

海南省建设标准定额站 关于发布建设工程计价定额咨询问题解答 及补充定额的通知（2023年第1期）

琼建标定〔2023〕5号

各有关单位：

近期，我站根据各单位的咨询来函情况，对咨询较频繁的共性和定额缺项子目进行梳理，现将定额咨询问题解答及补充定额予以公布，供工程项目计价参考。

一、《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》相关问题

（一）关于砂体积换算定额问题的解答

砂 体 积 换 算 系 数 表

名称	虚方	松填	天然密实	夯填	备注
砂	1.26	1.05	1.00	0.95	包含粉砂、细砂、中砂、粗砂、砾砂。

（二）关于桩间挖土计算规则问题的解答

桩间挖土按各类桩（抗浮锚杆）、桩承台外边线向外 1.2m 范围内，或相邻桩（抗浮锚杆）、桩承台外边线间距离 ≤ 4 m 范围内，桩顶设计标高另加加灌长度至设计基础垫层底标高之间的全部土方以体积计算。

（三）关于砂浆土钉、砂浆锚杆定额问题的解答

第二章计算规则十一条，砂浆土钉、砂浆锚杆的钻孔锚杆的钻孔、灌浆，按设计文件或施工组织设计规定(设计图示尺寸)以钻孔深度、灌浆深度计算。

（四）关于抗浮锚杆定额问题的解答

目前定额子目中未包含抗浮锚杆子目，建议按经批准的施工方案进行组价。

（五）关于灌注桩充盈系数问题的解答

灌注桩混凝土结算工程量应按建设单位、监理单位、施工单位共同签认的打桩记录，计算出槽量比对定额用量，调整混凝土充盈系数。

（六）关于入岩增加费问题的解答

灌注桩设计要求入岩时，入岩包括本定额第一章土石方工程说明中岩石分类表（表 1-2）所列举的较软岩、较硬岩和坚硬岩。

（七）关于钢筋计算规则问题的解答

1. 在计算钢筋根数工程量时，计算规则为向上取整+1。
2. 钢筋搭接设置需进行墙柱竖向定尺时，墙柱竖向钢筋搭接设置应按自然层层高计算。

（八）部分动态调整定额汇总

1. 取消 11-8、11-9 子目综合单价中机械费。
2. 取消子目 12-36 ~12-59、12-63、12-64、12-68、12-69、12-74 ~12-107 中的水泥砂浆 1:3 和灰浆搅拌机的定额消耗量，取消工作内容中的“调运砂浆、砂浆打底”。

(九) 关于阶梯教室、体育看台装饰问题的解答

梯级平面部分套用楼地面定额子目，人工乘以 1.05，其他不变；立面部分按高度划分；高度 300mm 以内的套踢脚线装饰子目，300mm 以外的套相应墙面装饰子目。

(十) 关于脚手架定额问题的解答

1. 执行综合脚手架时，地下室层高超过 3.6m，每增加 1m 可按满堂脚手架增加层定额子目乘以系数 0.3 计算。

2. 执行综合脚手架时，层高超过 4.2m，每增加 1m，可以超高建筑面积按相应定额综合单价增加 10%，超高不足 1m 按 1m 计算。

(十一) 关于垂直运输中全现浇结构子目适用范围解答

垂直运输中全现浇结构子目适用于剪力墙结构。

(十二) 关于垂直运输费定额问题的解答

1. 如因现场施工需要，定额中塔吊或施工电梯型号无法满足垂直运输的情况下，可按经批复的方案调整机械台班型号。

2. 如遇额外需要增加的机械台班按经建设单位、监理单位确认后的实际台班计算，额外增加的人工费按实际发生计取。

例如：现场钢结构部件重量超过塔吊起吊重量，需额外增加吊车配合施工时，吊车发生的台班费用按实际台班计算，人工增加费双方协议确定。

(十三) 关于二次深化设计相关费用定额问题的解答

幕墙工程、铝合金门窗工程、钢结构工程等专业分包工程，定额不包含图纸二次深化设计费用，其相关费用另行计算。

二、《2017 海南省装配式建筑工程综合定额》相关问题

（一）关于预制双面叠合剪力墙定额问题的解答

在预制双面叠合剪力墙的端部设置暗柱施工时，因锚固搭接钢筋需要采取的洞口预留，计算预制构件体积时不扣除预留洞口的面积。

（二）装配式叠合板定额问题的解答

根据施工工艺需在叠合板底支设模板时，该叠合板定额子目中已包含的支撑与模板体系的支撑存在重复计算，因此在套用叠合板定额子目时应扣除其中支撑的材料费，人工费不调整。

（三）现场拼装平台摊销定额问题的解答

如遇大型钢结构在安装过程中需现场预拼装时，可按2-36子目计算现场拼装平台摊销的费用。

三、《2017 海南省安装工程综合定额》相关问题

（一）在混凝土地面、墙、梁、板、砖墙安装的设备、给排水管道和电气配管吊支架时，采用的锚栓（膨胀螺栓）是否要计算安装费和材料费？

设备吊支架和电气配管吊支架安装，定额不包括锚栓（膨胀螺栓）费用，在预（结）算时，应按设计图示将该材料合并到吊支架主材中并计算安装费；给排水管道吊支架安装定额包含了锚栓（膨胀螺栓）费用，不能重复计算。

