

洋浦经济开发区规划建设土地局文件

浦建字〔2021〕130号

洋浦规划局关于洋浦经济开发区在建工程项目经理和项目总监5月份在岗履职情况的通报

开发区各在建项目的业主、代建、施工和监理单位：

为加强我区在建工程项目关键岗位人员在岗履职管理，根据省住建厅相关要求，结合我区实际情况，我局对开发区5月份在建工程项目经理、项目总监在岗履职情况进行检查并统计分析。具体情况如下：

一、项目总体情况

根据海南省建筑市场监管公共服务平台及实名制系统显示，5月份，我区在建工程项目40个（见附件1），其中当月新增项目7个。已安装实名制系统36个，未安装4个（均为1个月内新领取施工许可）。其中，实名制系统已安装的，政府投资项目13个，社会投资项目23个；未安装的，政府投资项目2个，社会投资项目2个。

表1 洋浦经济开发区5月份在建工程项目情况表

项目类型	在建项目/个	已安装实名制项目/个	未安装实名制项目/个
政府投资项目	15	13	2
社会投资项目	25	23	2
总计	40	36	4

二、项目经理和总监在岗履职情况

按照要求，运用实名制系统，我局对开发区 5 月份 36 个项目进行统计分析，统计情况如表 2、表 3 所示。

表 2 5 月份项目经理履职情况分析表

项目类型	当月（31 天）平均履职率	履职率 \geq 80%的项目占比
政府投资项目	82.63%	69.23%
社会投资项目	40.23%	17.39%
总体	55.54%	36.11%

表 3 5 月份项目总监履职情况分析表

项目类型	当月（31 天）平均履职率	履职率 \geq 40%的项目占比
政府投资项目	66.65%	84.62%
社会投资项目	43.06%	56.52%
总体	51.58%	66.67%

（一）总体情况分析。5 月份，36 个在建工程项目经理平均在岗履职率为 55.54%，比 4 月份（57.66%）降低 2.12 个百分点。项目总监平均在岗履职率为 51.58%，比 4 月份（48.11%）提高 3.47 个百分点。

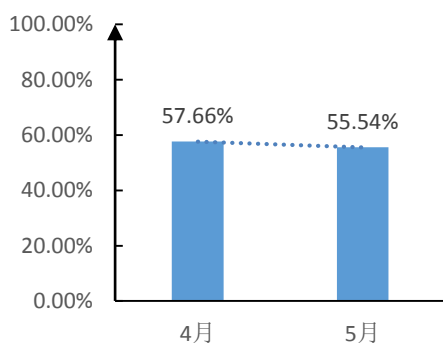


图 1 4、5 月份项目经理履职情况对比

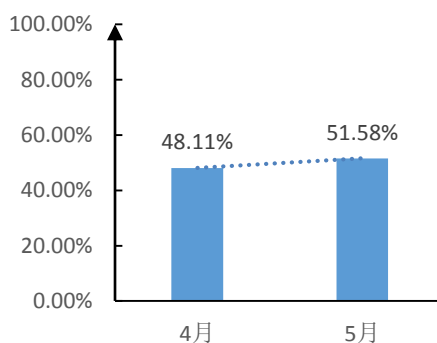


图 2 4、5 月份项目总监履职情况对比

(二) 按项目投资类型分析。从表 2 和表 3 中明显看出，政府投资项目在项目经理和总监的在岗履职情况明显优于社会投资项目。尤其是社会投资项目的项目经理在岗履职率平均为 40.23%。

(三) 按履职达标情况分析。数据显示，项目经理在岗履职率 $\geq 80\%$ 的项目平均为 36.11%，项目总监在岗履职率 $\geq 40\%$ 的项目占比 66.67%。

三、处罚措施

按照《洋浦规划局关于开展建筑工地施工项目部和现场监理部关键岗位人员在岗履职专项检查的通知》(浦建字[2021]24号)以及我区 3 月份实名制通报要求,经对 3 月-5 月份履职不达标(项目经理 $<80\%$, 总监 $<40\%$)和实名制系统未安装项目的施工单位和监理单位进行统计,依据《海南省建筑市场诚信评价管理办法(试行)》规定,我局决定:

(一) 对 5 月份履职不达标(含未安装实名制系统)的 27 家施工单位(见表 4-1)和 16 家监理单位(见表 4-2)及其项目负责人进行通报批评,并责令立即改正;

