DN150。
		(4) 给水工程(工业)。主管材质及管径: 球墨铸铁管 DN800、DN200。
8	电力电信工程	(1) 电力工程。沉底十二线电缆沟 B*H=1.41*1.07, 1150m。
		(2) 电信工程。12孔通信管道1277m, 4孔行车过路管道168m。
9	照明工程	(1) 80kVA箱式变压器1台。
		(2) 8m杆高单臂路灯88套。
		(3) 15m杆高路灯2套。
		(4) 电力电缆: YJV22-8.7/15KV3*70mm ² , 500m; YJV1KV5*16mm ² , 2488m;
10	编制单位	海南德聚仁和工程咨询有限公司
	编制人	张琴、陈英焕

5.9 东方市某市政工程（长1233.776m）

工程经济指标	工程总造价	其中1					其中2					其中3
		分部分项和单价措施项目工程费	总价措施	其他	规费	税金	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工费
			项目费	项目费								
金额(元)	38999599.66	34114958.64	872277.92	-	792212.66	3220150.44	5653030.52	23906281.19	1558299.67	1140527.71	910026.38	413660.02
造价(元/公里)	31609951.61	27650852.86	706998.61	-	642104.13	2609996.01	4581893.73	19376516.64	1263032.89	924420.41	737594.49	335279.68
占总造价比例%	100.00	87.48	2.24	-	2.03	8.26	14.50	61.30	4.00	2.92	2.33	1.06
分部分项项目工程	路基土石方工程	拆除工程	道路工程	给排水工程	交通工程		照明工程	电力电信工程	绿化工程			
分项造价(元)	3531495.90	193354.64	12226351.43	9792406.83	318714.80		1460176.60	5038302.21	1507282.77			
造价(元/公里)	2862347.70	156717.78	9909701.14	7936940.60	258324.69		1183502.19	4083644.20	1221682.68			
占总造价比例%	9.06	0.50	31.35	25.11	0.82		3.74	12.92	3.86			
单价措施项目工程	大型机械设备进出场及安拆											
分项造价(元)	46873.46											
造价(元/公里)	37991.87											
占总造价比例%	0.12											
每公里主要 工程量指标	项目名称	土石方挖方(m ³)	土石方填方(m ³)	车行道道路面层(m ²)	人行道(m ²)	给水生活管道铺设(m)	给水工业管道铺设(m)		排水管道铺设(m)			
	总工程量	21154.3	37048.30	20354.09	8158.80	1263.00	873.00		1525.00			
	公里指标	17145.98	30028.38	16497.39	6612.87	1023.69	707.58		1236.04			
每公里主要 工料指标	项目名称	人工(工日)	普通钢筋(t)	预应力钢筋(t)	水泥混凝土(m ³)	乳化沥青(t)	石油沥青(t)		水泥(t)		碎石(m ³)	
	总工料量	39073.82	142.84	0.00	8663.02	19.70	7.09		843.46		11204.25	
	公里指标	31670.10	115.77	0.00	7021.55	15.97	5.75		683.64		9081.27	
每公里主要 工料指标	项目名称	砂(m ³)	片石(m ³)	石屑(m ³)	蒸压灰砂砖(千块)	给水生活管(m)	给水工业管(m)		排水管(m)		花岗岩侧边石、路缘石、树池石(m)	
	总工料量	8006.83	-	4596.69	-	1263.00	873.00		1528.93		7498.29	
	公里指标	6489.70	-	3725.71	-	1023.69	707.58		1239.23		1239.23	

5.9 东方市某市政工程（长1233.776m）

序号	名称	计算规则	单位	工程造价（元）	折算基数	综合指标	备注
1	综合指标	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树。	元/m ²	38999599.66	32145.84	1213.21	包含道路及附属给排水、照明、交通设施、绿化工程、电力电信工程、照明工程。
2	拆除工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树。	元/m ²	223099.64	32145.84	6.94	包含混凝土路面拆除、拆除垃圾外运、村通道硬化拆除及恢复
3	土方工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树。	元/m ²	4081493.45	32145.84	126.97	包含路基的清表工程、挖土方、回填土方、余方外运及低填路基处理
4	其中：道路工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树。	元/m ²	13953888.71	32145.84	434.08	包括基层、稳定层、沥青混凝土面层、人行道及路缘石等
5	其中：交通工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道树。	元/m ²	365262.61	32145.84	11.36	包含标线、标杆、标志板。
		按道路路长。	元/m	365262.61	1233.776	296.05	包含标线、标杆、标志板。
6	其中：绿化工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化。	元/m ²	1770877.27	32145.84	55.09	包含种植乔木、地被12个月的养护。
		按行道树绿化面积计算	元/m	1770877.27	13960.4	126.85	包含种植乔木、地被12个月的养护。
7	其中：给排水工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化。	元/m ²	11168664.48	32145.84	347.44	包含沟槽回填砂、敷设管道、检查井等附属构筑物。
		按干管长度。	元/m	11168664.48	3661	3050.71	包含沟槽回填砂、敷设管道、检查井等附属构筑物。
8	其中：电力电信工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化。	元/m ²	5806367.97	32145.84	180.63	包含沟槽土方工程、回填砂、敷设管道、检查井等附属构筑物。
		按线路路径。	元/m	5806367.97	1150	5049.02	包含沟槽土方工程、回填砂、敷设管道、检查井等附属构筑物。
9	其中：照明工程	按道路总面积，包括车行道、人行道、行道绿化。	元/m ²	1629945.53	32145.84	50.70	包含路灯、管道敷设、防雷接地、变压器安装。
		按路灯总数量。	元/盏	1629945.53	90	18110.51	包含路灯、管道敷设、防雷接地、变压器安装。

海南省建设标准定额站
信息公示浏览专用

6 装配式建筑

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

6.1 三亚市某保障性住房项目（二期）-10#楼（地上6层4158.8m²）

编制单位：海南汇全建设项目管理有限公司 编制人：林钰、黄帆、陈显陇

工程地点：本工程位于三亚市。

工程范围及内容：包含土方工程、土建工程、排水工程、热水工程、电气工程、消火栓工程、暖通工程、弱电工程、电梯安装及检测工程。

面积、层数、高度：建筑面积为4158.8m²，地上6层，建筑高度20.95m。

结构：装配式框剪/6层，抗震设防烈度6度，抗震加速值0.05g。

地基基础工程：C30砼带形基础。

砌筑、墙体工程：外墙为灰砂砖墙200mm厚，局部内隔墙为加气混凝土砌块，内分户墙为200mm厚轻质空心隔墙条板，户内隔墙为100mm厚轻质空心隔墙条板。

混凝土及钢筋混凝土工程：基础、柱、梁、板、墙为C30砼；构造柱、过梁为C25砼。

屋面及防水工程：1、平屋面：（1）最薄处30mm厚泡沫混凝土找3%坡，（2）20mm厚1：2.5水泥砂浆找平，（3）3mm厚双层APP改性沥青防水卷材，（4）40mm厚挤塑聚苯板，（5）干铺聚酯无纺布一层，（6）铺25mm厚中砂及35mm厚490mm*490mmC20预制混凝土预制板（内配钢筋双向Φ4@150）（上人屋面），（7）40mm厚C20细石混凝土，6*6m²分缝（不上人屋面）；2、斜屋面：（1）20mm厚1：2.5水泥砂浆找平层，（2）1.5mm厚高分子防水涂料，（3）2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体），（4）满铺0.4mm厚聚乙烯膜一层，（5）40mm厚C20稀释混凝土（配Φ4@150*150钢筋网），（6）顺水条-30*6，中距500，挂瓦条L30*4，中距按瓦规格，平瓦；3、楼地面防水：卫生间1.5mm厚聚氨酯防水涂料两层；阳台、厨房5mm厚聚合物乳液防水砂浆。

墙、柱面工程：内墙面：（1）卫生间、厨房墙面：2mm厚JS水泥基防水层，瓷砖专用粘接剂铺贴600mm*300mm瓷砖（留缝5mm）；（2）卫生间、厨房外墙内墙面：5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆，30mm厚无机轻集料保温砂浆，3mm厚抗裂砂浆，3mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱网布，5mm厚釉面砖；（3）其余房间墙面：15mm厚1：3水泥砂浆底，5mm厚1：2水泥砂浆面，涂料3遍；（4）其余房间外墙内墙面：30mm厚无机轻集料保温砂浆，5mm厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维布，柔性止水砂浆，涂料二遍；（5）预制墙体的墙面不计算抹灰。外墙面：20mm厚1：3水泥砂浆（加防水剂），5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，满铺一层钢丝网，刷真石漆。

天棚工程：（1）卫生间、厨房天棚：3mm厚聚合物水泥防水砂浆（卫生间），配套金属龙骨，300*300mm铝合金方形板；（2）电梯厅、楼梯间、功能房间：刷涂料3遍，功能房间局部石膏板吊顶。

门窗工程：铝合金推拉门（6mm蓝色吸热玻璃）；铝合金推拉窗（5mm透明+9mm空气+5mm透明，钢化玻璃）；铝合金平开窗（凸窗）（5mm透明

工程概况

+9mm空气+5mm透明，钢化玻璃)；铝合金格栅窗。

油漆、涂料裱糊工程：公共区域内墙面：刷涂料3遍；外墙、屋顶花架：真石漆。

给排水工程：生活冷水给水管的给水干管、立管，入户水表前分干管采用PSP钢塑管，公称压力2.0MPa，螺纹或沟槽连接，入户水表后的冷水管用冷水型给水聚丙烯管(PP-R)，公称压力1.00MPa，同质热熔连接，管道阀门处以法兰或螺纹连接，管件采用配套的管件。(支管按图计算到位，含卫生洁具)。

电气工程：配电、动力照明、防雷接地，户内管线按图计算到位(含灯具开关插座面板)。

弱电工程：电视、电话、视频监控、可视对讲系统。户内管线按图计算到位(含弱电插座面板)。

消火栓工程：消火栓管采用内外热浸镀锌无缝钢管，消火栓系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等，消防电工程含应急照明按图考虑到位。

太阳能热水工程：本工程采用平板式集热器，集中集热集中供热(设集中储热水箱)，直接加热，强制循环，热给水管采用PPR塑料管，含集热器，水箱设备，水管及附件(支管按图计算到位)。

暖通工程：含屋面侧壁式排风换气扇、卫生间吸顶式排气扇、防雨风口(不含户内分体空调)。

电梯工程：担架电梯及无障碍电梯。地上6层，载重量1050kg，载重人数13人，速度1.75m/s。

其他说明：

(1) 项目计价类型属于控制价编制，图纸已通过图纸会审；

(2) 定额采用《2017年海南省安装工程综合定额》、《2017年海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017年海南省装配式建筑工程综合定额(试行)》；人工费按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建规〔2022〕3号，人工按145元/工日执行；安全施工费(浮动部分)按合格计取；增值税计税方法为一般计税方法。

6.1 三亚市某保障性住房项目（二期）-10#楼（地上6层4158.8m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	工程造价	单方造价	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	1516.76	3647.11	1281.54	84.49	65.87	4.34	-	-	44.12	2.91	125.23	8.26	100.00	
	土建工程	1309.72	3149.27	1102.13	84.15	61.32	4.68	-	-	38.13	2.91	108.14	8.26	100.00	86.35
	安装工程	207.04	497.84	179.41	86.65	4.55	2.20	-	-	5.99	2.90	17.09	8.26		13.65
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	±0.000以上	1309.72	3149.27	1102.13	84.15	61.32	4.68	-	-	38.13	2.91	108.14	8.26	100.00	100.00
安装	暖通工程	0.83	2.00	0.73	87.95	0.01	1.24	-	-	0.02	2.18	0.07	8.30		0.40
	消火栓工程	5.73	13.78	5.00	87.26	0.09	1.63	-	-	0.17	2.89	0.47	8.25		2.77
	太阳能热水工程	25.60	61.56	22.23	86.84	0.45	1.76	-	-	0.80	3.13	2.11	8.26		12.36
	给排水工程	40.85	98.23	35.09	85.90	0.86	2.10	-	-	1.53	3.76	3.37	8.26	100.00	19.73
	电气工程	78.19	188.01	67.79	86.70	1.42	1.82	-	-	2.53	3.23	6.46	8.26		37.77
	弱电工程	23.12	55.59	18.57	80.32	1.69	7.33	-	-	0.95	4.09	1.91	8.26		11.17
	电梯工程	32.72	78.68	30.00	91.69	0.02	0.07	-	-	0.00	0.00	2.70	8.26		15.80
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
	合计	1516.76		266.98	17.60	756.93	49.90	10.91	0.72	57.29	3.78	35.06	2.31	389.59	25.69
	土建工程	1309.72		222.32	16.97	642.22	49.03	9.09	0.69	49.14	3.75	28.94	2.21	358.02	27.34
	安装工程	207.04		44.66	21.57	114.71	55.41	1.82	0.88	8.15	3.94	6.12	2.96	31.57	15.25
土建	±0.000以下	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以上	1309.72		222.32	16.97	642.22	49.03	9.09	0.69	49.14	3.75	28.94	2.21	358.02	27.34
安装	暖通工程	0.83		0.14	16.32	0.55	65.94	-	-	0.03	3.27	0.02	2.45	0.10	11.91
	消火栓工程	5.73		1.24	21.62	3.22	56.26	0.03	0.59	0.24	4.25	0.18	3.18	0.81	14.10
	太阳能热水工程	25.60		5.81	22.68	13.46	52.58	0.84	3.27	1.05	4.10	0.79	3.08	3.66	14.30
	给排水工程	40.85		11.47	28.07	19.08	46.70	0.27	0.66	2.07	5.07	1.56	3.81	6.41	15.70
	电气工程	78.19		18.91	24.19	39.73	50.81	0.61	0.78	3.41	4.36	2.56	3.28	12.97	16.58
	弱电工程	23.12		7.10	30.72	8.68	37.52	0.07	0.32	1.35	5.83	1.01	4.37	4.91	21.24
	电梯工程	32.72		-	-	30.00	91.69	-	-	-	-	-	-	2.72	8.31

6.1 三亚市某保障性住房项目（二期）-10#楼（地上6层4158.8m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 费税金	
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋砼	装配式结构	屋面防水保 温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施 工		其他措施项 目
	造价(万元)		1309.72	8.00	-	60.02	274.87	112.52	42.54	68.58	118.67	16.54	104.93	0.00	69.52	75.52	35.18	176.56	146.28
	比例(%)		100.00	0.61	-	4.58	20.99	8.59	3.25	5.24	9.06	1.26	8.01	0.00	5.31	5.77	2.69	13.48	11.17
其中	±0.00 以下	万元	8.00	8.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000 以上	万元	1301.72	-	-	60.02	274.87	112.52	42.54	68.58	118.67	16.54	104.93	0.00	69.52	75.52	35.18	176.56	146.28
		%	100.00	-	-	4.61	21.12	8.64	3.27	5.27	9.12	1.27	8.06	0.00	5.34	5.80	2.70	13.56	11.24
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑			PC构件				混凝土				钢筋	保温及屋面 (含外墙保 温)	防水	模板	综合脚手架
				外墙	内墙	内墙(预制 隔墙)	外墙(PCF 板)	楼梯	叠合板	基础	柱/墙	梁(圈过梁)	板(有梁板 +后浇)	其他					
			m	m ³	m ³	m ²	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工 程量指标		-	9.48	3.84	41.75	-	0.28	4.17	9.14	13.62	-	20.16	5.33	5.69	79.37	46.73	318.14	100.00
其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	380.19	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.000以下工 程量指标		-	-	-	-	-	-	-	9.14	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.00以上工程 量		-	394.27	159.54	1736.40	-	11.48	173.60	0.00	566.52	-	838.33	221.52	236.60	3300.85	1943.48	13230.91	4158.80
	±0.000以上工 程量指标		-	9.48	3.84	41.75	-	0.28	4.17	0.00	13.62	-	20.16	5.33	5.69	79.37	46.73	318.14	100.00
	单位工程量经济指 标(元)		-	1093.94	700.88	162.02	-	3881.26	4447.26	621.17	648.26	-	631.40	804.84	6035.03	73.59	90.48	66.53	76.35
	项目名称		整体	楼地面			楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			门	窗	
				石材	块料	自流平	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			刮腻子及涂 料
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工 程量指标		0.84	-	82.94	-	4.12	-	-	342.58	-	35.70	330.90	-	9.62	23.25	129.98	19.59	20.26
其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.000以下工 程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.00以上工程 量		34.92	-	3449.28	-	171.30	-	-	14247.22	-	1484.70	13761.62	-	400.17	966.88	5405.81	814.52	842.56
	±0.000以上工 程量指标		0.84	-	82.94	-	4.12	-	-	342.58	-	35.70	330.90	-	9.62	23.25	129.98	19.59	20.26
	单位工程量经济指 标(元)		33.12	-	163.37	-	47.03	-	-	53.89	-	166.10	39.75	-	29.06	158.92	27.41	660.36	606.96

