附件4

**海南省住宅工程室内装饰装修前分户交接检验记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 房（户）号 | | 幢 单元 室 | | | |
| 建设单位 | |  | | 监理单位 | |  | | | |
| 施工总承包单位 | |  | | 装修施工单位 | |  | | | |
| 序号 | 验收项目 | 验收内容 | | 分户交接工作界面 | | | | | 验收记录和结论 |
| 工作要求 | | | 完成情况 | |
| 1 | 楼地面、墙面和顶棚 | 裂缝、空鼓、脱层、地面起砂、墙面爆灰、地面基层平整度 | | 1.内墙面抹灰完成 | | |  | |  |
| 2.顶棚抹灰完成 | | |  | |
| 3.地面基层完成 | | |  | |
| 2 | 门 窗 | 窗台高度、渗漏、门窗开启，安全玻璃标识、外门窗划痕、损伤 | | 1.外门窗安装完成  2.性能检测合格 | | |  | |  |
| 3 | 栏 杆 | 栏杆高度、竖杆间距、防攀爬措施、护栏玻璃 | | 栏杆安装完成 | | |  | |  |
| 4 | 防水工程 | 屋面渗漏、卫生间等防水地面渗漏、外墙渗漏 | | 1.屋面、外墙面（含阳台等）已完成，防水地面防水层施工完成。  2.蓄水、泼水试验合格 | | |  | |  |
| 5 | 室内空间尺寸 | 室内层高、净开间尺寸  （按附件5进行） | | 1.墙高弹出标高控制线  2.地面弹出方正控制线  3.地面测点标识完成 | | |  | |  |
| 6 | 电气工程 | 管线、位置及数量 | | 配电箱、管线敷设等安装完成 | | |  | |  |
| 7 | 给水排水工程 | 管道渗漏、坡度、排水管道通水灌水、给水管道试压、高层防火圈（防火套管）设置、地漏水封 | | 1.排水管道、给水管道敷设完毕。  2.各项功能性检测合格 | | |  | |  |
| 8 | 其 他 | 烟道设置及附件 | | 烟道及附件安装完毕 | | |  | |  |
| 验收结论： | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | | 监理单位 | | 施工总承包单位 | | | 装修施工单位 | |
| 验收人：  项目负责人：  （公章）  年 月 日 | | | 验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  （公章）  年 月 日 | | 验收人（质量员）：  项目技术负责人：  项目负责人：  （公章）  年 月 日 | | | 验收人（质量员）：  项目负责人：  （公章）  年 月 日 | |

注：交接验收中增加或不包含的验收项目应在验收记录中增加或删除。