

# 海南省全装修住宅装修施工图设计文件 图审要点

(征求意见稿)

海南省住房和城乡建设厅 发布

XXXX 年 X 月

# 前 言

为加快房地产业转型升级，推动绿色、低碳发展，提升住宅居住品质，规范全装修住宅室内装修设计，保证房屋质量安全，根据海南省住房和城乡建设厅要求，编制单位经广泛调查研究，总结实践经验，在广泛征求意见的基础上修订本要点。

本要点包括总则和设计要点两部分。

本要点由海南省住房和城乡建设厅负责管理，由海南省建设标准定额站负责日常管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。本要点在执行过程中如有意见或建议，请随时将有关意见和建议反馈至海南省建设标准定额站（地址：海南省海口市美兰区白龙南路 77 号，邮编：570203，电话：0898-65359219，电子邮箱：bzk\_dez@hainan.gov.cn），以供今后修订时参考。

本要点主编单位、参编单位和主要起草人、审查人：

**主 编 单 位：**

**参 编 单 位：**

**主要起草人：**

**主要审查人：**

# 编制说明

受海南省住房和城乡建设厅委托，海南省设计研究院有限公司会同有关编制单位通过广泛调查研究，认真总结实践经验，编写《海南省全装修住宅装修施工图设计文件图审要点》（以下简称要点）。为使施工图审查人员了解要点的编制思路，现对有关问题予以简要说明。

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）第十一条对审查内容的规定，本要点按下列原则确定技术审查内容：

1.现行工程建设标准（含国家标准、行业标准、地方标准）中的强制性条文（以下简称强条），是进行施工图设计文件审查的基本依据，所有与施工图设计相关的强条均为审查内容。应直接依据现行工程建设标准中的强条进行施工图审查。

2.为使强条的原则规定真正得到落实，作为强条的支撑和延伸，从现行工程建设标准中选择了部分与强条关系密切且对安全和公共利益影响较大的条文，作为施工图审查的内容。

与住房和城乡建设部编制的《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》相比，本要点针对的是海南省全装修住宅的装修施工图审查，故主要从与住宅装修直接相关的工程建设标准（包括但不限于《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017、《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX）之中选择条文。考虑到室内装修施工图的专业特点，为方便审查人员使用，本要点将上述工程建设标准的强条与非强条均直接列出。

3.为满足实施土建与装修一体化设计的要求，应审查装修施工图设计深度是否符合要求，并与土建施工图的协调一致。建筑、结构、设备管线等专业设计与装修设计应相互衔接，实现固定面、设备管线、开关插座及基本设施等设计同步到位。

4.应审查装修施工图涉及影响结构、安全、消防、节能、隔声、环保、绿色建筑、装配式等方面的相关内容。

5.法规（本要点所称法规系法律、法规、规章和政府主管部门的规范性文件的总称）中涉及技术管理的规定，且需要在施工图设计中落实的事项，也作为审查内容。

本要点依据2024年X月XX日之前发布的法规和正式出版的工程建设标准编制，在此之后如有新版法规和工程建设标准实施，应以新版法规和工程建设标准为准。

# 1 总 则

1.0.1 为规范海南省全装修住宅装修施工图设计文件图审工作，明确审查内容，统一审查尺度，根据《实施工程建设强制性标准监督规定》（中华人民共和国建设部令第81号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）、《海南省商品住宅全装修管理办法（试行）》规定，编制本要点。

1.0.2 本要点适用于海南省新建全装修商品住宅的装修施工图设计文件的审查，供图审机构对全装修住宅设计文件技术性审查时使用。

1.0.3 本要点规定的审查内容依据现行相关法规(含法律、法规、部门规章及政府主管部门规范性文件)和工程建设标准（含国家标准、行业标准、地方标准）编写，主要包括：现行工程建设标准中的强制性条文；现行工程建设标准中与强条关系密切且对安全和公共利益影响较大的部分非强制性条文；对节能、环保设计质量影响较大的部分非强制性条文；法规中涉及技术管理且需要在施工图设计中落实的规定。

1.0.4 除按本要点内容审查外，尚需审查下列内容：

1 建筑、结构、设备管线等专业设计与装修设计应相互衔接，实现固定面、设备管线、开关插座及基本设施等设计同步到位。

2 是否使用属于淘汰或禁止使用的建筑装饰材料、部品、设备。使用限制使用的建筑材料、部品、设备时，是否符合相应的限制条件。

3 设计单位及相关人员是否按照相关规定在施工图设计文件上加盖相应的图章和签字。

1.0.5 对于审查中发现的不符合强制性条文或违反法规的问题，除按81号令第五条规定进行了审定或备案的情况外，必须进行修改，否则不能通过。

对于审查中发现的其他问题，如设计未严格执行本要点的规定，应有充分依据。审查时应根据相关标准的“用词说明”，按其用词的严格程度予以区别对待。

1.0.6 除本要点内容外，施工图审查尚应包括现行有关地方性法规规定的内容。

1.0.7 本要点所列审查内容是保证全装修住宅装修设计质量的基本要求，并不是装修设计的全部内容。设计单位应全面执行工程建设标准、法律、法规和政府文件的规定。

## 审查要点

序号	审查项目	审查内容
2.1	编制依据	建设、消防等主管部门对本工程的有效审批文件是否得到落实；国家及地方有关本工程建筑设计的相关规范、规程等是否齐全、正确，是否为有效版本。
2.2	强制性条文	现行工程建设标准（含国家标准、行业标准、地方标准）中的强制性条文，详见相关标准。
2.3	设计一体化	<p style="text-align: center;"><b>《海南省商品住宅全装修管理办法（试行）》</b></p> <p>第十条 全装修设计应当执行《海南省全装修住宅室内装修设计标准》，实施土建和装修一体化设计，强化建筑、结构、设备管线等专业设计与装修设计的相互衔接，实现固定面、设备管线、开关插座及基本设施等设计同步到位。</p>
2.4	设计文件完整性	<p>装修施工图设计文件应包括:封面、图纸目录、设计说明、施工图纸(平面图、顶棚平面图、立面图、剖面图、局部大样图和节点详图等图纸)、设备和材料表。</p> <p>设计文件应有设计人员签名及加盖设计单位出图印章。</p> <p>图纸封面应标明:项目名称、设计单位名称、设计编号、编制日期、编制单位的技术负责人签字、设计单位图纸出图章等内容。</p>
2.5	施工图深度	<p style="text-align: center;"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>12.4.1 施工图设计应包括下列内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 施工图设计说明书；</li> <li>2 平面图、现状平面图，顶棚平面图，设备、设施平面图，立面图，剖面图，节点详图、大样图；</li> <li>3 主要装饰材料表或主要材料样板；</li> <li>4 配套的设备、设施设计图；</li> </ol> <p>12.4.2 施工图设计说明书应包括下列内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 设计内容和范围；</li> <li>2 设计依据(设计任务书或协议书等)；</li> <li>3 依据的设计标准规范；</li> <li>4 装饰装修设计样式的说明；</li> <li>5 建筑结构、消防设施维护状况的说明；</li> <li>6 装饰装修材料燃烧性能等级、环保质量的要求；</li> <li>7 装饰装修材料规格和质量的要求；</li> <li>8 施工工艺和质量的要求；</li> <li>9 设备、设施深化设计的说明；</li> <li>10 图纸中特殊问题的说明；</li> <li>11 引用相关图集的标注。</li> </ol> <p>12.4.3 施工图的平面图应包括平面布置图、顶棚平面图、设备设施布置图、地面铺装图、索引图等，并应符合下列规定：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 应标明原建筑室内外墙体、门窗、管道井、楼梯、平台、阳台等位置，并应标注装饰装修需要的尺寸；</li> <li>2 应标明固定家具、隔断、构件、陈设品、厨房家具、卫生间洁具、照明灯具以及其他固定装饰配置和饰品的名称、位置及必要的定位尺寸，尺寸可标注在平面图内；</li> </ol>

序号	审查项目	审查内容
		<p>3 应标明的轴线编号，并与原住宅建筑设计图纸轴线编号相符，并标明轴线间尺寸、总尺寸及装饰装修需要的室内净空的定位尺寸；</p> <p>5 应标注楼地面、主要平台、厨房、卫生间等地面完成面及有高差处的设计标高；</p> <p>6 宜标明设备、设施的位置、尺寸及有关安装工艺；</p> <p>12.4.4 地面装修图应符合下列规定：</p> <p>1 应标注地面装修材料的种类、拼接图案、不同材料的分界线；</p> <p>2 应标注地面装修标高和异形材料的定位尺寸、施工做法；</p> <p>12.4.6 顶棚平面图应符合下列规定：</p> <p>1 应与平面图的形状、大小、尺寸相对应；</p> <p>4 应标明顶棚造型、天窗、构件，标明装饰垂挂物及其他装饰配置和饰品的位置，标注顶棚的标高、定位尺寸、材料种类和做法；</p> <p>5 应标明灯具、发光顶棚、灯具开关的位置和空调风口等设备、设施的位置，标注定位尺寸、材料种类、产品型号、灯具型号规格、编号及做法；</p> <p>12.4.7 立面图应画出需要进行装饰装修的各空间的立面，无特殊装饰装修要求的立面可不画立面图，但应在施工图说明或图纸中说明。</p> <p>12.4.8 立面图应符合下列规定：</p> <p>2 应标明立面左右两端的内墙线，标明装修后上下之间的地面线、顶棚线；</p> <p>4 应标明墙面、柱面、门窗、固定隔断、固定家具及需要标明的陈设品位置，并宜标注其定位尺寸；</p> <p>6 宜标明立面上的灯饰、电源插座、通信和电视信号插孔、空调控制器、开关、按钮、消防栓等设备、设施的位置，标注定位尺寸、设备、设施的种类、产品型号、编号，以及安装工艺等；</p> <p>12.4.11 大样图应索引平面图、顶棚平面图、立面图和剖面图中某些需要更加清晰表达的部位，并应绘制大比例图样。</p> <p>12.4.13 主要装饰材料表应有材料名称、规格，或根据合同的要求提供相应内容。</p> <p>12.4.14 设备、设施设计应符合下列规定：</p> <p>1 设备、设施设计的深度应与设备、设施各专业的制图标准 and 设计文件深度规定一致；</p> <p>2 设备、设施的设计应与装饰装修设计协调配合，图中标明的设备、设施的位置应与装饰装修设计图中的位置一致；</p> <p>3 装饰装修中，设备、设施设计图中标明的技术要求应符合本规范第10.2~10.4节的相关规定。</p>
2.6	设计内容	