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	484.71	145.00
108内墙无机涂料	kg	131.87	12.30
32.5(R)水泥	kg	8429.54	0.53
真石漆	kg	557.67	5.30
APP改性沥青防水卷材3mm	m ²	63.63	29.80
改性沥青自粘防水卷材2mm	m ²	11.60	25.00
板枋材	m ³	1.66	1858.41
中砂	m ³	18.93	268.93
抗裂砂浆	kg	475.02	1.15
蒸压灰砂砖240*115*53	块	931.41	0.53
蒸压灰砂砖200*95*43	块	8474.19	0.44
现浇钢筋HPB300 φ10以内	kg	54.60	4.25
现浇钢筋HRB400 φ10以内	kg	2624.61	4.29
现浇钢筋HRB400 φ12~18	kg	1981.78	4.05
现浇钢筋HRB400 φ20~25	kg	1181.26	3.92
钢质丙级防火门	m ²	0.75	522.12
防盗门	m ²	1.98	650.00
木质门	樘	2.40	1360.80
铝合金格栅窗 (铝合金横杆50*50*1.2, 刷深灰色漆, 空调板处)	m ²	2.88	210.00
预制混凝土叠合板	m ³	4.20	3898.67
轻质空心隔墙条板100	m ²	22.80	84.51
轻质空心隔墙条板200	m ²	19.78	151.33
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	74.06	145.00

铜芯电力电缆 (YJV-4*50+1*25)	m	1.01	295.17
铜芯电力电缆(YJV-4*35+1*16)	m	3.52	228.15
铜芯电力电缆 (YJV-4*70+1*35)	m	3.43	423.38
绝缘电线(BV-2.5)	m	295.76	1.75
绝缘电线(BV-4)	m	274.81	2.70
钢塑复合管 (DN50)	m	2.16	86.14
刚性阻燃管 (PC20)	m	110.36	1.08
UPVC塑料排水管 (DN100)	m	23.09	25.87
PP-R塑料热给水管 (DN20)	m	7.71	4.78
PP-R塑料热给水管 (DN15)	m	8.98	2.42
PP-R塑料热给水管 (DN25)	m	8.36	7.96
PP-R塑料冷给水管 (DN20)	m	5.64	2.78
PP-R塑料冷给水管 (DN15)	m	8.64	1.95
PP-R塑料冷给水管 (DN25)	m	7.98	4.29

6.2 海口市某安置社区配套学校项目-文体中心（不含地下室，地上3层，4540.47m²）

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司 编制人：程建辉、刘明明、秦明晖

工程地点、范围：本工程位于海南省海口市，工程范围及内容：土建及装饰工程、弱电工程、电气工程、给排水工程、热水工程、消防工程、通风空调工程。装修标准：中级装修。

面积、层数、高度：建筑面积4540.47m²，文体中心地上3层，层高：1层4.2m、2层6m、3层8.7m、建筑高度18.9m；。

结构：装配式、框架结构。±0.000 以上内板、内隔墙采用装配式PC构件，叠合板60mm厚，后浇部分70mm厚，梁柱、屋面、楼梯等采用现浇混凝土，主要砼标号 柱C45、C40、C30；梁板C35、C30。外墙：MU10灰砂砖内墙，厚度200mm，大部分为装配式空心板厚度200mm、90mm，局部为蒸压加气混凝土砌块及高精度砌块，厚度 200mm/100mm；抗震设防烈度8度、抗震加速值0.3g。

门窗工程：钢质防火门、特级防火卷帘门、中空钢化玻璃铝合金门窗（钢化玻璃 6mm透明+12mm空气+6透明）。

外部装饰工程：地上外墙：为真石漆，局部为玻璃幕墙、铝单板幕墙；非上人屋面：高聚物改性沥青自粘卷材、高分子防水涂料、屋面细石混凝土；上人屋面：高分子防水涂料、高聚物改性沥青自粘卷材、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、屋面细石混凝土，屋面局部为夹胶玻璃采光屋面。

内部装饰工程：地上楼梯间、户内墙面：无机涂料；除餐厅墙、卫生间内墙面：釉面砖墙面。地面：地上：复合木地板、防滑地砖，卫生间、阳台：聚氨酯防水涂膜1.5厚，水泥砂浆找平。天棚喷刷涂料；地上天棚：透光板吊顶天棚、天棚喷刷涂料（预制板部位）、过道天花吊顶（平面）、铝板天棚。

电气工程：动力、照明、应急照明等。

给排水工程：从市政水表后至楼栋管道、设备、阀门；排水系统：雨污排水管道及附件；卫生洁具；泳池水循环系统设备及管道。热水工程：游泳池淋浴热水采用空气源热泵热水系统，空气源热泵设置在屋面，采用全日制机械循环同程布置。

弱电工程：综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统等前端至终端设备。

消防工程：含消火栓系统、自动喷淋系统含喷淋系统等，火灾自动报警系统含楼内管线、探测器及报警按钮等，电气火灾监控系统含楼内管线、探测器等。

通风空调工程：新风系统及多联机空调系统，含排烟风机、通风管道及附件。

电梯工程：电梯一部。电梯额定承载：1150kg，双扇中分式运转调试要求：含运转调试验收，确保符合使用要求耐火极限：符合设计要求其他：含电梯内配管、配线，敷设方式符合使用要求；包含脚手架搭拆费等全部安装措施；包含电梯轿厢应急照明；包含楼层显示器等显示、控制设备；含轿厢装饰；包含电梯五方对讲系统所需所有工序。

工
程
概
况

其他说明:

- (1) 项目计价类型属于控制价编制，图纸已通过图纸会审；
- (2) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3号文），人工单价按145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年6月份海口地区价格，信息价上无材料价格的按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法；
- (3) 首层设置观赛台，观赛台投影面积460m²，为钢筋混凝土结构，不计容。

海南省建设标准定额专用
信息公示浏览

6.2 海口市某安置社区配套学校项目-文体中心（不含地下室，地上3层，4540.47m²）

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		2030.91	4472.90	1711.73	84.28	99.36	4.89	-	-	52.13	2.57	167.69	8.26	100.00	
土建工程		1607.02	3539.33	1349.93	84.00	81.69	5.08	-	-	42.71	2.66	132.69	8.26	100.00	79.13
安装工程		423.89	933.58	361.80	85.35	17.66	4.17	-	-	9.42	12.22	35.00	8.26		20.87
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.000以上	1607.02	3539.33	1349.93	84.00	81.69	5.08	-	-	42.71	2.66	132.69	8.26		100.00
安装	电气工程	80.81	177.98	69.87	86.47	2.78	3.45	-	-	1.48	1.83	6.67	8.26	100.00	19.06
	给排水工程	107.55	236.86	93.19	86.65	3.58	3.33	-	-	1.90	1.77	8.88	8.26		25.37
	热水工程	9.97	21.97	8.51	85.28	0.42	4.21	-	-	0.22	2.25	0.82	8.26		2.35
	消防工程	62.72	138.14	51.90	82.75	3.67	5.86	-	-	1.97	3.14	5.18	8.26		14.80
	弱电工程	66.71	146.93	55.06	82.53	4.00	6.00	-	-	2.14	3.21	5.51	8.26		15.74
	通风空调工程	75.18	165.57	64.08	85.24	3.19	4.24	-	-	1.70	2.26	6.21	8.26		17.73
	电梯工程	20.94	46.13	19.20	91.68	0.01	0.07	-	-	-	-	1.73	8.26		4.94
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2030.91		386.15	19.01	1147.52	56.50	34.64	1.71	88.24	4.34	54.32	2.67	320.03	15.76
土建工程		1607.02		314.83	19.59	883.18	54.96	32.04	1.99	74.78	4.65	44.24	2.75	257.95	16.05
安装工程		423.89		71.32	16.82	264.34	62.36	2.60	0.61	13.46	3.18	10.09	2.38	62.08	14.65
土建	±0.000以下	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以上	1607.02		314.83	19.59	883.18	54.96	32.04	1.99	74.78	4.65	44.24	2.75	257.95	16.05
安装	电气工程	80.81		11.26	13.93	54.66	67.64	0.38	0.47	2.04	2.53	1.54	1.90	10.93	13.53
	给排水工程	107.55		14.27	13.27	73.25	68.11	1.11	1.03	2.60	2.42	1.95	1.82	14.36	13.35
	热水工程	9.97		1.71	17.10	6.22	62.32	0.04	0.40	0.31	3.12	0.23	2.34	1.47	14.72
	消防工程	62.72		15.02	23.95	31.48	50.19	0.31	0.49	2.92	4.65	2.18	3.48	10.82	17.26
	弱电工程	66.71		16.34	24.49	33.26	49.86	0.08	0.12	3.08	4.61	2.30	3.45	11.65	17.47
	通风空调工程	75.18		12.72	16.92	46.28	61.56	0.68	0.91	2.51	3.34	1.88	2.50	11.10	14.76
	电梯工程	20.94		-	-	19.20	91.68	-	-	-	-	-	-	1.74	8.32

6.2 海口市某安置社区配套学校项目-文体中心（不含地下室，地上3层，4540.47m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费														措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方	桩基础	基坑支护	砌筑	砼及钢筋 砼	金属 结构	装配式 结构	屋面、 防水、 保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工		其他措 施项目	
	造价(万元)	1607.02	-	-	-	54.17	462.10	-	102.78	138.34	53.58	26.64	63.51	38.34	148.78	63.02	41.89	32.92	205.56	175.40		
	比例(%)		100.00	-	-	-	3.37	28.76	-	6.40	8.61	3.33	1.66	3.95	2.39	9.26	3.92	2.61	2.05	12.79	10.91	
其中	±0.00 以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中	±0.00 以上	万元	1607.02	-	-	-	54.17	462.10	-	102.78	138.34	53.58	26.64	63.51	38.34	148.78	63.02	41.89	32.92	205.56	175.40	
		%	100.00	-	-	-	3.37	28.76	-	6.40	8.61	3.33	1.66	3.95	2.39	9.26	3.92	2.61	2.05	12.79	10.91	
主要项目 技术经济 指标	项目名称		桩	砌筑		PC构件				混凝土					钢筋	保温及屋 面(含外 墙保温)	防水	模板	综合脚 手架	里脚手 架		
				外墙	内墙	内墙(预 制空心板)	楼梯	叠合板	基础	柱	梁(含过 梁、圈梁)	墙	楼梯	板(有梁 板+后浇 板)							其他	
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	2	2	2	2	2		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		-	6.73	1.55	23.75	-	4.94	-	11.38	0.35	0.15	0.67	31.33	3.71	11.14	90.73	111.12	235.89	100.00	25.18	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		-	305.59	70.60	1078.45	-	224.35	-	516.54	15.91	7.03	30.29	1422.45	168.66	505.76	4119.56	5045.27	10710.34	4540.47	1143.40
		±0.000以上工程量指标		-	6.73	1.55	23.75	-	4.94	-	11.38	0.35	0.15	0.67	31.33	3.71	11.14	90.73	111.12	235.89	100.00	25.18
	单位工程量经济指标(元)		-	1155.08	720.78	320.04	-	3042.57	-	828.75	713.21	783.63	860.37	659.07	784.30	6082.92	81.39	68.76	82.74	62.79	5.45	
	项目名称		楼地面				楼梯				墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	其他地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	涂料	块料	其他		抹灰	吊顶	刮腻子及 涂料				
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		0.97	0.59	41.09	18.18	-	4.62	-	35.94	-	146.39	18.09	8.17	59.54	-	64.41	128.90	7.75	5.36		
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
±0.000以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
±0.00以上工程量		43.89	26.88	1865.77	771.56	-	209.58	-	1631.87	-	6646.90	821.39	371.05	2703.28	-	2924.36	5852.66	351.90	243.28			
±0.000以上工程量指标		0.97	0.59	41.09	16.99	-	4.62	-	35.94	-	146.39	18.09	8.17	59.54	-	64.41	128.90	7.75	5.36			
单位工程量经济指标(元)		40.34	290.13	182.09	138.19	-	345.79	-	19.31	-	66.55	180.18	234.24	550.35	-	217.19	33.10	770.16	461.91			

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	472.99	145.00
水泥	kg	4135.47	479.65
钢材	kg	11806.93	4.43
木材	m ³	0.89	1520.62
中砂	m ³	8.57	266.99
碎石	m ³	0.75	179.63
商品混凝土	m ³	49.25	571.15
蒸压灰砂砖	块	6178.00	0.43
高精度砌块	m ³	0.82	365.13
混凝土砌块	m ³	0.74	362.83
门窗	m ²	13.11	380.62
防水卷材	m ²	29.10	25.00
外墙涂料	kg	301.02	12.78
预制混凝土叠合板	m ³	4.97	2501.77
轻质空心隔墙	m ²	24.23	164.07
(二) 附录C 安装工程			
人工	工日	106.02	145.00
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-4×25+1×16)	m	2.87	176.88
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-4×6+1×6)	m	6.19	123.52
铜芯电力电缆 (RTXMY-3×2.5+2×2.5)	m	20.05	52.32
同轴电缆 (SYKV-75-9)	m	111.22	5.34
双绞线缆 (CATUTP6)	m	281.23	6.53
绝缘电线 (WDZB-BYJ-2.5)	m	181.69	2.64
镀锌钢管(喷淋) (DN25)	m	3.47	57.69
镀锌钢管 (DN100)	m	11.24	57.69
镀锌薄钢板 (δ 1.0)	m ²	10.46	52.42
薄壁不锈钢管 (DN15)	m	10.94	24.04

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

6.3 海口市某安居房B区项目（地下1层21088.18m²，地上24层78147.42m²）

编制单位：海南汇全建设项目管理有限公司 编制人：李百彦、陈锐、张燕燕

工程地点：本工程位于海口市。

工程范围及内容：包含桩基工程、土方工程、土建工程、排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、及精装修工程。

面积、层数、高度：建筑总面积：99235.6m²，其中地下1层21088.18m²，地上24层78147.42m²；檐口高度：73.2m。

结构：装配式框架剪力墙结构/24层，抗震设防烈度8度，抗震加速值0.3g。

桩与地基基础工程：桩基础为预应力混凝土管桩Φ400/Φ500，C35砼筏板基础。

砌筑工程：外墙为灰砂砖200mm厚墙，内分户墙为100mm/200mm厚预制混凝土空心板。

混凝土及钢筋混凝土工程：基础、柱、梁、板、墙为C35~C55砼；构造柱、过梁为C25砼。

屋面及防水工程：1、上人平屋面：1.8-10mm厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，填缝剂勾缝（100mm*100mm陶瓷地砖），25mm厚1:3干硬性水泥砂浆，40mm厚C20细石混凝土，内配钢筋双向Φ4@100，干铺聚酯无纺布一层，40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，燃烧性能等级B（保温层厚度已经按计算书厚度再增加25%），1.5mm厚高分子膜基自粘改性沥青防水卷材，2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，30mm厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土3%找坡，钢筋混凝土底板，基层清理；2、卫生间、厨房、阳台等地面：2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料；3、门厅、楼梯间、走道（含电梯厅）等公共区域地面：600mm*1200mm灰色防滑砖；4、2层及以上卧室、客厅楼面：抛釉砖-800mm*800mm；5、2层及以上门厅、楼梯间及全部走道（含电梯厅）等公共区域楼面：600mm*1200mm灰色防滑砖；6、卫生间、厨房、阳台等楼面：防滑砖-300mm*300mm。

墙、柱面工程：内墙面：1、卫生间、厨房墙面：300mm*600mm墙砖；2、楼梯间、电梯机房墙面：白色无机涂料PA-01；3、标准层墙面：乳胶漆墙面PA-02；4、预制墙体的墙面不计算抹灰；5、户内其他墙面：白色无机涂料PA-01；外墙面：真石漆外墙（砼）；墙面突出线条刷真石漆；窗边线条刷涂料3遍。

天棚工程：1、卫生间天棚：铝扣板顶棚；2、首层门厅、全部走道、楼梯间、阳台及屋顶电梯机房天棚：无机涂料顶棚PA-01；卧室、客厅、餐厅、厨房天棚：无机涂料顶棚PA-01。