表 4-1 履职不达标的施工单位汇总表

序号	施工单位	项目经理
----	------	------

1	海南瑞恒建筑工程有限公司	薛春怡
2	江西省建工集团有限责任公司	胡海
3	海南华金钢构有限公司	吴晶良
4	海南瑞鑫建筑工程有限公司	孙胜修
5	中国建筑一局（集团）有限公司	杨红飞
6	上海城建市政工程（集团）有限公司	蔡群群
7	中石化胜利建设工程有限公司	胡良平
8	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	马裕理
9	海南森磊和建筑工程有限公司	符策龙
10	海南山水建设工程有限公司	颜有广
11	海南恒建建筑工程有限公司	吴神相
12	河南省第二建设集团有限公司	徐正义
13	福建联泰建设工程有限公司	邹志欣
14	山东军辉建设集团有限公司	张文浩
15	海南华金钢构有限公司	吴云山
16	宝鸡建安集团股份有限公司	毛浓智
17	海南腾屹建筑工程有限公司	薛高林
18	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	张丹霞
19	海南信和泰建设工程有限公司	徐步青
20	中国建筑第五工程局有限公司	田昆鹏
21	海南华金钢构有限公司	杜广宇
22	贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	唐甫
23	四川中喻环境治理有限公司	王学科
24	中国葛洲坝集团股份有限公司	王磊
25	海南第五建设工程有限公司	陈振文

26	海南第六建设工程有限公司	陈少岩
27	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	徐德生

表 4-2 履职不达标的监理单位汇总表

序号	监理单位	总监
1	广州海建工程监理咨询有限公司	姚建国
2	海南肯特工程顾问有限公司	许大勇
3	海南君诚工程监理有限公司	刘波
4	海南华建工程监理咨询有限公司	李东升
5	海南航达工程建设监理有限公司	宋步荣
6	圣弘建设股份有限公司	马洪波
7	陕西建设监理有限公司	韩菲
8	宁波国际投资咨询有限公司	刘昭霞
9	海南中城建设工程监理有限公司	孟凡柱
10	中达安股份有限公司	李长城
11	联兴建设湖北有限公司	唐勇
12	天津辰达工程监理有限公司	沈沙
13	广东省广大工程顾问有限公司	赵存
14	中联路海集团有限公司	韦世佳
15	广东省广大工程顾问有限公司	赵存
16	中咨工程管理咨询有限公司	刘铁力

(二)对3月-5月份累计履职率极差的5家施工单位(见表5-1)和6家监理单位(见表5-2)及其项目负责人记诚信不良记录。

表 5-1 履职极差的施工单位汇总表

序号	施工单位	项目经理
----	------	------

1	海南瑞恒建筑工程有限公司	薛春怡
2	江西省建工集团有限责任公司	胡海
3	海南山水建设工程有限公司	颜有广
4	山东军辉建设集团有限公司	张文浩
5	宝鸡建安集团股份有限公司	毛浓智

表 5-2 履职极差的监理单位汇总表

序号	监理单位	总监
1	广州海建工程监理咨询有限公司	姚建国
2	海南肯特工程顾问有限公司	许大勇
3	海南君诚工程监理有限公司	刘波
4	圣弘建设股份有限公司	马洪波
5	陕西建设监理有限公司	韩菲
6	宁波国际投资咨询有限公司	刘昭霞

(三) 为加强社会投资项目关键岗人员在岗履职管理, 提高在岗履职率, 从本月起, 对上个月份通报中项目经理履职率<80%或总监履职率<40%的项目, 加大质量安全检查抽查力度, 同时随机抽取检查施工项目部和监理部所有关键岗位人员履职情况以及农民工工资制度落实情况等, 发现问题从严处理。

四、工作要求

(一) 项目业主要进一步履行其首要责任, 加强项目管理, 运用合同, 要求并监督施工项目部和监理部关键岗人员在岗履职。对未按照要求履约的, 进行经济处罚。同时业主单位严禁违法发包行为。

(二) 施工单位和监理单位要做好关键岗位人员履职管理, 对通报中存在问题的抓紧时间落实问题整改: 人员未在岗履职的,

要求人员在岗履职；未安装实名制系统的，抓紧时间联系供货商安装。同时，监理单位要起到监理作用，履职到位，为业主为项目把好关。

（三）我局将联合质量安全监督站加强我区在建项目人员履职到岗的日常管理，尤其是人员履职差的项目，要列入重点监管对象，发现存在违法分包转包挂靠问题，将严厉查处。

（四）各单位如有异议，请自本通报印发之日起7日内将佐证材料交至我局。

附件：洋浦经济开发区在建项目关键岗位人员在岗履职情况
（5月份）

洋浦经济开发区规划建设土地局
2021年6月17日



（此件主动公开）

（联系人及联系方式：李德祥，0898-28829026，地点：洋浦大厦1420室）

抄送：工委委员、管委会副主任张信芳，省住建厅，经发局，行政审批局，纪工委、监委

洋浦经济开发区规划建设土地局

2021年6月17日印发