序号	审查项目	审查内容
2.6.1	基本规定	<p style="text-align: center;"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>3.0.2 住宅室内装饰装修设计后，卧室、起居室（厅）、厨房和卫生间等基本空间的使用面积、室内净高、门窗洞口最小净尺寸及开启方向、窗台、栏杆和台阶等防护设施的净高，台阶踏步的数量、尺寸，过道的净宽、坡道的坡度以及无障碍设计等，应符合现行国家标准《住宅设计规范》GB 50096 的相关规定。</p> <p><b>3.0.4 住宅共用部分的装饰装修设计不得影响消防设施和安全疏散设施的正常使用，不得降低安全疏散能力。</b></p> <p><b>3.0.7 住宅室内装饰装修设计不得拆除室内原有的安全防护设施，且更换的防护设施不得降低安全防护的要求。</b></p> <p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>3.0.3 住宅的室内装修设计应采用符合产业发展方向的新技术、新材料、新工艺、新设备和新部品，严禁选用国家及地方明令禁止使用的材料和设备。装修设计阶段应进行材料污染物控制设计。</p> <p>3.0.8 住宅室内装修设计文件的编制应做到齐全完整，设计图纸应满足《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367 中规定的设计深度要求。</p>
2.6.2	套内空间	
2.6.2.1	一般规定	<p style="text-align: center;"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>4.1.3 套内装修材料应符合下列规定：</p> <p>3 地面应采用平整、耐磨、抗污染、易清洁、耐腐蚀的材料，厨房、卫生间的楼地面材料还应具有防水、防滑等性能。</p> <p>4 套内的玻璃隔断、玻璃隔板、落地玻璃门窗及玻璃饰面等玻璃用材均应采用安全玻璃，其种类和厚度应符合现行行业标准《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113 的规定。</p> <p>4.1.4 套内顶棚装饰装修设计应符合下列规定：</p> <p>1 套内前厅、起居室（厅）、卧室顶棚上灯具底面距楼面或地面面层的净高不应低于 2.10m。</p> <p>2 顶棚不宜采用玻璃饰面，当局部采用时，应选用安全玻璃，并应采取安装牢固的构造措施。</p> <p>5 顶棚上悬挂自重 3kg 以上或有振动荷载的设施应采取与建筑主体连接牢固的构造措施。</p> <p>4.1.5 套内墙面装饰装修设计应符合下列规定：</p> <p>1 墙面、柱子挂置设备或装饰物，应采取安装牢固的构造措施；</p> <p>2 底层墙面、贴近用水房间的墙面及家具应采取防潮、防霉的构造措施；</p> <p>4.1.7 装饰装修后，套内通往卧室、起居室（厅）的过道净宽不应小于 1.00m；通往厨房、卫生间、储藏室的过道净宽不应小于 0.90m。</p> <p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.1.3 套内设计应准确定位各类设备、设施、电器等的位置，并满足相应的安装及使用条件。</p> <p>4.1.4 套内设计应进行管线综合设计，并与结构构件的布置协调，同时满足各功能空间的设计要求。</p>

序号	审查项目	审查内容
		<p>4.1.5 套内设计应设置洗衣机位置，并配有给排水设施，且楼（地）面应设防水措施。</p> <p>4.1.7 套内设计应预留冰箱安装位置，其位置宜靠近厨房。</p> <p>4.1.9 需在敷设有疏松质地材料（如保温材料）的墙体上悬挂或固定物品时，应在其基层墙体上设有锚固措施。</p> <p>4.1.10 固定面、固定家具的木基层、木饰面等木质构造应实施白蚁预防处理，并符合《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T 245 的相关规定。</p> <p>4.1.11 套内空间顶面不宜采用玻璃饰面；当局部采用时，应选用安全玻璃，并应采取安装牢固的构造措施。玻璃的最大许用面积应符合本标准 10.3.8 节的相关规定。</p>
2.6.2.2	套内前厅	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.2.2 套内门厅净宽不应小于 1.20m，净高不宜低于 2.40m。</p> <p>4.2.4 套内门厅应设可视对讲系统，……</p>
2.6.2.3	起居室	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.3.2 起居室的顶面不宜全部采用装饰性吊顶，室内净高不应低于 2.40m，局部净高不应低于 2.10m，且局部净高的室内面积不应大于室内使用面积的 1/3，利用坡屋顶内空间作起居室(厅)时，至少有 1/2 的使用面积的室内净高不应低于 2.10m。</p> <p>4.3.5 起居室设计应安装空调设施或预留空调设施安装条件，空调设施送风口不宜正对人员长时间停留的地方。</p> <p>4.3.6 起居室不应设置燃气用气设备。</p>
2.6.2.4	卧室	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.4.2 卧室顶面不宜全部采用装饰性吊顶。室内净高不应低于 2.40m，局部净高不应低于 2.10m，且局部净高的室内面积不应大于室内使用面积的 1/3，利用坡屋顶内空间作卧室时，至少有 1/2 的使用面积的室内净高不应低于 2.10m。</p> <p>4.4.4 未设置独立书房的户型，至少一间卧室应预留宽度不小于 1.00m 的书桌空间，……</p> <p>4.4.7 卧室应安装空调设施或预留空调设施安装条件，空调设施送风口不宜对床。空调室内机连接管与墙体预留孔间水平距离不宜大于 300mm。</p>
2.6.2.5	餐厅	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.5.2 餐厅的室内净高不应低于 2.40m，局部净高不应低于 2.10m，且局部净高的室内面积不应大于室内使用面积的 1/3。</p> <p>4.5.3 餐厅应靠近厨房布置；当套内无餐厅时，应在起居室或厨房内设计适当的就餐空间。</p> <p>4.5.5 餐厅不应设置燃气用气设备。</p>
2.6.2.6	厨房	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.6.2 使用燃气的厨房应是具有直通室外的门或窗且自然通风良好的独立可封闭空间。</p> <p>4.6.4 厨房……室内净高不应低于 2.20m。……</p> <p>4.6.5 厨房设计应与燃气专项设计协同，并将燃气专项设计对燃气表、燃气管线的布置情况反映到厨房设计中。</p>



序号	审查项目	审查内容												
		<p>4.6.6 厨房楼（地）面应设置防水层。操作台相临墙面的防水层高度距地不应小于 1.4m；操作台临墙的两侧墙面设防宽度距操作台边不应小于 500mm。</p> <p>4.6.7 放置灶具、洗涤池的操作台深度不应小于 550mm，操作台高度宜为 750~900mm，操作台前的过道净宽不应小于 900mm，操作台净长不应小于 2.40m。燃气灶旁应留有盛菜空间，宽度不应小于 300mm，洗涤池旁应留有沥水空间，宽度不应小于 300mm。</p> <p>4.6.9 ……厨房吊柜长度不应小于 800mm，深度不应小于 300mm；吊柜底面至装修地面的距离不应小于 1.40m，且操作台与吊柜之间的高度不应小于 600mm。……</p> <p>4.6.10 燃气灶不应正对窗口，……</p> <p>4.6.11 当厨房设置冰箱或预留冰箱安装位置时，冰箱与灶具水平净距不应小于 400mm；……</p> <p>4.6.13 厨房基本设施的配置应符合表 4.6.13 的规定，应对表 4.6.13 中的厨房设施进行位置定位，并设置与之对应的水、电、燃气接口。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 4.6.13 厨房设施配置</b></p> <table border="1" data-bbox="352 719 1497 967"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>基本设施</th> <th>可选设施</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>橱柜</td> <td>操作台、橱柜（包含下柜体、吊柜）</td> <td>可升降抽篮</td> </tr> <tr> <td>设备设施</td> <td>灶具、洗涤池*、排油烟机、龙头，热水设施接口*</td> <td>热水器*、消毒柜、微波炉、洗碗机、烤箱、电冰箱、电饭煲、净水器、厨余垃圾处理器等</td> </tr> <tr> <td>灯具</td> <td>顶灯（防水防潮）</td> <td>吊柜柜内灯、柜底灯（防水防潮）等</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：*洗涤池宜设大单盆，单盆宽度不应小于 500mm，龙头宜采用抽拉式。 *热水设施接口指预留安装热水供应设施的条件，如预留安装热水器的位置、预留管道及接口、电源插座等。 *燃气热水器可设置在通风良好的厨房、阳台、走廊，非燃气热水器在使用安全的前提下也可设置在卫生间。</p>	类别	基本设施	可选设施	橱柜	操作台、橱柜（包含下柜体、吊柜）	可升降抽篮	设备设施	灶具、洗涤池*、排油烟机、龙头，热水设施接口*	热水器*、消毒柜、微波炉、洗碗机、烤箱、电冰箱、电饭煲、净水器、厨余垃圾处理器等	灯具	顶灯（防水防潮）	吊柜柜内灯、柜底灯（防水防潮）等
类别	基本设施	可选设施												
橱柜	操作台、橱柜（包含下柜体、吊柜）	可升降抽篮												
设备设施	灶具、洗涤池*、排油烟机、龙头，热水设施接口*	热水器*、消毒柜、微波炉、洗碗机、烤箱、电冰箱、电饭煲、净水器、厨余垃圾处理器等												
灯具	顶灯（防水防潮）	吊柜柜内灯、柜底灯（防水防潮）等												
2.6.2.7	卫生间	<p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.7.3 卫生间宜设吊顶。室内净高不应低于 2.20m。管道井及吊顶应结合设备检修需要，在适宜的位置设置检修口。</p> <p>4.7.4 ……当有 2 个及以上卧室的户型仅设 1 间卫生间时，应设置分离式卫生间。</p> <p>4.7.6 卫生间地面应设置防水层，顶棚应设置防潮层，有蒸汽的房间、浴室墙面防水高度应从地面至上层楼板底或吊顶以上 50mm。……</p> <p>4.7.8 卫生间应设带有底柜的洗面台，洗面台的宽度不应小于 800mm，……</p> <p>4.7.9 坐便器（蹲便器）前应有不小于 600mm 的活动空间，侧墙面或设备设施侧面至坐便器（蹲便器）中心的距离不应小于 400mm。</p> <p>4.7.10 卫生间设置淋浴间应符合下列规定： 2 淋浴间门宽不应小于 600mm； 3 淋浴区宽度和深度的净尺寸不应小于 900mm；</p> <p>4.7.12 卫生间基本设施的配置应符合表 4.7.12 的规定，应对表 4.7.12 中的卫生间设施进行位置定位，并设置与之对应的水、电、燃气接口。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 4.7.12 卫生间设施配置</b></p> <table border="1" data-bbox="327 1917 1469 2078"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>基本设施</th> <th>可选设施</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>洁具</td> <td>坐便器（蹲便器）、淋浴间（或淋浴区、浴缸）、淋浴龙头、洗面台（带洗脸盆）及龙头</td> <td>洁身器、小便器等</td> </tr> </tbody> </table>	类别	基本设施	可选设施	洁具	坐便器（蹲便器）、淋浴间（或淋浴区、浴缸）、淋浴龙头、洗面台（带洗脸盆）及龙头	洁身器、小便器等						
类别	基本设施	可选设施												
洁具	坐便器（蹲便器）、淋浴间（或淋浴区、浴缸）、淋浴龙头、洗面台（带洗脸盆）及龙头	洁身器、小便器等												