门窗工程：铝合金推拉门（90系列铝合金，6+12A+6中空玻璃）；铝合金平开窗（70系列铝合金，6+12A+6中空玻璃）；铝合金格栅窗。

油漆、涂料裱糊工程：公共区域内墙面：刷涂料3遍；外墙窗边线：刷涂料3遍。

给排水工程：生活给水管主干管采用衬塑（食品级）钢管，生活污水废水管管采用PVC-U双壁中空螺旋静音排水管，雨水排水管采用承压厚壁PVC-U雨水管，含卫生洁具、阀门管件、附件、水箱，水泵，用水设备等。

电气及防雷工程：配电箱、动力照明管线安装、防雷引下线、均压环、等电位连接、接地极安装、电动汽车充电桩。强电工程户内管线按图计算到位（含灯具开关插座面板）

弱电工程：电视、电话、视频监控、可视对讲系统。弱电工程户内管线按图计算到位（含网络信息插座面板）。

高低压配电：含高低压柜，柴油发电机组，干式变压器，高压配线，母线等。

消防水工程：（含消火栓、喷淋）：消火栓采用内外壁热镀锌无缝钢管，自动喷淋管采用内外壁热浸镀锌加厚钢管，消火栓系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等，自动喷淋系统含楼内管道、阀门及末端喷头等。

气体灭火工程：七氟丙烷单柜箱体、无管网气体灭火药剂、泄压口。

消防电工程：消防电工程含消防广播、挡烟垂壁、应急照明、火灾自动报警、消防设备电源监控、防火门监控等按图考虑到位。

暖通工程：风管采用镀锌钢板制作，通风机、送风机、补风机、排气扇、风管、阀门、风口等设备附件，空调自理。

其他说明：

（1）项目计价类型属于预算编制，图纸已通过图纸会审；

（2）定额采用《2017年海南省安装工程综合定额》、《2017年海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017年海南省装配式建筑工程综合定额（试行）》；人工费按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建规〔2022〕3号，人工按145元/工日执行；安全施工费（浮动部分）按合格计取；增值税计税方法为一般计税方法。

6.3 海口市某安居房B区项目（地下1层21088.18m²，地上24层78147.42m²）

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	工程造价	单方造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	万元	元/m ²		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	47994.96	4836.47		40752.41	84.91	2040.58	4.25	-	-	1259.90	2.63	3942.08	8.21	100.00	
	土建工程	38612.46	3890.99		32873.05	85.14	1499.50	3.88	-	-	1051.50	2.72	3188.41	8.26	100.00	80.45
	安装工程	9382.50	945.48		7879.36	83.98	541.08	5.77	-	-	208.40	2.22	753.67	8.03		19.55
土建	±0.000以下	9603.97	4554.20		8297.63	86.40	322.84	3.36	-	-	190.26	1.98	793.24	8.26	100.00	24.87
	±0.000以上	29008.49	3712.02		24575.42	84.72	1176.66	4.06	-	-	861.24	2.97	2395.17	8.26		75.13
安装	暖通工程	753.93	75.97		632.43	83.88	38.60	5.12	-	-	20.65	2.74	62.25	8.26	100.00	8.04
	消防水工程 (含消火栓、喷淋)	908.74	91.57		751.32	82.68	57.63	6.34	-	-	24.76	2.73	75.03	8.26		9.69
	气体灭火工程	55.07	5.55		48.91	88.82	1.12	2.03	-	-	0.49	0.90	4.55	8.26		0.59
	给排水工程	1834.17	184.83		1522.27	83.00	115.87	6.32	-	-	44.59	2.43	151.44	8.26		19.55
	电气及防雷工程	4129.11	416.09		3509.94	85.00	205.02	4.97	-	-	73.22	1.77	340.93	8.26		44.01
	弱电工程	397.40	40.05		316.68	79.69	38.84	9.77	-	-	14.94	3.76	26.94	6.78		4.24
	消防电工程	785.98	79.20		629.60	80.10	78.05	9.93	-	-	27.42	3.49	50.91	6.48		8.38
	高低压配电工程	518.11	52.21		468.22	90.37	5.96	1.15	-	-	2.32	0.45	41.61	8.03		5.52
	费用分析	工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	47994.96			6794.58	14.16	21419.70	44.63	1363.44	2.84	2228.82	4.64	1327.95	2.77	14860.48	30.96
	土建工程	38612.46		5271.01	13.65	18979.74	49.15	1324.59	3.43	1919.40	4.97	1110.20	2.88	10007.52	25.92	
	安装工程	9382.50		1523.57	16.24	2439.96	26.01	38.85	0.41	309.42	3.30	217.75	2.32	4852.96	51.72	
土建	±0.000以下	9603.97		958.03	9.98	5482.13	57.08	560.34	5.83	395.24	4.12	215.64	2.25	1837.14	19.13	
	±0.000以上	29008.49		4312.98	14.87	13497.61	46.53	764.25	2.63	1524.16	5.25	894.56	3.08	8170.38	28.17	
安装	暖通工程	753.93		151.61	20.11	422.94	56.10	4.89	0.65	30.29	4.02	22.70	3.01	121.50	16.12	
	消防水工程 (含消火栓、喷淋)	908.74		179.06	19.70	500.98	55.13	8.18	0.90	36.08	3.97	27.02	2.97	157.41	17.32	
	气体灭火工程	55.07		3.56	6.47	43.81	79.56	0.23	0.42	0.74	1.35	0.56	1.01	6.16	11.18	
	给排水工程	1834.17		322.05	17.56	1112.09	60.63	4.67	0.25	77.44	4.22	43.99	2.40	273.93	14.93	
	电气及防雷工程	4129.11		539.08	13.06	333.07	8.07	15.08	0.37	101.12	2.45	75.71	1.83	3065.05	74.23	
	弱电工程	397.40		110.57	27.82	3.00	0.75	0.66	0.17	20.53	5.17	15.40	3.88	247.24	62.21	
	消防电工程	785.98		201.36	25.62	22.71	2.89	1.87	0.24	40.15	5.11	30.07	3.83	489.82	62.32	
	高低压配电工程	518.11		16.27	3.14	1.36	0.26	3.27	0.63	3.06	0.59	2.30	0.44	491.85	94.93	

6.3 海口市某安居房B区项目（地下1层21088.18m²，地上24层78147.42m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋砼	装配式结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价(万元)	比例(%)	38612.46	505.12	1289.26	731.61	9808.90	2910.26	966.45	2841.50	2745.40	1107.40	2625.44	81.24	1590.70	1217.45	795.33	6403.53	2992.87
			100.00	1.31	3.34	1.89	25.40	7.54	2.50	7.36	7.11	2.87	6.80	0.21	4.12	3.15	2.06	16.58	7.75
其中	±0.00以下	万元	9603.97	505.12	1289.26	271.26	3590.26	-	635.21	426.15	187.24	223.14	127.28	-	306.14	103.19	245.16	1084.85	609.71
		%	100.00	5.26	13.42	2.82	37.38	-	6.61	4.44	1.95	2.32	1.33	-	3.19	1.07	2.55	11.30	6.35
其中	±0.000以上	万元	29008.49	-	-	460.35	6218.64	2910.26	331.24	2415.35	2558.16	884.26	2498.16	81.24	1284.56	1114.26	550.17	5318.68	2383.16
		%	100.00	-	-	1.59	21.44	10.03	1.14	8.33	8.82	3.05	8.61	0.28	4.43	3.84	1.90	18.33	8.22
主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		PC构件		混凝土						钢筋	保温及屋面(含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	
				外墙	内墙	内墙(预制隔墙)	外墙(PCF板)	装配式叠合板	基础	柱/墙	梁(圈过梁)	楼梯	板(有梁板+后浇板)						其他
			m	m ³	m ³	m ²	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		35.41	1.86	3.02	38.39	-	3.62	16.06	20.08	6.02	1.13	11.86	0.32	7.39	23.19	46.38	340.67	100.00
	其中	±0.00以下工程量	35136.30	-	1222.40	-	-	-	15932.44	3175.53	92.33	-	6668.58	23.65	3185.49	16350.92	32701.84	58316.83	21088.18
		±0.000以下工程量指标	35.41	-	1.23	-	-	-	16.06	3.20	0.09	-	6.72	0.02	3.21	16.48	32.95	58.77	21.25
		±0.00以上工程量	-	1841.58	1770.20	38093.47	-	3590.19	-	16753.53	5879.14	1120.38	5098.54	296.60	4150.92	6664.10	13328.20	279752.78	78147.42
		±0.000以上工程量指标	-	1.86	1.78	38.39	-	3.62	-	16.88	5.92	1.13	5.14	0.30	4.18	6.72	13.43	281.91	78.75
	单位工程量经济指标(元)		423.48	1049.92	815.43	170.50	-	3523.38	681.93	790.19	670.83	866.85	686.44	949.30	6451.42	372.66	62.27	64.85	88.96
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	自流平	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			刮腻子及涂料
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		-	3.82	67.69	18.19	-	-	3.75	81.43	-	40.94	51.17	0.70	4.47	13.25	97.82	11.29	16.86
	其中	±0.00以下工程量	-	-	2146.02	18046.50	-	-	374.40	23347.27	-	949.55	12666.67	-	-	380.52	27350.48	814.83	-
		±0.000以下工程量指标	-	-	2.16	18.19	-	-	0.38	23.53	-	0.96	12.76	-	-	0.38	27.56	0.82	-
±0.00以上工程量		-	3790.26	65024.35	-	-	-	3344.56	57462.70	-	39678.75	38116.11	698.16	4434.36	12764.19	69722.29	10392.01	16735.75	
±0.000以上工程量指标		-	3.82	65.53	-	-	-	3.37	57.91	-	39.98	38.41	0.70	4.47	12.86	70.26	10.47	16.86	
单位工程量经济指标(元)		-	374.68	285.56	172.35	-	-	325.46	56.35	-	184.91	41.60	865.35	33.90	231.37	36.88	779.49	881.35	

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	518.00	145.00
108内墙涂料（乳胶漆）	kg	115.00	17.00
32.5(R)水泥	kg	5864.16	0.48
真石漆	kg	404.00	13.50
1.5mm厚高分子膜基自粘改性沥青防水卷材	m ²	41.00	38.00
板枋材	m ³	1.54	1858.41
中砂	m ³	12.00	266.99
碎石10mm	m ³	1.26	189.32
碎石40mm	m ³	1.00	189.32
抗裂砂浆	kg	463.00	1.15
蒸压灰砂砖240*115*53	块	4000.00	0.47
钢筋	kg	7392.92	4.67
钢质甲级防火门	m ²	0.00	720.00
铝合金格栅窗	m ²	5.00	433.63
铝合金平开门	m ²	0.00	805.31
铝合金平开窗（70系列铝合金，6+12A+6中空玻璃）	m ²	11.00	327.43
铝合金推拉门（90系列铝合金，6+12A+6中空玻璃）	m ²	8.00	714.82
卫生间单开铝合金门	m ²	2.06	483.67
JS防水涂料	kg	2.00	17.90
膨胀玻化微珠保温砂浆	m ³	1.00	1065.00
天然石材饰面板碎拼	m ²	0.00	120.00
预制混凝土叠合板	m ³	3.62	3002.50
轻质空心隔墙条板200	m ²	38.39	194.69
(二) 附录C 安装工程			

名称	单位	数量	单价
人工	工日	101.72	145.00
刚性阻燃管 (PC20)	m	251.52	2.05
刚性阻燃管 (PC25)	m	47.17	3.62
铜芯电力电缆 (BTTZ-3x185+2x95)	m	0.83	1111.08
铜芯电力电缆 (WDZ-YJCY-4x185+1x95)	m	7.65	1034.76
铜芯电力电缆 (WDZ-YJCY-(5x16)	m	6.00	111.69
铜芯电力电缆 (BTTZ-4x35+1x16)	m	3.22	246.06
电缆桥架 (200*100)	m	1.17	62.07
电缆桥架 (300*200)	m	0.94	108.16
内外壁热镀锌无缝钢管 (DN65)	m	1.57	74.6
内外壁热浸镀锌加厚钢管 (DN65)	m	0.33	46.18
内外壁热浸镀锌加厚钢管 (DN80)	m	0.93	54.5
内外壁热浸镀锌加厚钢管 (DN100)	m	0.73	70.54
内外壁热镀锌无缝钢管 (DN100)	m	1.96	114.42
内外壁热镀锌无缝钢管 (DN150)	m	1.15	179.46
内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150	m	1.28	119.2
内外壁热浸镀锌加厚钢管 (DN50)	m	1.47	35.25
内外壁热浸镀锌加厚钢管 (DN40)	m	0.61	25.98
内外壁热浸镀锌加厚钢管 (DN32)	m	1.16	22.72
内外壁热浸镀锌加厚钢管 (DN25)	m	3.92	16.42

6.4 海口市某安置房6#地块项目-7#楼地上工程(不含地下室,地上26层17422.34m²)

编制单位:海南诚安广和投资咨询管理有限公司 编制人:李惠芳、吴一明、许声武

工程地点、范围:本工程位于海口市。工程范围及内容:土建及装饰工程、电气工程、弱电工程及排水、燃气工程、消防工程、装修安装工程、电梯工程。

面积、层数、高度:地上建筑面积17422.34m²,地上26层(不含连体地下室),建筑高度78.80m。

结构:装配式框架剪力墙,抗震设防烈度8度,地震加速度按0.30g。

混凝土及钢筋混凝土工程:墙柱为C30~C50砼;梁、板为C30~C35砼;构造柱、过梁等为C25砼。

砌筑工程:100mm厚蒸压灰砂外墙、200mm厚蒸压灰砂外墙、100mm厚蒸压加气混凝土砌块内墙、轻质条板隔墙。

屋面及防水工程:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎 I型)+2mm厚聚合物水泥基防水涂料(II型)。

防腐、隔热保温工程:屋面:40mm厚B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。

楼地面工程:地上:瓷砖地面。

墙、柱面工程:内墙面:10mm厚1:1:6水泥石灰砂浆打底,5mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆粉面,外墙面:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆打底,真石漆墙面。

天棚工程:刮2-3mm厚腻子,无机涂料两遍。

门窗工程:钢质防火门;铝合金门窗:氟碳喷涂+6mm厚普通透明钢化玻璃。

给排水工程:从市政水表后至建筑物的管道、设备、阀门,舍户内管道及洁具;排水系统:雨污排水管道及附件。

电气工程:从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容,含公共区域照明灯具等末端,舍公共区域及户内照明灯具等末端。

弱电工程:弱电工程含综合布线系统、有线电视系统、可视对讲系统、视频安防监控系统。

消防工程:消防工程含消防设备电源监控,电气火灾监控、防火门监控,火灾自动报警系统、应急照明及疏散系统;消火栓系统。

电梯工程:包含客梯和消防电梯。

装修安装工程:含灯具、插座、风扇、洗脸盆、大便器、淋浴器、燃气灶具及抽油烟机、燃气热水器、洗涤盆等器具。

其他说明:

(1)项目计价类型属于控制价编制,图纸未经过图纸会审;

(2)人工单价按琼建规[2022]3号文145元/工日计取,主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第9期,信息价上无材料价格的按市场的常用品牌询价或原结算价,增值税计税方法为一般计税方法。

6.4 海口市某安置房6#地块项目-7#楼地上工程(不含地下室, 地上26层17422.34m²)