(二) 第四册《电气设备安装工程》直埋电缆辅助设施开挖、路面修复和沟槽挖填(4-9-1~22子目)使用范围及措施费计算的说明。

直埋电缆辅助设施开挖、路面修复和沟槽挖填(4-9-1~22子目)定额是按照人工施工综合考虑的,是指在室内外界定范围以内(就建筑物墙外皮1.5m)适用于人工作业考虑的费用,措施费按安装工程相应费率计算。室内、外界定范围以外的开挖、路面修复和沟槽挖填执行市政工程相应定额,措施费按市政工程相应费率计算。

四、《2017 海南省建设工程施工机械台班单价》相关问题

如遇单独计取施工机械台班费用的情况下,台班费用未包含的人工费可按实际签证计取。

例如:潜水泵、污水泵单独使用进行抽水,水泵值守看管人工费按实际签证计取。

五、《2017 海南省市政工程综合定额》补充定额

(一) 第五册 管网工程 第三章 管道附属构筑物

1. 说明:装配式混凝土检查井按成品采购,现场吊装施工。

2. 工程量计算规则:预制装配式钢筋混凝土排水检查井以单个井室外围体积划分,按井室设计图示尺寸混凝土体积计算,扣除管道所占体积。

第三章 管道附属构筑物

八、预制装配式钢筋混凝土排水检查井

工作内容：铺砂浆、构件运输、就位、调节井筒安装、勾缝。

计量单位：10 m³

定 额 编 号				补 5-3-528	补 5-3-529	补 5-3-530
项 目				单个井室外围体积（以内）		
				1 m ³	3 m ³	5 m ³
综合单价（元）				1109.32	781.35	734.45
其 中	人 工 费（元）			445.05	244.95	223.10
	材 料 费（元）			149.12	108.84	96.25
	机 械 费（元）			293.96	305.82	304.22
	管 理 费（元）			119.63	65.84	59.97
	利 润（元）			101.56	55.90	50.91
名 称		单 位	单 价（元）	数 量		
人 工	综合人工	工日	115.00	3.870	2.130	1.940
主 材	装配式混凝土检查井	m ³	—	(10.100)	(10.100)	(10.100)
材 料	水	m ³	3.50	0.227	0.166	0.146
	预拌混合砂浆 M10	m ³	385.00	0.378	0.276	0.244
	其他材料费	元	1.00	2.80	2.00	1.80
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.014	0.010	0.009
	汽车式起重机 提升质量 8t	台班	681.25	0.400	—	—
	汽车式起重机 提升质量 12t	台班	773.47	—	0.370	0.370
	载重汽车 装载质量 8t	台班	457.15	0.040	0.038	0.035

九、预制装配式钢筋混凝土预制井筒

工作内容：铺砂浆、构件运输、就位、调节井筒安装、勾摸缝隙。

计量单位：个

定 额 编 号			补 5-3-531	补 5-3-532	
项 目			装配式钢筋混凝土预制井筒（高度 m） （井筒内径 700mm）		
			1m	调节井筒 0.5m	
综合单价（元）			23.54	21.83	
其中	人 工 费（元）		6.9	5.75	
	材 料 费（元）		4.36	4.36	
	机 械 费（元）		8.86	8.86	
	管 理 费（元）		1.85	1.55	
	利 润（元）		1.57	1.31	
名 称		单 位	单 价（元）	数 量	
人 工	综合人工	工日	115.00	0.060	0.050
主 材	装配式混凝土调节井筒(井筒内径 700mm)	个	—	—	(1.010)
	装配式混凝土预制井筒(井筒内径 700mm)	个	—	(1.010)	—
材 料	水	m ³	3.50	0.007	0.007
	预拌混合砂浆 M10	m ³	385.00	0.011	0.011
	其他材料费	元	1.00	0.10	0.10
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.001	0.001
	汽车式起重机 提升质量 8t	台班	681.25	0.012	0.012
	载重汽车 装载质量 8t	台班	457.15	0.001	0.001

六、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》相关问题

有喷灌装置的园林绿化工程养护用洒水车浇水，其费用由建设单位与施工单位根据养护情况协商解决。

七、《2021 海南省装饰装修工程综合定额》适用范围的相关问题

适用于我省行政区域内的新建、扩建和整体改造工程：具有国际性、省级、市级活动为主的建筑工程（纪念馆、博物馆、图书馆、体育场馆、学校交流中心等）；星级宾馆（酒店）、饭店、影剧院、贸易中心、购物中心（商场）、医院等大中型公共建筑及其它公共建筑部分带有高级装饰的厅、堂、会议室、客房等工程；高级住宅（别墅）工程等。

八、关于定额咨询问题解答时效的说明

已发布的定额问题解答适用范围：使用现行定额进行计价的工程项目，在未办理结算的情况下可以进行调整，如项目已办理结算的情况不做调整。

海南省建设标准定额站

2023年7月27日