序号	审查项目	审查内容		
		卫浴五金	毛巾杆（环）、化妆镜*、 厕纸架	镜柜*、浴巾架、置物架等
		电气设备	排气扇*	电热水器、电毛巾架等
		灯具	顶灯（防水防潮）	镜前灯、柜底灯、感应夜灯（防水防潮）等
		注：*卫生间有无外窗均应设机械通风； *化妆镜及镜柜应具有防潮性能，其宽度不应小于 600mm。		
2.6.2.8	套内楼梯	<p align="center"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>4.8.3 老年人使用的楼梯不应采用无踢面或突缘大于 10mm 的直角形踏步，踏面应防滑。</p> <p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.8.2 套内楼梯当一边临空时，梯段净宽不应小于 750mm；当两侧有墙时，墙面之间净宽不应小于 900mm，并应在其中一侧墙面设置扶手。</p> <p>4.8.3 套内临空栏杆高度不应小于 1.10m；室内扶手、临空栏杆顶部的设计水平荷载应不小于 1.0kN/m。</p> <p>4.8.4 套内楼梯的踏步宽度不应小于 220mm；高度不应大于 200mm，扇形踏步转角距扶手中心 250mm 处，宽度不应小于 220mm。</p>		
2.6.2.9	储藏空间	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.9.4 设于底层或紧邻卫生间墙面的储藏空间应采取防潮措施。</p>		
2.6.2.10	阳台	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.10.1 阳台栏杆、栏板装修设计应有防止儿童攀爬的防护构造措施，靠近阳台栏杆、栏板处不应设置可踩踏的地柜或装饰物；放置花盆处应采用防坠落的措施。</p> <p>4.10.3 当阳台设有洗衣机或其他生活设备及地漏时，应设置专用给排水管线及防溅水电源插座，其排水立管应接入污水排水系统；开敞阳台、露台等室外空间设置洗衣机等室内电器时应设防雨设施。</p>		
2.6.2.11	门窗	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>4.11.1 全装修住宅入户门应具备防盗、隔声功能，……向外开启的入户门不应妨碍公共交通及相邻入户门开启。</p> <p>4.11.2 入户门洞口宽度不应小于 1.00m。门扇净宽不宜小于 900mm。</p> <p>4.11.6 卫生间门设计应符合下列规定： 1 卫生间木门套及与墙体接触的侧面应采取防腐措施。…… 4 当设置木质门套时，底部应设石材脚墩，高度不应低于 100mm，……</p> <p>4.11.9 当全装修住宅设有窗台低于 900mm 的临空外窗时应设置防护措施，防护措施设计应符合《住宅设计规范》GB 50096 的相关规定。</p> <p>4.11.10 在卫生间、家务间等潮湿空间的门窗应满足耐候性能要求。</p>		
2.6.3	公共部分			

序号	审查项目	审查内容																					
2.6.3.1	一般规定	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>5.1.1 全装修住宅公共部位室内装修设计应包括从住宅公共出入口到入户门之间的公共使用、交通等空间的设计，如公共出入口、门厅、候梯厅、信报间、走廊、楼梯间、架空层、公共露台等。</p> <p>5.1.2 公共出入口、门厅、候梯厅的净高不应低于 2.40m；走廊的净高不应低于 2.20m。</p> <p>5.1.3 公共部位顶棚应采用环保、防水、防潮、防锈蚀、安装牢固和便于施工的装修材料。公共部位设计不宜采用玻璃及重型材料吊顶。</p> <p>5.1.7 公共部位照明光源应采用发光二极管灯，灯具应采用延时自动熄灭或自动降低照度等节能控制措施。</p>																					
2.6.3.2	公共门厅、候梯厅、公共走廊	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>5.2.1 公共出入口应设置可视对讲系统，门禁开关应设置在靠近门把手的墙面上。</p> <p>5.2.4 公共出入口及首层公共门厅的消火栓及立管应暗装。</p> <p>5.2.6 候梯厅的净深度不应小于最大电梯轿厢的深度，且不应小于 1.50m；候梯厅墙面装修做法厚度不应影响净深度。</p> <p>5.2.8 公共走廊净宽不应小于 1.20m。</p>																					
2.6.3.3	楼梯间	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>5.3.1 楼梯踏步应采用防滑材料，并应设置防滑措施。</p> <p>5.3.3 当楼梯使用玻璃栏板时，应采用安全夹胶玻璃，玻璃边缘应钝化处理。</p>																					
2.6.4	装配式内装修	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>6.1.3 住宅装配式内装修所用材料的燃烧性能应符合应符合《建筑设计防火规范》GB 50016、《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624 和《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 的相关要求。</p> <p>6.1.4 住宅装配式内装修应采用设备管线与主体结构分离的方式。</p> <p>6.1.9 当装配式墙面、吊顶吊挂重物时，应采用专用连接件与主体结构固定，并根据板材性能采取必要的加强措施。</p>																					
2.6.5	材料	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>7.1.4 全装修住宅地面防滑性能应符合《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 的相关规定。并根据不同部位，选择相应防滑等级的材料和做法。防滑性能等级应不低于表 7.1.4 的规定：</p> <p align="center"><b>表 7.1.4 全装修住宅地面防滑性能要求</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">工程部位</th> <th>防滑等级</th> <th>防滑安全程度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">公共区域</td> <td>门廊、外走廊、架空层、公共露台、楼梯间</td> <td>AW</td> <td>高</td> </tr> <tr> <td>公共门厅、候梯厅、室内走廊</td> <td>BW</td> <td>中高</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">套内区域</td> <td>卫生间、套内楼梯、阳台、露台</td> <td>AW</td> <td>高</td> </tr> <tr> <td>厨房</td> <td>BW</td> <td>中高</td> </tr> <tr> <td>起居室、卧室、餐厅、走廊、储藏间、封闭阳台</td> <td>Cd</td> <td>中</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：《建筑地面工程防滑技术规程》JGT/T331，第 3.0.3 条中规定：建筑地面防滑安全等级应分为四级，即 A--防滑安全程度高，B--防滑安全程度中高，C--防滑安全程度中，D--防滑安全程度</p>	工程部位		防滑等级	防滑安全程度	公共区域	门廊、外走廊、架空层、公共露台、楼梯间	AW	高	公共门厅、候梯厅、室内走廊	BW	中高	套内区域	卫生间、套内楼梯、阳台、露台	AW	高	厨房	BW	中高	起居室、卧室、餐厅、走廊、储藏间、封闭阳台	Cd	中
工程部位		防滑等级	防滑安全程度																				
公共区域	门廊、外走廊、架空层、公共露台、楼梯间	AW	高																				
	公共门厅、候梯厅、室内走廊	BW	中高																				
套内区域	卫生间、套内楼梯、阳台、露台	AW	高																				
	厨房	BW	中高																				
	起居室、卧室、餐厅、走廊、储藏间、封闭阳台	Cd	中																				