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	工程造价	单方造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	万元	元/m ²		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	6253.35	3589.27		5208.29	0.83	346.33	0.06	-	-	177.87	0.03	520.86	0.08	100.00	
	土建工程	5289.51	3036.05		4399.34	0.83	299.73	0.06	-	-	153.70	0.03	436.75	0.08	100.00	84.59
	安装工程	963.84	553.22		808.95	0.84	46.60	0.05	-	-	24.18	0.03	84.11	0.09		15.41
土建	±0.00以下	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.00以上	5289.51	3036.05		4399.34	0.83	299.73	0.06	-	-	153.70	0.03	436.75	0.08		100.00
安装	电气工程	251.71	144.48		224.85	0.89	1.09	0.00	-	-	4.98	0.02	20.78	0.08	100.00	26.12
	给排水工程	181.23	104.02		134.32	0.74	20.53	0.11	-	-	7.70	0.04	18.68	0.10		18.80
	弱电工程	109.47	62.83		89.30	0.82	7.74	0.07	-	-	3.39	0.05	9.04	0.08		11.36
	消防工程	134.65	77.29		106.67	0.79	11.15	0.08	-	-	4.88	0.04	11.94	0.09		13.97
	装修安装工程	209.94	120.50		183.31	0.87	6.08	0.03	-	-	3.22	0.02	17.33	0.08		21.78
	电梯工程	76.85	44.11		70.50	0.92	-	-	-	-	-	-	6.35	0.08		7.97
	费用分析	工程造价			人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	6253.35			1322.43	0.21	2284.32	0.37	128.21	0.02	307.12	0.05	187.33	0.03	2078.97	0.33
	土建工程	5289.51			1141.49	0.22	2242.43	0.42	123.77	0.02	273.00	0.05	161.70	0.03	1347.14	0.25
	安装工程	963.84			180.94	0.19	41.89	0.04	4.44	0.00	34.12	0.04	25.63	0.03	731.83	0.76
土建	±0.00以下	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上	5289.51			1141.49	0.22	2242.43	0.42	123.77	0.02	273.00	0.05	161.70	0.03	1347.14	0.25
安装	电气	251.71			37.12	0.15	9.55	0.04	1.39	0.01	6.86	0.03	5.17	0.02	191.61	0.76
	给排水	181.23			57.34	0.32	15.04	0.08	1.31	0.01	10.64	0.06	7.99	0.04	88.91	0.49
	弱电	109.47			25.29	0.23	7.83	0.07	0.15	0.00	4.93	0.05	3.70	0.03	67.56	0.62
	消防	134.65			36.53	0.27	6.44	0.05	1.58	0.01	7.23	0.05	5.41	0.04	77.45	0.58
	装修安装工程	209.94			24.66	0.12	3.03	0.01	-	-	4.46	0.02	3.35	0.02	174.46	0.83
	电梯工程	76.85			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.85	1.00

6.4 海口市某安置房6#地块项目-7#楼地上工程(不含地下室, 地上26层17422.34m²)

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构	屋面防水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目	
	造价(万元)	比例(%)	5289.51	-	-	91.33	1643.69	-	108.29	282.67	348.31	59.25	490.22	-	275.06	490.81	130.47	833.96	535.45	
其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.00以上	万元	5289.51	-	-	91.33	1643.69	-	108.29	282.67	348.31	59.25	490.22	-	275.06	490.81	130.47	833.96	535.45	
		%	100.00	-	-	1.73	31.07	-	2.05	5.34	6.58	1.12	9.27	-	5.20	9.28	2.47	15.77	10.12	
主要项目技术经济指标	项目名称		砌筑			混凝土、装配式构件							钢筋	保温及屋面 (含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架 (含基础)	
			外墙	内墙	预制内隔墙 条板	柱	梁(圈过梁)	墙	板(有梁板)	楼梯(装 配式)	装配式结构 板	其他								
	每100m ² 建筑面积工程量 指标		2.30	3.90	44.36	1.80	0.26	26.29	7.22	0.74	4.95	5.91	6.01	8.78	109.88	339.04	100.00	-	-	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		400.25	678.62	7728.35	313.40	45.38	4580.40	1258.44	129.15	862.58	1030.30	1047.68	1529.03	19143.91	59068.51	17422.34	-	-
		±0.00以上		2.30	3.90	44.36	1.80	0.26	26.29	7.22	0.74	4.95	5.91	6.01	8.78	109.88	339.04	100.00	-	-
	单位工程量经济指标(元)		1084.82	705.99	175.32	753.67	736.01	676.14	625.85	3850.56	3713.37	700.88	6209.15	62.00	51.61	59.05	107.70	-	-	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚					
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子及涂 料	门	窗	
	每100m ² 建筑面积工程量 指标		-	-	81.16	-	8.71	-	-	288.50	-	72.53	267.97	-	0.79	7.17	74.46	28.16	21.14	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		-	-	14140.32	-	1517.94	-	-	50262.95	-	12637.28	46686.13	-	137.80	1249.82	12972.66	4906.40	3683.05
±0.00以上		-	-	81.16	-	8.71	-	-	288.50	-	72.53	267.97	-	0.79	7.17	74.46	28.16	21.14		
单位工程量经济指标(元)		-	-	178.73	-	29.18	-	-	47.06	-	150.28	53.08	-	35.56	100.52	35.61	654.19	459.56		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	451.81	145.00
水泥	kg	6,417.51	4.25
钢筋	kg	7,557.42	0.48
轻质空心隔墙条板（200厚）	m ²	40.72	127.43
轻质空心隔墙条板（100厚）	m ²	4.52	70.80
中砂	m ³	16.88	262.14
商品混凝土	m ³	5.63	524.78
混凝土砌块	m ³	3.63	352.22
钢质防火门	m ²	4.96	494.09
1.5水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	195.82	18.80
预制混凝土叠合板 C35	m ³	0.15	3150.34
预制混凝土叠合板 C30	m ³	3.73	3150.43
预制混凝土楼梯	m ³	0.75	3451.22
预制混凝土空调板	m ³	1.10	3150.52
(二)附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	65.78	145.00
绝缘电线(WDZ-BYJ-2.5)	m	370.21	2.64
光 缆（2芯光纤）	m	33.77	2.00
PP-R塑料给水管(DN20)	m	39.94	3.67
单管成品淋浴器(含固定件)	套	1.43	150.00
集成式燃气灶具及抽油烟机	套	0.86	3000.00
天然气热水器	套	0.86	1150.00

6.5 海口市某商业项目（不含地下室，地上3层3729.15m²）

编制单位：海口定瑞工程造价咨询有限公司 编制人：李云辉、张序升、曾恒

工程地点、范围：本工程位于海口市内，工程范围及内容：土建工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯安装工程。装修标准：毛坯。

面积、层数、高度：地上建筑面积3729.15m²、地上3层，建筑高度14.00m。

结构：装配式框架/3层，抗震设防烈度8度，地震加速度按0.30g。

砌筑工程：外墙为蒸压加气混凝土砌块墙200mm厚，砂浆强度等级为M5.0预拌混合砂浆。

混凝土及钢筋混凝土工程：梁、板、墙、圈过梁为C30混凝土，构造柱为C20混凝土，柱为C50或C40混凝土。

装配式构件及部件工程：内隔墙为ALC墙板，墙体厚度为200mm/100mm；装配式混凝土板为预制叠合板，楼梯为预制筒支楼梯。

装饰工程：地上外墙：蒸压加砌块墙，外墙面水泥砂浆WM M5.0预拌混合砂浆，喷刷真石漆；屋顶为40mm厚挤塑乙烯保温板，倒置式屋面防水为1.2mm厚合成高分子防水卷材和1.5mm厚合成高分子防水涂膜；不上人屋面防水为2mm厚合成高分子防水涂膜。

内部装饰工程：各种内墙面为15mm厚DP M15水泥砂浆+5mm厚DP M20水泥砂浆，部分天棚为铝合金格栅，卫生间防水为2遍聚合物水泥防水涂料，公共部分走廊、电梯厅墙地面采用瓷砖铺贴。

地面工程：细石混凝土刚性防水层，厨房、卫生间防水等级为 I 级，墙面、地面采用15mm厚聚合物水泥基防水砂浆及2mm厚聚合物水泥防水涂膜（II型）防水。砌块墙体根部浇筑 200mm高与墙同厚的 C15砼。

门窗工程：普通铝合金窗，6+12+6 中透光 LOW-E 中空玻璃，传热系数 4.0W/M²·K，可见光透射比 0.71，窗遮阳系数 0.75，钢制防火门。

电气工程：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容，含公共区域照明灯具等末端，含公共区域及户内照明灯具等末端。

给排水工程：给水及太阳能热水系统：从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门，不含户内管道及洁具；排水系统：雨污排水管道及附件。

弱电工程：弱电工程含有限电视系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、信息网络系统。

暖通工程：含风管、排气扇等设备及附件。

电梯工程：消防电梯1部、客梯1部。

消防工程：消火栓系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等，喷淋系统含管道、管件、仪表等。

暂估价：不含。

其他说明：

（1）项目计价类型属于预算编制，图纸未经过图纸会审；

（2）人工单价按琼建规[2022]3号文145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第8期，信息价上无材料价格的按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

工程概况

6.5 海口市某商业项目（不含地下室，地上3层3729.15m²）

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		1252.31	3358.16	1061.44	84.76	58.09	4.64	-	-	29.38	2.35	103.40	8.26	100.00	
土建工程		1143.02	3065.10	967.86	84.68	53.72	4.70	-	-	27.06	2.37	94.38	8.26	100.00	91.27
安装工程		109.29	293.06	93.57	85.62	4.36	3.99	-	-	2.33	2.13	9.02	8.26		8.73
土 建	±0.00以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.00以上	1143.02	3065.10	967.86	84.68	53.72	4.70	-	-	27.06	2.37	94.38	8.26		100.00
安 装	电气工程	25.50	68.38	21.33	83.64	1.35	5.28	-	-	0.72	2.83	2.11	8.26	100.00	23.33
	给排水工程	10.19	27.33	8.76	86.00	0.38	3.75	-	-	0.20	1.99	0.84	8.26		9.32
	弱电工程	27.91	74.84	23.62	84.61	1.30	4.65	-	-	0.69	2.48	2.30	8.26		25.54
	暖通工程	1.80	4.82	1.59	88.32	0.04	2.25	-	-	0.02	1.18	0.15	8.26		1.64
	电梯工程	20.73	55.58	19.00	91.68	0.01	0.07	-	-	0.00	0.00	1.71	8.26		18.96
	消防工程	23.16	62.12	19.28	83.23	1.28	5.55	-	-	0.69	2.97	1.91	8.26		21.20
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		1,252.31		214.86	17.16	747.01	59.65	18.96	1.51	49.93	3.99	30.10	2.40	191.45	15.29
土建工程		1,143.02		197.50	17.28	677.83	59.30	18.27	1.60	46.63	4.08	27.63	2.42	175.15	15.32
安装工程		109.29		17.35	15.88	69.18	63.30	0.68	0.63	3.30	3.02	2.47	2.26	16.29	14.91
土 建	±0.00以下	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上	1,143.02		153.34	13.42	650.24	56.89	7.41	0.65	34.67	3.03	20.54	1.80	276.81	24.22
安 装	电气工程	25.50		5.44	21.32	13.85	54.31	0.30	1.18	0.99	3.90	0.75	2.93	4.17	16.37
	给排水工程	10.19		1.54	15.09	6.71	65.89	0.02	0.19	0.28	2.76	0.21	2.07	1.43	14.00
	弱电工程	27.91		5.27	18.87	16.38	58.69	0.20	0.71	1.01	3.62	0.76	2.71	4.30	15.39
	暖通工程	1.80		0.16	8.98	1.37	75.94	0.01	0.33	0.03	1.74	0.02	1.31	0.21	11.69
	电梯工程	20.73		-	-	19.00	91.68	-	-	-	-	-	-	1.73	8.32
	消防工程	23.16		4.95	21.37	11.87	51.26	0.16	0.68	0.98	4.24	0.74	3.18	4.46	19.27

6.5 海口市某商业项目（不含地下室，地上3层3729.15m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 规费税金			
				土石方	桩基础	砌筑	砼、钢筋 砼及装配 式	金属结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工		其他措施 项目		
	造价(万元)		1143.02	-	-	4.70	373.29	-	69.09	27.75	40.50	22.48	55.18	253.80	13.49	5.92	33.41	121.96	121.44		
	比例(%)		100.00	-	-	0.41	32.66	-	6.04	2.43	3.54	1.97	4.83	22.20	1.18	0.52	2.92	10.67	10.62		
其中	±0.00以下	万元	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上	万元	1143.02	-	-	4.70	373.29	-	69.09	27.75	40.50	22.48	55.18	253.80	13.49	5.92	33.41	121.96	121.44		
		%	100.00	-	-	0.41	32.66	-	6.04	2.43	3.54	1.97	4.83	22.20	1.18	0.52	2.92	10.67	10.62		
主要项目 技术经济 指标	项目名称		桩	砌筑	装配式	混凝土						钢筋	保温及屋 面(含外 墙保温)	防水	模板	综合脚手 架	里脚手架	满堂脚手 架(含基 础)			
				外墙	内墙(ALC 墙板)	基础	柱	梁(圈过 梁)	墙	有梁板(现 浇)	有梁板(装 配式)								楼梯(装 配式)	其他	
			m ³	m ³	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		-	1.62	79.27	-	6.58	0.58	-	24.07	0.71	2.08	0.39	8.93	48.67	33.73	229.71	100.00	-	-	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		-	60.40	2956.10	-	245.45	21.55	-	897.49	26.66	77.40	14.67	333.13	1814.82	1257.79	8566.39	3729.15	-	-
		±0.00以上工程量指标		-	1.62	79.27	-	6.58	0.58	-	24.07	0.71	2.08	0.39	8.93	48.67	33.73	229.71	100.00	-	-
		±0.00以上(万元)		-	4.70	51.30	-	18.76	1.56	-	58.65	9.85	29.52	1.08	200.93	21.69	14.69	66.27	23.11	-	-
	单位工程量经济指标(元)		-	778.84	173.55	-	764.23	723.56	-	653.51	3694.15	3813.71	736.06	6031.69	119.50	116.78	77.36	61.98	-	-	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子及 涂料				
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		94.23	-	-	-	-	-	-	184.08	-	18.25	88.53	57.34	92.73	39.12	37.73	6.44	21.04		
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		±0.00以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		±0.00以上工程量		3514.02	-	-	-	-	-	6864.62	-	680.46	3301.33	2138.44	3458.15	1458.94	1406.89	240.06	784.46		
		±0.00以上工程量指标		94.23	-	-	-	-	-	184.08	-	18.25	88.53	57.34	92.73	39.12	37.73	6.44	21.04		
		±0.00以上(万元)		27.75	-	-	-	-	-	26.42	-	9.71	13.49	253.80	4.75	17.70	3.43	13.02	42.16		
	单位工程量经济指标(元)		78.96	-	-	-	-	-	38.48	-	142.69	40.87	1186.86	23.75	121.32	24.38	542.16	537.45			

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	365.25	145.00
水泥	kg	3211.99	0.48
钢材	kg	9547.48	4.00
木材	m ³	1.74	1769.91
中砂	m ³	3.98	262.14
碎石	m ³	1.00	179.61
商品混凝土	m ³	32.21	530.10
蒸压灰砂砖	块	599.33	4.33
混凝土砌块	m ³	0.91	336.28
预制混凝土叠合板	m ³	2.79	3783.03
预制隔墙条板100	m ²	12.58	110.82
预制隔墙条板200	m ²	66.69	185.38
(二)附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	22.93	145.00
绝缘电线 (BV-10)	m	7.24	6.72
管内穿线 (WDZBN-BYJ-2.5)	m	55.90	2.75
镀锌钢管 (SC20)	m	23.00	8.85
塑料排水管 (UPVC DN100)	m	2.72	18.59
镀锌钢管 (DN65)	m	2.86	38.16
双绞线缆 (UTP-CAT5E)	m	13.38	2.71
刚性阻燃管 (PC20)	m	16.65	1.79

6.6 儋州市某公馆1#楼（不含地下室，地上17层，15223.26m²）

编制单位：定宇设计咨询有限公司 编制人：王仕举、潘新强、李帅帅

工程地点、范围：本工程位于洋浦经济开发区内，工程范围及内容：桩基工程、土方工程、±0.000以上土建及装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、通风工程、太阳能工程，装修标准：公共区域精装，住宅房间内精装。

面积、层数、高度：总建筑面积15223.26m² 地上17层，层高：1层4.5m、2-17层2.95m，建筑高度54.7m。

结构：装配式、框剪结构。±0.000以上主要砼标号C30，C30、C35、C40、c45柱，C30梁板及叠合板。外墙蒸压加气混凝土砌块，厚度200，内墙陶粒混凝土轻质隔墙、蒸压加气混凝土砌块，厚度100mm、200mm、300mm，抗震设防烈度7度，抗震加速度0.1g。

门窗工程：钢质防火门、防护密闭门、铝合金窗、金属防火窗、铝合金防雨百叶、玻璃幕墙。

外部装饰工程：地上外墙：2.0mm厚聚合物水泥防水浆料、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层加聚丙烯纤维、真石漆外墙、2.0mm厚聚合物水泥防水浆料、20mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、铝单板幕墙；非上人屋面：8~10mm厚地砖、聚酯纤维无纺布、3mm厚SBS改性沥青防水卷材、2.0mm厚非固化橡胶防水涂料、2.0mm厚聚氨酯单组份防水涂料I型、C25细石砼；上人屋面：8~10mm厚地砖、挤塑苯乙烯泡沫板32mm厚、3mm厚SBS改性沥青防水卷材、2.0mm厚非固化橡胶防水涂料、C25细石砼。