序号	审查项目	审查内容																																																																									
		<p>低。</p> <p>7.1.5 全装修住宅室内装修材料的选用应符合表 7.1.5 的规定。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 7.1.5 全装修住宅室内装修材料选用表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>空间</th> <th>材料性能要求</th> <th>常用材料列举</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">楼(地)面</td> <td>卧室</td> <td>防滑、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>起居室、餐厅、储藏间</td> <td>防滑、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>厨房、卫生间</td> <td>防滑、防水、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>阳台、露台</td> <td>防滑、防水、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公共部位</td> <td>防滑、耐磨、防水、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">顶面</td> <td>卧室、起居室、餐厅、储藏间</td> <td>易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>厨房、卫生间</td> <td>防水、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>阳台</td> <td>防水、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公共部分</td> <td>防水、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">墙面</td> <td>卧室、起居室、餐厅、储藏间</td> <td>防潮、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>厨房</td> <td>防水、防火、耐热、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>卫生间</td> <td>防水、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>阳台、露台</td> <td>防晒、防水、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公共部位</td> <td>防潮、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">踢脚</td> <td>卧室、起居室、餐厅、储藏间、阳台</td> <td>耐磨、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>阳台、露台</td> <td>耐磨、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公共部分</td> <td>耐磨、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">窗台*</td> <td>卧室、起居室、餐厅</td> <td>坚固、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>厨房、卫生间</td> <td>坚固、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公共部位</td> <td>坚固、易清洁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>操作台面</td> <td>厨房</td> <td>防水、防腐、耐磨、易清洁</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>注：*窗台边厚度不应小于 20mm，窗台饰面材料不宜分缝。</p>	部位	空间	材料性能要求	常用材料列举	楼(地)面	卧室	防滑、易清洁		起居室、餐厅、储藏间	防滑、易清洁		厨房、卫生间	防滑、防水、易清洁		阳台、露台	防滑、防水、易清洁		公共部位	防滑、耐磨、防水、易清洁		顶面	卧室、起居室、餐厅、储藏间	易清洁		厨房、卫生间	防水、易清洁		阳台	防水、易清洁		公共部分	防水、易清洁		墙面	卧室、起居室、餐厅、储藏间	防潮、易清洁		厨房	防水、防火、耐热、易清洁		卫生间	防水、易清洁		阳台、露台	防晒、防水、易清洁		公共部位	防潮、易清洁		踢脚	卧室、起居室、餐厅、储藏间、阳台	耐磨、易清洁		阳台、露台	耐磨、易清洁		公共部分	耐磨、易清洁		窗台*	卧室、起居室、餐厅	坚固、易清洁		厨房、卫生间	坚固、易清洁		公共部位	坚固、易清洁		操作台面	厨房	防水、防腐、耐磨、易清洁	
部位	空间	材料性能要求	常用材料列举																																																																								
楼(地)面	卧室	防滑、易清洁																																																																									
	起居室、餐厅、储藏间	防滑、易清洁																																																																									
	厨房、卫生间	防滑、防水、易清洁																																																																									
	阳台、露台	防滑、防水、易清洁																																																																									
	公共部位	防滑、耐磨、防水、易清洁																																																																									
顶面	卧室、起居室、餐厅、储藏间	易清洁																																																																									
	厨房、卫生间	防水、易清洁																																																																									
	阳台	防水、易清洁																																																																									
	公共部分	防水、易清洁																																																																									
墙面	卧室、起居室、餐厅、储藏间	防潮、易清洁																																																																									
	厨房	防水、防火、耐热、易清洁																																																																									
	卫生间	防水、易清洁																																																																									
	阳台、露台	防晒、防水、易清洁																																																																									
	公共部位	防潮、易清洁																																																																									
踢脚	卧室、起居室、餐厅、储藏间、阳台	耐磨、易清洁																																																																									
	阳台、露台	耐磨、易清洁																																																																									
	公共部分	耐磨、易清洁																																																																									
窗台*	卧室、起居室、餐厅	坚固、易清洁																																																																									
	厨房、卫生间	坚固、易清洁																																																																									
	公共部位	坚固、易清洁																																																																									
操作台面	厨房	防水、防腐、耐磨、易清洁																																																																									
2.6.6	设备																																																																										
2.6.6.1	给排水	<p style="text-align: center;"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>10.1.6 采用中水冲洗便器时，中水管道和预留接口应设明显标识。坐便器安装洁身器时，洁身器应与自来水管连接，严禁与中水管连接。</p>																																																																									

序号	审查项目	审查内容
		<p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>8.1.1 全装修住宅应设置热水供应设施或预留安装热水供应设施的条件。</p> <p>8.1.2 给水管道敷设应符合下列规定：  1 套内给水管道可敷设在吊顶、楼（地）面的垫层内或沿墙敷设在管槽内；装修要求较高的吊顶内的给水管道以及必须穿越卧室、储藏室和壁橱的给水管道，应采取防结露保温措施；  2 塑料给水管不得与水加热器或热水炉直接连接，应有长度不小于 400mm 的金属管过渡；  3 当明设的塑料给水立管距灶台边缘小于 400mm、距燃气热水器小于 200mm 时，应采取隔热、散热的措施。</p> <p>8.1.3 排水管道敷设应符合下列规定：  1 厨房的废水不得与卫生间的污水合用一根立管，排水立管宜靠近厨房洗涤池、卫生间便器设置；  2 排水立管不宜设置在靠近与卧室相邻的内墙；当必须靠近与卧室相邻的内墙时，应采用低噪声管材；  3 排水管、通气管不得穿越客厅、餐厅、卧室、排气道、风道、壁柜和储藏间，不应在厨房操作台上部敷设；  4 塑料排水管应避免布置在热源附近；当不能避免，并导致管道表面受热温度大于 60° C 时，应采取隔热措施；明设塑料排水立管与家用灶具边净距不得小于 400mm。</p> <p>8.1.5 地漏设置应符合下列规定：  1 地漏不宜设置在门口附近，并不应被家具、设备等遮挡；  2 干湿分区的卫生间的干区地漏应采用密闭地漏或防干涸地漏；  3 当厨房设置地漏时，应采用密闭地漏或防干涸地漏；  4 洗衣机排水应采用防止返溢和防干涸的专用地漏；  5 地漏的水封装置深度不得小于 50mm，严禁采用活动机械活瓣替代水封，严禁采用钟式结构地漏。当地漏构造内自带水封时，不应重复设置存水弯；  6 地漏的设置应满足《地漏》CJ/T 186 的规定。</p> <p>8.1.8 套内应采用节水型用水器具，用水器具的用水效率等级应不低于 3 级。</p>
2.6.6.2	燃气	<p style="text-align: center;"><b>《住宅设计规范》GB 50096-2011</b></p> <p>8.4.3 燃气设备的设置应符合下列规定：  1 燃气设备严禁设置在卧室内；  2 严禁在浴室内安装直接排气式、半密闭式燃气热水器等在使用空间内积聚有害气体的加热设备；  3 户内燃气灶应安装在通风良好的厨房、阳台内；  4 燃气热水器等燃气设备应安装在通风良好的厨房、阳台内或其他非居住房间。</p> <p>8.4.4 住宅内各类用气设备的烟气必须排至室外。排气口应采取防风措施，安装燃气设备的房间应预留安装位置和排气孔洞位置；当多台设备合用竖向排气道排放烟气时，应保证互不影响。户内燃气热水器、分户设置的采暖或制冷燃气设备的排气管不得与燃气灶排油烟机的排气管合并接入同一管道。</p> <p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>8.2.3 燃气管道与电气设备、相邻管道之间的净距不应小于表 8.2.3 的规定。</p>

序号	审查项目	审查内容																							
		<b>表 8.2.3 燃气管道与电气设备和相邻管道的最小净距</b>																							
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">管道和设备</th> <th colspan="2">与燃气管道的净距 (mm)</th> </tr> <tr> <th>平行敷设</th> <th>交叉敷设</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">电气 设备</td> <td>明装的绝缘电线</td> <td style="text-align: center;">250</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>暗装或管内绝缘电线</td> <td style="text-align: center;">50 (从所做的槽或管子的边缘算起)</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>电源插座、电源开关</td> <td style="text-align: center;">150 (从边缘算起)</td> <td style="text-align: center;">不允许</td> </tr> <tr> <td>配电盘、配电箱或电表</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">不允许</td> </tr> <tr> <td colspan="2">相邻管道</td> <td>保证燃气管道、相邻管道的安装和维修</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> </tbody> </table>	管道和设备		与燃气管道的净距 (mm)		平行敷设	交叉敷设	电气 设备	明装的绝缘电线	250	100	暗装或管内绝缘电线	50 (从所做的槽或管子的边缘算起)	10	电源插座、电源开关	150 (从边缘算起)	不允许	配电盘、配电箱或电表	300	不允许	相邻管道		保证燃气管道、相邻管道的安装和维修	20
管道和设备		与燃气管道的净距 (mm)																							
		平行敷设	交叉敷设																						
电气 设备	明装的绝缘电线	250	100																						
	暗装或管内绝缘电线	50 (从所做的槽或管子的边缘算起)	10																						
	电源插座、电源开关	150 (从边缘算起)	不允许																						
	配电盘、配电箱或电表	300	不允许																						
相邻管道		保证燃气管道、相邻管道的安装和维修	20																						
		<p>注：当明装电线加绝缘套管且套管的两端各伸出燃气管道 100mm 时，套管与燃气管道的交叉净距可降至 10mm。</p> <p>8.2.5 嵌入式燃气灶具下方的橱柜、内部设有燃气表或燃气管的橱柜，均应具有自然通风功能。</p> <p>8.2.7 安装燃气热水器的地面和墙面应为不燃材料，燃气热水器与燃气灶的水平净距不得小于 300mm，……</p> <p>8.2.8 燃气灶、燃气热水器与电气设备之间的水平净距不应小于表 8.2.8 的规定。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 8.2.8 燃气灶、燃气热水器与电气设备之间的最小水平净距</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>与燃气灶具的水平净距 (mm)</th> <th>与燃气热水器的水平净距 (mm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>明装的绝缘电线或电缆</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">300</td> </tr> <tr> <td>暗装或管内绝缘电线</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>电插座、电源开关</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td>配电盘、配电箱或电表</td> <td style="text-align: center;">1000</td> <td style="text-align: center;">1000</td> </tr> </tbody> </table>	名称	与燃气灶具的水平净距 (mm)	与燃气热水器的水平净距 (mm)	明装的绝缘电线或电缆	300	300	暗装或管内绝缘电线	200	200	电插座、电源开关	300	150	配电盘、配电箱或电表	1000	1000								
名称	与燃气灶具的水平净距 (mm)	与燃气热水器的水平净距 (mm)																							
明装的绝缘电线或电缆	300	300																							
暗装或管内绝缘电线	200	200																							
电插座、电源开关	300	150																							
配电盘、配电箱或电表	1000	1000																							
		<p>8.2.9 高层住宅用户使用燃气应采用管道供气方式。当建筑高度大于 100m 时，用气场所应设置燃气泄漏报警装置，并应在燃气引入管处设置紧急自动切断装置。</p> <p>8.2.10 在住宅建筑的疏散楼梯间内设置可燃气体管道和可燃气体计量表时，应采用敞开楼梯间，并应采取防止燃气泄漏的防护措施。</p> <p>8.2.11 燃气热水器应设置在厨房或阳台等具有通风条件的部位，当设置在厨房或封闭阳台内时应预留燃气热水器排烟管引至室外的排气孔，燃气热水器排烟管严禁与排油烟管道合用。……</p>																							