内部装饰工程：楼梯间墙面：20mm厚M10水泥砂浆、乳胶漆；厨房、卫生间墙面：300mmx300mm瓷砖；首层架空花园、楼梯间墙面：乳胶漆涂料；入户大堂、电梯厅、客厅、餐厅、卧室墙面：乳胶漆涂料。地面：首层架空花园：600mmx600mm地砖；入户大堂、电梯厅：石材楼地面；客厅、餐厅、卧室：600mmx600mm优质抛光砖；厨房、阳台、走道：600mmx600mm优质防滑地砖；卫生间：600mmx600mm优质防滑地砖或抛光砖；楼梯间：1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光。天棚：首层架空花园、阳台、走道：无机防霉乳胶漆；厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、入户大堂、电梯厅：吊项天棚。

电气工程：各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及户内照明灯具等末端。

给排水工程：从小区水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门、洁具；排水系统：雨污排水管道及附件。

消防工程：消火栓系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等，火灾自动报警系统含楼内管线、探测器及报警按钮等，防火门监控系统含楼内管线、监控模块等。

通风工程：含排气扇、管道及附件等；空调不计入。

电梯工程：4部电梯（消防电梯、客梯各2部）。

其他说明：

（1）项目计价类型属于控制价编制，图纸已通过图纸会审；

（2）人工单价按琼建规[2022]3号文145元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第2期洋浦地区价格，信息价上无材料价格的按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

工程概况

6.6 儋州市某公馆1#楼（不含地下室，地上17层，15223.26m²）

造价组成	工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	5272.11	3463.19	4473.04	84.84	207.52	3.94	-	-	156.24	2.96	435.31	8.26	100.00	
土建工程	4483.04	2944.86	3816.17	85.12	161.65	3.61	-	-	135.05	3.01	370.16	8.26	100.00	85.03
安装工程	789.07	518.33	656.86	83.25	45.87	5.81	-	-	21.19	2.69	65.15	8.26		14.97
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.000以上	4483.04	2944.86	3816.17	85.12	161.65	3.61	-	135.05	3.01	370.16	8.26		100.00
安装	电气工程	294.21	193.26	236.32	80.32	24.35	8.28	-	9.25	3.14	24.29	8.26	100.00	37.29
	给排水工程	344.95	226.60	288.39	83.60	18.04	5.23	-	10.04	2.91	28.48	8.26		43.72
	消防工程	59.10	38.82	48.96	82.84	3.38	5.72	-	1.88	3.18	4.88	8.26		7.49
	通风工程	0.75	0.49	0.63	84.69	0.03	4.53	-	0.02	2.52	0.06	8.26		0.09
	电梯工程	90.06	59.16	82.56	91.68	0.06	0.07	-	-	-	7.44	8.26		11.41
费用分析	工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	5272.11		1157.68	21.96	2780.67	52.74	26.53	0.50	266.25	5.05	162.22	3.08	878.75	16.67
土建工程	4483.04		1005.30	22.42	2336.97	52.13	24.47	0.55	238.52	5.32	141.37	3.15	736.39	16.43
安装工程	789.07		152.38	19.31	443.70	56.23	2.05	0.26	27.73	3.51	20.85	2.64	142.36	18.04
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以上	4483.04	1005.30	22.42	2336.97	52.13	24.47	0.55	238.52	5.32	141.37	3.15	736.39	16.43
安装	电气工程	294.21	66.50	22.60	147.61	50.17	1.17	0.40	12.00	4.08	9.04	3.07	57.89	19.68
	给排水工程	344.95	72.20	20.93	184.24	53.41	0.56	0.16	13.05	3.78	9.81	2.84	65.10	18.87
	消防工程	59.10	13.55	22.93	28.85	48.81	0.33	0.56	2.65	4.49	1.98	3.36	11.74	19.86
	通风工程	0.75	0.14	18.18	0.43	57.84	0.00	0.45	0.03	3.56	0.02	2.67	0.13	17.29
	电梯工程	90.06	-	-	82.56	91.68	-	-	-	-	-	-	7.50	8.32

6.6 儋州市某公馆1#楼（不含地下室，地上17层，15223.26m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方及 基坑支护	桩基础	砌筑	砼及钢筋 砼	装配式	金属结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面（ 抹灰及	天棚（抹 灰及涂	门窗	幕墙	电梯装饰	其他	安全文明 施工		其他措施 项目	
	造价(万元)		4483.04	-	-	202.71	921.79	397.46	110.16	36.70	375.03	519.37	110.66	358.95	6.81	-	125.96	98.83	713.40	505.21	
	比例(%)		100.00	-	-	4.52	20.56	8.87	2.46	0.82	8.37	11.59	2.47	8.01	0.15	-	2.81	2.20	15.91	11.27	
其中	±0.00 以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.000 以上	万元	4483.04	-	-	202.71	921.79	397.46	110.16	36.70	375.03	519.37	110.66	358.95	6.81	-	125.96	98.83	713.40	505.21	
		%	100.00	-	-	4.52	20.56	8.87	2.46	0.82	8.37	11.59	2.47	8.01	0.15	-	2.81	2.20	15.91	11.27	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	混凝土、装配式									钢筋	保温及屋 面	防水	模板	综合脚手 架	里脚手架	满堂脚手 架（含基 础）		
				砌筑	外墙	内墙（轻 质隔墙）	基础	柱	梁（圈过 梁）	墙	板（有梁 板）	叠合板								楼梯（预 制楼梯）	其他
	每100m ² 建筑面积工 程量指标		m ³	m ³	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	±0.00以下工 程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以下工 程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上工 程量		-	1157.47	7422.56	-	171.74	196.89	2872.78	2579.91	608.00	55.08	140.14	993.98	2299.84	16969.84	46771.18	15223.26	-	-	
	±0.000以上工 程量指标		-	7.60	48.76	-	1.13	1.29	18.87	16.95	3.99	0.36	0.92	6.53	15.11	111.47	307.23	100.00	-	-	
	单位工程经济指 标（元）		-	704.25	141.49	-	784.85	675.78	689.73	681.80	3557.99	3635.72	850.36	6648.36	91.76	53.43	69.21	121.27	-	-	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面					幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材（含 门槛石）	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	真石漆	块料	刮腻子及 涂料	其他		抹灰	吊顶	刮腻子及 涂料			
	每100m ² 建筑面积工 程量指标		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	±0.00以下工 程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.000以下工 程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
±0.00以上工 程量		207.23	792.03	12966.54	-	119.34	-	-	34879.89	19653.77	8245.92	28544.07	-	92.20	-	5658.50	8834.63	3713.70	2961.98		
±0.000以上工 程量指标		1.36	5.20	85.18	-	0.78	-	-	229.12	129.10	54.17	187.50	-	0.61	-	37.17	58.03	24.39	19.46		
单位工程经济指 标（元）		63.10	272.17	221.94	-	44.13	-	-	49.46	76.01	135.48	21.68	-	738.87	-	145.59	27.39	559.89	484.51		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	437.60	145.00
水泥	kg	6076.63	0.54
钢筋	kg	6790.67	4.70
木材	m ³	0.39	1858.41
胶合板	m ²	19.58	39.96
中砂	m ³	11.34	242.72
预制混凝土叠合板C30	m ³	3.99	3014.16
陶粒混凝土轻质隔墙板100厚	m ²	48.76	86.73
商品混凝土（泵送商品混凝土C45）	m ³	5.18	646.36
商品混凝土（泵送商品混凝土C40）	m ³	3.08	617.23
商品混凝土（泵送商品混凝土C35）	m ³	3.09	592.96
商品混凝土（泵送商品混凝土C30）	m ³	25.28	568.69
蒸压灰砂砖	块	897.81	0.42
无机涂料	kg	91.35	16.00
地砖	m ²	84.30	75.00
面砖	m ²	54.13	56.32
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	66.36	145.00
配电箱 室内配电箱AL1	台	-	370.00
配电箱 公共应急照明ALE1/2	台	-	2300.00
配电箱 公共照明AL1/2	台	-	1800.00
电缆 (WDZ-YJY-4*240+1*120)	m	0.74	1302.31
电缆 (WDZ-YJY-4*185+1*95)	m	0.66	1000.61
电缆 (WDZ-YJY-5*16)	m	1.71	105.37
JDG管20	m	26.23	8.60
半硬质塑料管 (FPC20)	m	106.32	1.56

半硬质塑料管 (FPC25)	m	80.29	2.49
电线 (WDZ-BYJ-4)	m	131.60	3.22
电线WDZ-BYJ-2.5	m	179.82	2.04
UPVC排水管 (DN100)	m	27.07	15.47
UPVC排水管 (DN50)	m	14.45	4.97
塑料给水管PPR管De25(热水)	m	26.80	5.30
塑料给水管PPR管 De25(冷水)	m	38.62	3.61
塑料给水管PPR管De20(冷水)	m	11.17	2.46

海南省建设标准定额专用
信息 公开 浏览

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

6.7 三亚市某商业楼项目(不含地下室,地上34层,58284.69m²)

工程概况	<p>编制单位:海南嘉禾源工程造价咨询有限公司 编制人:韦积辉、王森、何芳</p>
	<p>工程地点、范围:本项目位于三亚市,本商业楼A地上建筑面积58,284.69平方米,地上34层,建筑总高度139.35米,装配式框架-核心筒结构。控制价内容包含地下室及地上部分的主体工程、二次结构、地面、墙面、天棚的装饰装修,以及人防工程密闭门、防火门、铝合金门、成品木门,铝合金中空玻璃窗等;安装工程包括电气、弱电、暖通、消防,按毛坯交房标准建设。</p> <p>面积、层数、高度:本工程为商业楼A地上建筑面积58,284.69平方米(不含地下室),地上34层,建筑总高度139.35米。底层层高6.0m(局部4.5m),标准层层高3.9m。</p> <p>结构:装配式框架-核心筒结构;柱墙按楼层分段分使用砼等级强度为C60、C55、C50、C45、C40、C35,梁板按楼层分段分使用砼等级强度为C40、C35,二次结构构造柱、门窗过梁、圈梁C25,抗震设防烈度6度,抗震加速度为0.05g。</p> <p>门窗工程:铝合金门窗、钢质防火门、木质防火门。</p> <p>墙体工程:非承重的外围护墙采用穿孔铝板幕墙和玻璃幕墙;内隔墙采用蒸压加气混凝土砌块砌筑,密度等级大于B07(700kg/m³),采用Dm³M7.5预拌混合砂浆或砌块专用预拌砂浆砌筑。</p> <p>外部装饰工程:金属板幕墙、(8HS+1.52PVB+8HS(LOW-E较低透光)+12A+12TP玻璃幕墙(此表不含);屋顶设备机房、管道井出屋面外墙做涂料外墙;铝合金百叶;玻璃幕墙外墙(幕墙为二次设计,为暂估价计入):玻璃(8HS+1.52PVB+8HS(LOW-E较低透光)+12A+12TP、幕墙龙骨,铝板幕墙外墙:铝合金背衬板、80mm厚保温岩棉、铝合金背衬板、幕墙龙骨、穿孔铝板,涂料外墙:墙体清理干净,喷水湿润、刷专用界面剂一遍、15mm厚专用抹灰找平砂浆木抹搓平、8mm厚聚合物防水抗裂砂浆,中间压入ϕ0.9热镀锌钢丝网表面涂抹压光、满刮柔性耐水腻子一遍、白色涂料,自粘合成高分子卷材防水屋面(I防水,挤塑聚苯板保温):30mm厚(最薄处)轻集料混凝土找3%坡、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平、1.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、2.0mm厚高分子膜基湿铺改性沥青防水卷材、50mm厚挤塑聚苯板保温层(采用专用聚合物砂浆粘接剂铺贴)、干铺聚酯无纺布一层、40mm厚C20细石混凝土表面抹平压光,混凝土内配双向ϕ4@100,6m*6m分缝,缝宽20~30,缝填聚苯板,建筑密封膏嵌缝,种植屋面:30mm厚(最薄处)轻集料混凝土找3%坡、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平、1.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、50mm厚挤塑聚苯板保温层、干铺聚酯无纺布一层、40mm厚C20细石混凝土表面抹平压光,混凝土内配双向ϕ4@100,6m*6m分缝,缝宽20~30,缝填聚苯板,建筑密封膏嵌缝、20mm厚1:3预拌水泥砂浆找平、4.0mm厚改性沥青耐根穿刺防水卷材、凹凸型排(蓄)水板、干铺聚酯无纺布一层、600mm厚种植土,不上人屋面(I防水,无保温):陶粒混凝土找2%坡,最薄处30mm厚、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平、1.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、2.0mm厚高分子膜基改性沥青防水卷材、干铺聚酯无纺布一层、20mm厚1:4干硬性水泥砂浆找平,面上撒素水泥,飞机停机坪(I防水,无保温):20mm厚1:2.5水泥砂浆找平、1.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、2.0mm厚高分子膜基改性沥青防水卷材、10mm厚1:4石灰水泥砂浆、最薄处80mm厚C30细石混凝土,内配Φ8@100双向钢筋网随找1%坡度。</p>

内部装饰工程：混合砂浆内墙面、涂料独立梁柱面；混合砂浆内墙面1：刷素水泥浆一遍（内掺水重5%建筑胶）、钢筋砼梁、柱与砌体墙交界处，居中挂500mm宽镀锌钢丝网、10厚1：1：6水泥石灰砂浆、5mm厚1：0.5：3水泥石灰砂浆，面砖防水墙面：钢筋砼梁、柱与砌体墙交界处，居中挂500mm宽镀锌钢丝网、15mm厚1：3水泥砂浆、刷基层处理剂一遍、1.5厚聚氨酯防水涂料、专用粘结剂、5mm厚面砖，白水泥浆擦缝；公区装修工程：含除门窗、栏杆外的地面、天棚、墙面装饰，电梯洞口门套及电梯内装修，以及卫生间隔断、洁具、无障碍设施、其他装饰等。

强电工程：低压出线的动力及照明管线、防雷接地。

弱电工程：含监控系统，综合布线系统，有线电视系统，五方对讲系统。

消防水工程：自动喷水灭火系统及消火栓系统，按图纸完整计算管道、阀门、消火栓箱、喷头及避难层水泵房水箱、水泵设备等。

消防电工程：火灾自动报警及联动系统、防火门监控系统、集中型应急照明及疏散指示系统；火灾自动报警及联动系统计算范围不含消控室内报警主机（位于地下室），由地上接线端子引至各楼层防火分区的电气设备，按图纸完整计算管线、感烟探测器、声光报警器、底盒等；防火门监控系统计算范围由防火门监控分机引至各楼层防火门监控模块，按图纸完整计算配管、配线及防火门监控模块、防火门监控分机等；应急照明计算范围是由各楼层应急照明总箱引至各应急照明灯具，按图纸完整计算配管、配线、灯具及底盒等。

暖通工程：包含中央空调系统、防排烟系统、排风及新风系统的空调、风机、冷凝水管道、冷媒管道、风管、风口、电气管线、保温及耐火极限防火包裹等。

给排水工程：包括地上范围内所有给排水管道、管道附件、避难层水泵房水箱、水泵设备。

其他说明：

（1）项目计价类型属于控制价编制，图纸未经过图纸会审；

（2）海南省建设厅颁布的《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》及其局部修订、《2017海南省装配式建筑工程综合定额》、《2021年海南省装饰装修工程综合定额》以及相关文件计取相关费用；人工单价根据（琼建规[2022]3号）《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》执行，按145元/工日计算；材料价格按海南省定额站发布的《工程造价信息》2022年第4期三亚市2022年3月份材料价格计算，信息价缺项的参考市场价或询价计算，4.组织措施费费率按琼建定[2016]112号《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知调整；安全文明施工与环境保护费按琼建定[2018]48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》计算，浮动部分按优秀考虑。依据（琼建质[2019]38号）《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》计取保费，5.社会保障费依据海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]128号文《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》，按23.5%计取；增值税计税方法为一般计税方法。

6.7 三亚市某商业楼项目(不含地下室, 地上34层, 58284.69m²)