序号	审查项目	审查内容
2.6.6.3	空调与通风	<p style="text-align: center;"><b>《住宅设计规范》GB 50096-2011</b></p> <p>10.2.6 空调区的送、回风方式及送、回风口选型及安装位置应满足使室内温度均匀分布的要求。</p> <p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>8.3.1 全装修住宅套内的居住空间应安装空调设施或预留空调设施安装条件，厨房宜预留空调设施安装条件，并应设置分室温度控制设施。</p> <p>8.3.2 室外机的安装应采取与主体结构连接牢固的构造措施，室外机的安放位置应方便室外机安装、检修、维护保养。</p> <p>8.3.6 厨房、卫生间应设计机械通风，换气次数不小于5次/h，并应有防止公共排油烟（气）道的烟气倒灌、串气和串味的措施。</p> <p>8.3.7 厨房……水平排烟管应向排油烟机方向设置不小于2%的坡度。……</p>

序号	审查项目	审查内容																																																										
2.6.6.4	电气	<p align="center"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>10.3.4 无顶棚的阳台的照明应采用防护等级不低于 IP54 的防水壁灯，安装高度不宜低于 2.40m。</p> <p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>8.4.1 配电箱、信息配线箱设置应符合下列规定：  1 配电箱、信息配线箱应安装在户内，宜临近入户门设置；  2 配电箱、信息配线箱不应设置在电梯井壁、建筑外墙及卫生间墙上，不宜设置在分户隔墙上；  3 配电箱箱底距地高度不应低于 1.60m。信息配线箱箱底距地高度宜为 500mm；  4 配电箱不宜与信息配线箱上下垂直安装在一个墙面上；  5 配电箱、信息配线箱嵌墙安装时，对应的墙体厚度不应小于 200mm。</p> <p>8.4.3 套内的空调电源插座、一般电源插座与照明应分路设计，厨房插座应设置独立回路，卫生间插座宜设置独立回路。除壁挂式分体空调电源插座外，电源插座回路应设置剩余电流保护装置。</p> <p>8.4.4 套内配电线路中 N 线应与相线芯线等截面。相线截面在 16mm<sup>2</sup>及以下时，接地保护 PE 线截面应与相线截面一致；相线截面大于 35mm<sup>2</sup>时，PE 线截面应不小于相线截面的 1/2；相线截面小于 35mm<sup>2</sup>但大于 16mm<sup>2</sup>时，PE 线截面积应不小于 16mm<sup>2</sup>。</p> <p>8.4.5 全装修住宅套内电源插座安装位置、数量应结合室内墙面装修设计及家具布置设置，并应符合表 8.4.5 的规定。……</p> <p align="center"><b>表 8.4.5 套内电源插座基本配置标准</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>房间</th> <th>名称</th> <th>安装高度 (m)</th> <th>用途及适宜安装位置、数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">起居室</td> <td>单相带开关三极插座</td> <td>0.3/2.2</td> <td>空调插座 1 个</td> </tr> <tr> <td>单相二极加三极插座</td> <td>0.3</td> <td>4 个：电视机背墙 2 个，沙发两侧各 1 个</td> </tr> <tr> <td>单相三极插座</td> <td>距顶 0.4</td> <td>如有电动窗帘，1~2 个</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">主卧室、 双人卧室</td> <td>单相带开关三极插座</td> <td>2.2</td> <td>空调插座 1 个</td> </tr> <tr> <td>单相二极加三极插座</td> <td>0.3</td> <td>3 个：电视机背墙 1 个，床头柜各 1 个</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">单人卧室</td> <td>单相带开关三极插座</td> <td>2.2</td> <td>空调插座 1 个</td> </tr> <tr> <td>单相二极加三极插座</td> <td>0.3</td> <td>2 个：电视机背墙 1 个，床头柜 1 个</td> </tr> <tr> <td>餐厅</td> <td>单相二极加三极插座</td> <td>0.3</td> <td>餐桌 1 个</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">厨房</td> <td>单相带开关二极加三极插座</td> <td>1.3</td> <td>3 个：厨房台面，供微波炉、电饭煲、电磁灶等小家电用</td> </tr> <tr> <td>单相二极加三极插座</td> <td>2.0</td> <td>排油烟机 1 个</td> </tr> <tr> <td>单相三极插座</td> <td>0.3</td> <td>冰箱侧墙或背墙 1 个</td> </tr> <tr> <td>单相带开关二极加三极插座</td> <td>1.5</td> <td>如有燃气热水器，1 个</td> </tr> <tr> <td>单相带开关三极插座</td> <td>2.2</td> <td>如有太阳能热水器或电加热热水器，1 个</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">卫生间</td> <td>单相带开关二极加三极插座</td> <td>1.3</td> <td>化妆镜侧墙 1 个</td> </tr> <tr> <td>单相二极加三极插座</td> <td>2.3 (或吊顶内)</td> <td>排气扇，1 个</td> </tr> <tr> <td>单相带开关三极插座</td> <td>2.3</td> <td>如有太阳能热水器或电加热热水器，1 个</td> </tr> </tbody> </table>	房间	名称	安装高度 (m)	用途及适宜安装位置、数量	起居室	单相带开关三极插座	0.3/2.2	空调插座 1 个	单相二极加三极插座	0.3	4 个：电视机背墙 2 个，沙发两侧各 1 个	单相三极插座	距顶 0.4	如有电动窗帘，1~2 个	主卧室、 双人卧室	单相带开关三极插座	2.2	空调插座 1 个	单相二极加三极插座	0.3	3 个：电视机背墙 1 个，床头柜各 1 个	单人卧室	单相带开关三极插座	2.2	空调插座 1 个	单相二极加三极插座	0.3	2 个：电视机背墙 1 个，床头柜 1 个	餐厅	单相二极加三极插座	0.3	餐桌 1 个	厨房	单相带开关二极加三极插座	1.3	3 个：厨房台面，供微波炉、电饭煲、电磁灶等小家电用	单相二极加三极插座	2.0	排油烟机 1 个	单相三极插座	0.3	冰箱侧墙或背墙 1 个	单相带开关二极加三极插座	1.5	如有燃气热水器，1 个	单相带开关三极插座	2.2	如有太阳能热水器或电加热热水器，1 个	卫生间	单相带开关二极加三极插座	1.3	化妆镜侧墙 1 个	单相二极加三极插座	2.3 (或吊顶内)	排气扇，1 个	单相带开关三极插座	2.3	如有太阳能热水器或电加热热水器，1 个
		房间	名称	安装高度 (m)	用途及适宜安装位置、数量																																																							
		起居室	单相带开关三极插座	0.3/2.2	空调插座 1 个																																																							
			单相二极加三极插座	0.3	4 个：电视机背墙 2 个，沙发两侧各 1 个																																																							
			单相三极插座	距顶 0.4	如有电动窗帘，1~2 个																																																							
		主卧室、 双人卧室	单相带开关三极插座	2.2	空调插座 1 个																																																							
			单相二极加三极插座	0.3	3 个：电视机背墙 1 个，床头柜各 1 个																																																							
		单人卧室	单相带开关三极插座	2.2	空调插座 1 个																																																							
			单相二极加三极插座	0.3	2 个：电视机背墙 1 个，床头柜 1 个																																																							
		餐厅	单相二极加三极插座	0.3	餐桌 1 个																																																							
		厨房	单相带开关二极加三极插座	1.3	3 个：厨房台面，供微波炉、电饭煲、电磁灶等小家电用																																																							
			单相二极加三极插座	2.0	排油烟机 1 个																																																							
			单相三极插座	0.3	冰箱侧墙或背墙 1 个																																																							
			单相带开关二极加三极插座	1.5	如有燃气热水器，1 个																																																							
单相带开关三极插座	2.2		如有太阳能热水器或电加热热水器，1 个																																																									
卫生间	单相带开关二极加三极插座	1.3	化妆镜侧墙 1 个																																																									
	单相二极加三极插座	2.3 (或吊顶内)	排气扇，1 个																																																									
	单相带开关三极插座	2.3	如有太阳能热水器或电加热热水器，1 个																																																									