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		17742.49	3044.11	15287.06	86.16	580.05	3.27	-	-	410.41	2.31	1464.98	8.26	100.00	
土建工程		12805.68	2197.09	11167.19	87.20	313.45	2.45	-	-	267.70	2.09	1057.35	8.26	100.00	72.18
安装工程		4936.81	847.02	4119.87	83.45	266.60	5.40	-	-	142.71	2.89	407.63	8.26		27.82
土建	±0.00以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.00以上	12805.68	2197.09	11167.19	87.20	313.45	2.45	-	-	267.70	2.09	1057.35	8.26		100.00
安装	强电工程	684.50	117.44	588.91	86.03	25.50	3.73	-	-	13.57	1.98	56.52	8.26	100.00	13.87
	弱电工程	568.32	97.51	511.40	89.99	6.61	1.16	-	-	3.37	0.59	46.93	8.26		11.51
	消防水工程	958.42	164.44	786.58	82.07	60.34	6.30	-	-	32.36	3.38	79.14	8.26		19.41
	消防电工程	391.84	67.23	311.97	79.62	30.91	7.89	-	-	16.61	4.24	32.35	8.26		7.94
	暖通工程	2229.96	382.60	1836.83	82.37	136.07	6.10	-	-	72.94	3.27	184.13	8.26		45.17
	给排水工程	103.78	17.81	84.18	81.11	7.18	6.92	-	-	3.85	3.71	8.57	8.26		2.10
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		17742.49		3035.43	17.11	6787.32	38.25	438.19	2.47	737.84	4.16	469.90	2.65	6273.81	35.36
土建工程		12805.68		1989.93	15.54	4549.21	35.52	401.20	3.13	528.50	4.13	313.12	2.45	5023.72	39.23
安装工程		4936.81		1045.50	21.18	2238.11	45.34	36.98	0.75	209.34	4.24	156.79	3.18	1250.09	25.32
土建	±0.00以下	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上	12805.68		1989.93	15.54	4549.21	35.52	401.20	3.13	528.50	4.13	313.12	2.45	5023.72	39.23
安装	强电	684.50		98.36	14.37	451.42	65.95	6.72	0.98	18.50	2.70	13.89	2.03	95.61	13.97
	弱电	568.32		24.76	4.36	44.40	7.81	1.00	0.18	4.68	0.82	3.52	0.62	489.96	86.21
	消防水	958.42		238.40	24.87	453.45	47.31	9.82	1.02	48.55	5.07	36.35	3.79	171.85	17.93
	消防电	391.84		122.15	31.17	146.52	37.39	0.87	0.22	24.25	6.19	18.17	4.64	79.87	20.38
	暖通	2229.96		533.63	23.93	1096.43	49.17	17.99	0.81	107.92	4.84	80.80	3.62	393.19	17.63
	给排水	103.78		28.20	27.17	45.89	44.22	0.59	0.56	5.43	5.23	4.07	3.93	19.60	18.89

6.7 三亚市某商业楼项目(不含地下室, 地上34层, 58284.69m²)

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋 砼	装配式	金属结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工		其他措施 项目	
	造价(万元)		12805.68	-	-	418.78	1972.03	1237.06	1237.06	125.14	109.93	258.44	-	74.90	2447.26	47.32	66.14	185.50	2363.10	2263.02	
	比例(%)		100.00	-	-	3.27	15.40	9.66	9.66	0.98	0.86	2.02	-	0.58	19.11	0.37	0.52	1.45	18.45	17.67	
其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.00以上	万元	12805.68	-	-	418.78	1972.03	1237.06	1237.06	125.14	109.93	258.44	-	74.90	2447.26	47.32	66.14	185.50	2363.10	2263.02	
		%	100.00	-	-	3.27	15.40	9.66	9.66	0.98	0.86	2.02	-	0.58	19.11	0.37	0.52	1.45	18.45	17.67	
主要项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑			混凝土						钢筋	保温及屋 面 (含 外 墙 保 温)	防水	模板	综合脚手 架	里脚手架	满堂脚手 架 (含 基 础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁(圈过 梁)	墙	板(有梁 板)	楼梯	叠合板								其他	
			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程 量指标		-	-	8.80	-	6.93	0.24	7.75	18.10	0.43	3.75	0.51	5.59	5.05	7.68	176.94	100.00	-	-	
	其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下工程 量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程 量		-	-	5127.57	-	4040.40	139.69	4518.99	10550.35	251.61	2185.92	296.56	3258.10	2944.72	4476.11	103126.73	58284.69	-	-
		±0.00以上工程 量指标		-	-	8.80	-	6.93	0.24	7.75	18.10	0.43	3.75	0.51	5.59	5.05	7.68	176.94	100.00	-	-
	单位工程 量经济 指标(元)		-	-	742.70	-	834.46	760.33	774.73	712.32	898.72	3430.49	813.27	6752.84	228.99	126.11	78.74	83.91	-	-	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	装饰板	涂料		其他	抹灰	吊顶			刮腻子及 涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑 面积 工程 量 指 标		2.03	-	-	-	-	-	-	116.94	-	0.34	8.24	-	41.99	-	-	-	1.65	0.93	
	其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下工程 量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
±0.00以上工程 量		1185.21	-	-	-	-	-	68157.77	-	199.50	4802.37	-	24472.64	-	-	-	959.51	542.05			
±0.00以上工程 量指标		2.03	-	-	-	-	-	116.94	-	0.34	8.24	-	41.99	-	-	-	1.65	0.93			
单位工程 量经济 指标(元)		27.94	-	-	-	-	-	34.78	-	700.00	48.59	-	1000.00	-	-	-	441.96	462.21			

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	243.39	145.00
水泥	kg	2130.01	0.56
钢筋	kg	5735.20	4.77
木材	m ³	1.05	1858.41
中砂	m ³	5.13	247.57
碎石	m ³	0.10	160.19
商品混凝土	m ³	34.55	530.10
蒸压灰砂砖	块	0.10	0.54
混凝土砌块	m ³	8.60	389.38
甲级木质防火门	m ²	0.03	430.00
乙级木质防火门	m ²	0.83	360.00
丙级木质防火门	m ²	0.45	350.00
甲级钢质防火门	m ²	0.17	450.00
铝合金平开门	m ²	0.08	901.77
铝合金固定窗	m ²	0.86	372.28
改性沥青耐根穿刺防水卷材	m ²	2.52	45.00
高分子膜基改性沥青防水卷材	m ²	4.60	29.00
非固化橡胶沥青防水涂料	kg	11.29	11.00
外墙涂料	kg	5.24	22.20
预制混凝土叠合板	m ³	3.75	2884.87
(二)附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	104.70	145.00
PP-R给水管 (DN55)	m	0.90	30.29
PP-R给水管 (DN56)	m	0.80	4.90
PP-R给水管 (DN57)	m	0.46	30.77
PP-R给水管 (DN58)	m	33.63	10.05
PP-R给水管 (DN59)	m	0.19	62.68
PP-R给水管 (DN65)	m	8.01	25.33
PP-R给水管 (DN66)	m	0.19	325.46
PP-R给水管 (DN67)	m	1.02	4.49
PP-R给水管 (DN68)	m	18.53	2.56
PP-R给水管 (DN69)	m	0.44	7.38
PP-R给水管 (DN70)	m	1.38	10.46
PP-R给水管 (DN71)	m	24.02	2.01

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

6.8 三亚市某商业综合体项目（01地块）A1栋（不含地下部分，地上17层35545.01m²）

编制单位：中恺鼎铭建设集团有限公司编制人：李媛、黄泽洲、覃永坚

工程地点、范围：本工程位于三亚市。

工程范围及内容：包括施工图所示DA2-46-01地块范围内的A1#的土建工程、装饰工程、室内给排水工程、消防工程、通风空调工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、监控、广播工程等。

面积、层数、高度：地上建筑面积为35545.01m²、层数为17层、建筑高度为79.20m。

结构：装配式框架-核心筒/17层，抗震设防烈度6度，抗震加速值0.05g。

桩与地基基础工程：筏板基础。

砌筑工程：内分户墙为200mm厚预制轻质内隔墙，户内隔墙为100mm厚蒸压加气混凝土砌块；部分位置为200mm厚蒸压加气混凝土砌块及100mm厚蒸压加气混凝土砌块。

混凝土及钢筋混凝土工程：柱、墙为C55砼(1-3层)，C50砼(4-9层)，C40砼(10-17)；梁板为C30砼，构造柱、过梁为C20砼。

预制构件：C30预制叠合板；预制轻质内隔墙。

屋面及防水工程：（1）40mm厚C20细石混凝土保护层，随捣随光，内配C6@150双向钢筋网片；（2）屋面用泡沫混凝土B09找坡，最薄处20坡度3%（容重不大于6kN/m³）；（3）200g/m²土工布隔离层；（4）40mm厚（计算值30mm厚）挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)；（5）3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，翻上墙面(完成面)不少于300mm；（6）2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料，翻上墙面(完成面)不少于300mm。

楼地面工程：卫生间：（1）3.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(Ⅱ型)，上反墙面至地面以上300mm，面层为10厚防滑地砖；（2）40mm厚C20细石混凝土找平层；（3）陶粒细沙混凝土；（4）2.0mm厚聚合物水泥基防水涂膜，遇墙翻起高度距地不小于300mm；（5）20mm厚DS20砂浆找平层；办公室：成品网络地板+自流坪；大厅：20mm厚大理石地面。

墙、柱面工程：内墙面：（1）卫生间墙面：1）20mm厚DS20水泥砂浆找平；2）面砖贴面；（2）首层办公大堂、商业电梯厅、标准层电梯厅墙面：不锈钢构件空挂20~25mm厚大理石板；（3）标准层办公、核心筒内外公共走道、楼梯间墙面：1）内墙涂料；2）3mm厚专用腻子批嵌平整；3）15mm厚DP10混合砂浆括糙(视墙面平整度)。

天棚工程：（1）商业卫生间、公共卫生间、母婴室、商业内廊通道、公共走道、茶水间采用轻钢龙骨防水石膏板轻钢龙骨吊顶；（2）商业外廊天棚采用吊镂空格栅吊顶；（3）标准层办公、楼梯间：1）白色内墙涂料二遍；2）3厚专用腻子批嵌平整。

门窗工程：外墙为半隐框铝合金玻璃幕墙（占比98%），楼顶采用铝合金固定防火窗，通道为钢质防火门，入户及卫生间均为双层夹板门。

工
程
概
况

油漆、涂料裱糊工程：标准层办公、公共区域内墙面：1. 白色内墙涂料二遍；2. 3mm厚专用腻子批嵌平整。

屋顶、外墙装饰工程：（1）外墙涂料；（2）抹固定漆一遍；（3）刮外墙防水腻子两遍找平。

给排水工程：生活冷水给水管的给水干管、立管，入户水表前分管采用内外衬塑钢管，商业区、办公中区、公称压力：办公高区分别1.0、1.4、2.0MPa，螺纹或沟槽连接，入户水表后的冷水管用冷水型给水聚丙烯管PP-R(S4系列冷水管)，公称压力1.00MPa，同质热熔连接，管道阀门处以法兰或螺纹连接，管件采用配套的管件。（支管按图计算到位，含卫生洁具）。

电气工程：配电、动力照明、防雷接地，户内管线按图计算到位（含灯具开关插座面板）。

弱电工程：信息网络、综合布线、背景音乐、信息导引及发布、入侵报警及紧急求助、视频安防监控、出入口控制（访客）、无线对讲、电子巡更管理、电梯五方通话、建筑设备监控、建筑能效监管、智能照明系统。户内管线按图计算到位（含弱电插座面板）。

消防工程：消火栓、喷淋管采用内外热浸镀锌无缝钢管，消火栓、喷淋系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等，消防报警、消防电气工程含应急照明按图考虑到位。

暖通工程：防烟系统、排烟系统、空调通风及排油烟系统、多联机系统、冷源系统。

电梯工程：担架客梯、货梯/消防电梯、货梯、扶梯。服务楼层：分别B2-17、B2-17、B2-3层（载重量（2000KG）），扶梯提升高度：分别6m、7m。

其他说明：

（1）项目计价类型属于预算编制，图纸未经过图纸会审；

（2）定额按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程定额》（2017）、《海南省市政工程定额》（2017）、《海南省园林绿化工程定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2015）及相应配套文件；人工费按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建规〔2022〕3号，人工按145元/工日执行；安全施工费（浮动部分）按50%计取；增值税计税方法为一般计税方法；主要材料市场价格执行施工期间海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》2022年8月三亚地区建设工程主要材料价，预拌水泥砂浆采用《海南工程造价信息》2022年8月海口地区建设工程湿拌砂浆材料价，没有信息价的按市场询价。

6.8 三亚市某商业综合体项目（01地块）A1栋（不含地下部分，地上17层35545.01m²）

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		15212.92	4279.90	13155.08	86.47	507.73	3.34	-	-	339.39	2.23	1210.71	7.96	100.00	
土建工程		10414.86	2930.05	8991.63	86.33	322.66	3.10	-	-	240.62	2.31	859.94	8.26	100.00	68.46
安装工程		4798.06	1349.86	4163.45	86.77	185.08	3.86	-	-	98.77	2.06	350.77	7.31		31.54
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.000以上	10414.86	2930.05	8991.63	86.33	322.66	3.10	-	-	240.62	2.31	859.94	8.26		100.00
安装	暖通工程	1979.84	557.00	1689.87	85.35	82.51	4.17	-	-	44.00	2.22	163.47	8.26	100.00	41.26
	消防工程	722.69	203.32	576.35	79.75	56.37	7.80	-	-	30.29	4.19	59.67	8.26		15.06
	给排水工程	133.21	37.48	111.22	83.49	7.16	5.37	-	-	3.83	2.88	11.00	8.26		2.78
	电气及防雷工程	803.28	225.99	704.19	87.66	21.44	2.67	-	-	11.33	1.41	66.33	8.26		16.74
	弱电（智能化）工程	609.16	171.38	531.95	87.32	17.60	2.89	-	-	9.32	1.53	50.30	8.26		12.70
	电梯安装及检测工程	549.88	154.70	549.88	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-		11.46
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		15212.92		1897.92	12.48	8595.96	56.50	72.80	0.48	400.13	2.63	257.20	1.69	3988.92	26.22
土建工程		10414.86		1209.58	11.61	6061.60	58.20	44.94	0.43	266.76	2.56	157.29	1.51	2674.69	25.68
安装工程		4798.06		688.33	14.35	2534.35	52.82	27.87	0.58	133.37	2.78	99.91	2.08	1314.23	27.39
土建	±0.000以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.000以上	10414.86		1209.58	11.61	6061.60	58.20	44.94	0.43	266.76	2.56	157.29	1.51	2674.69	25.68
安装	暖通工程	1979.84		306.78	15.50	1220.73	61.66	14.04	0.71	60.83	3.07	45.55	2.30	331.91	16.76
	消防工程	722.69		211.71	29.30	251.60	34.81	5.66	0.78	41.26	5.71	30.89	4.27	181.56	25.12
	给排水工程	133.21		26.64	20.00	70.50	52.92	1.14	0.86	4.81	3.61	3.62	2.71	26.51	19.90
	电气及防雷工程	803.28		77.87	9.69	583.52	72.64	5.29	0.66	14.06	1.75	10.56	1.32	111.97	13.94
	弱电（智能化）工程	609.16		65.33	10.72	408.01	66.98	1.74	0.29	12.40	2.04	9.29	1.52	112.40	18.45
	电梯安装及检测工程	549.88		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549.88	100.00

6.8 三亚市某商业综合体项目（01地块）A1栋（不含地下部分，地上17层35545.01m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 规费税金				
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋 砼	装配式结 构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工				其他措施 项目	
	造价(万元)		10414.86	-	-	62.33	1663.48	819.64	92.28	1224.15	462.75	243.65	116.87	2866.36	-	188.66	189.66	1384.47	1100.57			
	比例(%)		100.00	-	-	0.60	15.97	7.87	0.89	11.75	4.44	2.34	1.12	27.52	-	1.81	1.82	13.29	10.57			
其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	±0.000以上	万元	10414.86	-	-	62.33	1663.48	819.64	92.28	1224.15	462.75	243.65	116.87	2866.36	-	188.66	189.66	1384.47	1100.57			
		%	100.00	-	-	0.60	15.97	7.87	0.89	11.75	4.44	2.34	1.12	27.52	-	1.81	1.82	13.29	10.57			
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑		PC构件			混凝土					钢筋	保温及屋 面(含外 墙保温)	防水	模板	综合脚手 架	里脚手架	满堂脚手 架(含基 础)		
				外墙	内墙	内墙(预 制隔墙)	外墙(PC 板)	楼梯	叠合板	基础	柱/墙	梁(圈过 梁)	板(有梁 板+后浇 板)								其他	
			m	m ³	m ³	m ²	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程 量指标		-	0.03	2.36	44.16	-	-	4.31	-	8.37	0.36	17.47	2.03	4.83	7.67	20.83	146.30	100.00	12.11	100.00	
	其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程 量 指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程 量		-	10.86	839.78	15698.25	-	-	1530.73	-	2973.86	128.15	6211.45	722.61	1718.28	2727.32	7402.78	52003.64	35545.01	4305.75	35545.01
		±0.000以上工程 量 指标		-	0.03	2.36	44.16	-	-	4.31	-	8.37	0.36	17.47	2.03	4.83	7.67	20.83	146.30	100.00	12.11	100.00
	单位工程 量经济 指标 (元)		-	735.62	693.93	213.83	-	-	3161.66	-	754.68	715.00	603.95	790.92	5460.66	266.67	34.19	83.00	79.63	7.22	11.44	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗(不含 幕墙开 窗)				
整体			石材	块料	成品网 络地 面+自	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子 及涂 料						
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑 面积工 程量 指标		8.25	5.03	4.15	70.21	-	-	2.10	8.08	3.63	10.26	102.11	51.67	116.95	5.51	120.53	4.01	0.01				
其中	±0.00以下工程 量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.000以下工程 量 指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.00以上工程 量		2931.04	1787.63	1474.83	24955.58	-	-	745.22	2870.44	1288.95	3647.02	36294.79	18365.63	41568.14	1958.92	42841.93	1425.09	3.81			
	±0.000以上工程 量 指标		8.25	5.03	4.15	70.21	-	-	2.10	8.08	3.63	10.26	102.11	51.67	116.95	5.51	120.53	4.01	0.01			
单位工程 量经济 指标 (元)		32.58	1000.78	313.13	372.56	-	-	481.28	30.94	1046.90	289.89	25.53	1533.32	25.60	123.87	27.80	778.41	546.01				

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	348.00	145.00
预拌混凝土C30	kg	19.65	532.04
非固化橡胶沥青防水涂料	kg	21.56	8.41
20厚天然大理石板	m ²	8.80	856.64
预拌水泥砂浆1:2	m ³	2.34	584.07
10厚防滑地砖	m ²	4.27	199.03
蒸压加气混凝土砌块	m ³	2.34	345.13
32.5(R)水泥	kg	381.25	0.49
预制混凝土叠合板	m ³	4.33	2619.47
轻质空心隔墙条板 100厚	m ²	4.45	96.73
轻质空心隔墙条板 200厚	m ²	40.60	170.97
钢筋	kg	5028.67	4.05
单扇套装平开实木门	m ²	0.24	480.00
双扇套装平开实木门	m ²	1.92	481.02
108内墙涂料	kg	38.00	19.40
(二)附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	131.46	145.00
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-4×10)	m	4.59	49.95
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-5×10)	m	4.08	64.23
铜芯电力电缆 (WDZB-YJY-5×16)	m	6.24	96.10
绝缘电线 (WDZB-BYJ-2.5)	m	142.60	2.58
绝缘电线 (WDZB-BYJ-6)	m	15.83	5.54
绝缘电线 (WDZBN-BYJ-2.5)	m	38.19	2.70
绝缘电线 (WDZN-BYJ-2.5)	m	37.11	2.70
套接紧定式镀锌钢导管 (JDG20)	m	170.19	5.04
磷脱氧无缝拉制紫铜管 (φ12.7)	m	14.35	17.57
磷脱氧无缝拉制紫铜管 (φ25.4)	m	14.41	58.28
PPR给水管 S4系列 (DN25)	m	2.25	4.46
镀锌钢管 (DN50)	m	3.18	34.28
热镀锌钢管 (DN25)	m	6.80	15.89

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

7 其他建筑

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用

7.1 五指山市某酒店项目(地上6层16973.64m², 不含门窗)

编制单位: 海南诚安广和投资咨询管理有限公司 编制人: 苏增超、文静、陈诗聪

工程地点、范围: 本工程位于五指山市内, 工程范围及内容: 土石方工程、酒店结构主体及砌体工程、楼地面工程、屋面工程、外墙抹灰及室内抹灰、防水工程; 室内套管配管预留及防雷接地等。

面积、层数: 总建筑面积16973.64m²其中: 地上层数6层。

结构: 框剪结构。凿沉管灌注桩及C35桩承台基础; 基础、柱、梁、板、墙为C35砼。构造柱、圈梁、压顶、为C30砼。抗震设防烈度为6度。

外部装饰工程: 地上外墙: 蒸压加砌块以及灰砂砖墙, 外墙面水泥砂浆 1:2.5; 坡屋面: 水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 20mm厚换为【水泥砂浆 1:3】、APP改性沥青防水卷材 3mm厚、干铺聚氯乙烯塑料薄膜平面、屋面细石混凝土刚性防水层 3.5mm厚 实际厚度(cm):4、屋面刚性防水层加钢筋网 ϕ 4钢筋间距(15*15cm)、西班牙瓦屋面。

内部装饰工程: 内墙面: 各种内墙面水泥石灰砂浆底15mm厚水泥砂浆面 5mm厚; 地面: 细石混凝土刚性防水层。

电气工程: 室内套管、配管、开关接线盒预留及防雷接地。

给排水工程: 给水系统: 穿楼板套管等; 排水系统: 雨污排水管道及附件。

其他说明:

- (1) 项目计价类型属于结算审核, 图纸已通过图纸会审;
- (2) 人工单价按琼建定(琼建规[2022]3号文) 145元/工日计取, 主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第6期五指山地区信息价, 信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价或原结算价, 增值税计税方法为一般计税方法。

工
程
概
况

7.1 五指山市某酒店项目(地上6层16973.64m², 不含门窗)

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
		万元	元/m ²							万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计		2759.09	1625.51	其中	2419.50	87.69	111.78	4.05	-	-	-	-	227.81	8.26	100.00	
土建工程		2651.14	1561.92	其中	2326.37	87.75	105.87	3.99	-	-	-	-	218.90	8.26	100.00	96.09
安装工程		107.95	63.60		93.13	86.27	5.91	5.47	-	-	-	-	8.91	8.26		3.91
土建	±0.00以下	-	-	其中	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
	±0.00以上	2651.14	1561.92		2326.37	87.75	105.87	3.99	-	-	-	-	218.90	8.26		100.00
安装	电气工程	79.91	47.08	其中	68.48	85.70	4.83	6.04	-	-	-	-	6.60	8.26	100.00	74.02
	给排水工程	28.04	16.52		24.64	87.88	1.08	3.87	-	-	-	-	2.32	8.26		25.98
费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2,759.09		其中	864.54	31.33	1,262.92	45.77	133.73	4.85	92.26	3.34	43.20	1.57	362.43	13.14
土建工程		2,651.14		其中	813.82	30.70	1,254.35	47.31	131.35	4.95	86.52	3.26	39.23	1.48	325.87	12.29
安装工程		107.95		其中	50.73	46.99	8.57	7.94	2.38	2.20	5.75	5.32	3.97	3.68	36.56	33.87
土建	±0.00以下	-		其中	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上	2,651.14			813.82	30.70	1,254.35	47.31	131.35	4.95	86.52	3.26	39.23	1.48	325.87	12.29
安装	电气工程	79.91		其中	41.48	51.91	1.90	2.38	2.33	2.92	4.70	5.88	3.25	4.07	26.24	32.84
	给排水工程	28.04			9.24	32.96	6.67	23.78	0.05	0.16	1.04	3.72	0.72	2.58	10.32	36.79

7.1 五指山市某酒店项目(地上6层16973.64m², 不含门窗)

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构	屋面防水保 温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施 工		其他措施项 目	
	造价(万元)	比例(%)	2,651.14	29.89	5.89	78.50	821.14	-	167.35	17.33	76.97	22.11	-	-	52.75	22.12	61.63	330.35	965.12	
			100.00	1.13	0.22	2.96	30.97	-	6.31	0.65	2.90	0.83	-	-	1.99	0.83	2.32	12.46	36.40	
其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.00以上	万元	2,651.14	29.89	5.89	78.50	821.14	-	167.35	17.33	76.97	22.11	-	-	52.75	22.12	61.63	330.35	965.12	
		%	100.00	1.13	0.22	2.96	30.97	-	6.31	0.65	2.90	0.83	-	-	1.99	0.83	2.32	12.46	36.40	
主要项目 技术经济 指标	项目名称		桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋面 (含外墙保 温)	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手 架(含基 础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁 (圈过梁)	墙	梁 (有梁板)	楼梯								其他	
			m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	
	每100m2建筑面积工程量指标		0.68	3.92	4.80	10.33	4.89	0.28	1.39	20.57	0.39	2.20	4.55	23.34	59.72	279.78	100.00	25.98	24.52	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		114.76	665.97	813.96	1753.20	829.53	48.08	236.48	3491.17	65.55	374.08	772.30	3961.37	10135.82	47489.00	16973.64	4410.08	4162.67
		±0.00以上工程量指标		0.68	3.92	4.80	10.33	4.89	0.28	1.39	20.57	0.39	2.20	4.55	23.34	59.72	279.78	100.00	25.98	24.52
	单位工程量经济指标(元)		512.97	783.22	698.68	535.31	661.34	509.57	621.19	621.02	659.04	629.81	4459.67	59.68	89.72	42.30	21.68	3.51	3.53	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子及涂 料			
			m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	
每100m2建筑面积工程量指标		19.32	-	-	-	-	-	-	63.26	-	-	63.26	-	-	-	28.32	-	-		
其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.00以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.00以上工程量		3279.20	-	-	-	-	-	-	10737.48	-	-	10737.48	-	-	-	4806.70	-	-	
	±0.00以上工程量指标		19.32	-	-	-	-	-	-	63.26	-	-	63.26	-	-	-	28.32	-	-	
单位工程量经济指标(元)		52.81	-	-	-	-	-	-	14.12	-	-	54.40	-	-	-	46.00	-	-		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	328.39	145.00
水泥	kg	3958.71	0.48
钢材	kg	4711.95	4.14
木材	m ³	1.41	1769.91
中砂	m ³	7.80	262.14
碎石	m ³	2.82	179.61
商品混凝土	m ³	40.23	530.10
蒸压灰砂砖	块	1281.16	0.52
混凝土砌块	m ³	8.15	362.83
(二)附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	20.47	145
塑料雨水管 (DN100)	m	13.12	7.65
电线阻燃塑料管(PC20)	m	232.28	9.25

7.2 儋州市某标准厂房工程项目1号厂房（地上2层, 6879.66m²）

编制单位：定宇设计咨询有限公司 编制人：王仕举、黄心怀、李帅帅

工
程
概
况

工程地点、范围：本工程位于海口市内,工程范围及内容：土方工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程,装修标准：毛坯。

面积、层数、高度：总建筑面积为6879.66m², 3层,地上三层6879.66m²,首层与二层高6m,其他层高3.6m,总高度15.6m。

结构：框架结构；C25、C30柱，C25、C30梁、C30板。抗震设防烈度7度，抗震加速度0.1g。墙体蒸压灰砂砖。

门窗工程：高级夹板门，不锈钢门，金属卷帘（闸）门，防火卷帘（闸）门、甲、乙级木质防火门。90系列黑色氟碳漆喷涂铝合金推拉窗、90系列黑色氟碳漆喷涂铝合金固定窗、90系列黑色氟碳漆喷涂铝合金防火窗金属百叶窗。

外部装饰工程：外墙一般抹灰，刷真石漆；20mm厚保温砂浆，屋面3mm厚SBS改性沥青防水卷材，50mm厚挤塑聚苯乙烯板；幕墙为黑色氟碳漆喷涂铝合金框6mm+12mm+6mm中空透光玻璃。

内部装饰工程：一般抹灰面。天棚：天棚抹灰，5mm厚涂刮型聚合物防水砂浆。满刮腻子两遍。

强电工程：强电部分：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容。

弱电部分：网络、电话、电视、电铃、入侵报警、视频监控系统机(箱)柜、楼内桥架和预埋管敷设及穿线插座、电铃、报警探测器、摄像机等末端，不含机柜内相应系统中心设备。

给排水工程：从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门，不含户内管道及洁具；排水系统：雨污排水管道及附件。

消防工程：消火栓系统含楼内管道、阀门、消火栓箱及灭火器等，自动喷淋系统含楼内管道、阀门及末端喷头等，火灾自动报警系统含楼内管线、探测器及报警按钮等，电气火灾监控系统含楼内管线、探测器等。

电梯：2部电梯。

其他说明：

(1) 项目计价类型为控制价编制，图纸已通过图纸会审；

(2) 人工单价按琼建规[2021]2号文135元/工日计取，主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第2期海口地区价格，信息价上无材料价格的暂按市场的常用品牌询价，增值税计税方法为一般计税方法。

7.2 儋州市某标准厂房工程项目1号厂房（地上2层, 6879.66m²）

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		1418.97	2062.56	其中	1140.76	80.39	79.03	5.57	40.00	2.82	42.01	2.96	117.17	8.26	100.00	
土建工程		1122.90	1632.20		944.16	84.08	52.56	4.68	-	-	33.46	2.98	92.72	8.26	100.00	
安装工程		296.07	430.36		196.60	66.40	26.47	8.94	40.00	13.51	8.55	2.89	24.45	8.26	79.13	
土建	±0.000以下	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.000以上	1122.90	1632.20		944.16	84.08	52.56	4.68	-	-	33.46	2.98	92.72	8.26	100.00	
安装	强电工程	87.52	127.22	其中	71.22	81.38	6.80	7.77	-	-	2.27	2.59	7.23	8.26	29.56	
	弱电工程	8.06	11.72		5.96	73.95	1.11	13.77	-	-	0.32	3.97	0.67	8.31	2.72	
	给排水工程	10.39	15.10		8.15	78.44	1.04	10.01	-	-	0.34	3.27	0.86	8.28	3.51	
	消防工程	146.47	212.90		111.27	75.97	17.49	11.94	-	-	5.62	3.84	12.09	8.25	49.47	
	电梯工程	43.63	63.42		-	-	0.03	0.07	40.00	91.68	-	-	3.60	8.25	14.74	
费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		1418.95			179.78	12.67	632.87	44.60	34.56	2.44	44.72	3.15	27.36	1.93	499.66	35.21
土建工程		1122.90			126.27	11.24	511.41	45.54	31.79	2.83	33.94	3.02	19.29	1.72	400.20	35.64
安装工程		296.07			53.51	18.07	121.46	41.02	2.77	0.94	10.78	3.64	8.07	2.73	99.46	33.59
土建	±0.000以下	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	±0.000以上	1122.90		126.27	11.24	511.41	45.54	31.79	2.83	33.94	3.02	19.29	1.72	400.20	35.64	
安装	强电工程	87.52		14.38	16.43	51.40	58.73	0.55	0.63	2.79	3.19	2.09	2.39	16.30	18.62	
	弱电工程	8.06		1.91	23.70	3.34	41.44	0.02	0.25	0.39	4.84	0.29	3.60	2.10	26.05	
	给排水工程	10.39		2.14	20.60	5.22	50.24	0.06	0.58	0.42	4.04	0.31	2.98	2.24	21.56	
	消防工程	146.47		35.08	23.95	61.50	41.99	2.14	1.46	7.18	4.90	5.38	3.67	35.19	24.03	
	电梯工程	43.63		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.63	100.00

7.2 儋州市某标准厂房工程项目1号厂房（地上2层，6879.66m²）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目	
	造价(万元)		1122.90	42.93	-	35.01	373.87	6.89	92.50	29.82	28.67	0.24	75.52	16.76	20.49	-	32.69	241.33	126.18	
比例(%)		100.00	3.82	-	3.12	33.30	0.61	8.24	2.66	2.55	0.02	6.73	1.49	1.82	-	2.91	21.49	11.24		
其中	±0.00以下	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	±0.000以上	万元	1122.90	42.93	-	35.01	373.87	6.89	92.50	29.82	28.67	0.24	75.52	16.76	20.49	-	32.69	241.33	126.18	
		%	100.00	3.82	-	3.12	33.30	0.61	8.24	2.66	2.55	0.02	6.73	1.49	1.82	-	2.91	21.49	11.24	
主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面(含外墙保温)	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架(含基础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁(圈过梁)	墙	板(有梁板)	楼梯								其他	
			m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2	m2	
	每100m2建筑面积工程量指标		-	4.72	4.77	8.88	4.00	0.45	-	18.65	0.37	-	4.90	79.72	45.52	222.07	100.00	-	-	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.00以上工程量		-	324.68	328.23	611.00	276.00	30.97	-	1283.00	25.00	-	337.10	5484.15	3131.70	15278.00	6879.66	-	-
		±0.000以上工程量指标		-	4.72	4.77	8.88	4.00	0.45	-	18.65	0.37	-	4.90	79.72	45.52	222.07	100.00	-	-
	单位工程量经济指标(元)		-	758.22	757.80	603.62	678.97	733.03	-	613.27	813.81	-	6183.24	139.21	51.58	78.91	59.68	-	-	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			刮腻子及涂料	
			m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	
	每100m2建筑面积工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	110.14	-	-	39.82	3.42	1.35	-	-	4.41	15.45	
	其中	±0.00以下工程量		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		±0.000以下工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
±0.00以上工程量		-	-	-	-	-	-	-	4969.16	-	-	2739.38	235.00	93.00	-	-	303.00	1063.00		
±0.000以上工程量指标		-	-	-	-	-	-	-	110.14	-	-	39.82	3.42	1.35	-	-	4.41	15.45		
单位工程量经济指标(元)		-	-	-	-	-	-	-	37.84	-	-	74.80	712.31	25.97	-	-	771.77	490.42		