序号	审查项目	审查内容		
				个
		单相带开关三极插座	1.3	如有洗衣机, 1 个
		单相三极插座	0.3	智能马桶 1 个
		单相二极加三极插座	吊顶内	可燃气体探测器
	阳台	单相带开关三极插座	1.3	如有洗衣机, 1 个
		单相带开关三极插座	1.5	如有燃气热水器, 1 个
		单相带开关三极插座	2.3	如有太阳能热水器或电加热热水器, 1 个
<p>注: 1.当采用中央空调时, 可不设空调插座。分体空调壁挂室内机插座安装高度为 2.20m, 柜式室内机插座安装高度为 300mm。</p> <p>2.卫生间排气扇直接接入照明回路或采用带排气功能的浴霸时, 可不设排气扇专用插座。</p> <p>3.智能马桶电源插座与给水接口应分开布置。</p> <p>8.4.6 套内电源插座底边距地 1.80m 及以下时, 应选用带保护门的产品。洗衣机、分体式空调、电热水器及厨房台面上使用的小家电电源插座应选用带开关控制的电源插座。厨房净水器、小厨宝等下柜体内用电设备、卫生间、未封闭阳台及洗衣机应选用带防溅水盖板电源插座。电源插座距水槽边缘的水平距离宜大于 600mm。</p> <p>8.4.7 露天或无避雨措施的室外场所, 不宜设置灯具、灯开关、门铃按钮、电源插座; 必须设置时, 灯具、灯开关、门铃按钮、电源插座防护等级不应低于 IP54, 材质为塑料时应为防紫外线型。</p> <p>8.4.8 照明设计不应采用普通照明白炽灯。照明光源的其他要求、照明灯具的防护等级、照明灯具其附属装置、照明质量、照度值、照明功率密度值等设计, 应符合《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 及《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关要求。</p> <p>8.4.9 各种场所严禁采用触电防护类别为 0 类的灯具。当采用 I 类灯具时, 灯具的外露可导电部分应可靠接地。除特低电压照明系统外, 配电箱至灯具的照明配线路应敷设 PE 线。</p> <p>8.4.10 设有洗浴设备的卫生间, 电气设计要求应符合下列规定:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 设有洗浴设备的卫生间, 应设局部等电位联结, 装修不得覆盖局部等电位联结端子箱;</li> <li>2 在 0、1 及 2 区内宜选用加强绝缘的铜芯电线或电缆;</li> <li>3 在 0、1 及 2 区内, 非本区的配线路不得通过; 也不得在该区内装设接线盒;</li> <li>4 设有洗浴设备的卫生间, 灯、浴霸开关宜设置在卫生间外, 如必须设置在卫生间内时, 应设在 0、1、2 区外, 开关、插座距淋浴间门口的水平距离不得小于 600mm;</li> <li>5 卫生间的洗浴区上方灯具应选用防潮防水型灯具。</li> </ol>				

序号	审查项目	审查内容

序号	审查项目	审查内容																
2.6.6.5	智能化	<p align="center"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>10.4.2 每套住宅应设置信息配线箱，当箱内安装集线器 (CHUB)、无线路由器或其他电源设备时，箱内应预留电源插座。</p> <p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>8.5.1 每户应设置信息配线箱，箱体内部空间应满足各种信息通信设备摆放、配线模块的安装、线缆的终接与盘留、跳线的连接及电源设备、接地端子板的安装。</p> <p>8.5.2 信息配线箱内应预留 AC220V 的单相交流电源插座，并应考虑隔离变压器的安装位置。</p> <p>8.5.3 信息配线箱至各个房间信息插座应采用户内光缆，且每个房间光缆应配置至少 2 根 2 芯，光纤信息插座数量应符合表 8.5.3 的规定。……</p> <p align="center"><b>表 8.5.3 住宅套内信息插座基本配置标准</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>房间名称</th> <th>名称</th> <th>参考安装高度 (m)</th> <th>参考安装位置、数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>起居室</td> <td>光纤信息插座</td> <td>0.3 或 0.9</td> <td>电视机背墙 2 个</td> </tr> <tr> <td>卧室</td> <td>光纤信息插座</td> <td>0.3 或 0.9</td> <td>电视机背墙 2 个</td> </tr> <tr> <td>书房 (或卧室书桌处)</td> <td>光纤信息插座</td> <td>0.8</td> <td>书桌处 2 个</td> </tr> </tbody> </table> <p>8.5.4 套内应配置访客对讲和可燃气体探测报警等基本智能产品。</p> <p>8.5.5 每个户型至少一间卧室应设置紧急求助呼救装置，呼救装置宜设置在卧室床头；至少一个卫生间应设置紧急求助呼救装置，呼救装置宜设置在卫生间便位旁或淋浴区旁。</p>	房间名称	名称	参考安装高度 (m)	参考安装位置、数量	起居室	光纤信息插座	0.3 或 0.9	电视机背墙 2 个	卧室	光纤信息插座	0.3 或 0.9	电视机背墙 2 个	书房 (或卧室书桌处)	光纤信息插座	0.8	书桌处 2 个
房间名称	名称	参考安装高度 (m)	参考安装位置、数量															
起居室	光纤信息插座	0.3 或 0.9	电视机背墙 2 个															
卧室	光纤信息插座	0.3 或 0.9	电视机背墙 2 个															
书房 (或卧室书桌处)	光纤信息插座	0.8	书桌处 2 个															
2.6.7	室内环境																	
2.6.7.1	采光照明	<p align="center"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>9.1.1 住宅室内装饰装修不应在天然采光处设置遮挡采光的吊柜、装饰物等固定设施。</p> <p align="center"><b>《建筑照明设计标准》GB 50034-2013</b></p> <p>8.1.4 住宅室内照明标准值不应降低《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关要求。</p> <p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>9.1.3 住宅室内各功能空间照明光源的显色指数 (Ra) 不宜小于 80。</p> <p>9.1.4 住宅室内照明标准值应符合《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关要求,色温不宜大于 4000K, 且应防眩光。</p> <p>9.1.5 住宅室内照明应选择安全组别为无危险类的产品。</p> <p>9.1.6 人员长期工作的房间或活动场所采用照明光源和灯具, 频闪效应可视度 (SVM) 不应大于 1.0。</p>																
2.6.7.2	通风隔热	<p align="center"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>8.2.2 全装修住宅室内装修设计应合理布置室内家具及隔断, 不应影响室内自然通风。</p> <p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p>																

序号	审查项目	审查内容																														
		9.2.1 住宅室内装修设计不应减少窗洞开口的有效面积或改变窗洞开口的位置。 9.2.3 住宅室内装修设计应合理布置室内家具及隔断，不应影响室内自然通风。																														
2.6.7.3	隔声降噪	<p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> 9.3.2 全装修住宅室内声环境设计应符合以下要求： <ol style="list-style-type: none"> <li>1 宜采用减震垫板、软垫层或架空层的地板等，减少固体传声；</li> <li>2 优先采用带有吸声构造的吊顶；</li> <li>3 卧室不应紧邻电梯井，当套内其它居住空间紧邻电梯布置时，电梯井道墙体应采取隔声、减震措施；</li> <li>4 水、暖、燃气等管道穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封等隔声措施；</li> <li>5 厨房、卫生间及封闭阳台处给排水管应采取隔声措施或减隔震支吊架；</li> <li>6 各机电设备、器具宜选用低噪声产品；</li> <li>7 宜采用隔声防尘措施的入户门，入户门周边宜设置密封条等设施；</li> <li>8 卧室的窗、门、隔墙应采用隔声性能好的材料；</li> <li>9 临近卧室布置的洗衣机应有隔声减振措施；</li> <li>10 设备间应采取隔声措施。</li> </ol> <p>9.3.3 分户墙、分户楼板、分隔住宅和非居住用途空间楼板、户内分室墙的空气声隔声性能，应符合表 9.3.3 的规定。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 9.3.3 分户构件空气声隔声标准</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">构件名称</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>分户墙、分户楼板</td> <td style="text-align: center;">计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 <math>R_w+C</math></td> <td style="text-align: center;">&gt;45</td> </tr> <tr> <td>分隔住宅和非居住用途空间的楼板</td> <td style="text-align: center;">计权隔声量+交通噪声频谱修正量 <math>R_w+C_{tr}</math></td> <td style="text-align: center;">&gt;51</td> </tr> <tr> <td>户内卧室墙</td> <td style="text-align: center;">计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 <math>R_w+C</math></td> <td style="text-align: center;"><math>\geq 35</math></td> </tr> <tr> <td>户内其他分室墙</td> <td style="text-align: center;">计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 <math>R_w+C</math></td> <td style="text-align: center;"><math>\geq 30</math></td> </tr> </tbody> </table> <p>9.3.4 相邻两户房间之间及住宅和非居住用途空间分隔楼板上下房间之间的空气声隔声性能，应符合表 9.3.4 规定。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 9.3.4 房间之间空气声隔声标准</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">房间名称</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>卧室、起居室(厅)与邻户房间之间</td> <td style="text-align: center;">计权标准化声压级差+粉红噪声频谱修正量 <math>D_{nT, w+C}</math></td> <td style="text-align: center;"><math>\geq 45</math></td> </tr> <tr> <td>住宅和非居住用途空间分隔楼板上下房间之间</td> <td style="text-align: center;">计权标准化声压级差+交通噪声频谱修正量+<math>C_{tr}</math></td> <td style="text-align: center;"><math>\geq 51</math></td> </tr> </tbody> </table> <p>9.3.5 卧室、起居室(厅)的分户楼板的撞击声隔声性能，应符合表 9.3.5 的规定。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 9.3.5 分户楼板撞击声隔声标准</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">构件名称</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">撞击声隔声单值评价量(dB)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	构件名称	空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)		分户墙、分户楼板	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 $R_w+C$	>45	分隔住宅和非居住用途空间的楼板	计权隔声量+交通噪声频谱修正量 $R_w+C_{tr}$	>51	户内卧室墙	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 $R_w+C$	$\geq 35$	户内其他分室墙	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 $R_w+C$	$\geq 30$	房间名称	空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)		卧室、起居室(厅)与邻户房间之间	计权标准化声压级差+粉红噪声频谱修正量 $D_{nT, w+C}$	$\geq 45$	住宅和非居住用途空间分隔楼板上下房间之间	计权标准化声压级差+交通噪声频谱修正量+ $C_{tr}$	$\geq 51$	构件名称	撞击声隔声单值评价量(dB)				
构件名称	空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)																															
分户墙、分户楼板	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 $R_w+C$	>45																														
分隔住宅和非居住用途空间的楼板	计权隔声量+交通噪声频谱修正量 $R_w+C_{tr}$	>51																														
户内卧室墙	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 $R_w+C$	$\geq 35$																														
户内其他分室墙	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 $R_w+C$	$\geq 30$																														
房间名称	空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)																															
卧室、起居室(厅)与邻户房间之间	计权标准化声压级差+粉红噪声频谱修正量 $D_{nT, w+C}$	$\geq 45$																														
住宅和非居住用途空间分隔楼板上下房间之间	计权标准化声压级差+交通噪声频谱修正量+ $C_{tr}$	$\geq 51$																														
构件名称	撞击声隔声单值评价量(dB)																															

序号	审查项目	审查内容																																					
		卧室、起居室(厅)的分户楼板	计权规范化撞击声压级 Ln,w(实验室测量)	< 75																																			
			计权规范化撞击声压级 L'nT,w(现场测量)	≤75																																			
2.6.7.4	室内色彩	<p>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</p> <p>9.4.2 套内功能空间的风格宜一致，用材、用色宜与相邻空间相协调。</p> <p>1 木门及门套线、墙面木饰面、木地板、木质踢脚线等木作颜色宜保持一致；</p> <p>2 门厅柜、衣柜、橱柜，浴室柜等颜色，整体不宜超过3种；</p> <p>3 开关面板、插座、空调面板等颜色宜保持一致。</p>																																					
2.6.7.5	室内空气质量	<p>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</p> <p>9.5.1 室内空气质量控制要求应分为I级、II级、III级3个等级，各等级空气污染物浓度限量要求应符合表9.5.1的规定，并按所有项目中最低的等级进行评定。</p> <p>表 9.5.1 必检污染物浓度限量及分级</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">污染物项目</th> <th colspan="3">浓度限值</th> </tr> <tr> <th>I级</th> <th>II级</th> <th>III级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>甲醛 (mg/m<sup>3</sup>)</td> <td>C≤0.03</td> <td>0.03 &lt; C≤0.05</td> <td>0.05 &lt; C≤0.07</td> </tr> <tr> <td>苯 (mg/m<sup>3</sup>)</td> <td>C≤0.02</td> <td>0.02 &lt; C≤0.05</td> <td>0.05 &lt; C≤0.06</td> </tr> <tr> <td>甲苯 (mg/m<sup>3</sup>)</td> <td>C≤0.05</td> <td>0.05 &lt; C≤0.10</td> <td>0.10 &lt; C≤0.15</td> </tr> <tr> <td>二甲苯 (mg/m<sup>3</sup>)</td> <td>C≤0.10</td> <td>0.10 &lt; C≤0.15</td> <td>0.15 &lt; C≤0.20</td> </tr> <tr> <td>TVOC (mg/m<sup>3</sup>)</td> <td>C≤0.20</td> <td>0.2 &lt; C≤0.35</td> <td>0.35 &lt; C≤0.45</td> </tr> <tr> <td>氨(mg/m<sup>3</sup>)</td> <td colspan="3">C≤0.15</td> </tr> <tr> <td>氡 (Bq/m<sup>3</sup>)</td> <td colspan="3">C≤150</td> </tr> </tbody> </table> <p>9.5.3 住宅室内装修设计应按照《海南省全装修住宅室内装修污染控制技术规程》DBJ 46-044的相关要求进行污染物控制设计，使室内空气质量达到控制要求。</p> <p>9.5.4 工程所使用的装修材料污染物释放率应符合污染物控制设计的要求。</p>			污染物项目	浓度限值			I级	II级	III级	甲醛 (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.03	0.03 < C≤0.05	0.05 < C≤0.07	苯 (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.02	0.02 < C≤0.05	0.05 < C≤0.06	甲苯 (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.05	0.05 < C≤0.10	0.10 < C≤0.15	二甲苯 (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.10	0.10 < C≤0.15	0.15 < C≤0.20	TVOC (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.20	0.2 < C≤0.35	0.35 < C≤0.45	氨(mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.15			氡 (Bq/m <sup>3</sup> )	C≤150		
污染物项目	浓度限值																																						
	I级	II级	III级																																				
甲醛 (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.03	0.03 < C≤0.05	0.05 < C≤0.07																																				
苯 (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.02	0.02 < C≤0.05	0.05 < C≤0.06																																				
甲苯 (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.05	0.05 < C≤0.10	0.10 < C≤0.15																																				
二甲苯 (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.10	0.10 < C≤0.15	0.15 < C≤0.20																																				
TVOC (mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.20	0.2 < C≤0.35	0.35 < C≤0.45																																				
氨(mg/m <sup>3</sup> )	C≤0.15																																						
氡 (Bq/m <sup>3</sup> )	C≤150																																						
2.6.7.6	水质卫生	<p>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</p> <p>9.6.1 生活给水管道、阀门和配件的材质与构造等不应影响给水系统水质产生不良影响。</p> <p>9.6.4 生活饮用水管道配水至卫生器具、用水设备等应符合下列规定：</p> <p>1 配水件出水口不得被任何液体或杂质淹没；</p> <p>2 配水件出水口高出承接用水容器溢流边缘的最小空气间隙，不得小于出水口直径的2.5倍；</p> <p>3 严禁采用非专用冲洗阀与大便器、小便器直接连接。</p> <p>9.6.5 住宅集中生活热水系统配水点最低出水温度以及达到最低出水温度的出水时间，应符合现行国家标准《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020的规定。</p>																																					
2.6.7.7	适老适幼	《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX																																					

序号	审查项目	审查内容																																																																				
		<p>9.7.1 老人卧室应符合下列规定：</p> <p>2 墙面阳角应做圆角钝角或设置护角；</p> <p>3 应留有轮椅回转空间，主要通道的净宽不应小于 1.05m，床边留有护理、急救操作空间，相邻床位的长边间距不应小于 800mm。</p>																																																																				
2.6.7.8	防灾减灾	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>9.8.2 阳台上的固定物如空调外机、固定柜等，应采取与主体结构连接牢固的构造措施。</p> <p>9.8.3 阳台栏杆宜设置泄水口，泄水口底部高度应和阳台地面最高点高度一致。</p> <p>9.8.4 阳台、露台楼（地）面应设防水层；地面坡度不应小于 1% 并应坡向地漏；开间大于 5.00m 的阳台应设 2 个排水地漏。</p> <p>9.8.5 套内进、排风管道接至室外时，应有不小于 5‰ 的坡度坡向室外，与室外连通的风口处应设置防雨措施。</p> <p>9.8.6 管道穿越屋面或外墙时，应采取防水和密封措施，穿墙处应封堵严密，防止雨水渗漏进入套内。</p>																																																																				
2.6.8	安全防护																																																																					
2.6.8.1	消防安全	<p align="center"><b>《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017</b></p> <p>4.0.1 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。</p> <p>4.0.2 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。</p> <p>4.0.3 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。</p> <p>4.0.4 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用 A 级装修材料，其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均应采用 A 级装修材料。</p> <p>4.0.5 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用 A 级装修材料。</p> <p>4.0.11 建筑物内的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用 A 级装修材料。</p> <p>5.1.1 单层、多层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于本规范表 5.1.1 的规定。</p> <p align="center">表 5.1.1 单层、多层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">序号</th> <th rowspan="3">建筑物及场所</th> <th colspan="8">装修材料的燃烧性能等级</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">顶棚</th> <th rowspan="2">墙面</th> <th rowspan="2">地面</th> <th rowspan="2">隔断</th> <th rowspan="2">固定家具</th> <th colspan="2">装饰织物</th> <th rowspan="2">其他装修装饰材料</th> </tr> <tr> <th>窗帘</th> <th>帷幕</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17</td> <td>住宅</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B2</td> <td>B2</td> <td>-</td> <td>B2</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.2.1 高层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于本规范表 5.2.1 的规定。</p> <p align="center">表 5.2.1 高层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">序号</th> <th rowspan="3">建筑物及场所</th> <th colspan="10">装修材料的燃烧性能等级</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">顶棚</th> <th rowspan="2">墙面</th> <th rowspan="2">地面</th> <th rowspan="2">隔断</th> <th rowspan="2">固定家具</th> <th colspan="4">装饰织物</th> <th rowspan="2">其他装修装饰材料</th> </tr> <tr> <th>窗帘</th> <th>帷幕</th> <th>床罩</th> <th>家具包布</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17</td> <td>住宅</td> <td>A</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B2</td> <td>B1</td> <td>-</td> <td>B1</td> <td>B2</td> <td>B1</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>11.1.2 胶合板应按现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 的相关规定进行阻</p>	序号	建筑物及场所	装修材料的燃烧性能等级								顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装修装饰材料	窗帘	帷幕	17	住宅	B1	B1	B1	B1	B2	B2	-	B2	序号	建筑物及场所	装修材料的燃烧性能等级										顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物				其他装修装饰材料	窗帘	帷幕	床罩	家具包布	17	住宅	A	B1	B1	B1	B2	B1	-	B1	B2	B1
序号	建筑物及场所	装修材料的燃烧性能等级																																																																				
		顶棚			墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装修装饰材料																																																											
			窗帘	帷幕																																																																		
17	住宅	B1	B1	B1	B1	B2	B2	-	B2																																																													
序号	建筑物及场所	装修材料的燃烧性能等级																																																																				
		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物				其他装修装饰材料																																																											
							窗帘	帷幕	床罩	家具包布																																																												
17	住宅	A	B1	B1	B1	B2	B1	-	B1	B2	B1																																																											