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	257.11	135.00
水泥	kg	2890.25	0.54
钢材	kg	4899.88	4.62
木材	m ³	0.78	1858.41
中砂	m ³	6.38	242.72
碎石	m ³	1.39	195.15
商品混凝土	m ³	37.72	543.69
蒸压灰砂砖	块	3454.10	0.42
90系列黑色氟碳漆喷涂铝合金推拉窗	m ²	2.31	521.36
90系列黑色氟碳漆喷涂铝合金固定窗	m ²	12.95	403.36
金属卷帘(闸)门	m ²	1.25	600.00
防火卷帘(闸)门	m ²	1.09	790.00
木质防火门 甲级	m ²	0.13	650.00
木质防火门 乙级	m ²	1.69	600.00
(二) 附录C 安装工程			
人工	工日	57.62	135.00
动力配电箱(1APYZ1~2)	台	-	3800.00
挡烟垂壁控制箱(1-DY1-AC~1-DY40-AC)	台	-	760.00
动力配电箱(1APZ1~2、2APZ1)	台	-	3500.00
双电源切换箱(1~2-APDY)	台	-	3650.00
照明配电箱(1~2AL)	台	-	4200.00
应急照明配电箱(1~2ALE)	台	-	10620.00
梯式桥架(300*100*1.5mm)	m	2.42	128.04
梯式桥架(150*100*1.2mm)	m	2.10	67.76
电力电缆YJV(5X6)	m	3.85	24.71
电力电缆NH-YJV(3X4)	m	23.62	16.04
电力电缆NG-A(5X6)	m	3.32	63.50
电力电缆YJV(5X16)	m	2.05	59.40
紧定式热镀锌导线管(JDG20)	m	19.56	5.36
镀锌钢管SC25	m	48.57	12.74
刚性阻燃管(PC20)	m	178.17	2.31
绝缘电线NH-BV(3X2.5)	m	209.25	2.55
应急吸顶灯、疏散指示灯	套	3.39	462.73
双绞线缆5eUTP	m	6.74	3.00

7.3 三亚市某公交枢纽站（场站）工程项目（地下1层6979.02m²，地上6层9834.97m²）

工 程 概 况	<p>编制单位：海南有孚同创建设项目管理有限公司 编制人：曾传董、王旭东、马杰</p>
	<p>工程地点、范围：本工程位于海南省三亚市,工程范围及内容：土石方工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆涂料工程和其他工程。安装工程包括电气、弱电；装修标准：普装。</p> <p>面积、层数、高度：地上9834.97m²，地下6979.02m²，檐口高度28.8m。</p> <p>结构工程：框架结构；抗震设防烈度为6度，抗震加速值0.05g。矩形柱为C30-C40砼；有梁板为C30砼；墙体（办公处）主要为轻质隔墙（轻钢龙骨+石膏板）。</p> <p>门窗工程：铝合金平开窗（65系列断桥隔热，壁厚1.4mm，中空玻璃、6mm+9A+6mm）；金属固定窗（70系列粉末喷涂，壁厚1.4mm，中空玻璃、6mm+9A+6mm）；金属百叶窗（76系列粉末喷涂，壁厚1.4mm）。。</p> <p>外部装饰工程：真石漆（15mm水泥砂浆层+5mm聚氨酯砂浆层+真石漆）、铝板外墙（钢骨架+铝板）。</p> <p>内部装饰工程：瓷砖内墙（10mm水泥砂浆+面砖）；20mm水泥砂浆抹灰墙面（电井、水井等处）。</p> <p>地面工程：会议室、办公室、活动室（浅灰色仿石材地砖800mm*800mm*10mm面层，15厚1：4干硬性水泥砂浆找平层；卫生间（防滑砖800mm*800mm*10mm, 15厚1:4干硬性水泥砂浆, 25厚C30细石混凝土, 2厚环保型聚氨酯防水涂料, 18cm厚吸水填充陶粒）；水泵房等（20mm1:2水泥砂浆抹面压光，80mm、C15细石商品混凝土垫层）。</p> <p>天棚工程：铝扣板吊顶（D50轻钢承载龙骨，D50轻钢覆面龙骨,白色铝扣板600mm*600mm*1mm）；石膏板吊顶（D50轻钢承载龙骨，D50轻钢覆面龙骨，9.5mm厚双层石膏板，腻子涂刷二遍，白色无机涂料一底两面）。</p> <p>电气工程：本工程常规高压电源拟采用从开闭所引一路10kV市电电源供电（10kV外网由业主与当地供电部门取得供电方案后、另行委托有电力设计资质的公司进行二次设计，不在本工程计量范围内），选用一台 550kW(主用功率)自启动柴油发电机组作为一级负荷中的消防负荷和其他重要负荷的备用电源。工程范围从地下室配电间、发电机房至各用电负荷末端（含室外部分），具体包括10kV-0.4kV变配电系统，照明系统（含亮化及景观照明），动力配电系统，防雷接地系统。</p> <p>弱电工程：包含室内智能化集成系统、信息接入系统、综合布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、信息网络系统、有线电视系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、停车场管理系统、电子会议系统、建筑设备管理系统的设备器具安装及配管布线等。</p>

给排水工程: 本项目水源取自市政给水管网,由项目东侧市政给水管网引入一路DN150mm给水管至场站内。污水经化粪池处理后最终排入周边市政污水管网。给水系统包括室内部分管道及附件,阀门等;排水系统包括室内部分雨水、污水、冷凝水管道及附件,洁具等。

太阳能热水系统工程: 本工程采用全日热水供应系统,热源为太阳能,辅助热源为空气源热泵机组,供应范围为6层司乘宿舍(共66床),供应热水的楼层建筑面积合计1360m²。工程范围包括水泵,集热器,水箱设备,阀门,管道及附件等。

暖通工程:通风系统包括排气扇,多联空调机,铜冷媒管及附件,风管及附件;防排烟系统包括风机,防火阀,调节阀,风口,百叶,风管及附件等。

消防工程:包括火灾自动报警及联动系统包括桥架,配管,配线,探测器,报警器,模块,系统控制主机,备用电源柜,系统调试等;求助呼叫系统包括报警器,管线,按钮等;应急照明控制系统包括控制主机,配管,配线等;电气火灾监控系统包括控制主机,配管,配线等;消防电源监控系统包括控制主机,配管,配线等;防火门监控系统包括主机,分机,模块,门磁开关,配管,配线等。本项目消防水源为市政给水,消防水泵房内设置一座有效容积540m³的消防水池,屋顶设置一座有效容积18m³的消防水箱。消防水泵房内设室外消火栓系统水泵2台(一用一备,互为备用)、室内消火栓系统水泵2台(一用一备,互为备用)、自动喷水系统水泵2台(一用一备,互为备用)。工程范围包含室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器设置等内容。

其他说明:

- (1) 项目计价类型为预算编制,图纸已通过图纸会审;
- (2) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2022]3号)建筑人工单价按145元/工日,安全文明施工(浮动)按合格30%计取,主要材料市场信息价按照《海南工程造价信息》2022年第8期(三亚地区),信息价上无材料价格的暂按市场国内一线品牌询价,增值税计税方法为一般计税方法。

7.3 三亚市某公交枢纽站（场站）工程项目造价组成及费用分析（地上6层9834.97m²，地下1层6979.02m²）

造价组成		工程造价	单方造价	分部分项工程费		总价措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		万元	元/m ²	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		7258.20	4316.76	5877.22	80.97	606.56	8.36	-	-	175.12	2.41	599.30	8.26	100.00	
土建工程		5562.64	3308.34	4454.75	80.08	505.43	9.09	-	-	143.16	2.57	459.30	8.26	100.00	76.64
安装工程		1695.56	1008.43	1422.48	83.89	101.13	5.96	-	-	31.96	1.88	140.00	8.26		23.36
土建	±0.00以下	2687.34	1598.28	2153.25	80.13	242.00	9.01	-	-	70.19	2.61	221.89	8.26	100.00	48.31
	±0.00以上	2875.30	1710.06	2301.49	80.04	263.43	9.16	-	-	72.96	2.54	237.41	8.26		51.69
安装	电气工程	962.51	572.44	840.91	87.37	32.37	3.36	-	-	9.76	1.01	79.47	8.26	100.00	56.77
	弱电工程	212.30	126.27	177.65	83.68	12.14	5.72	-	-	4.99	2.35	17.53	8.26		12.52
	消防工程	107.82	64.13	79.55	73.78	14.75	13.68	-	-	4.62	4.29	8.90	8.26		6.36
	给排水工程	249.32	148.28	193.37	77.56	26.85	10.77	-	-	8.51	3.41	20.59	8.26		14.70
	通风系统工程	151.02	89.82	120.00	79.46	14.62	9.68	-	-	3.92	2.60	12.47	8.26		8.91
	屋顶太阳能工程	12.59	7.49	10.99	87.30	0.40	3.14	-	-	0.16	1.30	1.04	8.26		0.74
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		7258.20		1236.89	17.04	4255.17	58.63	227.66	3.14	290.96	4.01	173.39	2.39	1074.14	14.80
土建工程		5562.64		1025.04	18.43	3124.73	56.17	217.20	3.90	251.11	4.51	143.50	2.58	801.05	14.40
安装工程		1695.56		211.84	12.49	1130.44	66.67	10.46	0.62	39.85	2.35	29.89	1.76	273.09	16.11
土建	±0.00以下	2687.34		488.75	18.19	1455.92	54.18	149.98	5.58	127.74	4.75	72.46	2.70	392.49	14.61
	±0.00以上	2875.30		536.30	18.65	1668.81	58.04	67.22	2.34	123.38	4.29	71.05	2.47	408.55	14.21
安装	电气工程	962.51		62.59	6.50	753.77	78.31	4.77	0.50	11.29	1.17	8.50	0.88	121.60	12.63
	强电工程	212.30		36.44	17.16	128.14	60.36	1.15	0.54	6.82	3.21	5.11	2.41	34.65	16.32
	消防工程	107.82		30.59	28.37	37.82	35.08	0.75	0.69	5.94	5.51	4.45	4.12	28.27	26.22
	给水工程	249.32		56.44	22.64	114.94	46.10	3.13	1.25	10.78	4.32	8.08	3.24	55.95	22.44
	通风系统工程	151.02		24.64	16.32	86.53	57.30	0.42	0.28	4.81	3.19	3.60	2.38	31.02	20.54
	屋顶太阳能工程	12.59		1.15	9.11	9.24	73.37	0.24	1.93	0.21	1.65	0.16	1.24	1.60	12.70

7.3 三亚市某公交枢纽站（场站）工程项目主要项目技术经济指标（地上6层9834.97m²，地下1层6979.02m²）

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	砼及钢筋砼	金属结构	屋面防水保 温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工		其他措施 项目	
	造价(万元)		5562.64	137.02	169.66	227.66	1813.11	50.29	281.47	133.52	402.84	34.19	205.95	388.59	32.71	379.98	111.55	591.63	602.46	
	比例(%)		100.00	2.46	3.05	4.09	32.59	0.90	5.06	2.40	7.24	0.61	3.70	6.99	0.59	6.83	2.01	10.64	10.83	
其中	±0.00以下	万元	2687.34	137.02	169.66	36.63	1211.17	50.29	201.99	117.14	34.80	32.29	21.54	-	28.15	12.17	57.93	284.48	292.08	
		%	100.00	5.10	6.31	1.36	45.07	1.87	7.52	4.36	1.30	1.20	0.80	-	1.05	0.45	2.16	10.59	10.87	
	±0.00以上	万元	2875.30	-	-	191.03	601.94	-	79.48	16.38	368.03	1.91	184.42	388.59	4.56	367.81	53.62	307.15	310.37	
		%	100.00	-	-	6.64	20.94	-	2.76	0.57	12.80	0.07	6.41	13.51	0.16	12.79	1.86	10.68	10.79	
主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩	砌筑			混凝土					钢筋	保温及屋 面(含外 墙保温)	防水	模板	单、双排 脚手架	里脚手架	满堂脚手 架(含基 础)		
				外墙	内墙	基础	柱	梁(圈过梁)	墙	板(有梁 板)	楼梯								其他	
			3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	t	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		6.78	2.23	3.39	30.00	4.82	0.27	4.52	30.12	0.54	3.05	9.69	21.32	96.30	418.31	100.00	30.38	44.47	
	其中	±0.00以下工程量		1140.81	196.61	294.92	5043.93	354.03	23.35	760.79	2619.07	44.32	177.25	1199.27	305.81	15732.11	48215.47	6979.02	5107.59	7477.65
		±0.00以下工程量指标		6.78	1.17	1.75	30.00	2.11	0.14	4.52	15.58	0.26	1.05	7.13	1.82	93.57	286.76	41.51	30.38	44.47
		±0.00以上工程量		-	178.94	275.22	-	455.87	22.05	-	2445.85	47.26	335.56	430.74	3279.00	459.51	22118.47	9834.97	-	-
		±0.00以上工程量指标		-	1.06	1.64	-	2.71	0.13	-	14.55	0.28	2.00	2.56	19.50	2.73	131.55	58.49	-	-
	单位工程量经济指标(元)		699.81	635.40	627.81	639.87	727.14	747.79	670.91	949.10	843.85	745.95	5368.61	228.26	43.80	41.24	50.93	5.65	14.08	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	木地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			刮腻子及 涂料	
			2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	
每100m ² 建筑面积工程量指标		43.97	-	45.17	-	-	-	4.43	230.84	111.10	11.93	107.80	36.61	56.19	42.59	56.19	6.93	14.70		
其中	±0.00以下工程量		6810.19	-	87.66	-	-	248.16	6897.58	-	-	6897.58	-	9448.27	149.25	9448.27	383.85	-		
	±0.00以下工程量指标		40.50	-	0.52	-	-	1.48	41.02	-	-	41.02	-	56.19	0.89	56.19	2.28	-		
	±0.00以上工程量		583.70	-	7506.79	-	-	496.32	31915.20	18680.82	2006.26	11228.12	6155.74	-	7011.37	-	781.27	2471.29		
	±0.00以上工程量指标		3.47	-	44.65	-	-	2.95	189.81	111.10	11.93	66.78	36.61	-	41.70	-	4.65	14.70		
单位工程量经济指标(元)		157.37	-	-	-	-	191.77	24.53	199.81	152.41	32.97	629.63	31.49	137.49	34.76	667.63	522.36			

主要人、材、机、消耗指标（每100平方米用量）

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	421.43	145.00
水泥	kg	7677.71	0.49
钢材	kg	10233.32	4.13
商品混凝土	m ³	72.27	536.52
中砂	m ³	4.38	257.28
碎石	m ³	13.32	169.90
防水卷材	m ²	46.10	30.29
内墙涂料(乳胶漆)	kg	39.06	12.30
3.0mm铝板面喷氟碳漆	m ²	65.08	238.00
4.0mm穿孔铝板	m ²	9.21	291.00
(二) 附录C 安装工程			
名称	单位	数量	单价
人工	工日	98.30	145.00
WDZ-YJY-4*120+1*70	m	30.62	577.22
ZR-YJV-4*95+1*50	m	2.86	449.97
镀锌薄钢板风管 (δ 1.5)	m ²	16.33	75.36
镀锌钢管 (SC20)	m	86.99	12.23
绝缘电线 (WDZ-BYJ-4)	m	173.47	2.76
LED灯盘 (600*600)	套	2.17	220
电缆桥架 (200*100)	m	5.57	48.24

海南省建设标准定额站
信息公开浏览专用