序号	审查项目	审查内容																																																											
		<p>燃处理。</p> <p>11.1.3 厨房、卫生间等空间内靠近热源部位应采用不燃、耐高温的材料。灶具与燃气管道、液化石油气瓶应有不小于 1.0m 的安全距离。</p> <p>11.1.4 当开关、插座、照明灯具等电器的高温部位靠近可燃性装饰装修材料时，应采取隔热、散热的构造措施。</p> <p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>10.1.1 全装修住宅各部位装修材料的燃烧性能应符合应符合《建筑设计防火规范》GB 50016、《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624 和《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 的相关要求。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 10.1.1 全装修住宅室内各部位装修材料的燃烧性能等级</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">部位</th> <th>顶面</th> <th>墙面</th> <th>地面</th> <th>隔断</th> <th>固定家具</th> <th>装饰织物</th> <th>其他装饰材料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">套内</td> <td>低层、多层住宅（不含厨、卫）</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B2</td> <td>B2</td> <td>B2</td> </tr> <tr> <td>高层住宅（不含厨、卫）</td> <td>A</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B2</td> <td>B1</td> <td>B1</td> </tr> <tr> <td>厨房</td> <td>A</td> <td>A</td> <td>A</td> <td>—</td> <td>B1</td> <td>—</td> <td>B1</td> </tr> <tr> <td>卫生间*</td> <td>A/B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B2</td> <td>—</td> <td>B1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">公共部位</td> <td>疏散楼梯间和前室、地下的疏散走道和安全出口的门厅</td> <td>A</td> <td>A</td> <td>A</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>其他部位</td> <td>A</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：*卫生间顶棚装修使用非 A 级材料时，应在浴霸、通风设备周边进行隔热绝缘处理，以提高防火安全性。</p> <p>10.1.2 住宅室内装修设计中墙面面层厚度不应影响建筑前室（合用前室）和疏散走道净宽要求。疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。</p> <p>10.1.3 配电线路的敷设应符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 建筑物墙体及顶棚的抹灰层、保温层及装饰面板内严禁采用明线直接敷设，导线必须采用导管或线槽敷设。电线的敷设应符合现行国家及海南省相关规范和标准的规定；</li> <li>2 配电线路敷设用的塑料导管、槽盒燃烧性能不应低于 B1 级；</li> <li>3 电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为 B1 或 B2 级的保温材料中；确需穿越或敷设时，应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火措施；</li> <li>4 配电线路敷设在有可燃物的闷顶、吊顶内时，应采取穿金属导管、采用封闭式金属槽盒等防火保护措施。</li> </ol>	部位		顶面	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装饰材料	套内	低层、多层住宅（不含厨、卫）	B1	B1	B1	B1	B2	B2	B2	高层住宅（不含厨、卫）	A	B1	B1	B1	B2	B1	B1	厨房	A	A	A	—	B1	—	B1	卫生间*	A/B1	B1	B1	B1	B2	—	B1	公共部位	疏散楼梯间和前室、地下的疏散走道和安全出口的门厅	A	A	A	—	—	—	—	其他部位	A	B1	B1	B1	—	—	—
部位		顶面	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装饰材料																																																					
套内	低层、多层住宅（不含厨、卫）	B1	B1	B1	B1	B2	B2	B2																																																					
	高层住宅（不含厨、卫）	A	B1	B1	B1	B2	B1	B1																																																					
	厨房	A	A	A	—	B1	—	B1																																																					
	卫生间*	A/B1	B1	B1	B1	B2	—	B1																																																					
公共部位	疏散楼梯间和前室、地下的疏散走道和安全出口的门厅	A	A	A	—	—	—	—																																																					
	其他部位	A	B1	B1	B1	—	—	—																																																					
2.6.8.2	结构安全	<p style="text-align: center;"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>10.2.1 装修中不得破坏、损伤结构构件。</p> <p>10.2.3 当在内保温墙体上悬挂或固定物品时，应在其基层墙体上设锚固措施。</p>																																																											

序号	审查项目	审查内容																																											
		10.2.4 当顶棚悬挂超过 3kg 的灯具、电扇及其他设备应设置与主体结构连接牢固的独立吊挂结构。																																											
2.6.8.3	玻璃应用安全	<p align="center"><b>《海南省全装修住宅室内装修设计标准》DBJ 46-042-XXXX</b></p> <p>10.3.1 室内空间使用的玻璃的种类、公称厚度和最大许用面积等要求应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113 的规定。</p> <p>10.3.2 活动门玻璃、固定门玻璃、落地窗玻璃、室内隔断玻璃的选用应符合下列规定： 1 有框门窗及隔断应选用安全玻璃；玻璃的最大许用面积应符合本标准表 10.3.8-1 的规定； 2 无框门窗及隔断应选用公称厚度不小于 12mm 的钢化玻璃。</p> <p>10.3.3 淋浴间应使用钢化玻璃，有框的玻璃公称厚度不应小于 8mm，无框的玻璃公称厚度不应小于 12mm。其最大许用面积应符合本标准表 10.3.8-1 的规定；</p> <p>10.3.4 室内栏板采用玻璃时，应符合下列规定： 1 应设置立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中；栏板玻璃应采用夹层玻璃，且其最大许用面积应符合本标准表 10.3.8-1 的规定； 2 栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载时，应选用公称厚度不小于 16.76mm 的钢化夹层玻璃，且栏板玻璃最低点距一侧楼地面的高度不应大于 5.00m。</p> <p>10.3.5 室内饰面选用玻璃时，应符合下列规定： 1 室内饰面玻璃可选用平板玻璃、釉面玻璃、镜面玻璃钢化玻璃和夹层玻璃等，其最大许用面积应符合本标准表 10.3.8-1 和表 10.3.8-2 的规定； 2 当室内饰面玻璃最高点距楼地面高度在大于 3.00m 及以上时，应选用夹层玻璃；</p> <p>10.3.8 安全玻璃的最大许用面积应符合表 10.3.8-1 的规定；有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃的最大许用面积应符合表 10.3.8-2 的规定。</p> <p align="center"><b>表 10.3.8-1 安全玻璃的最大许用面积</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>安全玻璃种类</th> <th>公称厚度(mm)</th> <th>最大许用面积(m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">钢化玻璃</td> <td>4</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>4.0</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>6.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">夹层玻璃</td> <td>6.38 6.76 7.52</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>8.38 8.76 9.52</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>10.38 10.76 11.52</td> <td>7.0</td> </tr> <tr> <td>12.38 12.76 13.52</td> <td>8.0</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center"><b>表 10.3.8-2 有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃的最大许用面积</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>玻璃种类</th> <th>公称厚度(mm)</th> <th>最大许用面积(m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">有框平板玻璃 超白浮法玻璃 真空玻璃</td> <td>3</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>0.9</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>2.7</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>4.5</td> </tr> </tbody> </table> <p>注:本表依据行业标准《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 第 7.1.1 的规定</p>	安全玻璃种类	公称厚度(mm)	最大许用面积(m <sup>2</sup> )	钢化玻璃	4	2.0	5	2.0	6	3.0	8	4.0	10	5.0	12	6.0	夹层玻璃	6.38 6.76 7.52	3.0	8.38 8.76 9.52	5.0	10.38 10.76 11.52	7.0	12.38 12.76 13.52	8.0	玻璃种类	公称厚度(mm)	最大许用面积(m <sup>2</sup> )	有框平板玻璃 超白浮法玻璃 真空玻璃	3	0.1	4	0.3	5	0.5	6	0.9	8	1.8	10	2.7	12	4.5
安全玻璃种类	公称厚度(mm)	最大许用面积(m <sup>2</sup> )																																											
钢化玻璃	4	2.0																																											
	5	2.0																																											
	6	3.0																																											
	8	4.0																																											
	10	5.0																																											
	12	6.0																																											
夹层玻璃	6.38 6.76 7.52	3.0																																											
	8.38 8.76 9.52	5.0																																											
	10.38 10.76 11.52	7.0																																											
	12.38 12.76 13.52	8.0																																											
玻璃种类	公称厚度(mm)	最大许用面积(m <sup>2</sup> )																																											
有框平板玻璃 超白浮法玻璃 真空玻璃	3	0.1																																											
	4	0.3																																											
	5	0.5																																											
	6	0.9																																											
	8	1.8																																											
	10	2.7																																											
	12	4.5																																											
2.6.9	无障碍	<p align="center"><b>《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ 367-2015</b></p> <p>7.0.3 无障碍住宅不宜设计地面高差，当存在大于 15mm 的高差时，应设缓坡。</p>																																											



序号	审查项目	审查内容
2.7	法规	
2.7.1	材料和设施的选用	<p><b>《建设工程质量管理条例》（国务院令279号 2001年1月30日）</b></p> <p><b>第二十二条</b> 设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。</p> <p>除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。</p>
2.7.2	不得使用淘汰产品的规定	<p><b>《建设事业“十一五”推广应用和限制禁止使用技术（第一批）》（建设部公告第659号）</b></p> <p>三、对《技术公告》中的限制使用技术和禁止使用技术，施工图设计审查单位、工程监理单位和工程质量安全监督部门应将其列为审查内容，依照《技术公告》的规定进行审查，房地产开发、设计和施工单位不得违反规定使用。</p>
2.7.3	不得使用能源消耗高的产品的规定	<p><b>《民用建筑节能条例》（国务院令530号）</b></p> <p><b>第十一条</b> 国家推广使用民用建筑节能的新技术、新工艺、新材料和新设备，限制使用或者禁止使用能源消耗高的技术、工艺、材料和设备。国务院节能工作主管部门、建设主管部门应当制定、公布并及时更新推广使用、限制使用、禁止使用目录。</p> <p>国家限制进口或者禁止进口能源消耗高的技术、材料和设备。</p> <p>建设单位、设计单位、施工单位不得在建筑活动中使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备。</p>